



**HUREN?
KOPEN?**

De Nort 9b, Woudenberg

Huurprijs € 1.625,00 per maand, exclusief btw.

Koopprijs € 300.000, vrij op naam

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Representatieve bedrijfsunit per direct te huur of te koop!

De bedrijfsunit beschikt in het totaal over een oppervlakte van 161 m² BVO gelijkwaardig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en is gelegen op bedrijventerrein Parallelweg.

De bedrijfsunit zal in casco plus staat worden opgeleverd met onder andere een elektrisch bedienbare overheaddeur, sanitaire voorziening, toilet en strakke wandafwerking.

Rond het nieuwbouwproject worden meerdere brede inritten aangebracht om de doorstroom van verkeer te waarborgen. Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsunit.. Verder zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

De bedrijfsunit zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 worden opgeleverd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwbouw bedrijfsunit te huur/koop aan de Nort in Woudenberg!

Kenmerken

Bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde;

Gelegen op een locatie met een goede bereikbaarheid per auto en het openbaar vervoer;

Bedrijfsruimte beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur;

Veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen op de eerste verdieping;

Verwachte oplevering in het tweede kwartaal van 2025.



RG
R.G. GEURTSSEN

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco plus staat, onder meer voorzien van:

- meterkast;
- entredeur;
- systeemplafond op de verdieping, voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- strakke wandafwerking;
- sanitaire voorziening;
- te openen ramen;
- eenvoudige pantry;
- elektrische overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de bedrijfsunit betreft 161 m² BVO gelijkwaardig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bedrijfsunit. In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein met bedrijf tot en met categorie 3.2. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 1.625,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Verhuurder zal een nog nader te bepalen voorschot bedrag in rekening brengen voor o.a. onderhoudscontracten voor gebouwgebonden installaties.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.



Woudenberg De Nort 9 b

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

kadastrale gegevens

Gemeente: Woudenberg

Sectie: G

Perceelnummer: 2588

Appartementsindex: A13

Koopsom

€ 300.000,- v.o.n. exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Woudenberg
De Nort 9 b

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



RG

R.G. GEURTSSEN



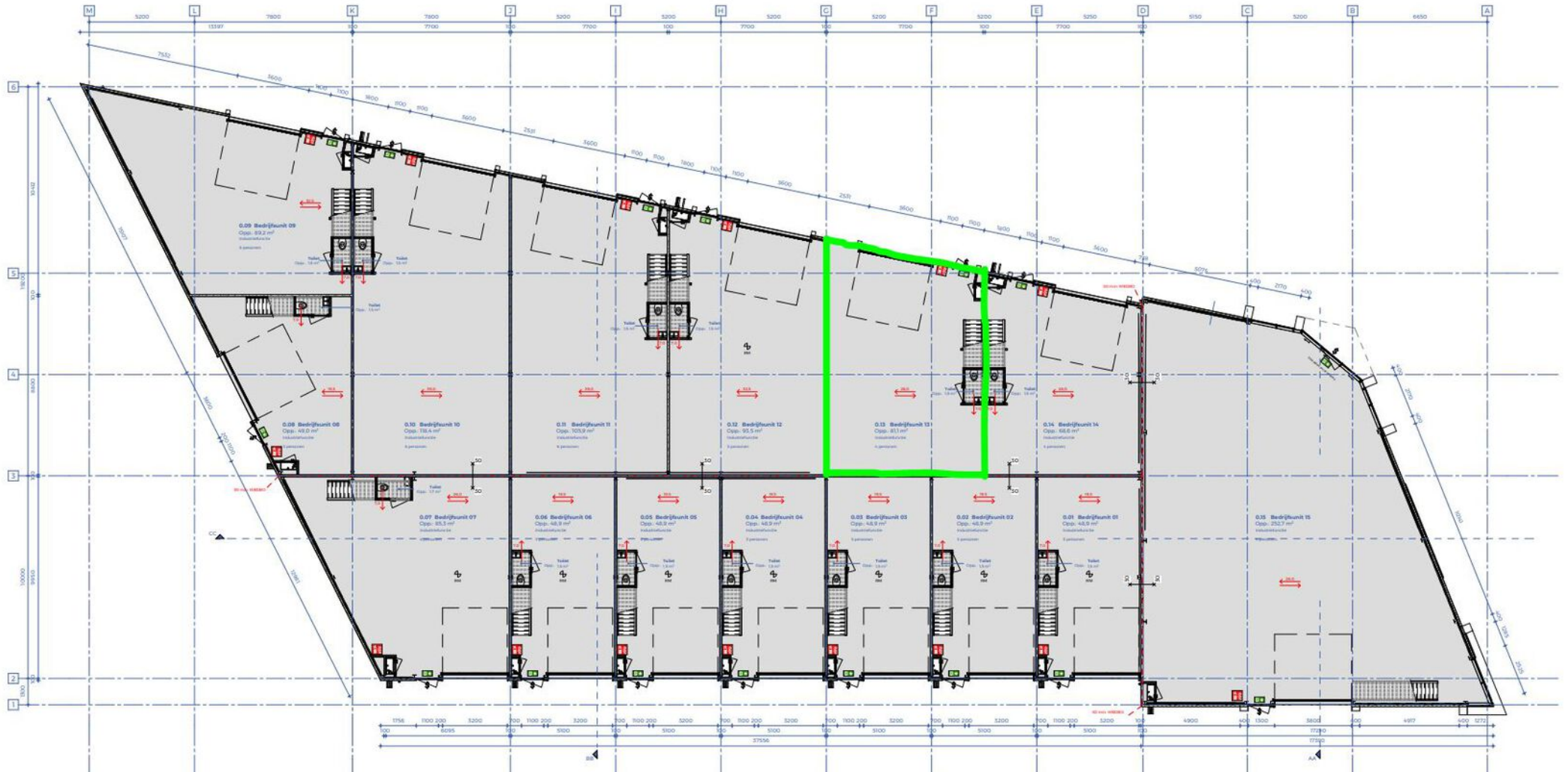


**Gelegen op een top
locatie met een
goede
bereikbaarheid met
de auto en het
openbaar vervoer!**

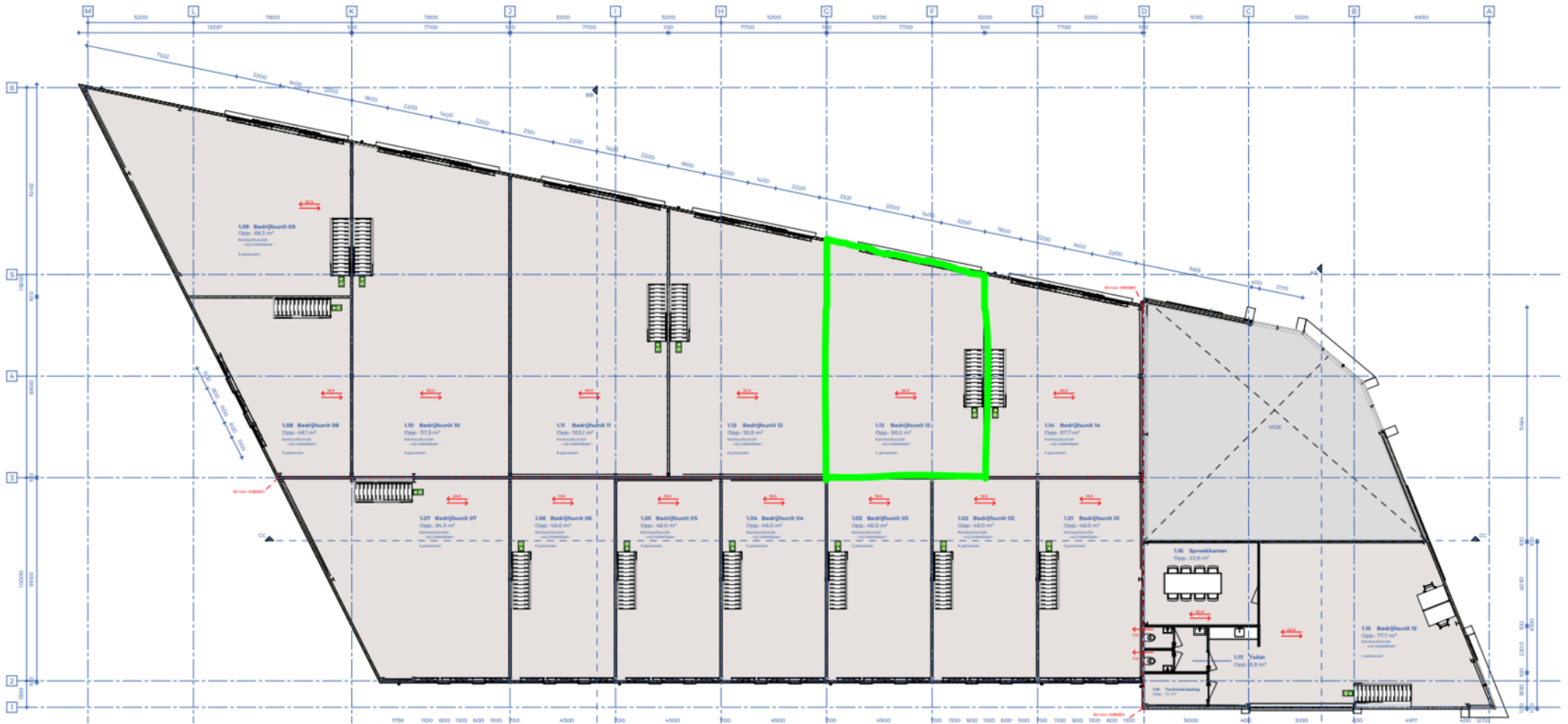
**HUREN?
KOPEN?**



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl