



KANTOORRUIMTE

KIKKERTWEG 48 WORMERVEER

TE HUUR € 1.000 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

150 m² (1e verdieping)

SERVICEKOSTEN

€ 312,50 per maand ex. BTW
(op voorschot basis)

GELEGEN

bedrijventerrein Noorderveld

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk

PARKEERFACILITEITEN

2 plaatsen voor de unit en
parkeren in direct omgeving

BTW BELAST

ja

OMSCHRIJVING

Object:

Nette kantoorruimte (ca. 150 m²) beschikbaar op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer.

Indeling:

1e verdieping: kantoorruimte met voldoende raampartijen, keuken, badkamer en toiletvoorziening aanwezig.

Opleveringsniveau verdieping:

- Kunststof raamkozijnen
- Wandradiatoren
- Keuken en sanitair voorziening
- Airconditioning
- Kabelgoten
- LED-verlichting

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 12.000,-- ex. BTW per jaar (betaling per maand vooruit € 1.000,-- ex. BTW).

Servicekosten:

De servicekosten (o.a. verbruikskosten gas, water, elektra) bedragen € 312,50 ex. BTW per maand (op voorschot basis).

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor kantoorgebruik, showroom, paramedische beroepen etc.

Parkeren:

Twee parkeerplaatsen voor de unit en voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

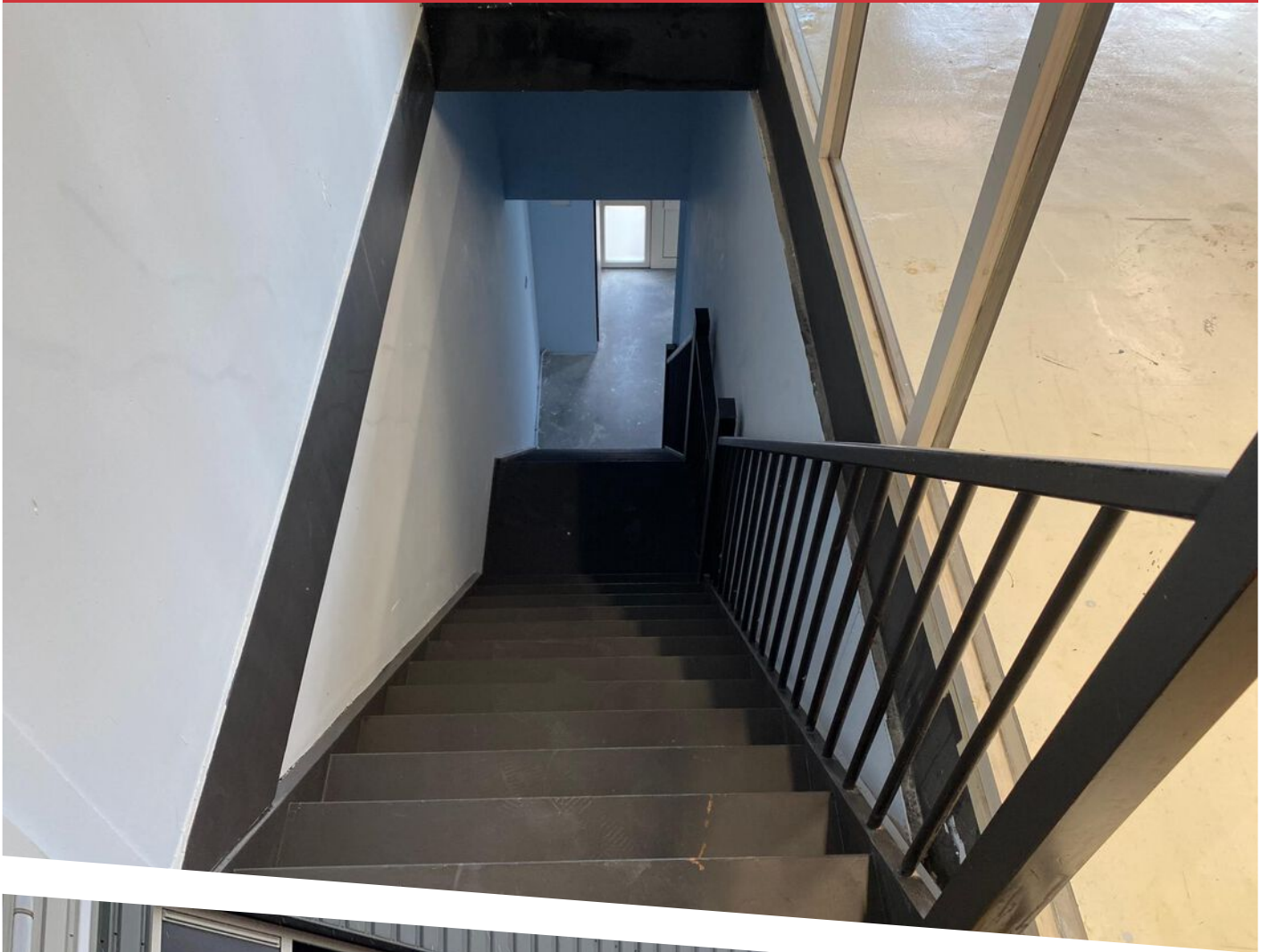
Aanvaarding:

In overleg.













12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wormerveer	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7901	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl