

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Landbouwweg 27, Zeewolde



PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 27, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante bedrijfshal op een uitstekende locatie in Zeewolde op bedrijventerrein 'Trekkersveld' beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van 1.300 m² BVO. Het pand beschikt tevens over twee kantoorverdiepingen van ieder circa 150 m² BVO.

De bedrijfshal is in goede staat en heeft zeer hoge vloerbelasting en een vrije hoogte van circa 10 meter. Door de ruime opzet en de vele mogelijkheden is dit pand geschikt voor een breed scala aan bedrijven. Of u nu op zoek bent naar een opslagruimte, productiehal of een combinatie van beide, dit pand biedt u de mogelijkheden die u zoekt.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 1.000 m²

Entresolvloer: Circa 300 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 150 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 150 m²

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen op eigen omheind terrein voorzien van groot schuifhek

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 27, Zeewolde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau:

- Betonvloer
- Gasheater
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Kraanbanen
- Krachtstroom
- Lichtstraten
- Overheaddeur 5x
- Pantry
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa. 10 meter
- Vrije overspanning: circa. 25 meter

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein - 1” bestemming Binnen deze bestemming zijn bedrijven t/m milieucategorie 4.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities

Huurprijs: € 8.500,- per maand exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 27, Zeewolde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding bedrijfsruimte: per juli 2024.

Aanvaarding kantoorruimte: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 27, Zeewolde

Liever rechtstreeks contact met de eigenaar? Zie hieronder zijn contactgegevens.

Contactgegevens:

Dhr. Reinder Nijkamp

Tel.: 06-53182359

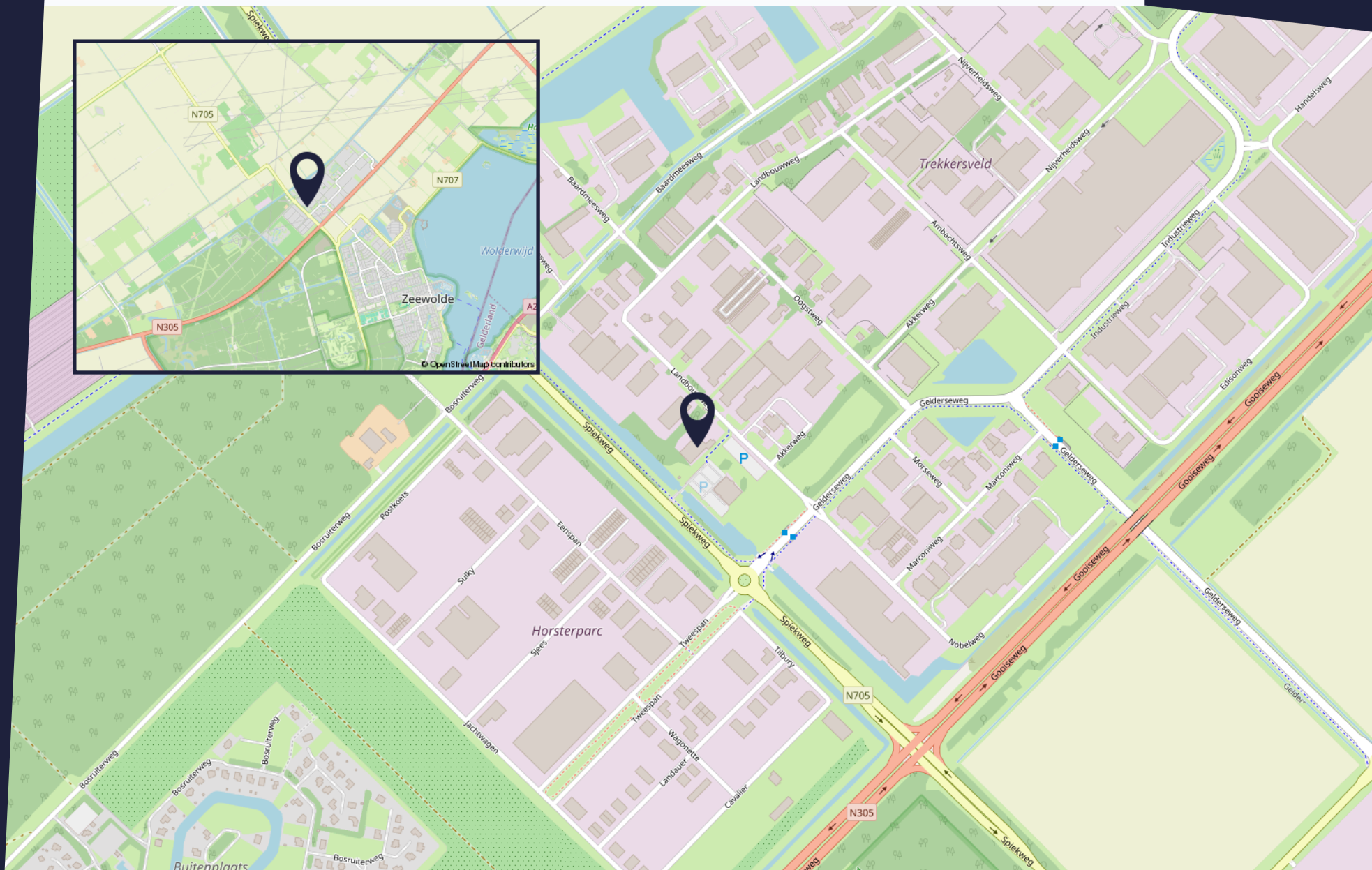


ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Landbouwweg 27, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

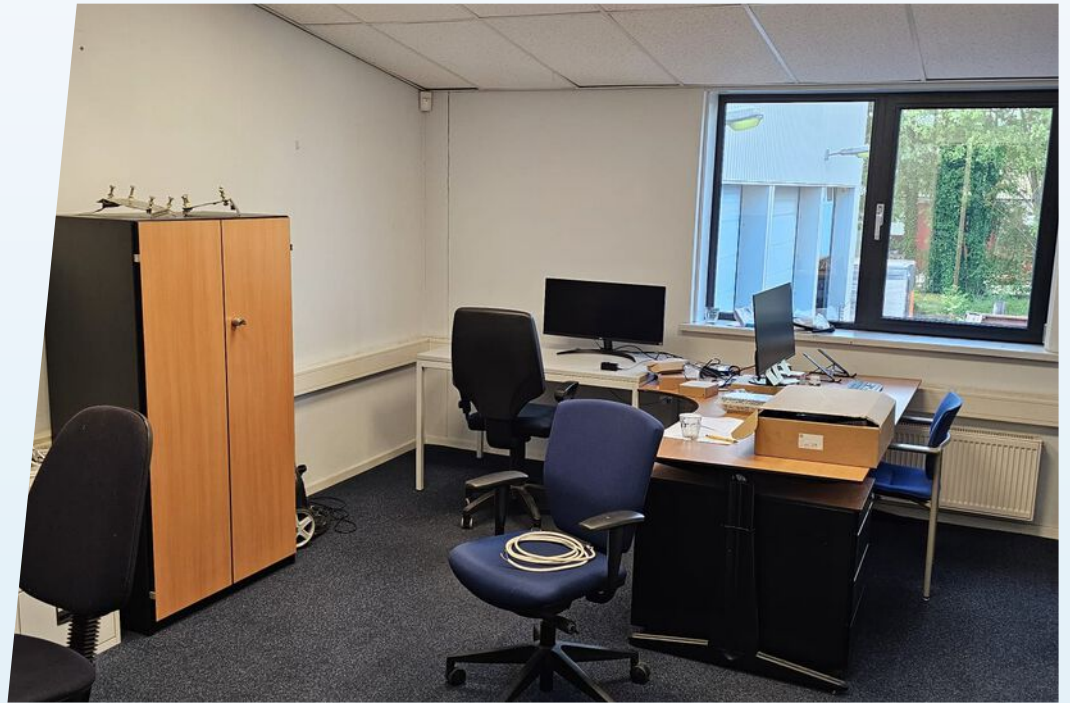


FOTOREPORTAGE

Landbouwweg 27, Zeewolde









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl