



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KRUISBAKEN 2 hal 9 ZAANDAM

Te huur € 100.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
2.340 m²

VRIJE HOOGTE
7 m

UIT TE BREIDEN MET
4.455 m² of 4.880 m²
(hal 1 en 2)

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

hal 9 van totaal 2.340 m²
vrije hoogte circa 7 m
Grootschalig bedrijfscomplex.
Deels gelegen aan water.

Object:

De hal is gelegen in een grootschalig bedrijfscomplex dat ligt aan het water (Dirk Metselaarhaven, nabij het Noordzeekanaal), op het bedrijventerrein Achtersluispolder.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op circa 2 kilometer van een afrit van de A8, nabij de Coentunnel.

Vloeroppervlak:

Hal 9: 2.340 m².

Uitbreiding mogelijk:

Hal 9 is te koppelen met hal 1 en 2 van 4.455 m² of 4.880 m², zodat een totaal oppervlak van 7.220 m² kan ontstaan.

Opleveringsniveau:

Hal 9 van circa 2.340 m² heeft het navolgende opleveringsniveau:

- vrije hoogte van 7 m
- 2 overheaddeuren
- led verlichting
- sanitair in overleg
- vrije overspanning circa 18 meter
- stelconplaten
- niet verwarmd en niet geïsoleerd

Hal 1 en Hal 2 tezamen:

- vrije hoogte circa 10 meter
- (gedeeltelijke) gevlinderde betonvloer voorzien van vloerverwarming
- 2 overheaddeuren
- led verlichting
- volledig geïsoleerd

Stroom capaciteit:

Ruim voldoende aanwezig.

Aanvangshuurprijs:

Hal 9: € 100.000,- per jaar.
Hal 1 en 2: € 55,- per m² per jaar.
Bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Beschikbaar per:

In overleg, spoedige oplevering mogelijk.

Bijzonderheden:

Het betreft een onderhuur situatie.

Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Achtersluispolder', vastgesteld op 26 oktober 2008. De bestemming van het object is: bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Servicekosten:

p.m.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

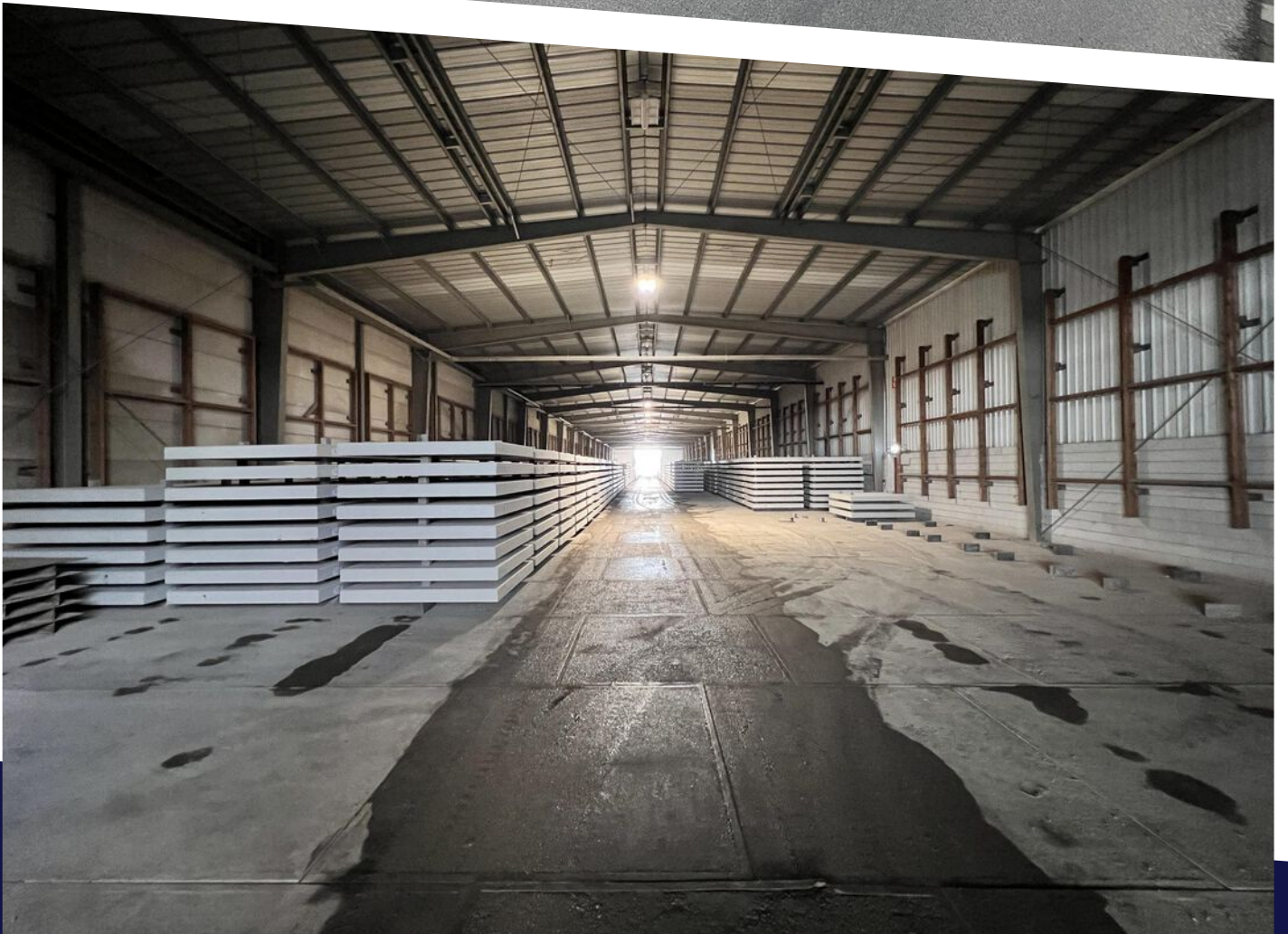
Huurcontract:

