



Vosseleane 40 B, 8551 ML Woudsend

Huurprijs vanaf € 380,00 per maand, excl. btw



Kingma & Walinga makelaars en taxateurs Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Omschrijving

Nog 2 opslagunits beschikbaar voor de verhuur. Informeer bij ons naar de mogelijkheden.

Algemeen

Op het bedrijventerrein aan de Vosseleane 40 B te Woudsend is door Bouwbedrijf De Vries Woudsend een verzamelgebouw gerealiseerd bestaande 12 geïsoleerde opslagunits met een (netto) vloeroppervlakte van ongeveer 34 m² per unit. Door de houten verdiepingsvloer van circa 17 m² bedraagt de totale vloeroppervlakte ± 51 m². Het complex ligt op een goede locatie bij de doorgaande weg in Woudsend.

Wij hebben alleen nog een tweetal units beschikbaar die gehuurd kunnen worden.

Behalve voor een bedrijfsmatig gebruik, zijn deze units ook ideaal als stallingsruimte voor bijvoorbeeld de auto, oldtimer, boot, camper of caravan. In verband met de btw-belaste verhuur moet het gebruik uiteraard wel een zakelijk karakter in het kader van de omzetbelasting hebben.

Omschrijving

De onderhoudsarme units zijn voorzien van een betonvloer (max. 1.000 kg/m²) en een houten verdiepingsvloer (max. 250 kg/m²). De bovenkant van de verdiepingsvloer ligt op ± 3.50 m. De gevels bestaan uit geïsoleerde metalen gevelbeplating en op het dak komen geprofileerde sandwich dakpanelen. De overheaddeuren hebben een breedte van circa 3.65 m en een hoogte van ongeveer 3.50 m. De overheaddeur van unit 40B-011 is handbediend, in unit 40B-012 zit een elektrisch bedienbare overheaddeur. Alle units krijgen standaard een rioolaansluiting (achterin de hoek van de opslagunit) en een aansluiting op water en elektra (tot in de meterkast).

Het verzamelgebouw met omliggende terrein is gesplitst in totaal 12 appartementsrechten waarbij het omliggende terrein voor gemeenschappelijk gebruik is.

Gebruik

De opslagunits mogen gebruikt worden voor met name opslag en eventuele lichte (voorbereidende) werkzaamheden zodat geen overlast veroorzaakt wordt jegens de omliggende opslagunits. Verder geldt een verbod op werkzaamheden (of uitoefening bedrijf) die in strijd zijn met de Wet Geluidshinder en Wet Milieubeheer, rekening houdend met de bestemming van de opslagunits en de (bestemming van) omliggende bebouwing (waaronder een woning).

De huurprijzen zijn als volgt:

opslagunit 40B-011 (tussenunit 8 op de tekening):
€ 380,- per maand (met handbediende overheaddeur)

opslagunit 40B-012 (hoekunit 7 op de tekening):
€ 400,- per maand (met elektrisch bediende overheaddeur)

Deze prijzen inclusief de verdiepingsvloer, inclusief aansluiting op water en elektra (tot aan de meterkast) en exclusief omzetbelasting (BTW)

Huurcontract

De voorkeur van de verhuurder gaat uit naar langlopende huurcontracten. Verder wordt gebruik gemaakt van het model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015.

Aanvaarding: kan op korte termijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Meer informatie:

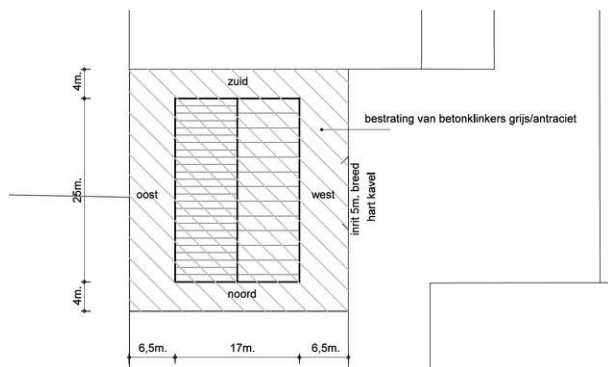
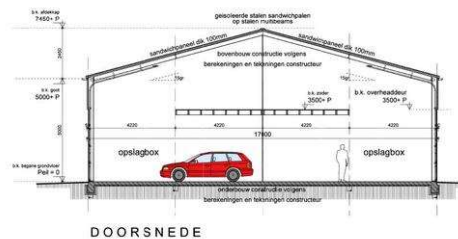
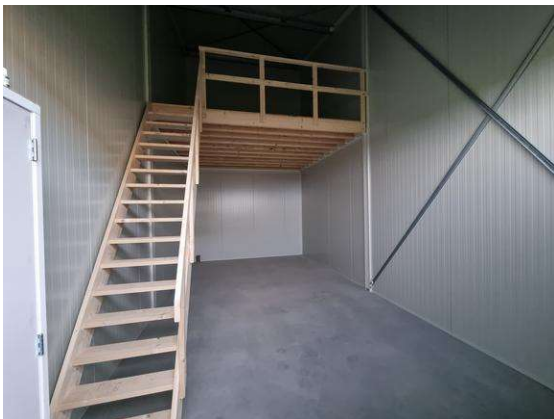


Kingma & Walinga makelaars en taxateurs Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl

Vosseleane 40 B - 8551 ML Woudsend

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

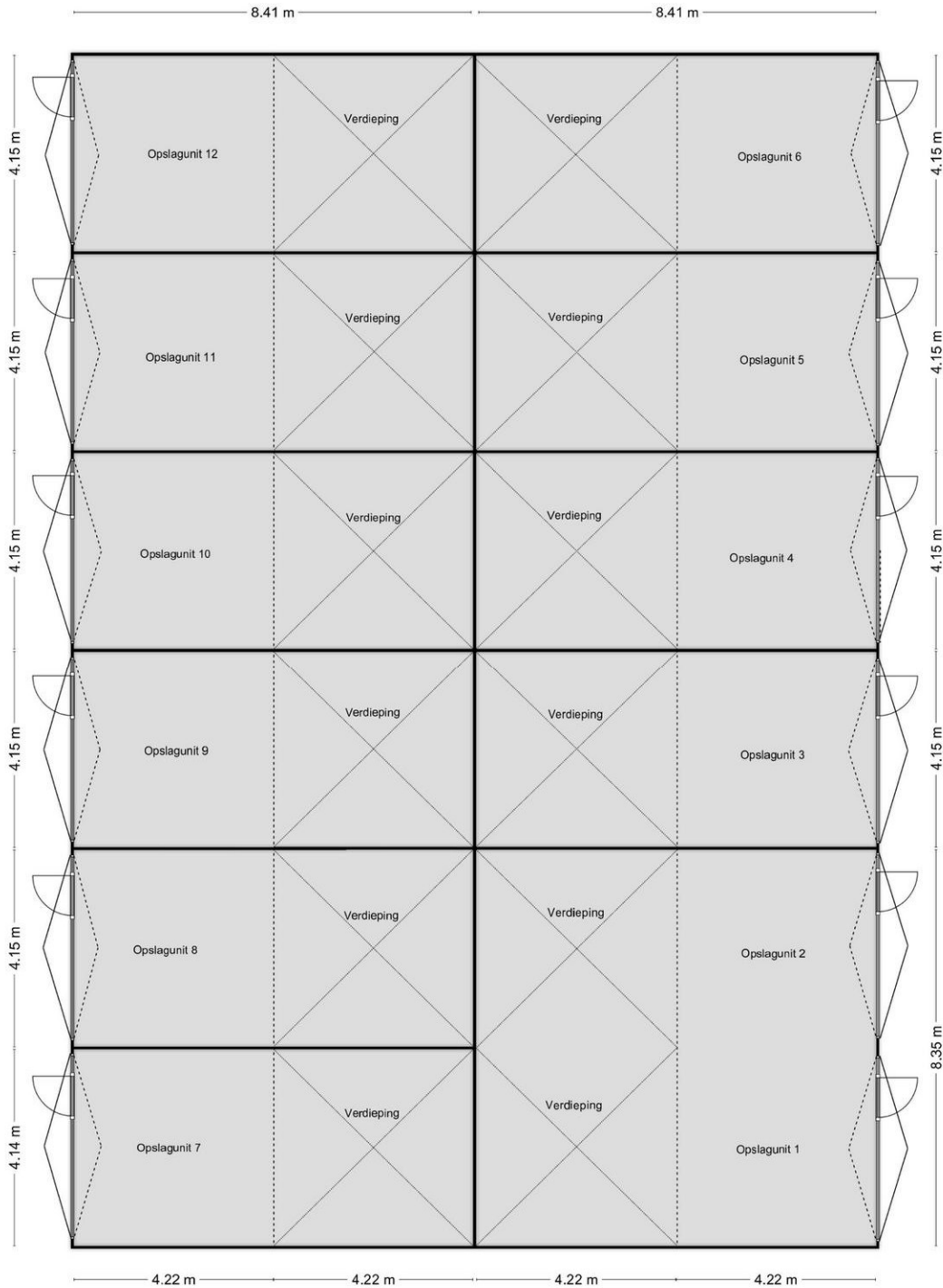
Foto's



Vosseleane 40 B - 8551 ML Woudsend

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

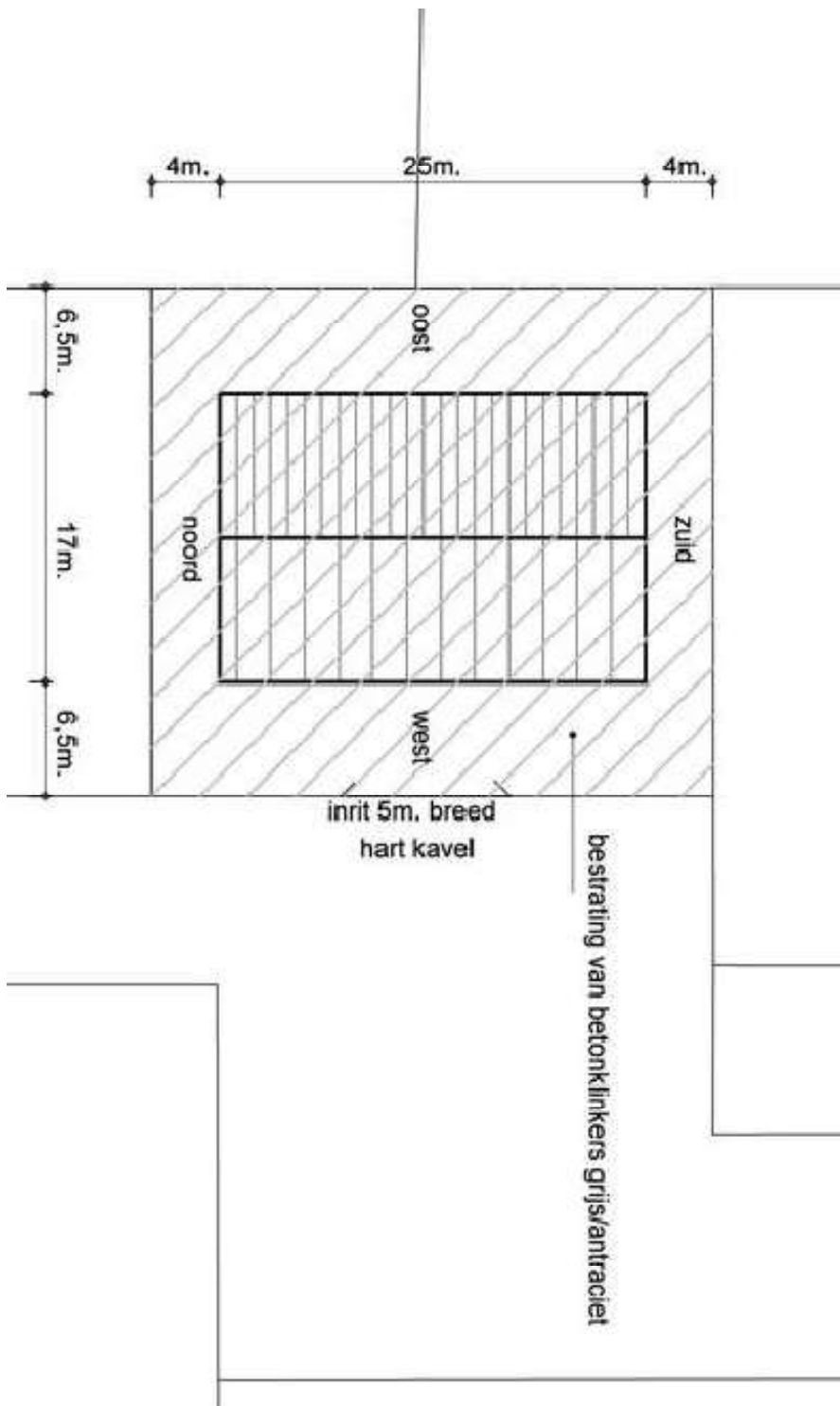
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

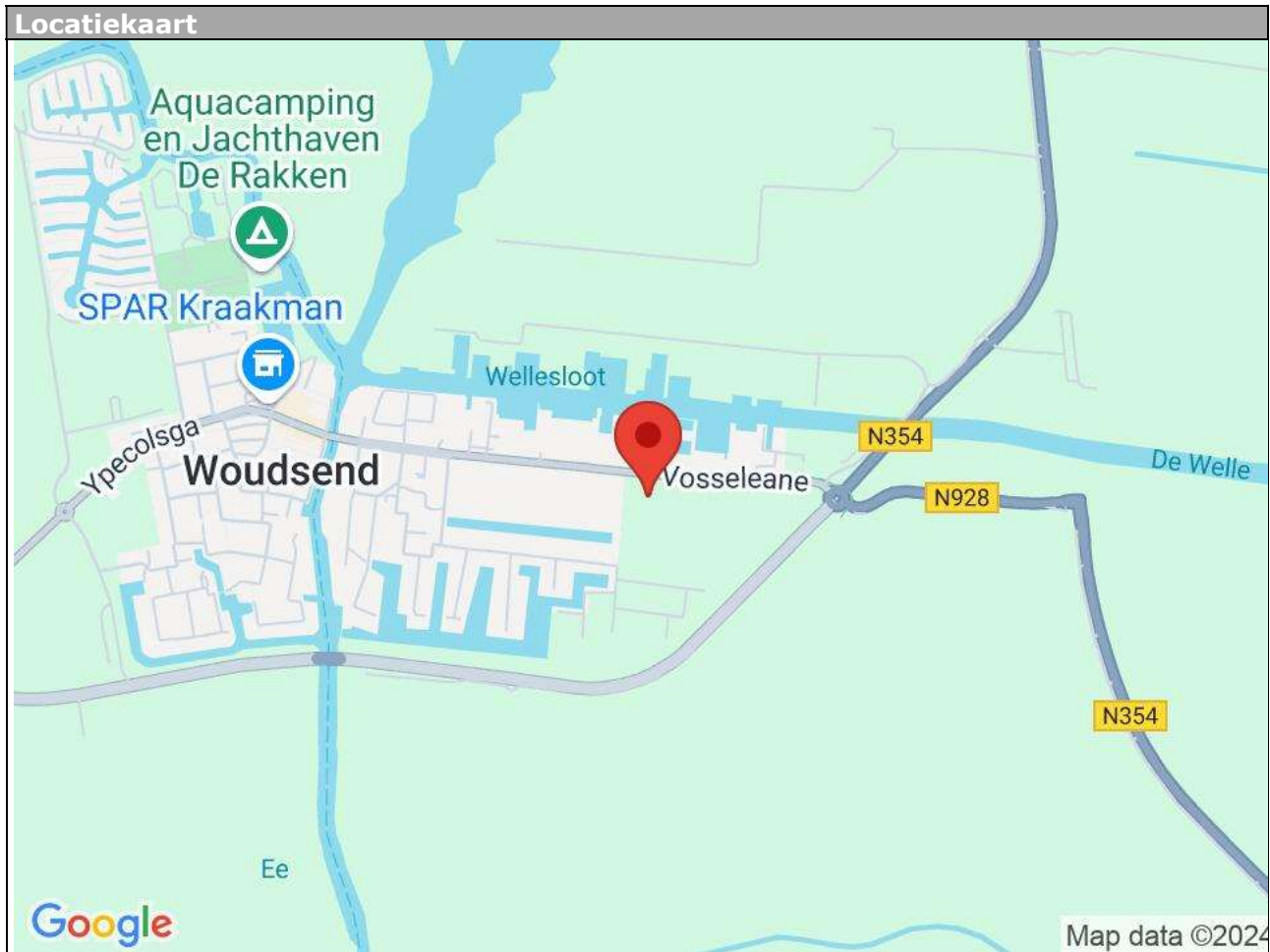
Vosseleane 40 B - 8551 ML Woudsend

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vosseleane 40 B
Postcode / plaats	8551 ML Woudsend
Provincie	Friesland



Vosseleane 40 B - 8551 ML Woudsend

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Makkum
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl