



BEDRIJFSRUIMTE

OUDENDIJKSEWEG 10 WOUBRUGGE

TE HUUR € 39.500,-- p.j.
ca. 375 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 39.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 375 m²

Bouwjaar

2019

Parkeerfaciliteiten

Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

Per 1 juli 2025.

Opleveringsniveau

Het onroerend wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- vrije hoogte van deels 6,5 meter;
- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- toiletruimte;
- pantry;
- kantoorruimte;
- airco (koelen en verwarmen);
- entresolvloer.



Algemeen

TE HUUR

Oudendijkseweg 10 te Woubrugge (2481 KE)

ALGEMEEN

Zeer courant en hoogwaardig bedrijfspand van in totaal ca. 375 m² met zeer ruim functioneel afsluitbaar buitenterrein van ca. 500 m² gelegen op aan de Oudendijkseweg te Woubrugge.

Het onroerend goed kenmerkt zich door haar courante maatvoering en ruime parkeergelegenheid op eigen verhard en afsluitbaar buitenterrein. Verder betreft het hier een zeer duurzaam object in een groene landelijke omgeving.

Bouwjaar: omstreeks 2019.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N446.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Alles

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 375 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 205 m²

Algemeen

Kantoorruimte: ca. 65 m²

Entresolvloer:

Opslagruimte: ca. 105 m²

Het object is geschikt verder over een functioneel verhard en afsluitbaar buitenterrein van ca. 500 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- vrije hoogte van deels 6,5 meter;
- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- toiletruimte;
- pantry;
- kantoorruimte;
- airco (koelen en verwarmen);
- entresolvloer.

HUURPRIJS

€ 39.500,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op

Algemeen

basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 juli 2025.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Woubrugge

Sectie: B

Nummer: 3512 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 m tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1000 m tot 1.500 m

Bushalte

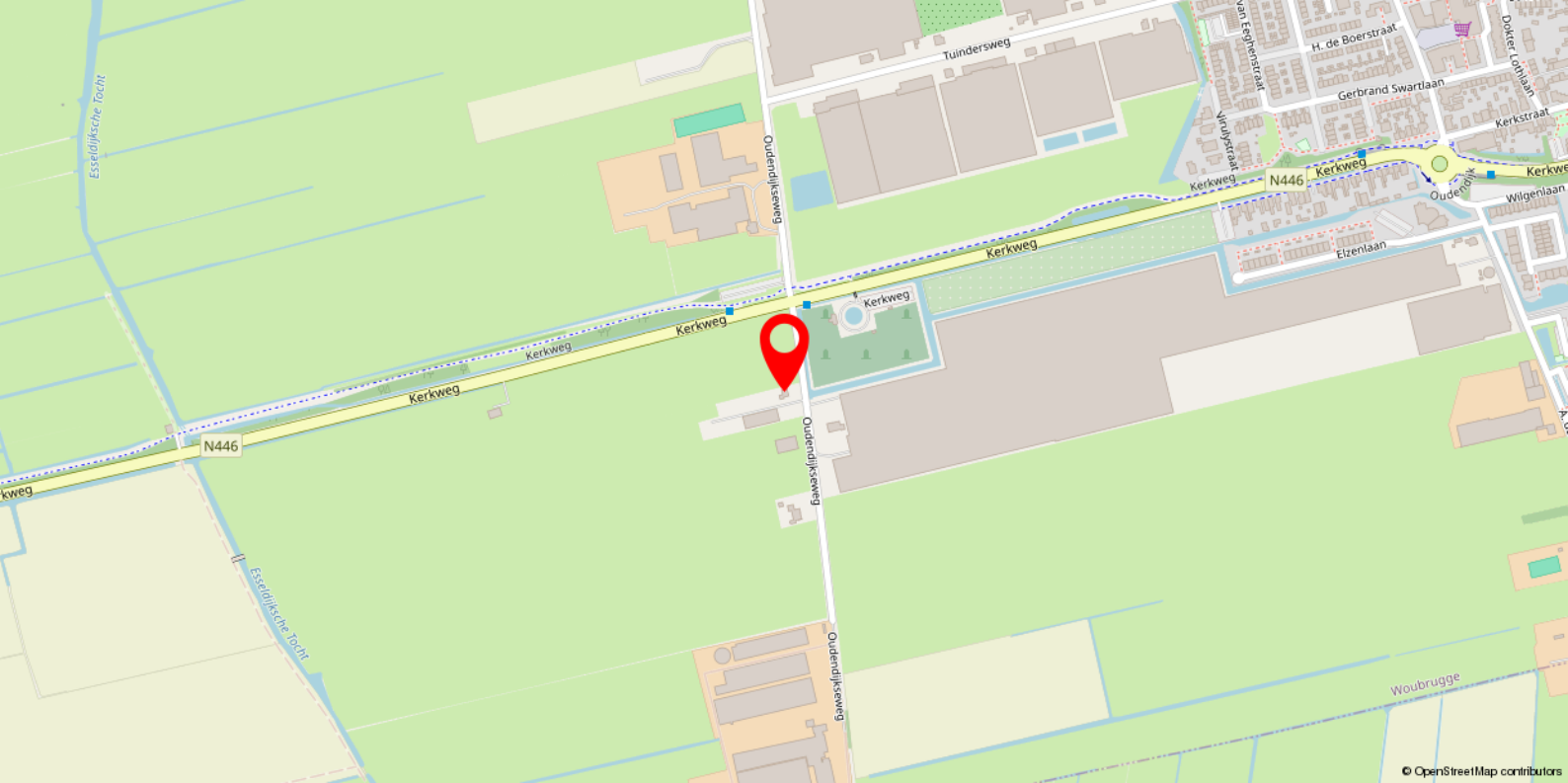
Op 500 m tot 1000 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N446.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 m tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

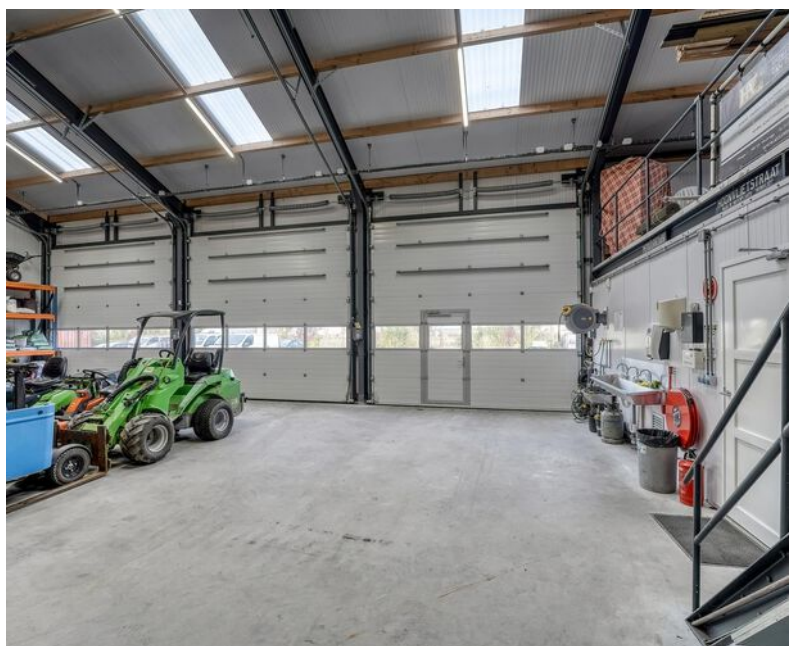
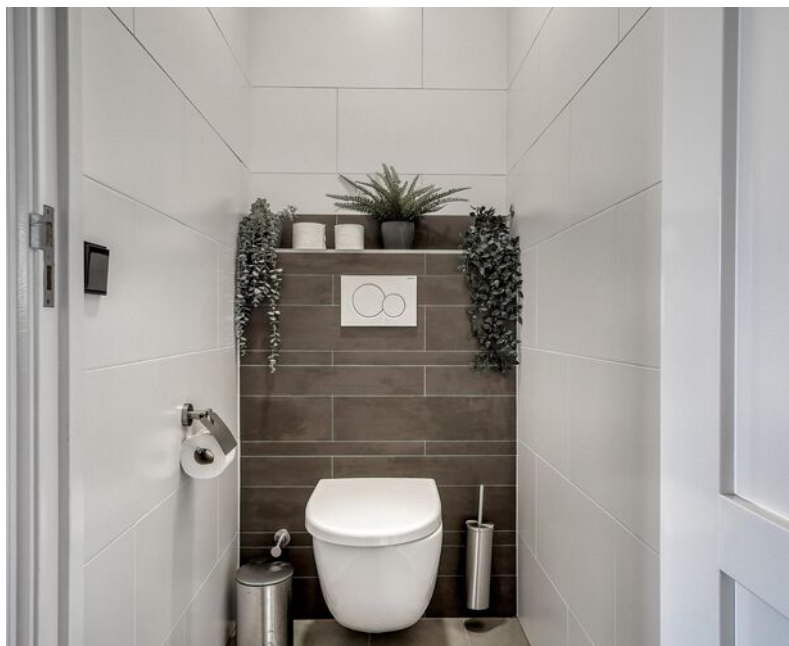
Snelwegafrit

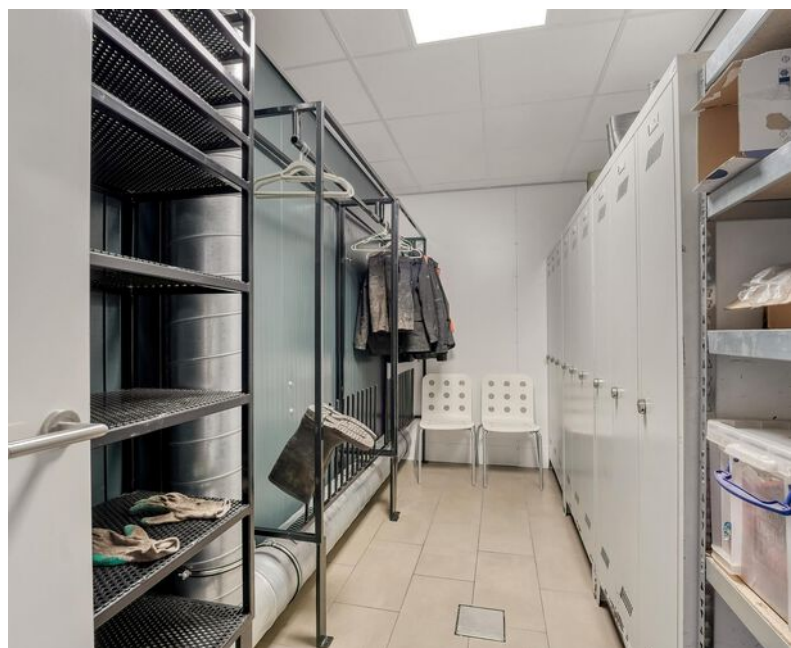
Op 1000 m tot 1.500 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m