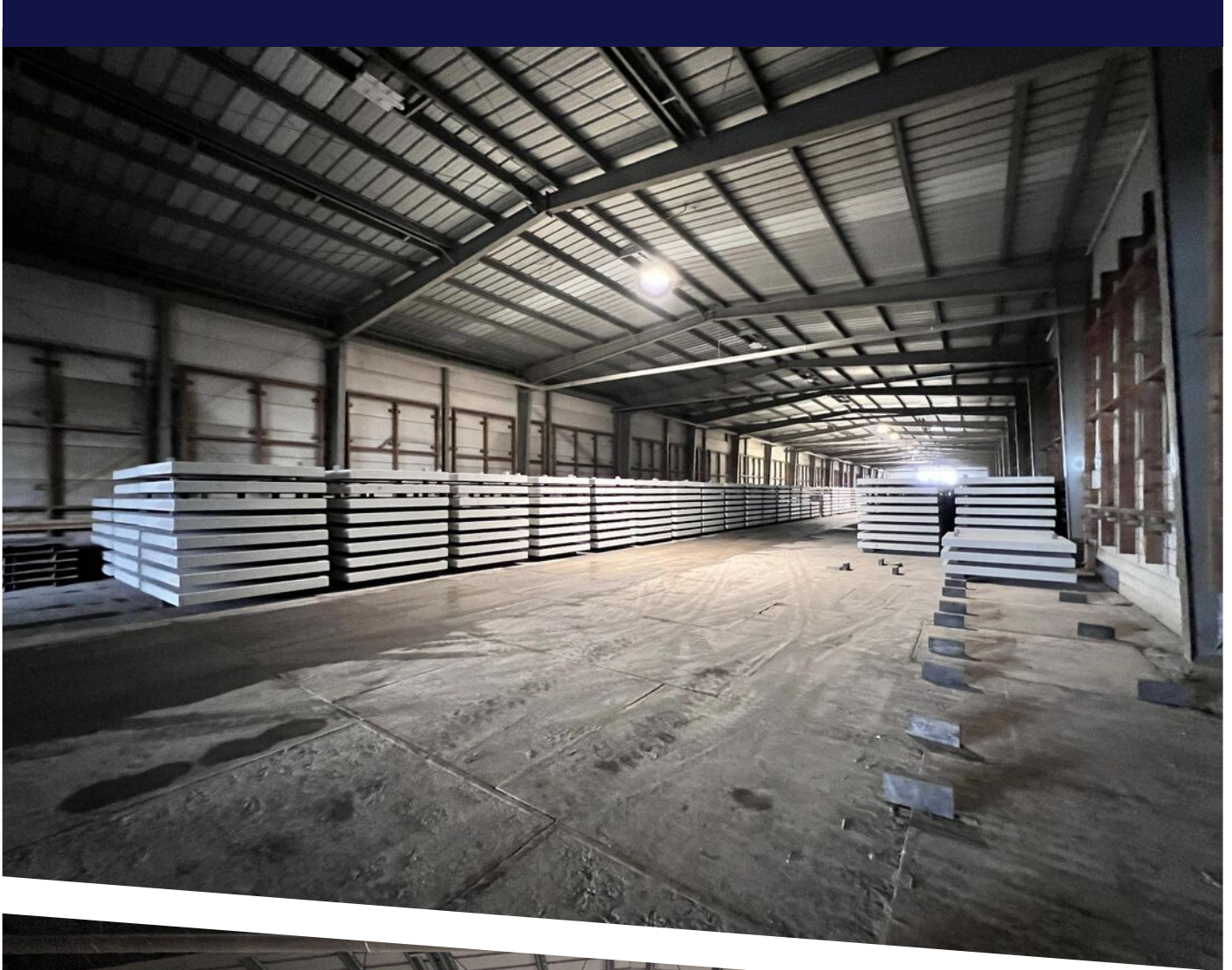
Op basis van standaard ROZ.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

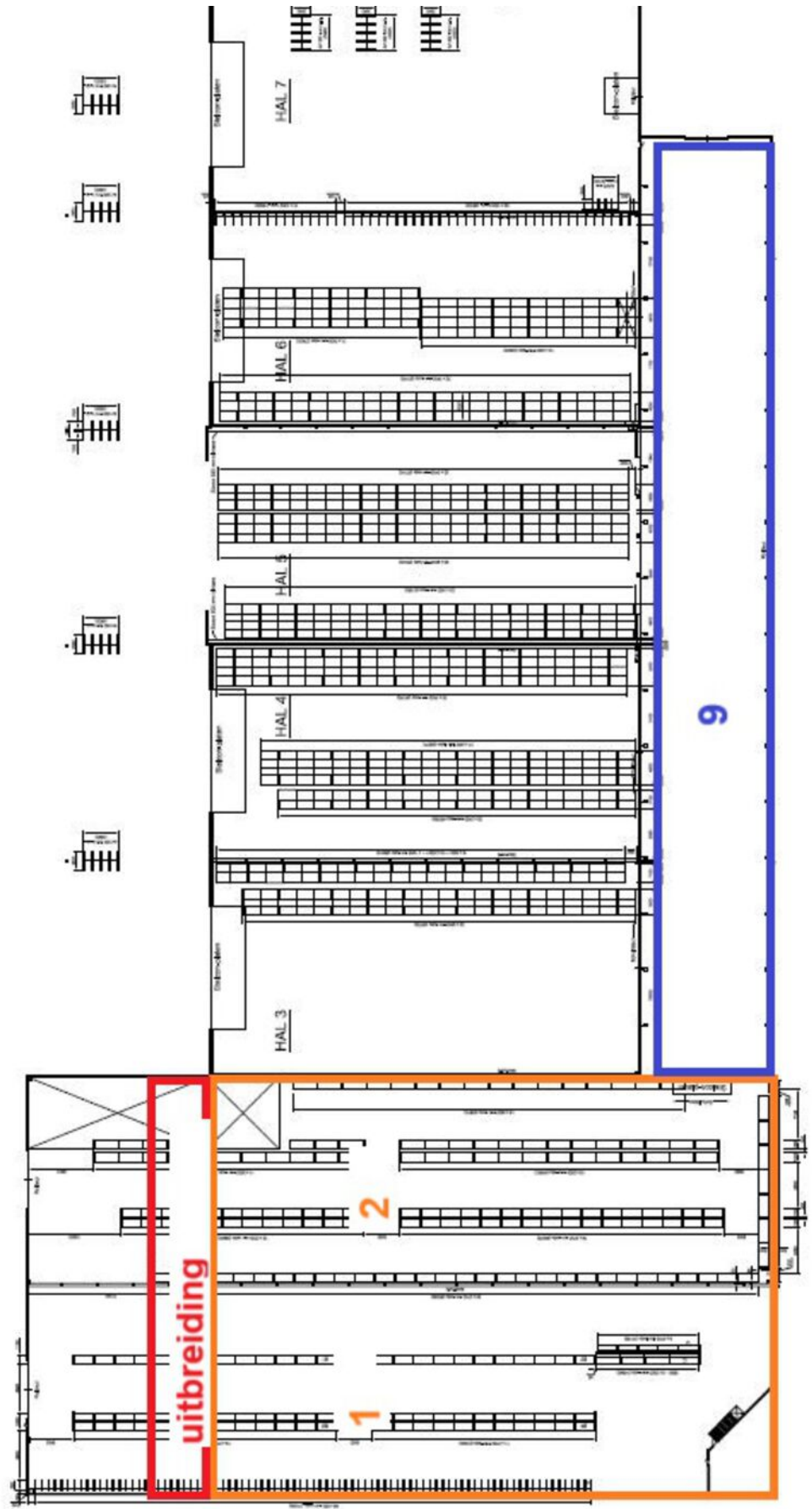






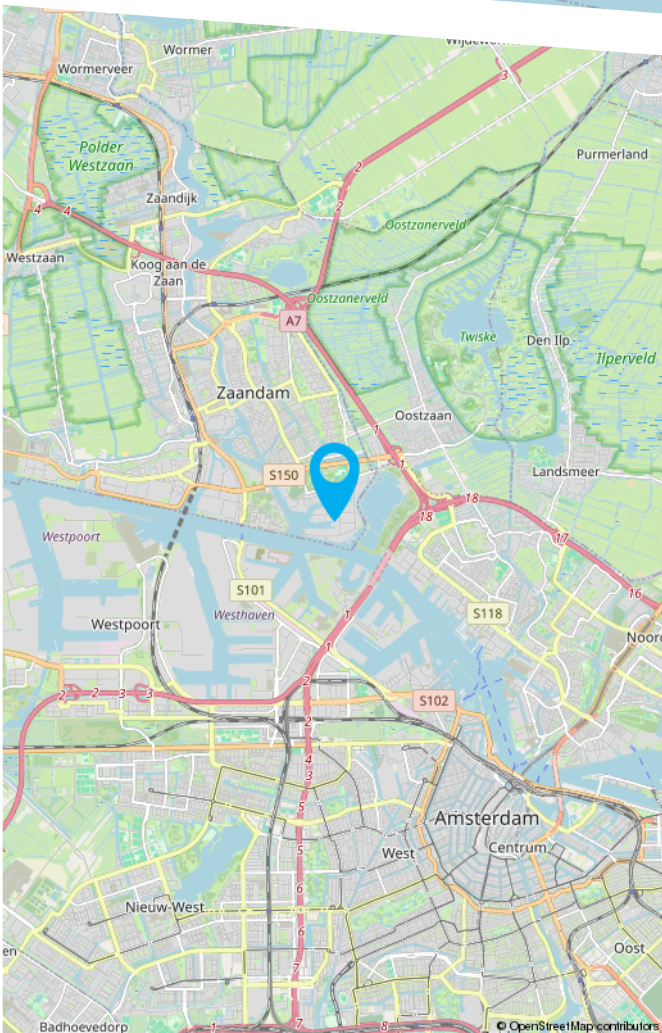
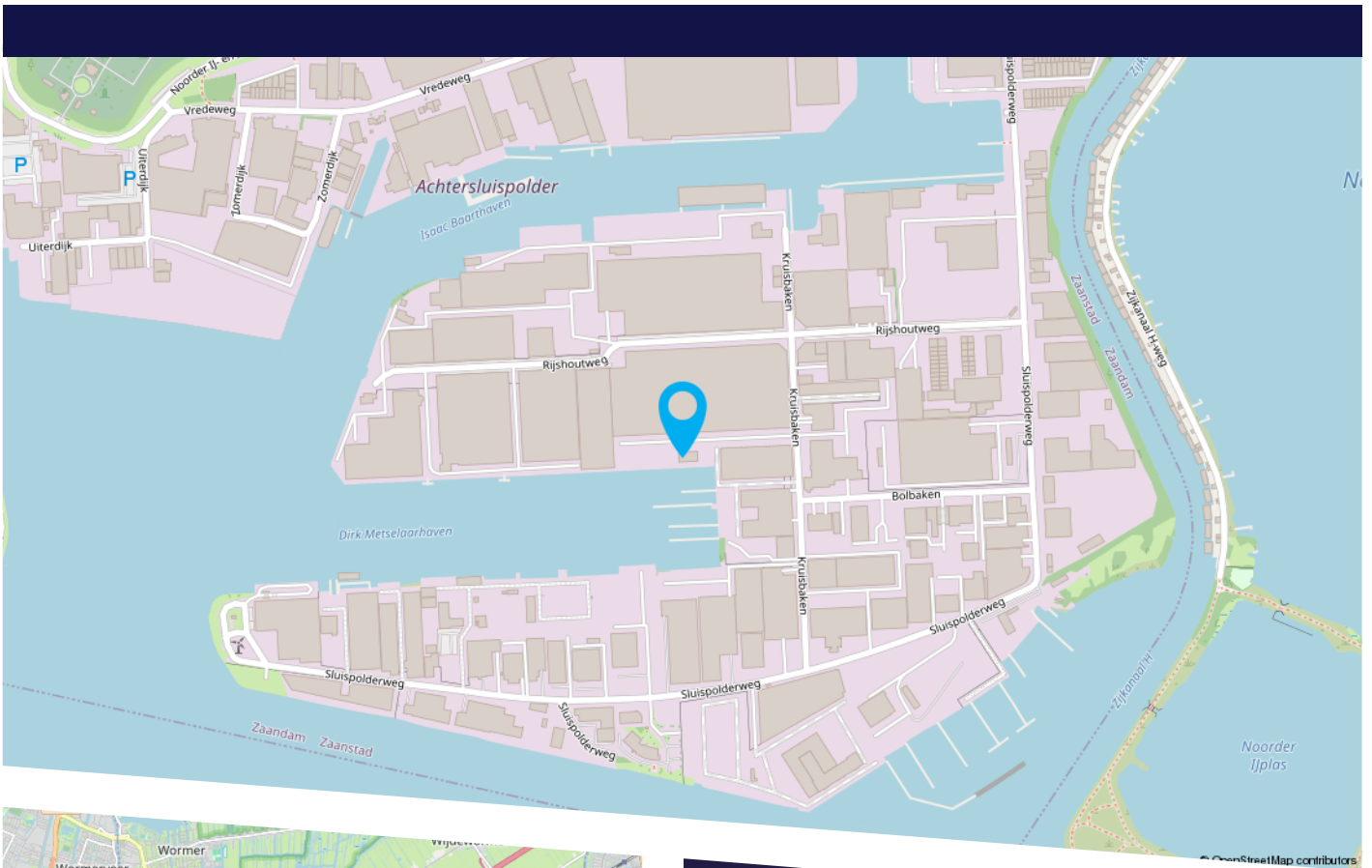






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt op circa 2 kilometer van een afrit van de A8, nabij de Coentunnel.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl