



**THOMA
POST**
by Enning
makelaars



Koningsweg 46, 7102 DV Winterswijk

Huurprijs € 950,-- p/m excl. btw
(per bedrijfsruimte)

funda in business





**THOMA
POST**
by Enning
makelaars

Koningsweg 46, 7102 DV Winterswijk

Omschrijving

2 bedrijfsruimtes te huur op industrieterrein Vèèneslat Noord aan de Koningsweg 46 in Winterswijk.

Afmetingen: 2x ca. 140 m²

Bedrijfsruimtes:

- Overheaddeur (elektrisch)
- Betonnen vloer
- Verwarming middels gasheater
- Hefbrug
- Krachtstroomvoorziening
- Parkeren: 1 eigen parkeerplaats achter de bedrijfsruimte

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg: bestemming bedrijventerrein – functieaanduiding t/m categorie 3.1.

Bereikbaarheid:

Gunstig gelegen in nabij de N319 welke in directe verbinding staan met de uitvalswegen naar de A18/N18 en de Duitse snelwegen.

Opleveringsniveau:

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

Nutsvoorzieningen:

- Voor rekening van huurder middels tussenmeter.

Informatie m.b.t. huur:

- Termijn: minimaal 1 jaar en opzegging in overleg
- Zekerheidsstelling d.m.v. waarborgsom van 2 maanden huur incl. btw
- Huurovereenkomst conform model ROZ
- Huurprijsaanpassing jaarlijks op basis van CPI, reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Aanvaarding in overleg, direct beschikbaar

Btw belaste huur:

Een met btw belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Disclaimer:

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Makelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Voorbehoud:

De huidige eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Thoma Post Makelaars. Deze informatie is bedoeld als een geheel vrijblijvende aanbieding. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een bieding, worden onze opdrachtgever(s) en wij niet gebonden en leidt het evenmin tot de verplichting tot het doen van een tegenbod.

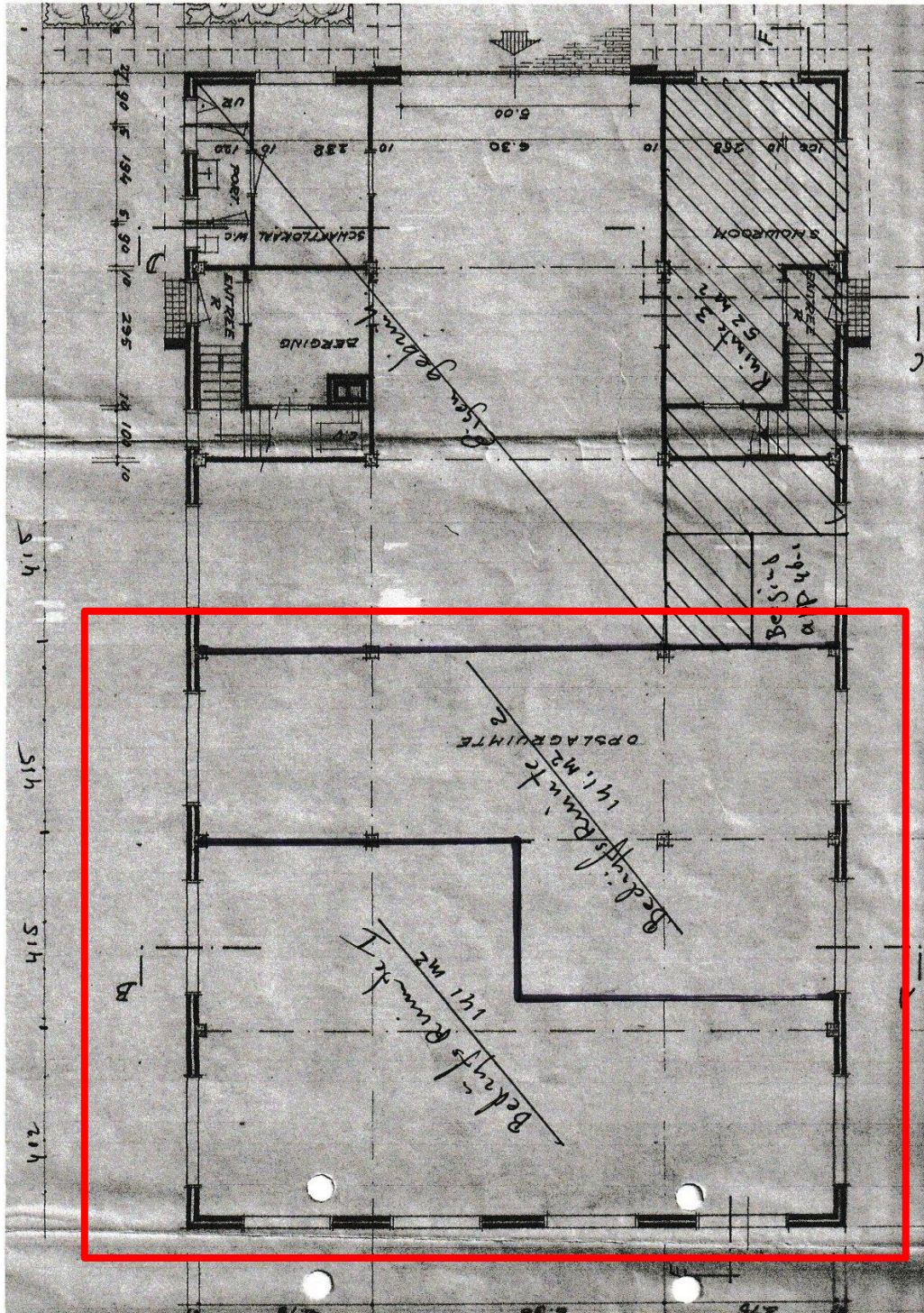
Koningsweg 46, 7102 DV
Winterswijk

Foto's



Koningsweg 46, 7102 DV
Winterswijk

Bouwtekening





**THOMA
POST**
by Enning
makelaars

Koningsweg 46, 7102 DV
Winterswijk

Bestemmingsplankaart



Legenda bestemmingsplankaart

VERKLARING

bestemmingen



CENTRUMDOELEINDEN



GEMENGDE DOELEINDEN



WONINGBOUW

EV Vrijstaande woningen

EH Vrijstaande en/of halfvrijstaande woning

EA Woningen minimaal 3 aaneengebouwd

MG Gestapelde woningen

BW Bijzondere woonvorm



BEDRIJFSDOELEINDEN



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN



DETAILHANDEL



KANTOOR



DIENSTVERLENING



HORECA



BEGRAAFPLAATS



GROEN EN WATER



VERBLIJFSDOELEINDEN



VERKEERSDOELEINDEN



WATER



NUTSVOORZIENINGEN

Koningsweg 46, 7102 DV
Winterswijk



Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Bosmastraat 2d

7101 DG WINTERSWIJK

0543 - 51 61 51

winterswijk@thomapost.nl