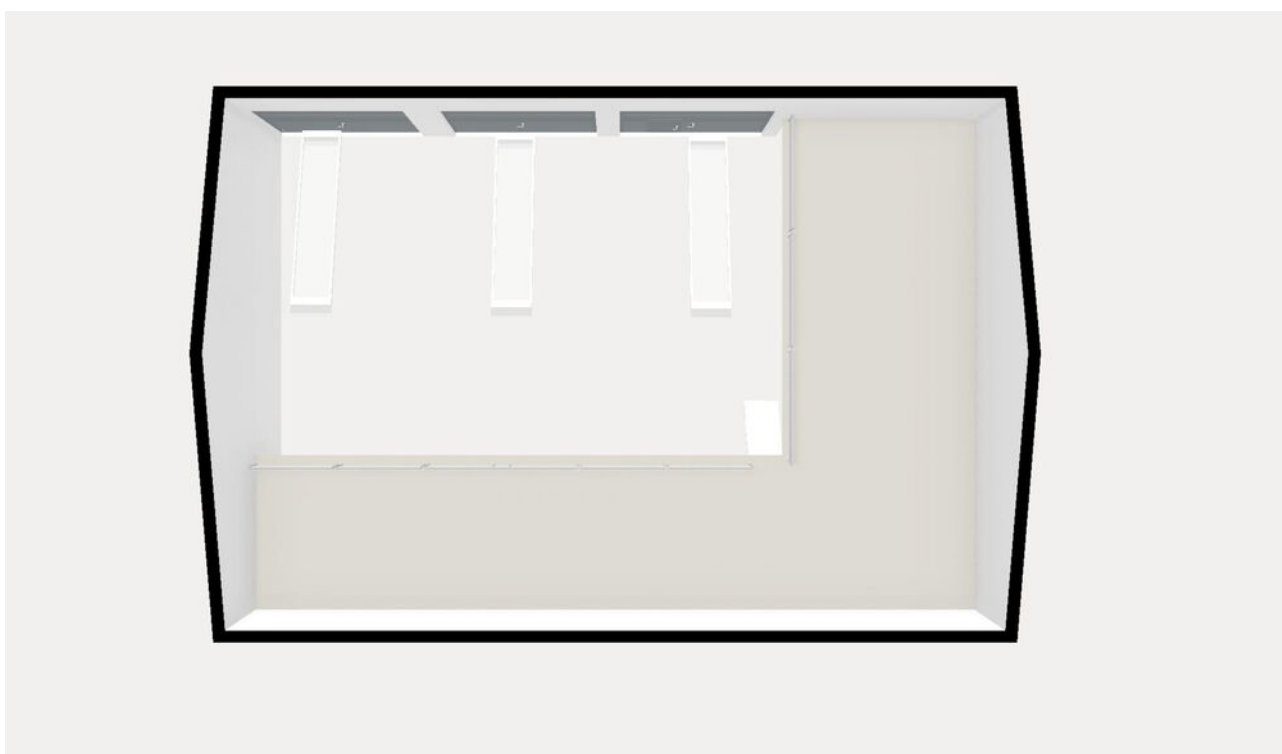




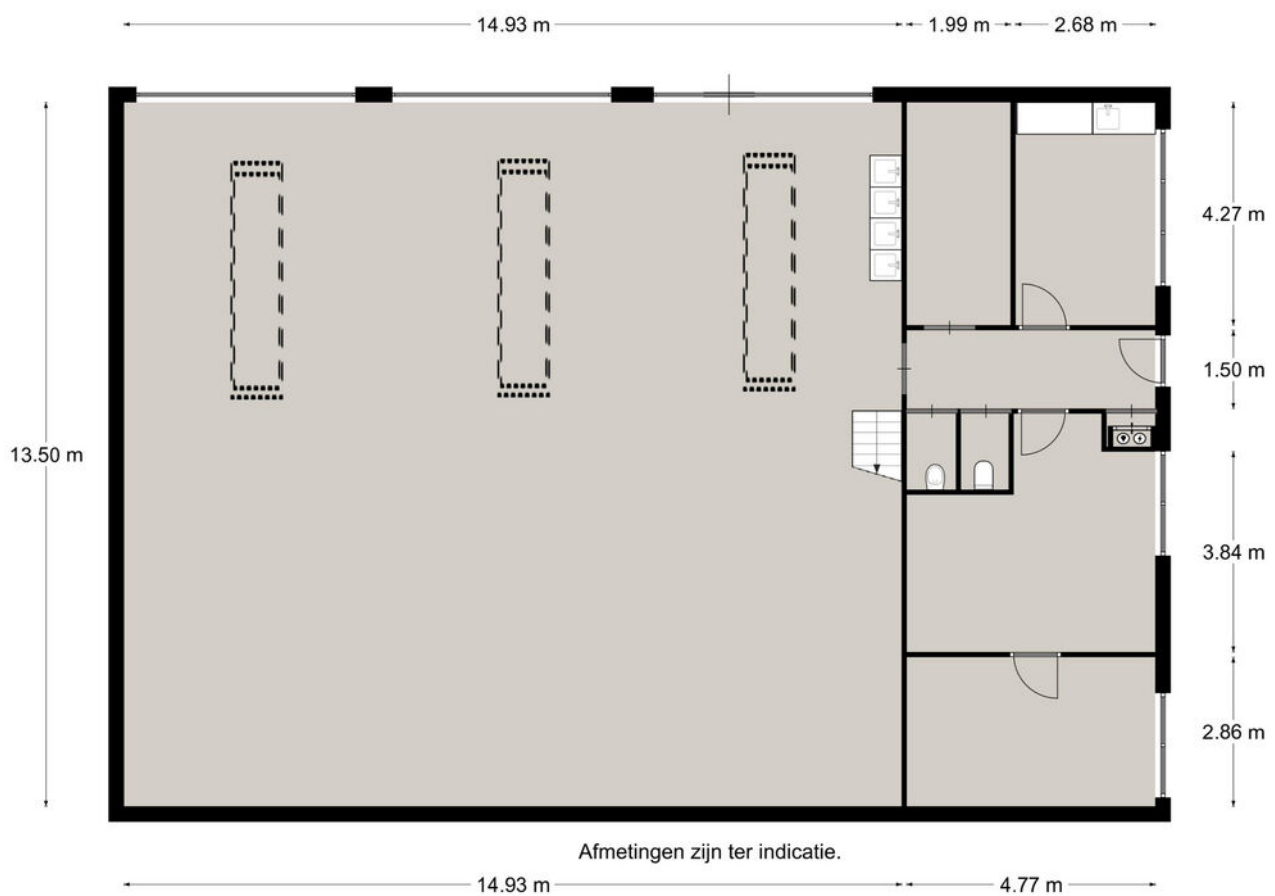
Plattegrond



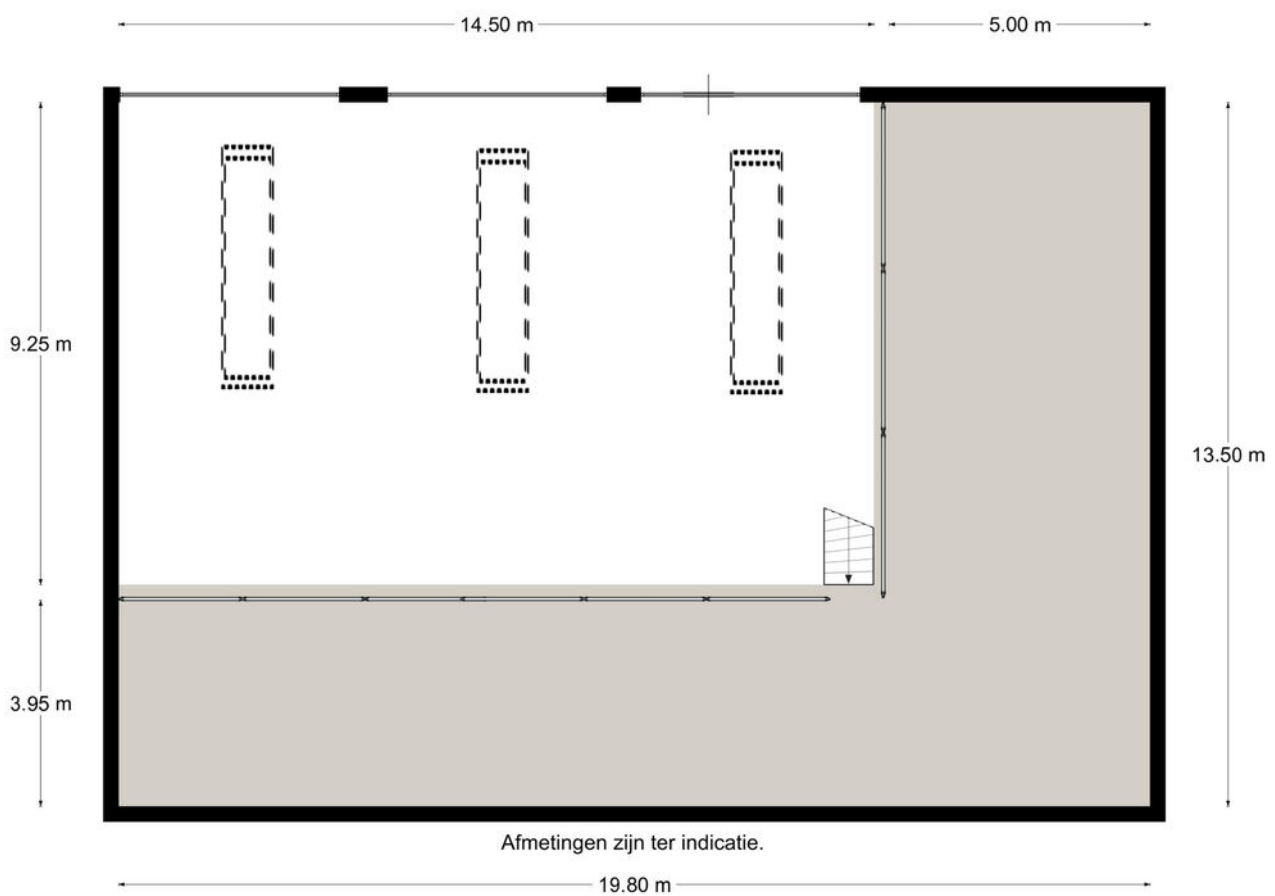
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277