



Melkweg 8 P, 7021 PD Zelhem

**Huurprijs € 875,- per maand
(excl. Btw, service- en energiekosten)**

Omschrijving

PER DIRECT TE HUUR

Een nieuw gebouwde bedrijfsunit gelegen aan de Melkweg op het vernieuwde gedeelte van bedrijventerrein Vinkenkamp in Zelhem. Op de Vinkenkamp zijn gemengde bedrijven gevestigd, zowel bouw en industrie, maar ook bedrijven in handel en logistiek zijn goed vertegenwoordigd. De bedrijfsunit is hoogwaardig te noemen en is uitermate geschikt voor een ondernemer, ZZP-er of MKB-er, die op zoek is naar ruimte in de regio Bronckhorst. De ruimte zou eveneens goed kunnen fungeren als opslagruimte of stalling voor bijvoorbeeld een camper, caravan, boot of oldtimer.

Het project "Zelhem Business Box Melkweg " bestaat uit 17 geschakelde bedrijfsunits. De totale oppervlakte van deze bedrijfsunit is 84 m² (59 m² op de begane grond en 25 m² entresolvloer). De toegang tot de unit wordt verkregen door middel van een elektrische bedienbare overheaddeur met een vrije hoogte van 3,4 m en een loopdeur. Verder beschikt de ruimte over een toiletvoorziening en een keukenblok. Bij de unit behoort een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- De unit is gasloos, maar wel voorzien van een eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting.
- Krachtstroom aanwezig.
- Verlichting aanwezig.
- Hoogte 7 m.
- Begane grondvloer heeft een nuttige belasting van ca. 1000 kg/m².
- Entresolvloer heeft een nuttige belasting van ca. 250 kg/m² en is voorzien van een trap.
- Elektrische overheaddeur (incl. 1 afstandsbediening) met vrije hoogte van 3,4 m.
- Aparte ingangdeur.
- Eigen parkeerplaats voor de deur.
- Servicekosten € 80,- per maand.

Bestemming:

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein', geschikt voor bedrijven tot en met categorie 2. Voor meer informatie check de website ruimtelijkeplannen.nl.

Huurvereisten:

- Minimale huurovereenkomst is 12 maanden.
- Aanvaarding per direct mogelijk.
- Borgsom bedraagt 2 maanden huur.
- Kopie ID huurder.
- Kopie KVK (indien zakelijk, anders is deze niet nodig).
- Huurder dient zelf een contract voor stroom en water af te sluiten met een energieleverancier.

Via het bedrijventerrein is het centrum van Doetinchem binnen 5 minuten bereikbaar, de gemeente Zutphen binnen 15 minuten. Er is een goede ontsluiting via de N330 en N315.

Huurprijs € 875,- per maand exclusief btw en energie- en servicekosten.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 84 m²
In units vanaf: 84 m²
Vrije hoogte: 700 cm
Vrije overspanning: 6 m
Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Naam gebouw: Zelhem Business Box Melkweg
Bouwjaar: 2023
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

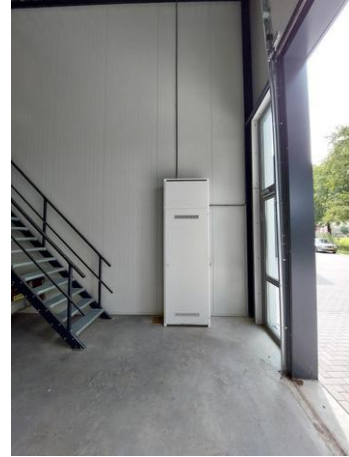
Toelichting

De bedrijfsunits liggen op het bedrijventerrein met veel uitvalsmogelijkheden.

Foto's



KLEIN HESSELINK MAKELAARS



KLEIN HESSELINK MAKELAARS

