

TE KOOPT/HUUR



Handelsweg 4 P
Zeist

Te koop/huur 76 m² bedrijfsruimte + 74 m² kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

1 OVERHEADDEUR

BEDRIJVENTERREIN 'HET
HANDELSCENTRUM'

GOED BEREIKBAAR VIA DE A28

EIGEN PARKEERPLAATSEN

Object

Op bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' in Zeist is deze representatieve bedrijfsunit met verdiepingsvloer beschikbaar. Een unieke kans! De ruimte is keurig afgebouwd en startklaar. Het is een jaar in gebruik geweest en nog vrijwel in nieuw staat.

De vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² BVO, gelijk verdeeld over de begane grond en de verdieping. De bedrijfsunit oogt stijlvol en eigentijds door de combinatie van de raampartijen aan de voorgevel en de onderhoudsvriendelijke gevelbekleding. Dit maakt de unit geschikt voor o.a. onderhoudsbedrijven, webshops, groothandel en bouwbedrijven.

Diverse gerenommeerde partijen hebben zich gevestigd op het bedrijventerrein zoals Achmea, DHL Global Mail, Praxis en dergelijke. Sluit je hier bij aan?

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Entree op de begane grond met toegangsdeur naar de bedrijfsruimte;
- Meterkast (elektra afgezekerd op 3x 25A);
- Toilet op de verdieping met voorportaal en wastafel;
- Trapkast;
- Pantry;
- Verwarming-/koeling op de verdieping;
- Overheaddeur elektrisch bediend;
- Vloerbelasting op de begane grond van 500 kg/m² en 400 kg/m² op de verdieping.

Ruimte

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

m²

76 m²

74 m²

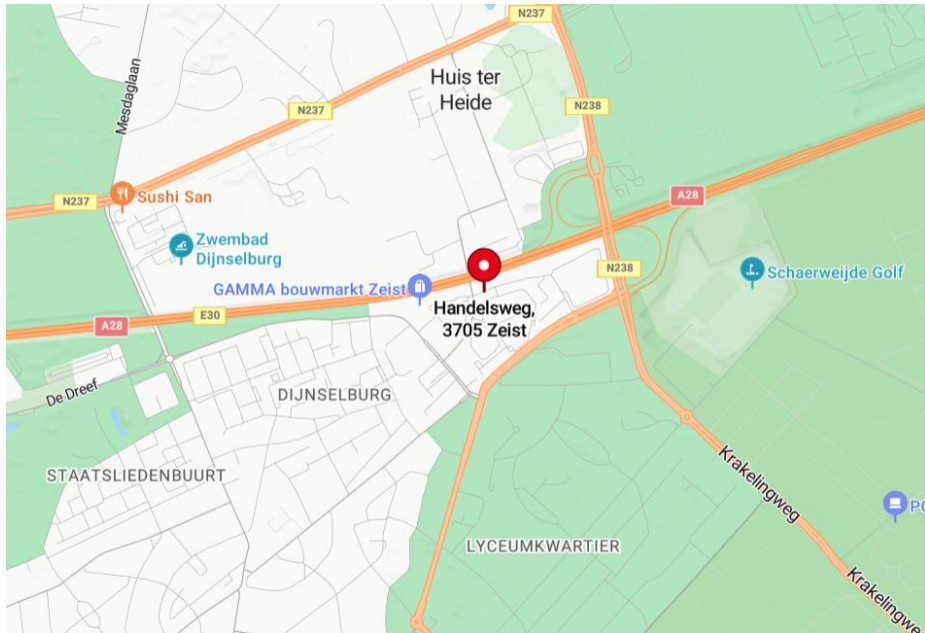
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Handelsweg 4 P, Zeist
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 76 m ² bedrijfsruimte + 74 m ² kantoorruimte.
Koopprijs	€325.000 k.k.
Huurprijs	€1.850,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€50,- per maand excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Parkeergarage voor de deur. Veel parkeermogelijkheden in de omgeving.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

LOCATIE



De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Het Handelscentrum" in Zeist. Het Handelscentrum is gelegen direct aan de rijksweg A28 (Amersfoort-Utrecht). Knooppunt Rijnsweerd, welke de rijkswegen A28 en A27 (Hilversum-Breda) verbindt, is met slechts 5 autominuten bereikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden