



# BEDRIJFSUNIT

## SLUISPOLDERWEG 11 A 8 ZAANDAM

TE KOOP | € 300.000 k.k. ex. BTW

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

ca. 118 m<sup>2</sup>

## BEGANE GROND

ca. 59 m<sup>2</sup>

## VERDIEPING

ca. 59 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

ja

## BOUWJAAR

2011

## VRIJE HOOGTE

ca. 3,60 m.

## VLOERBELASTING

ca. 750 kg/m<sup>2</sup> (bgg)

ca. 250 kg/m<sup>2</sup> (verd)

## PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen

## AANVAARDING

per direct

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Moderne bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein "Achtersluispolder". De unit maakt deel uit van bedrijfsverzamelgebouw Business Center "Park Nautico" met 28 units.

## **Indeling en vloeroppervlakte:**

Begane grond ca. 59 m<sup>2</sup> BVO

Entree via de overheaddeur en/of separate loopdeur, bedrijfshal met een vrije hoogte van ca. 3,60 meter, meterkast en vaste trap naar de verdieping.

Verdieping ca. 59 m<sup>2</sup> BVO

Kantine/kantoorruimte met toilet, pantry, cv-kast, kantoorruimte aan de voorzijde voorzien van raampartij.

## **Opleveringsniveau:**

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur ca. 3.30 x 2.90 m (h. x br.)
- separate loopdeur
- meterkast met voorzieningen
- elektra-aansluiting
- verlichting
- wasbak met water
- vaste vurenhouten trap naar verdieping
- vloerbelasting ca. 750 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte:

- centrale verwarming
- vloerbedekking
- verlichting
- elektra-aansluitingen
- sanitaire ruimte
- pantry
- cv-kast
- vloerbelasting ca. 250 kg/m<sup>2</sup>

## **Bijzonderheden:**

- nabij A8/A7 en A10
- onderhoudskosten zijn laag door gebruik van doordachte bouwmaterialen
- het betreft een appartementsrecht met een actieve vereniging van eigenaren

## **Servicekosten:**

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van "VvE Sluispolderweg 11".

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 1.272,84 per jaar (2025).

## **Gebruiksmogelijkheden:**

Uitstekend geschikt voor opslag en (lichte) productie. Vestiging van detailhandel is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

## **Parkeren:**

Bij het object behoren 2 eigen parkeerplaatsen. Tevens voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## **Kadaster:**

Gemeente: Zaandam

Sectie: E

Nummer: 1721

Appartementsindex: 8 + 43 en 44

## **Vraagprijs:**

€ 300.000,-- k.k. ex. BTW

## **Aanvaarding:**

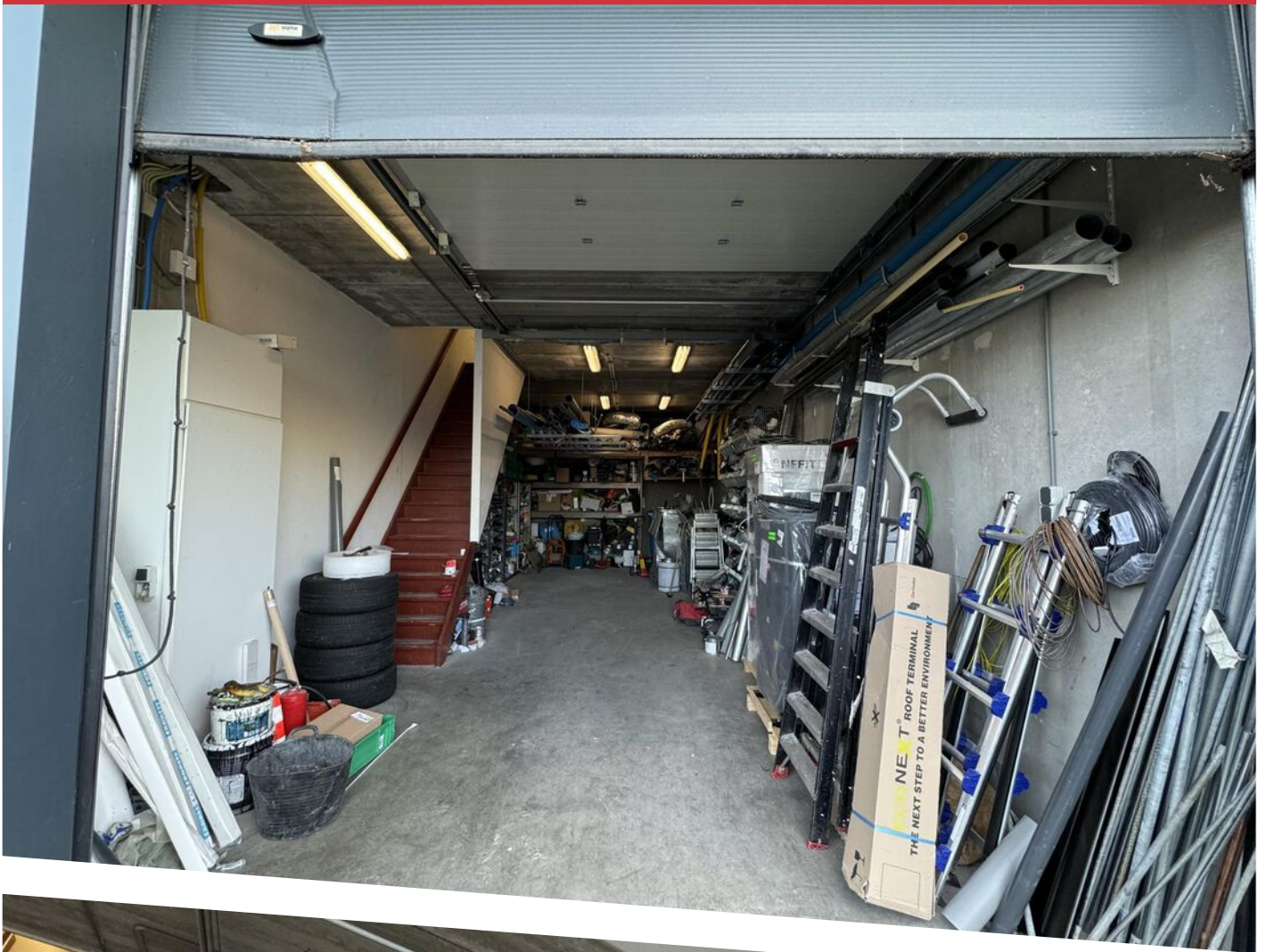
Per direct.



