



BEDRIJFSRUIMTE

PAPIERBAAN 50 A | WINSCHOTEN

Te koop € 695.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

6574 m²

Begane grond: 3.701m²
Eerste verdieping: 2.519m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1987

PARKEERFACILITEITEN

Ja op eigen terrein

VERDIEPINGEN

2

Grootschalige bedrijfsruimte
met kantoor

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Reiderland in Winschoten, wordt deze unieke, grootschalige bedrijfsruimte voor de verkoop aangeboden. Het object is totaal groot circa 6.574 m² en is gelegen op een royaal perceel van circa 5.315 m².

De voormalige papierfabriek wordt gekenmerkt door een maximale vrije hoogte van 6m¹ op de begane grond en 12 m¹ op de eerste verdieping.

Object
Papierbaan 50A-I te (9672 BH) Winschoten

Soort
Grootschalige bedrijfsruimte met kantoor

Bouwjaar
1987

Koopprijs € 695.000,- k.k.

Locatie
Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Reiderland, aan de noordoostzijde van Winschoten. Samen met bedrijventerreinen Rensel en Hoogbrug vormt Reiderland het belangrijkste industriegebied van Winschoten. Het bedrijventerrein is gelegen op steenworp afstand van de op-en afritten van de A7. Bedrijven die in de omgeving zijn gevestigd zijn o.a. ZieglerBrandweertechneik, WPA Robertus, PontmeyerWinschoten, VirolMetaal en Steenhuis Recycling.

Bereikbaarheid
De locatie is per auto uitstekend bereikbaar via de A7. De op-en afritten van deze snelweg zijn binnen 5 autominuten te bereiken via de Beertsterweg. Op loopafstand bevinden zich ook een tweetal bushaltes die van en naar het centrum en het treinstation rijden.

Oppervlakte
De bedrijfsruimte is totaal groot circa 6.574 m² en is verdeeld over twee lagen:

Begane grond: circa 3.701 m²
Eerste verdieping: circa 2.519 m² +
Totaal: circa 6.574 m²

Voorzieningen
In het pand is een bovenloopkraan aanwezig. Werking onbekend.

Energieprestatiecertificaat
Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten.

Bestemming
Bestemmingsplan 'bedrijventerreinen' (2013). O.a. geschikt voor bedrijven t/m milieucategorie 3 t/m 4.2 welke zijn genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten met de daarbij horende kantoren en detailhandel m.u.v. voedings- en genotsmiddelen.

De verkoop vindt plaats op basis van "as is, where is", dit betekent dat art. 6:228, 6:229, 6:230, 7:15, 7:17, 7:20, 7:21, 7:23 B.W. zijn uitgesloten in de koopovereenkomst.

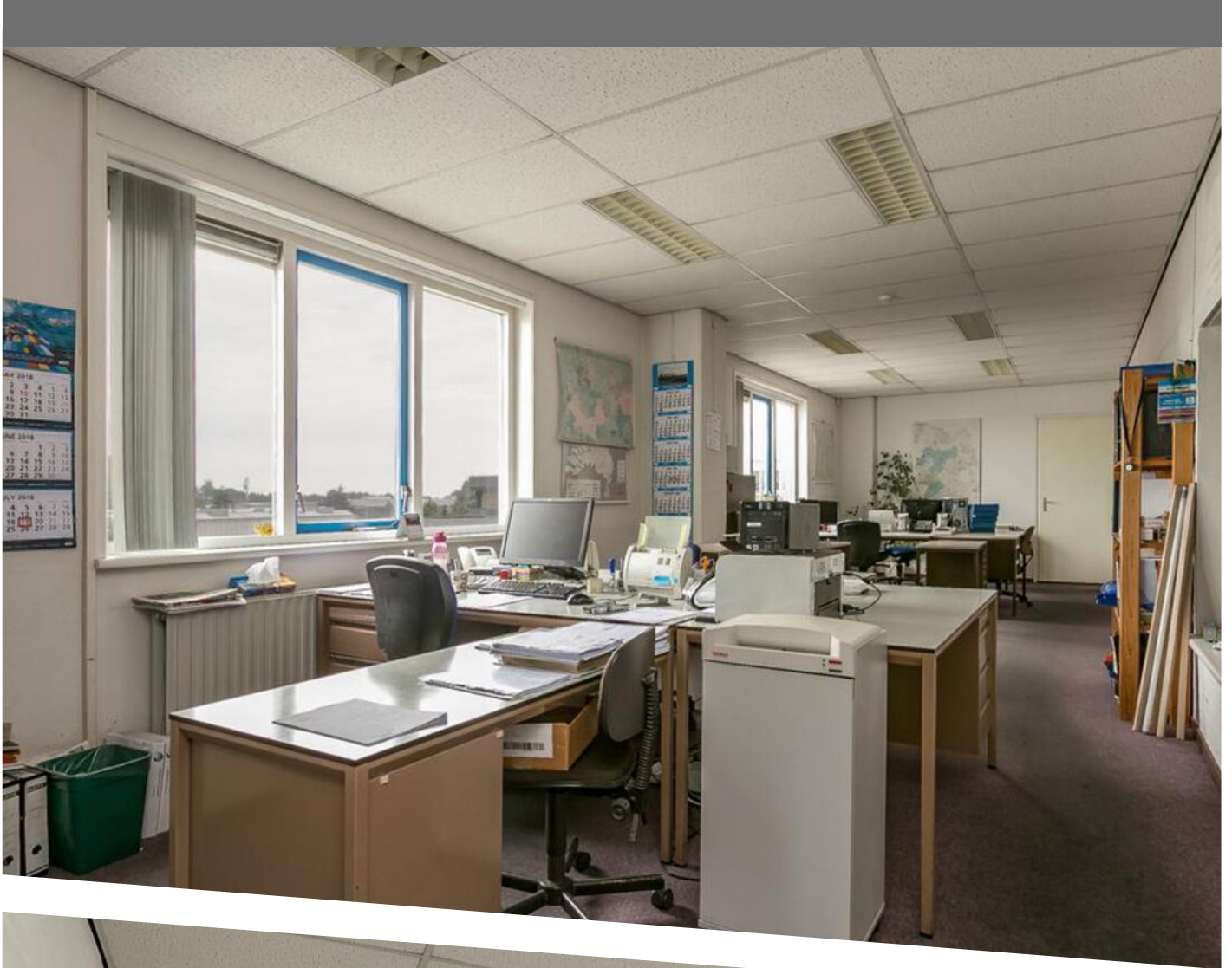
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

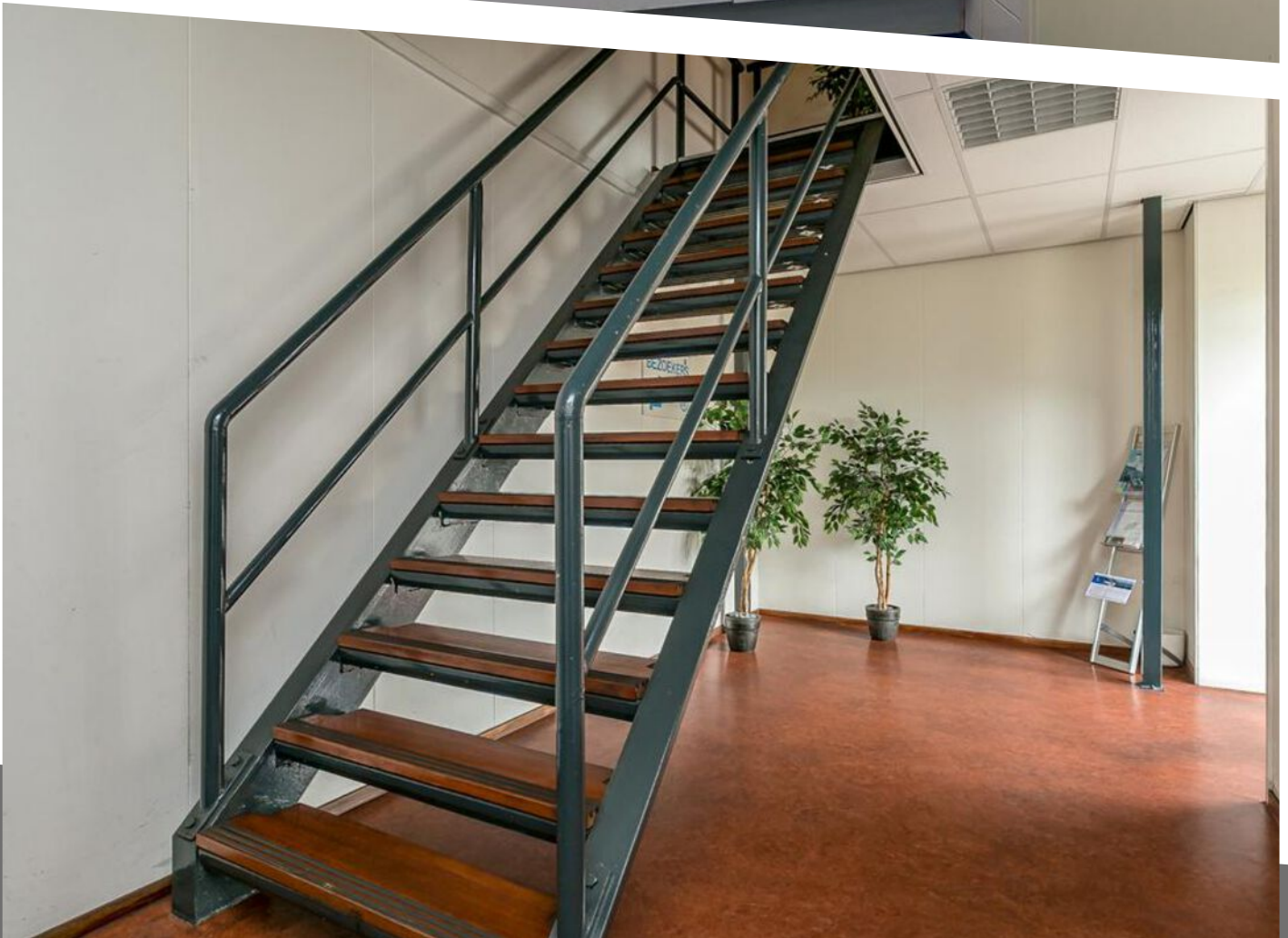


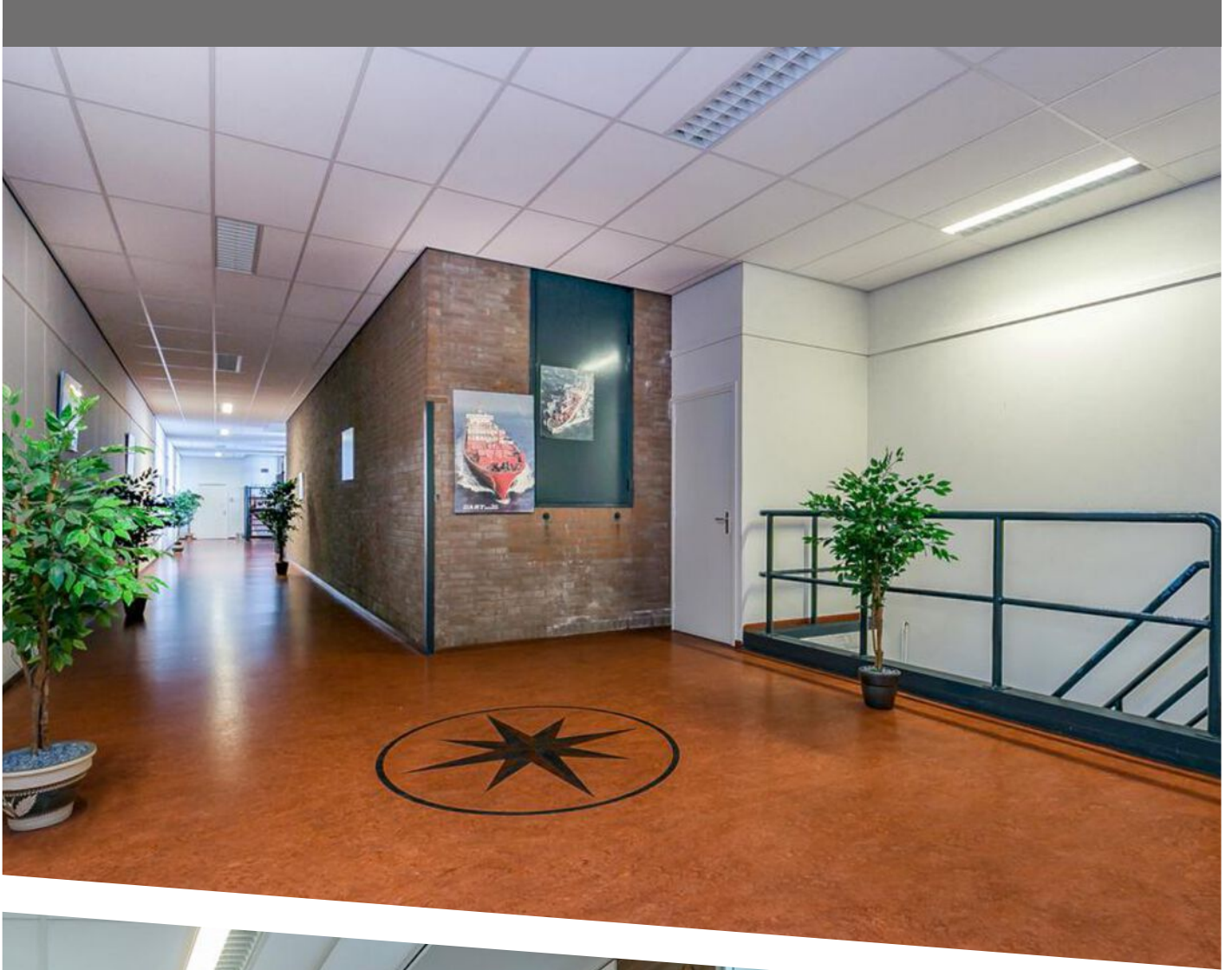




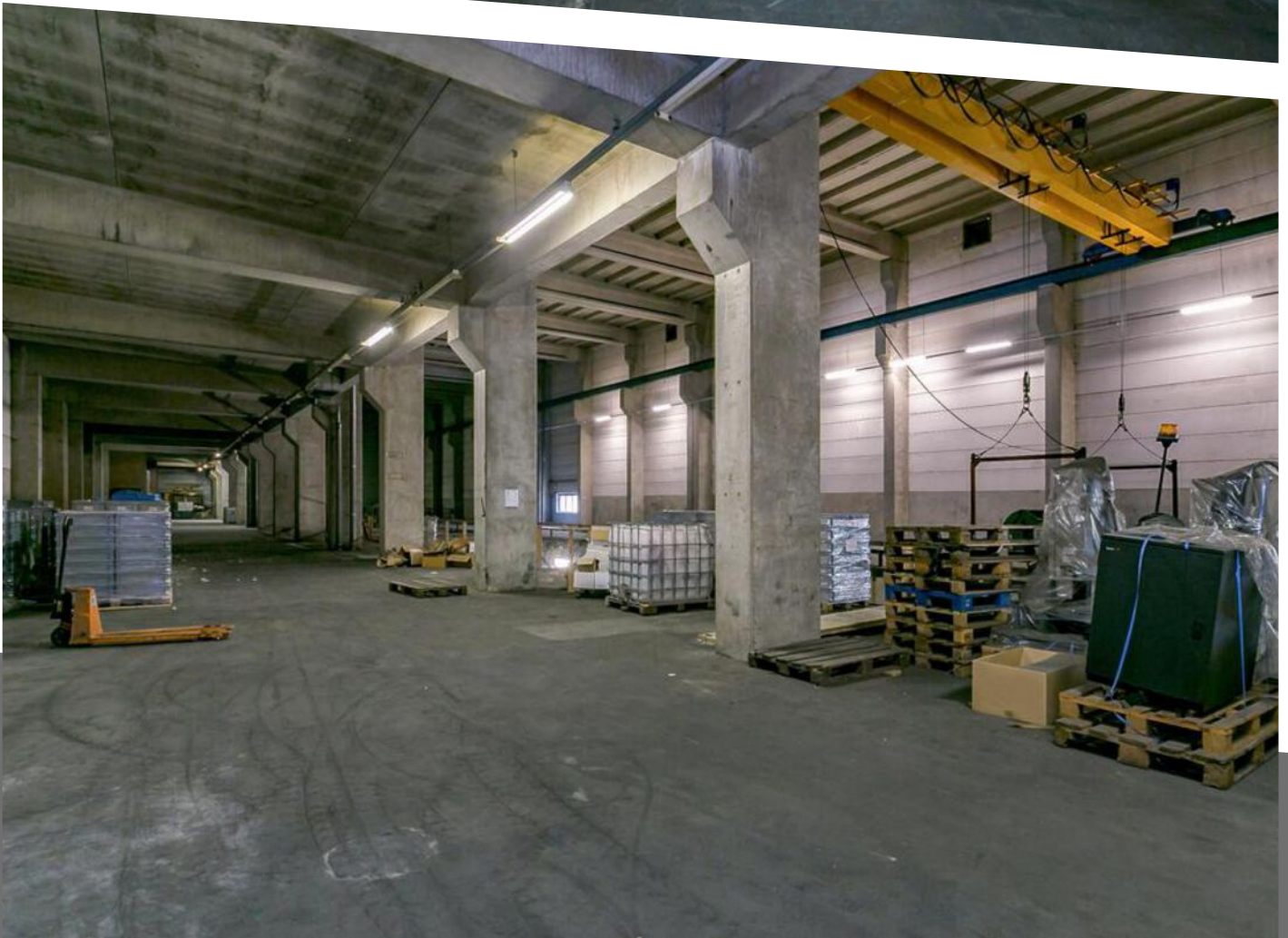
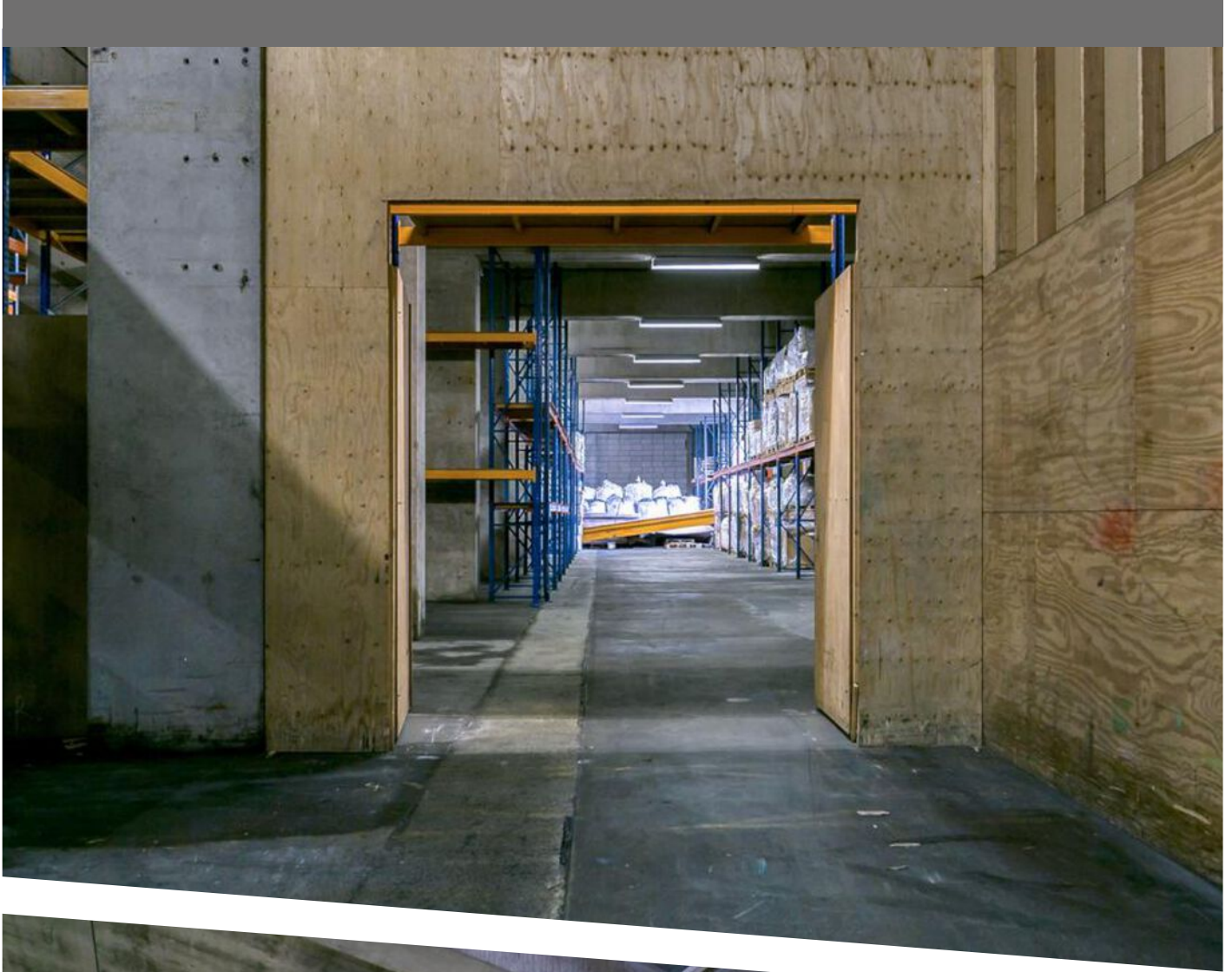


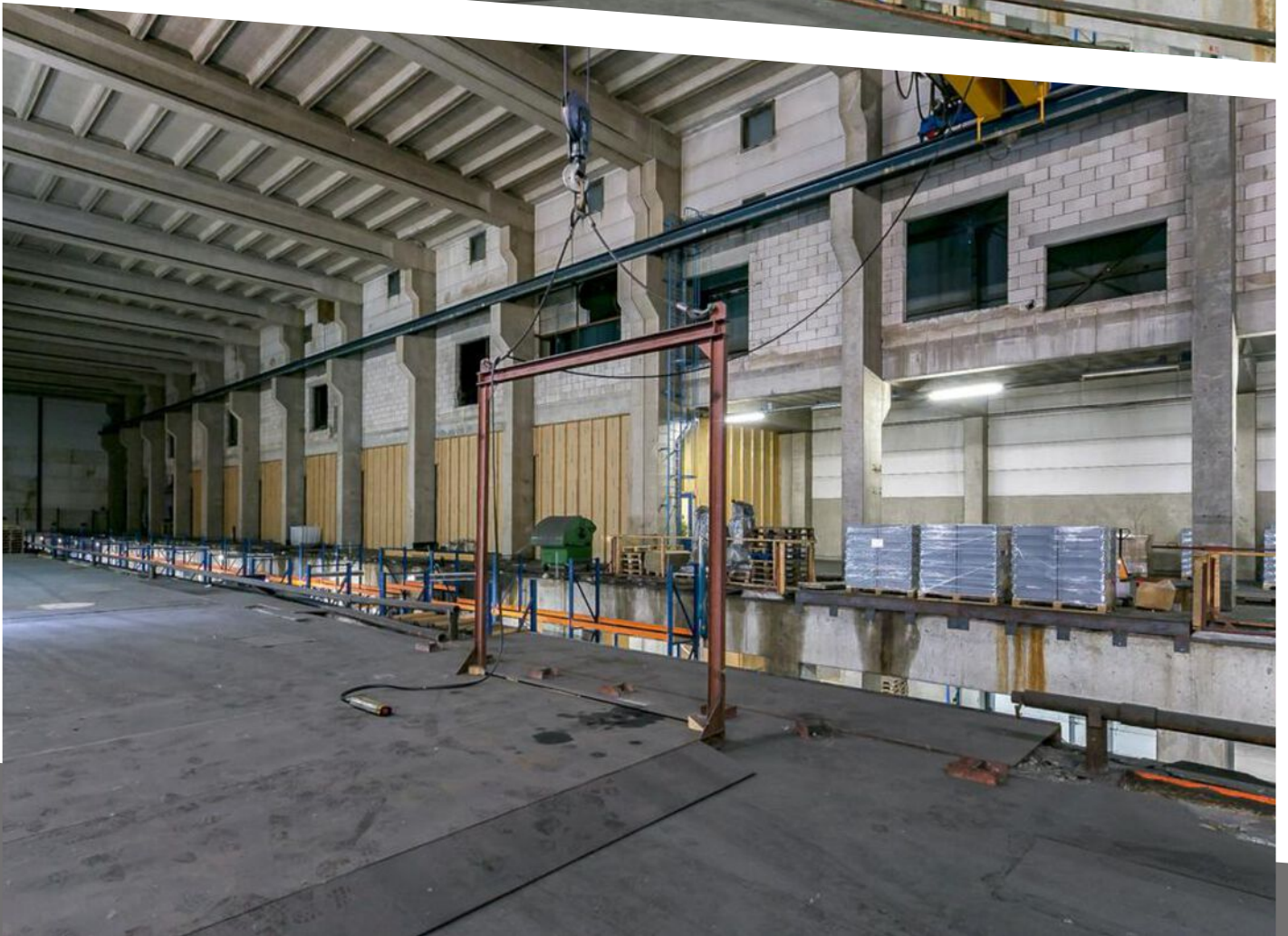
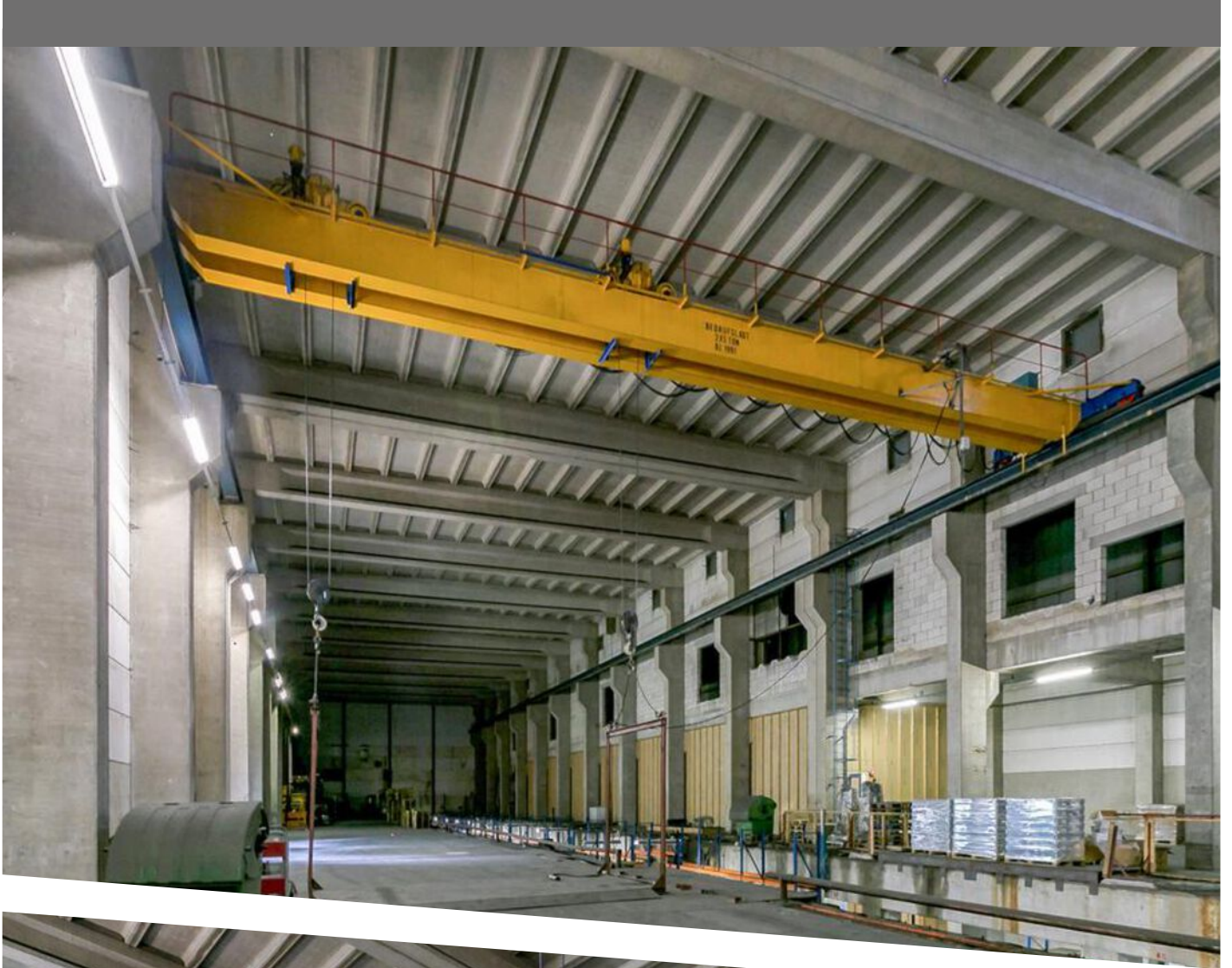


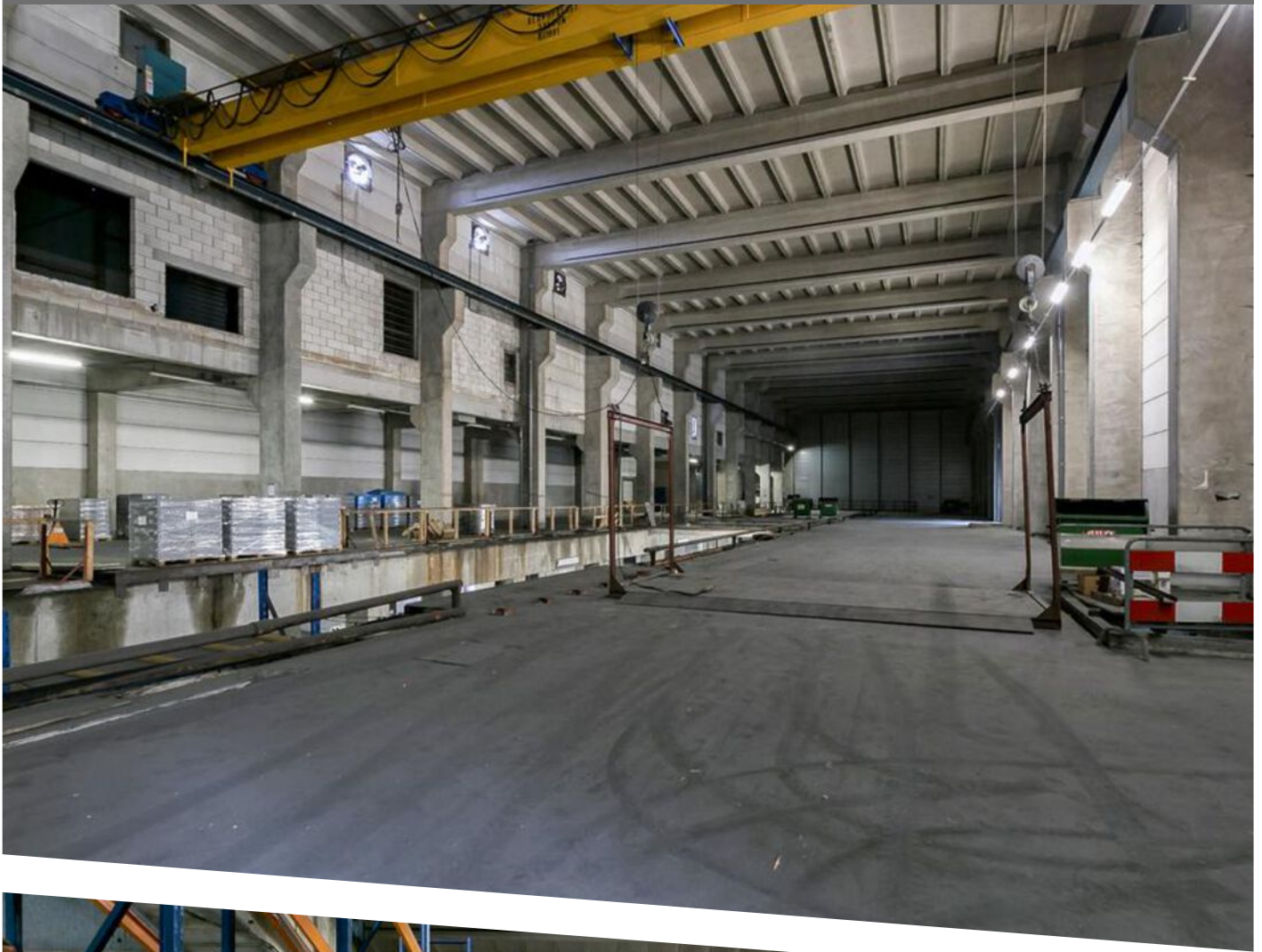


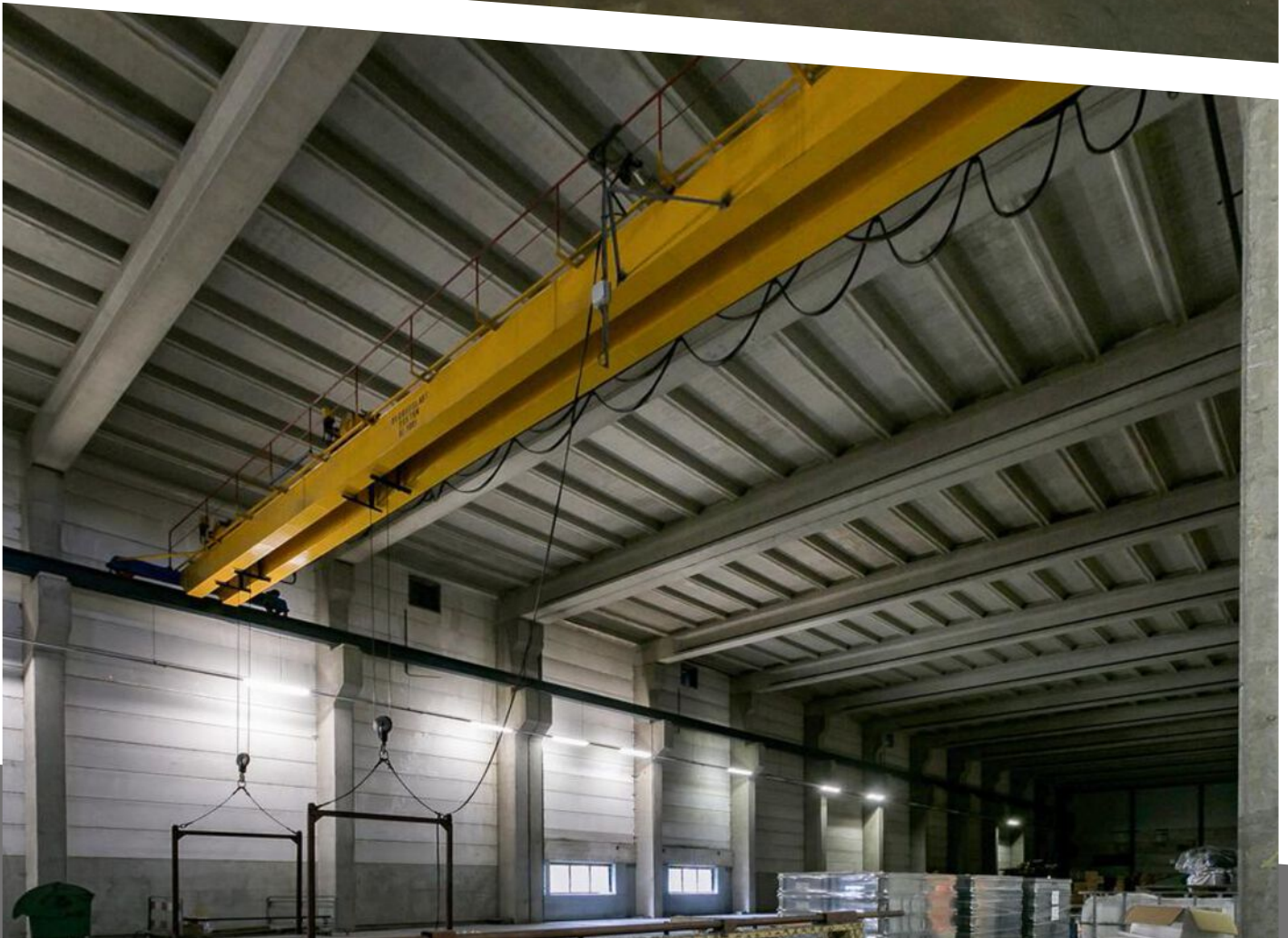
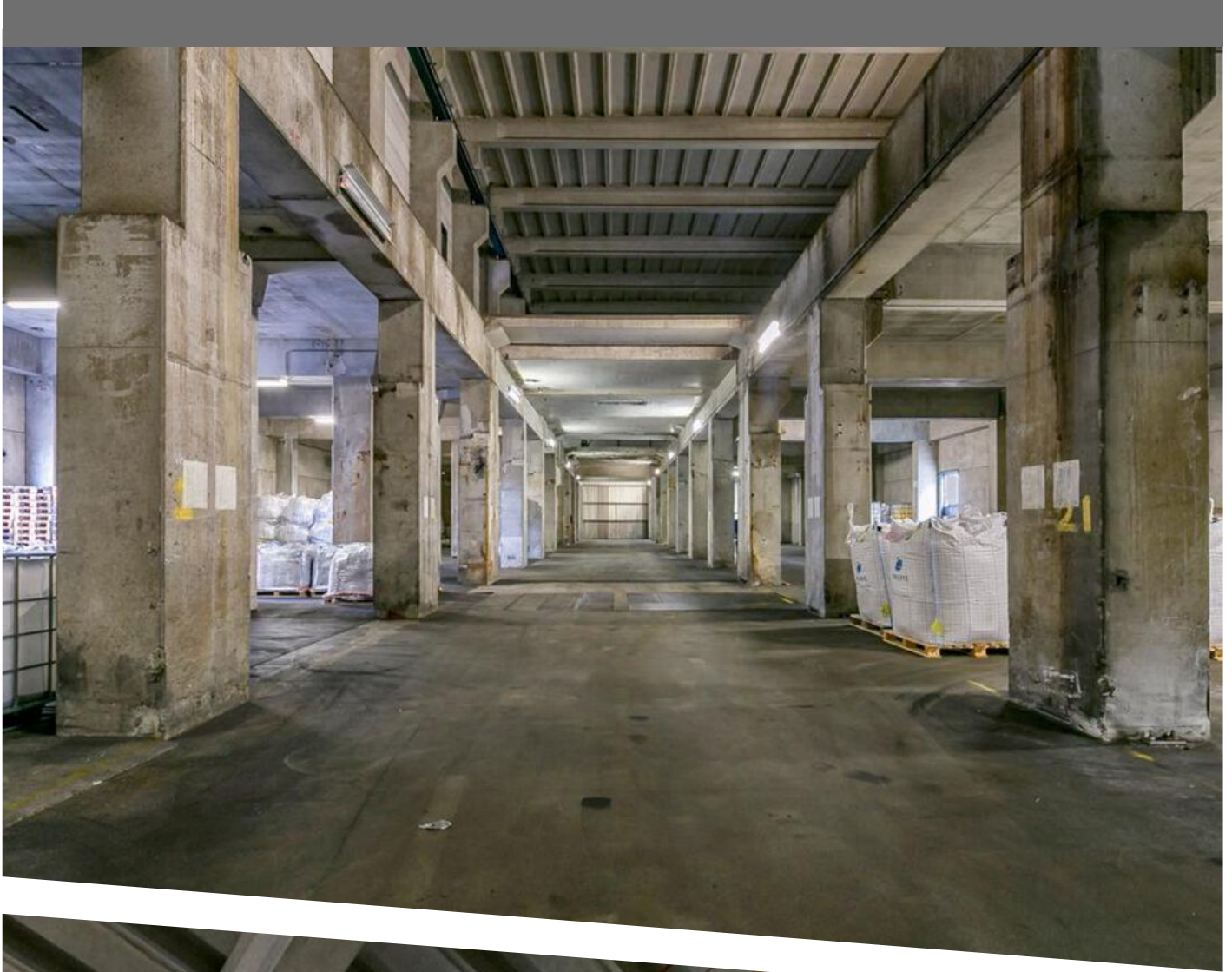


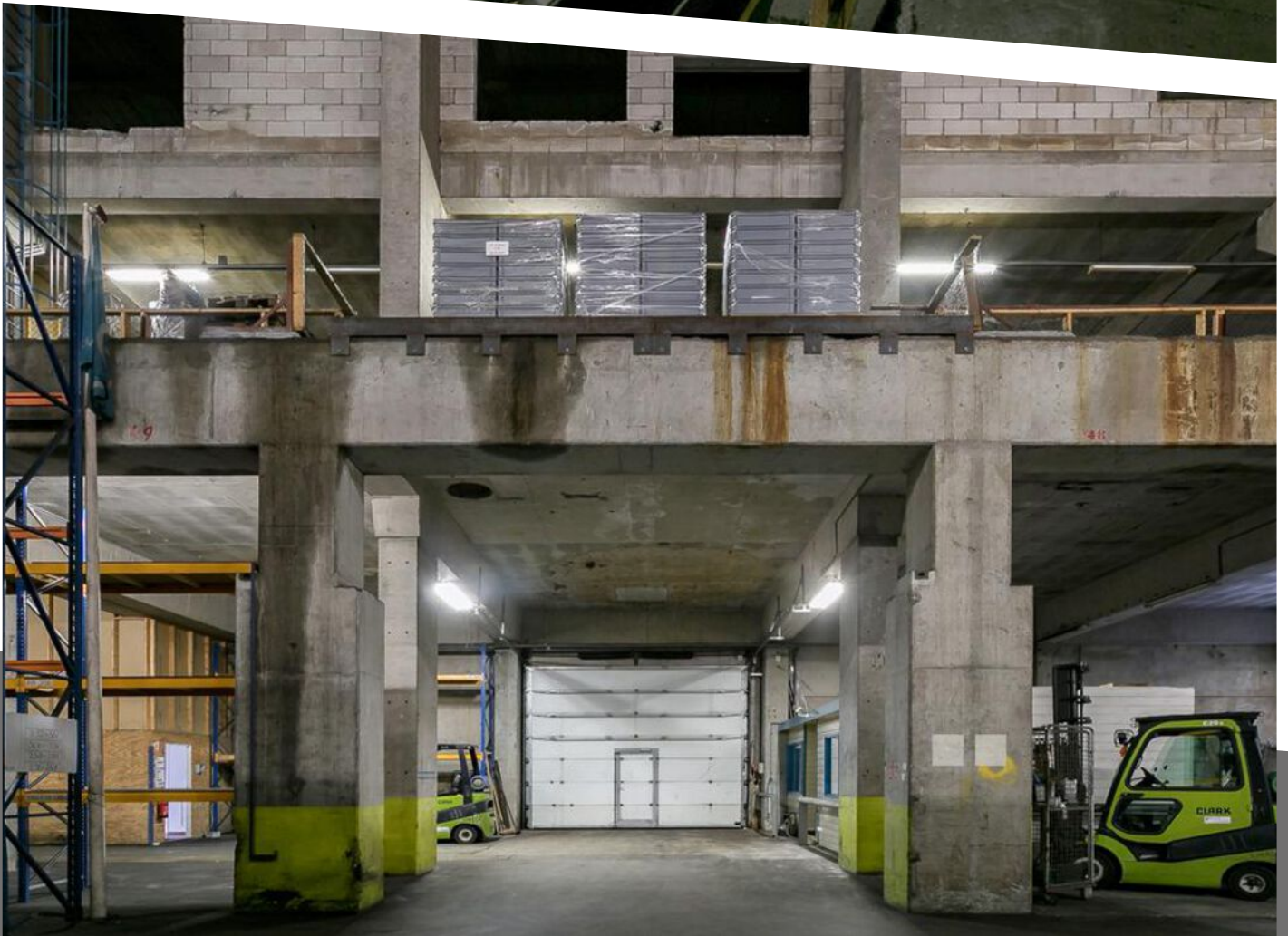


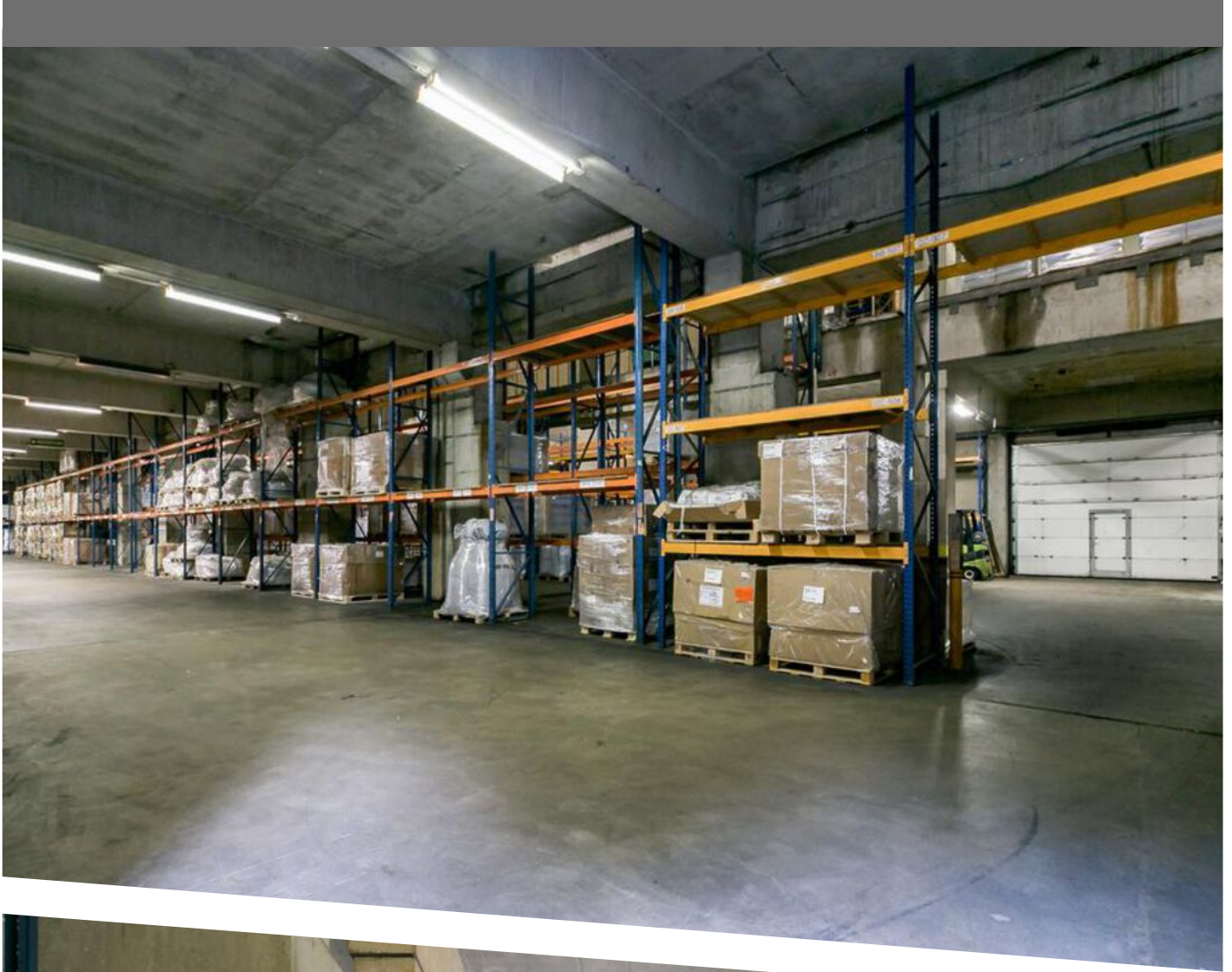

























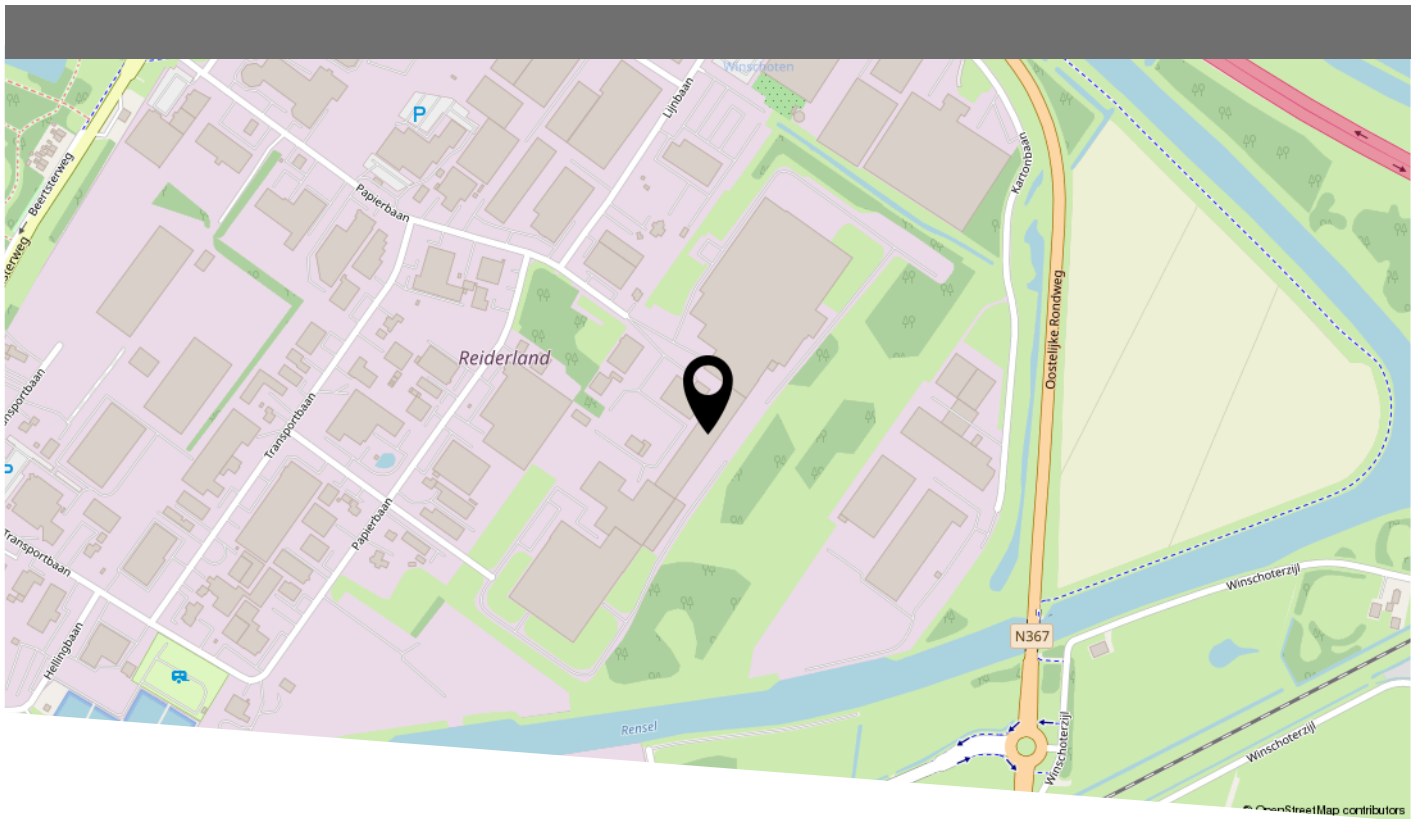
| | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Winschoten | |
| | Huisnummer | Sectie I | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1131 | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | | |
|  | Administratieve kadastrale grens | | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Reiderland, aan de noordoostzijde van Winschoten. Samen met bedrijventerreinen Rensel en Hoogbrug vormt Reiderland het belangrijkste industriegebied van Winschoten. Het bedrijventerrein is gelegen op steenworp afstand van de op- en afritten van de A7. Bedrijven die in de omgeving zijn gevestigd zijn o.a. ZieglerBrandweertechiek, WPA Robertus, PontmeyerWinschoten, VirolMetaal en Steenhuis Recycling.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business