

Ampereweg 3a Woerden

Rien Treur Makelaardij



Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte waar u een kantoor, praktijkruimte, kinderdagverblijf of kinderopvang kunt starten? Dan zijn deze ruimtes in dit praktijk-/kantoorverzamelgebouw wellicht wat u zoekt.

Dit verzamelgebouw is gelegen op een representatieve locatie met gezamenlijk te gebruiken parkeerplaatsen. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen, waarvan de gehele eerste verdieping te huur wordt aangeboden.

Het gebouw is gelegen op het industrieterrein "Honthorst" in Woerden. Woerden heeft een unieke ligging met goede verbindingen naar de A12. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de auto is zeer goed te noemen.

Vloeroppervlakte en indeling

Het geheel is ca. 380 m2 groot verdeelt in 12 separate ruimtes, gang, entree, toiletten, keuken en bijkeuken/opslag.

Gezamenlijk parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Opleveringsniveau:

- Verwarmingsinstallatie
- Energielabel C geldig tot 23 februari 2033
- Scheidingswanden
- Systeemplafond met verlichting
- Pantry met toiletten
- Vloerbedekking
- Eén kantoorruimte met eigen wastafel

Bijzonderheden Algemeen

Ligging en bereikbaarheid: Woerden ligt prachtig in het groene hart van Nederland nabij de rijksweg A12. De locatie ligt vlakbij de uitvalsweg naar de A12,

Huurindicatie: € 2.700 per maand, B.T.W. niet van toepassing.

Zekerheidsstelling: huurder dient bij ondertekening per kwartaal vooruit te betalen + een waarborgsom van het eerste kwartaal.

Diversen: prachtige zichtlocatie, parkeren op eigen terrein. Voor vele doeleinden geschikt o.a.: bedrijven, kantoor, showroom, leslokalen, kinderopvang kinderdagverblijven evenementen (e.a. mits met toestemming gemeente). Bespreek uw idee met de makelaar!

Asbest inventarisatie rapport is aanwezig, er is geen asbest verdacht materiaal geconstateerd.



ENTREE

U parkeert uw auto op de gezamenlijk te gebruiken parkeerplaatsen en loopt naar de entree. Via de entree op de begane grond komt u in de ruime hal met trapgang naar de verdieping.



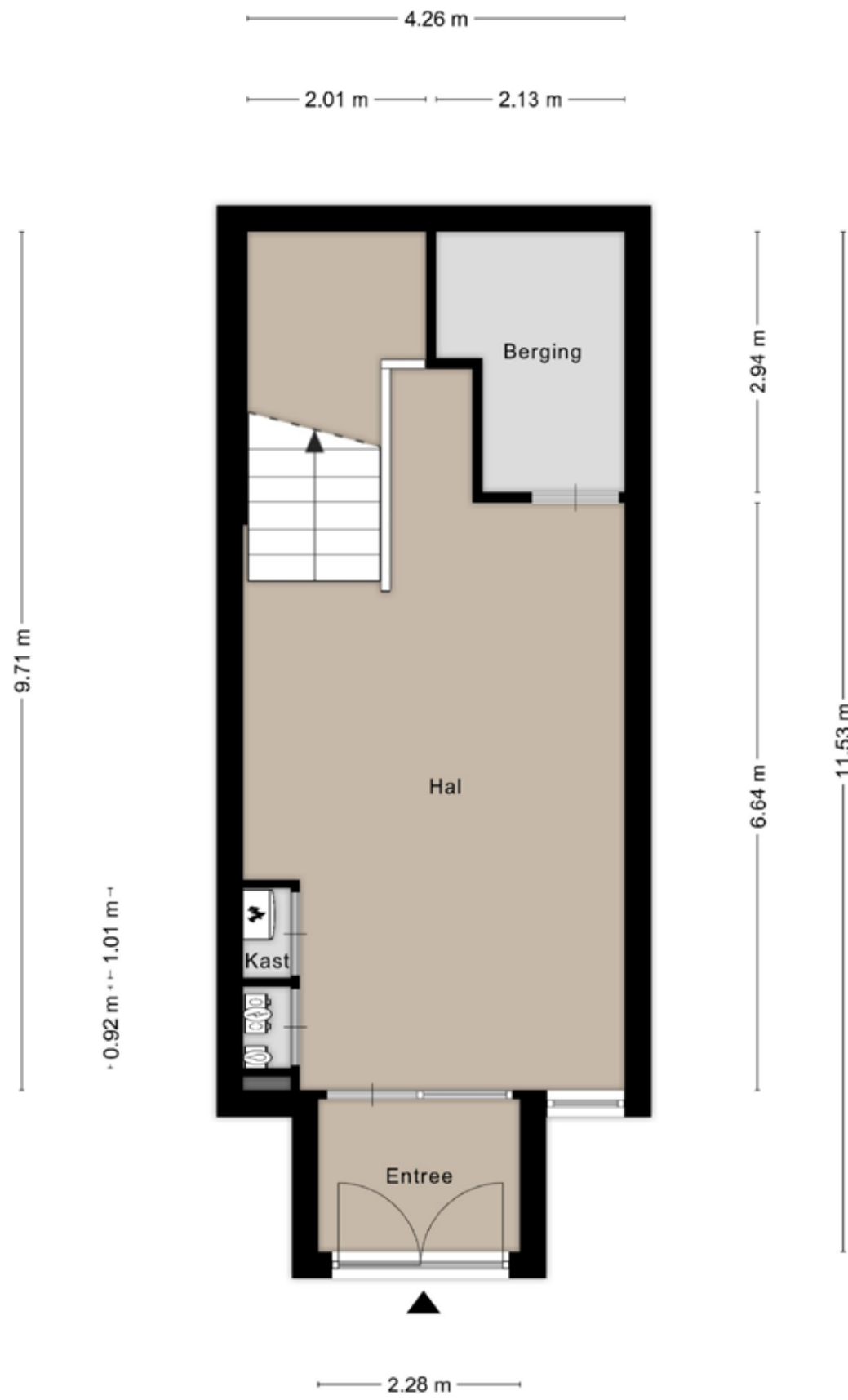
VERDIEPING

Via de vaste trap komt u op de gang van de eerste verdieping, vanwaar u toegang heeft tot twaalf ruimtes van diverse afmetingen. Er is een gezamenlijk te gebruiken pantry met toegang tot de opslagruimte en twee gezamenlijk te gebruiken toiletten aanwezig op deze verdieping.

De ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, raambekleding en plafonds met verlichting. Een enkele ruimte is voorzien van airco.



PLATTEGROND ENTREE

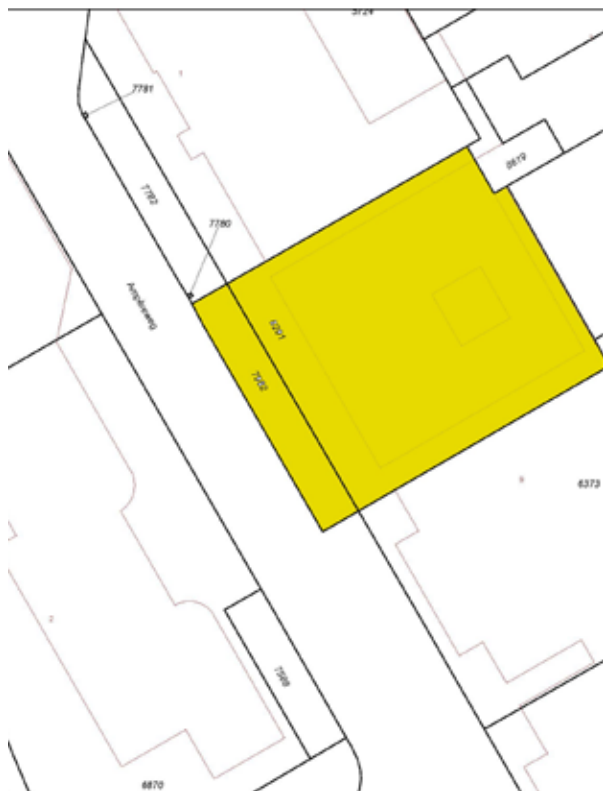


PLATTEGROND VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Ampereweg 3a te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Bruto vloeroppervlak	circa 380 m ²
Bouwjaar	1970
Energie label	C

Indeling

Aantal ruimtes	12
----------------	----

DISCLAIMER

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