**BMG** LOODGIETERS-EN INSTALLATIEBEDRIJF  
Tel. 06-18746216 [www.bmgloodgieters.nl](http://www.bmgloodgieters.nl)

**MisterFris.nl**

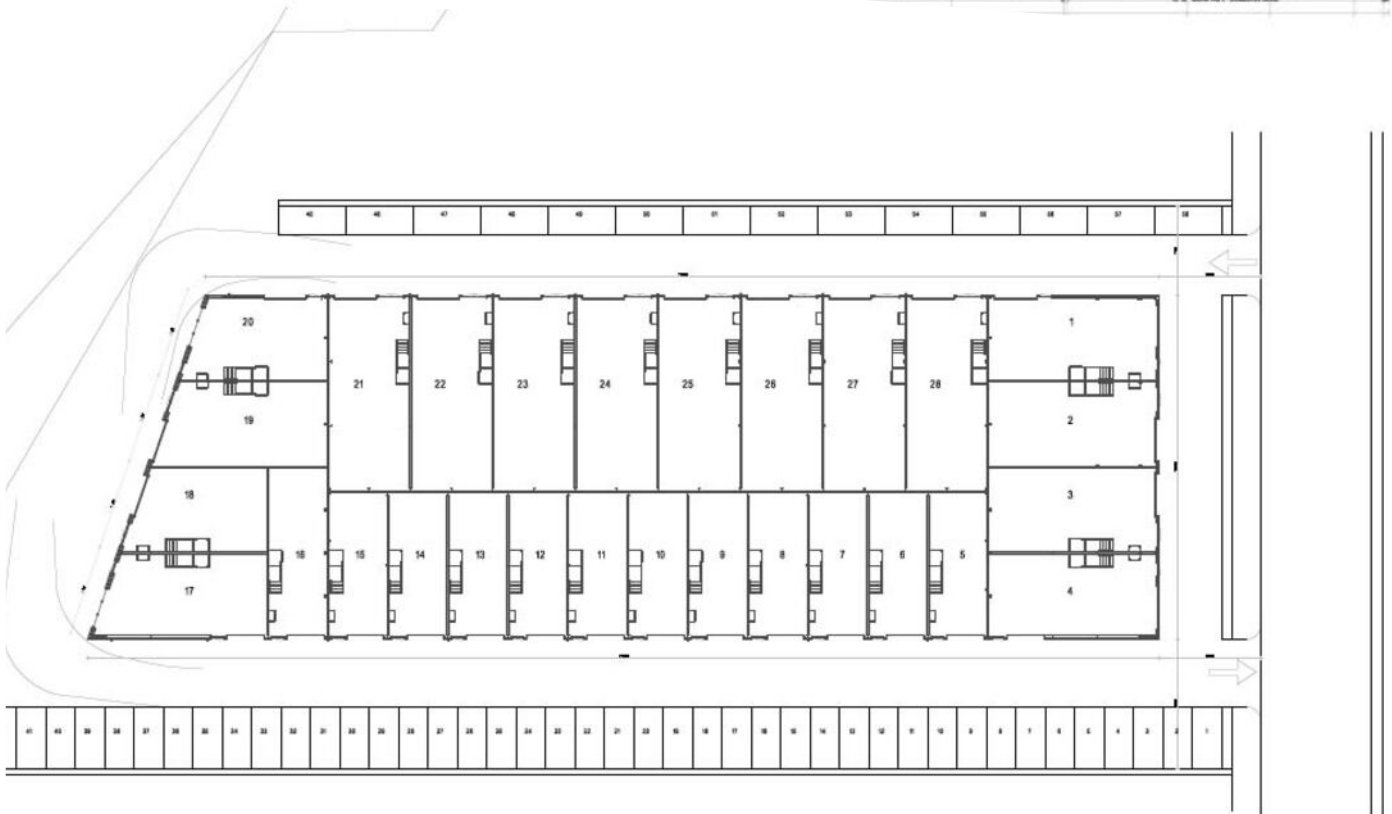
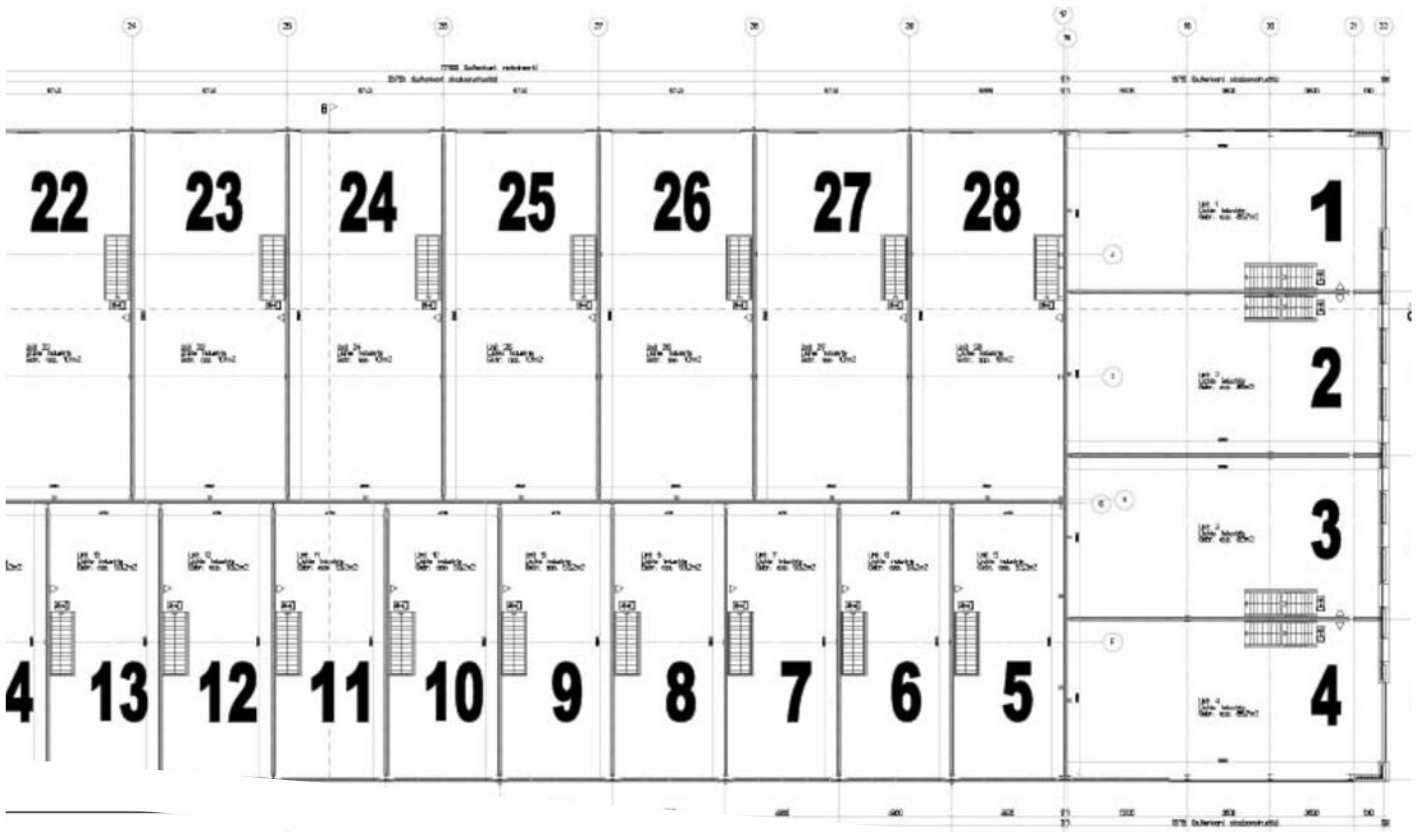


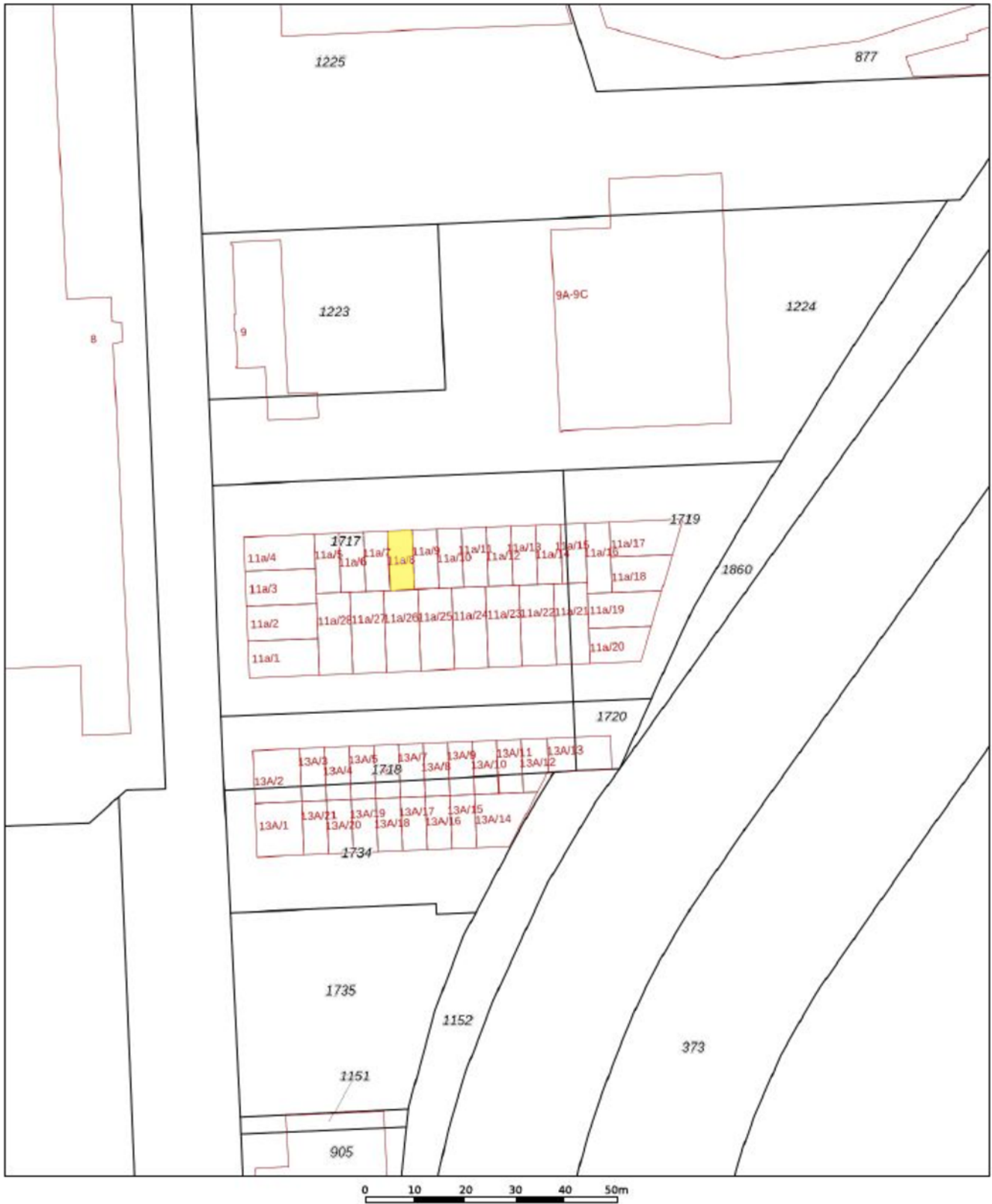






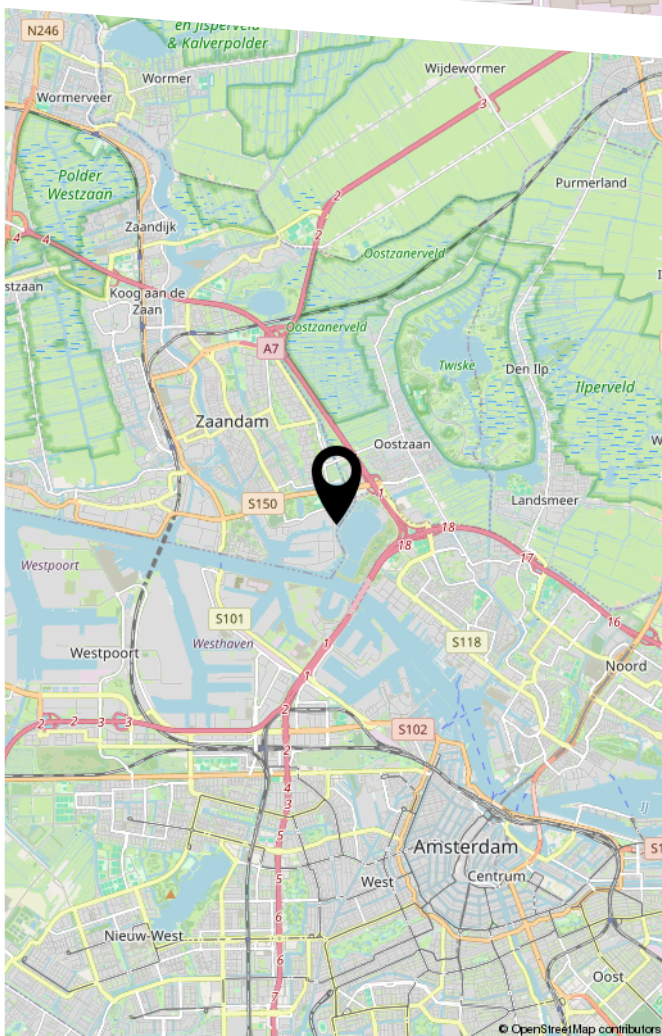
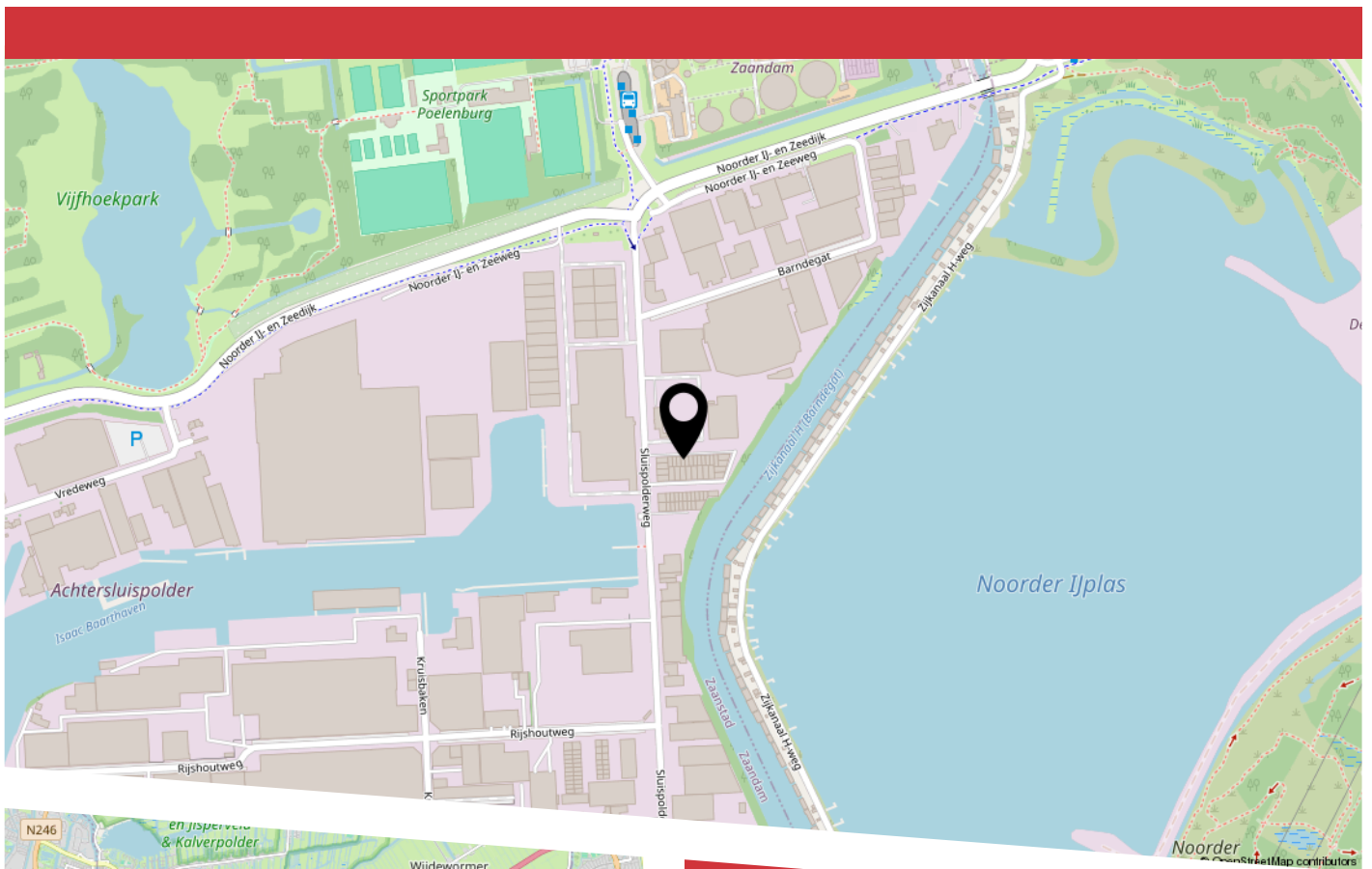






# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



## Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Achtersluispolder is goed bereikbaar, vrijwel direct gelegen bij de oprit van zowel de A8 als de A10. Tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er is een busverbinding vanaf station Zaandam.

## Locatie gegevens:

- Bedrijventerrein Achtersluispolder - Zaandam.
- Gemengd terrein met gedeeltelijk natte bestemming, ontwikkeld vanaf de jaren '60.
- Bruto oppervlakte 99 hectare.
- Toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4.
- Collectieve beveiliging en parkmanagement, ondernemersvereniging
- Een grootschalige revitalisatie ondergaan waarbij veel aandacht is gegeven aan uitstraling en representativiteit.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



## **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

## **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.