

Vrijheidweg 31 - 33

(1521 RP) Wormerveer

Te huur: bedrijfsruimte



Totaal ca. 1.172 m² BVO op 'Noorderveld'



Kenmerken

Huurprijs Vrijheidweg 31-33:	€ 88.500,- per jaar, excl. BTW
Huurprijs Vrijheidweg 33:	€ 55.000,- per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	2003, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	C
Totale oppervlakte:	Ca. 1.172 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshallen:	
Vrijheidweg 31	Ca. 345 m ² BVO
Vrijheidweg 33	Ca. 711 m ² BVO
Oppervlakte kantoor (33)	Ca. 99 m ² BVO
Huurtermijn:	In overleg (uitgangspunt is 5 + 5 jaar)
Aanvaarding:	Kan per direct
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Wormerveer
Sectie:	A
Nummer:	7942 (ged.)



Vrijheidweg 31 - 33

(1521 RP) Wormerveer



Twee gekoppelde bedrijfsruimtes van totaal groot 1.172 m² BVO gelegen op bedrijventerrein Noorderveld. De bedrijfsruimte, gelegen aan de Vrijheidweg 33 is ook afzonderlijk te huur. De bedrijfsruimtes aan de Vrijheidweg omvatten de volgende metrages:

Vrijheidweg 31: circa 345 m² BVO bedrijfsruimte.

Vrijheidweg 33: circa 711 m² BVO met circa 99 m² BVO kantoorruimte.

Door de ligging langs de N246 kent het object een uitermate goede zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Omschrijving

Huurprijs

Vrijheidweg 31-33 te Wormerveer: € 88.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Vrijheidweg 33 te Wormerveer: € 55.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Vrijheidsweg 31: Entree middels de loopdeur of elektrische overheaddeur naar de bedrijfsruimte.

Vrijheidsweg 33: Entree middels de loopdeur naar de hal. In de hal is de toiletgroep gelegen met dames- en herentoilet. Vanuit de hal is het kantoor te bereiken, dit kantoor is gelegen op de begane grond en eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimtes worden in de huidige staat opgeleverd, voorzien van:

Vrijheidweg 31: Elektrische overheaddeur, loopdeur, diverse elektrapunten, kraanbaan (3,2 t), ventilator, heater, lichtstraat.

Vrijheidweg 33: Elektrische overheaddeur, loopdeur, toiletgroep, kantoor v.v. systeemplafonds met ledverlichting en airco-unit, diverse elektrapunten, kraanbaan (3,2 t), heater, lichtstraat. Op het dak van het object zijn zonnepanelen gelegd.

De aanwezige installaties behoren niet tot het gehuurde en dienen bij einde huurovereenkomst weer in goed werkende staat aan verhuurder terug opgeleverd te worden.

Parkeren

Ruime eigen parkeergelegenheid voor de bedrijfsruimtes.

Bereikbaarheid

Via de N246 zijn allen uitvalswegen richting o.a. Alkmaar, Amsterdam en Purmerend te bereiken.

Energielabel

Van het aangeboden object is voor de kantoorruimte energielabel C beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Zaanstad valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noorderveld". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Zaanstad of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

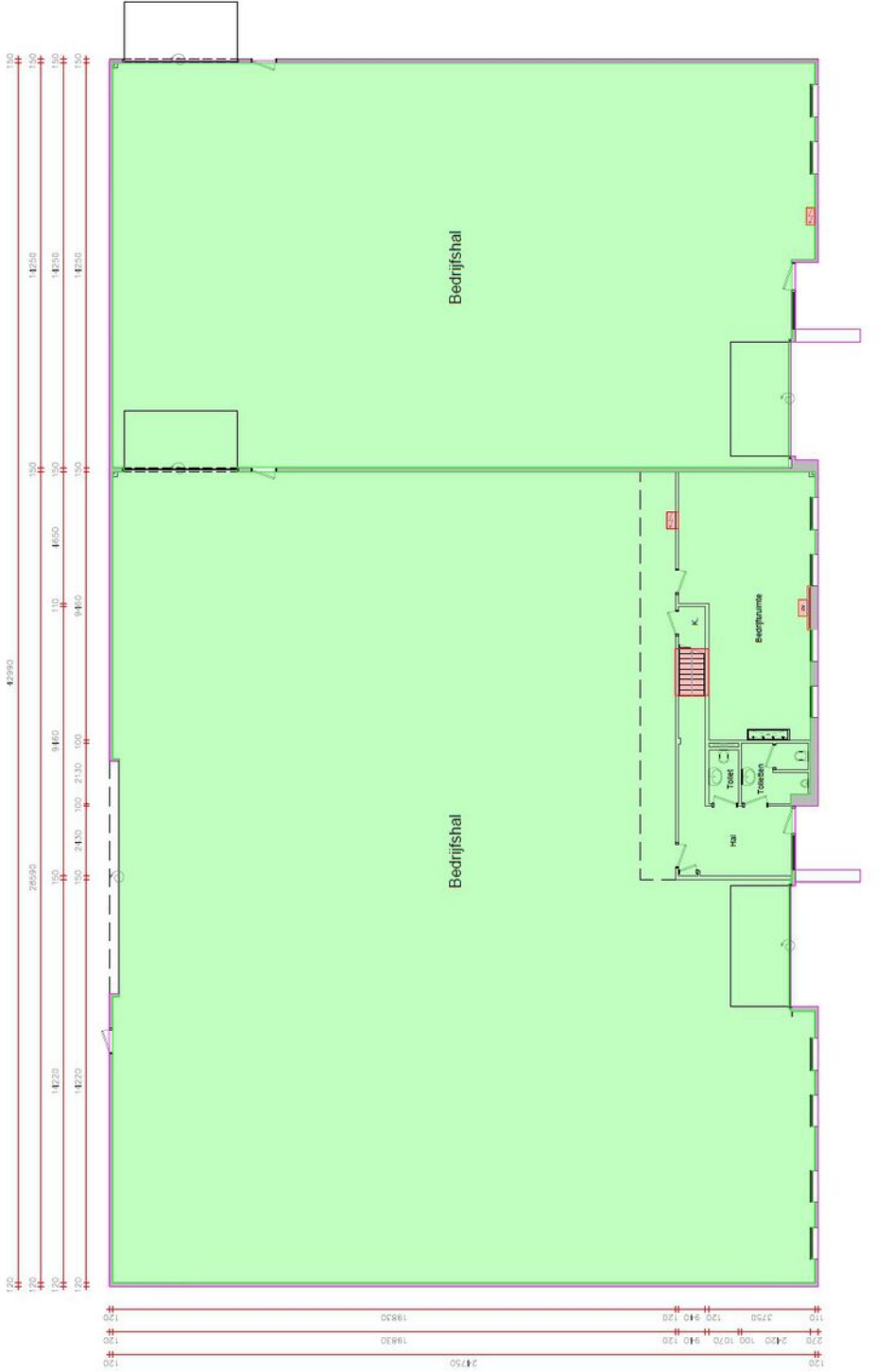
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

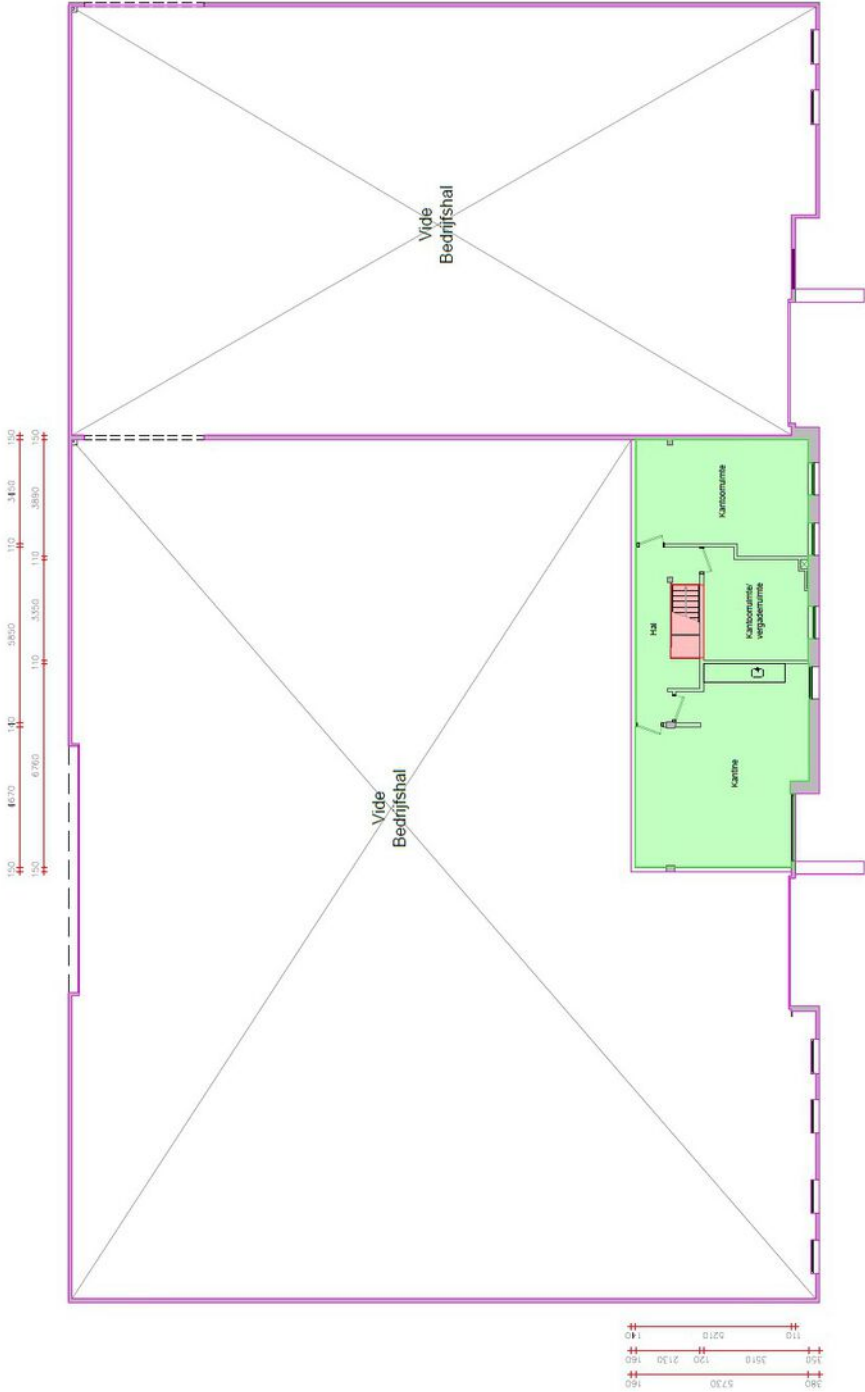




Plattegrond



Plattegrond



	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vrijheidweg 31-33

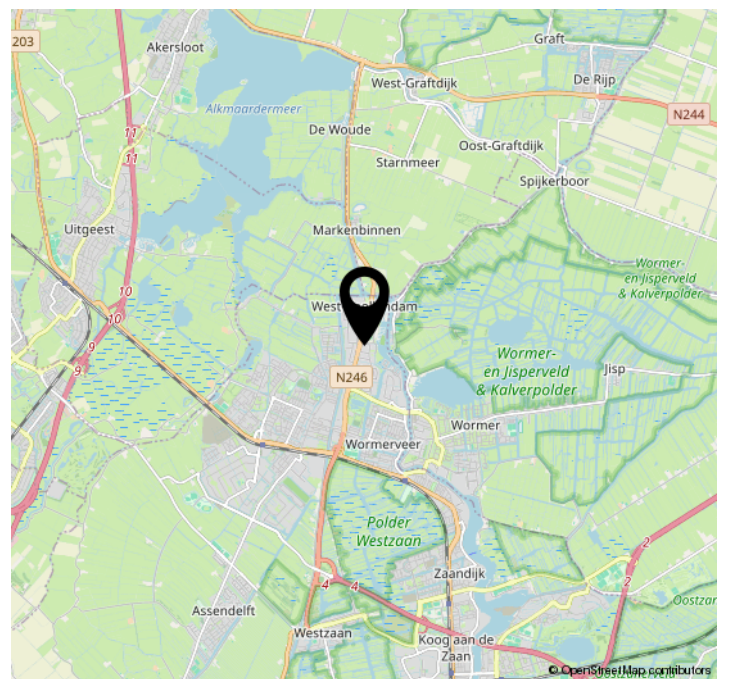
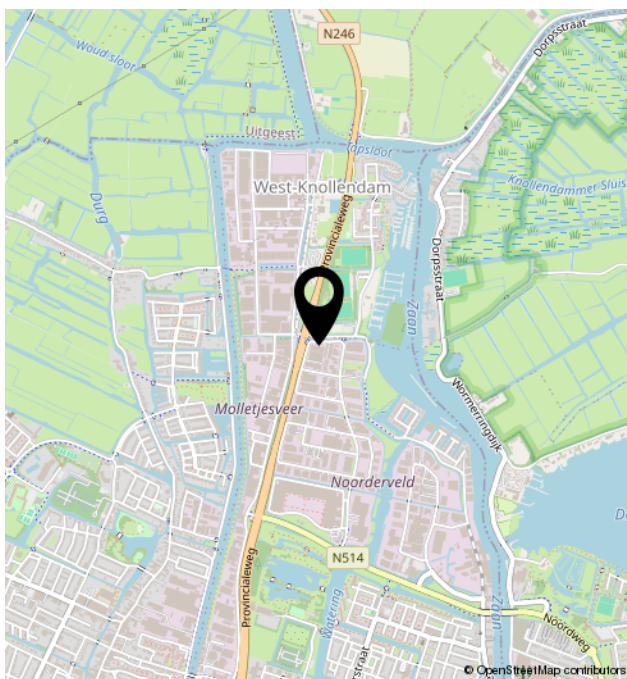
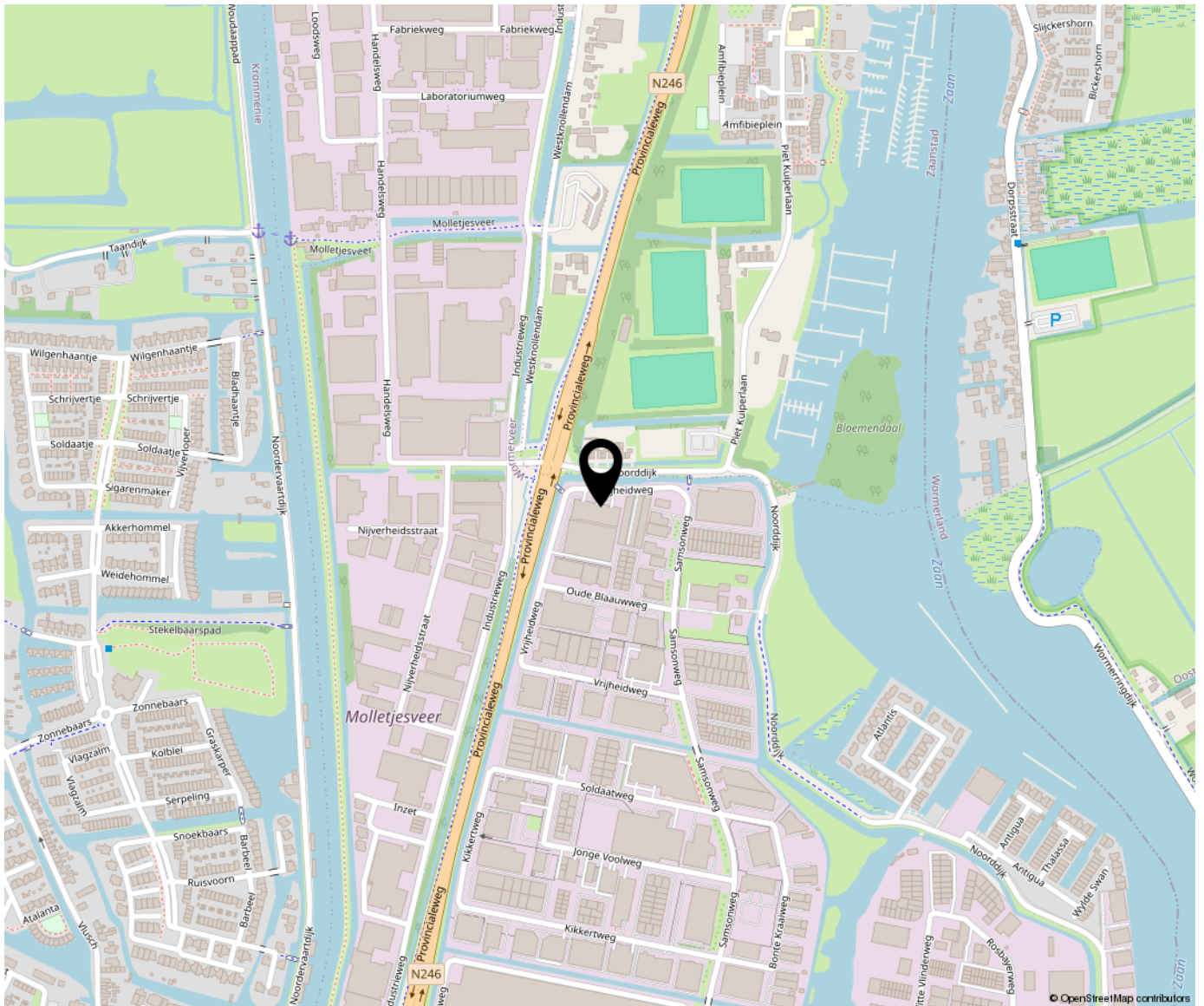


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7942</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

