



Bedrijfsruimte

ZEVENBERGEN | Campagneweg 14 A | te huur € 1.350 p.m.



Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte	195 m ²
Units	
BTW belast	ja
Bouwjaar	2010
Verdiepingen	-
Oppervlakte bedrijfshal	195 m ²
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

Het betreft hier een bedrijfshal in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "De Koekoek" in Zevenbergen, gelegen op korte afstand van het centrum van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over stad- en streekvervoer en N.S.-verbinding.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 130 m² op begane grond en een entresol van 65 m², waar een kantine is gerealiseerd.

Met 2 parkeerplaatsen voor de unit.

- systeembouw met staalconstructie;
- bouwjaar: 2010;
- gevlinderde betonvloeren;
- gevels staalplaat en metselwerk;
- bitumen dak;
- vrij overspanning, staal constructie;
- houten kozijnen;
- voorzien van gevel- en dakisolatie;
- voorzien van houten entresol (ca 65 m²).
- vrije hoogte ca. 6 m;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- toilet en uitstortbak;
- overheaddeur (3,5 m hoog) en loopdeur in gevel;
- water, gas en elektra tot in de meterkast, aansluiting op riool.

Bij de bedrijfsunit horen 2 parkeerplaatsen.

Het pand is geschikt voor opslag, overslag en productie.

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn vanaf één jaar.

Bankgarantie/waarborg ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW.

Oplevering is in overleg, kan op korte termijn.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

De kosten voor levering van energie en water zijn voor rekening van huurder, en worden direct door het energiebedrijf aan huurder belast, huurder dient direct bij het aangaan van de huurovereenkomst, en lopende tot aan het einde van de huurovereenkomst, een leveringsovereenkomst af te sluiten bij een energieleverancier en het






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



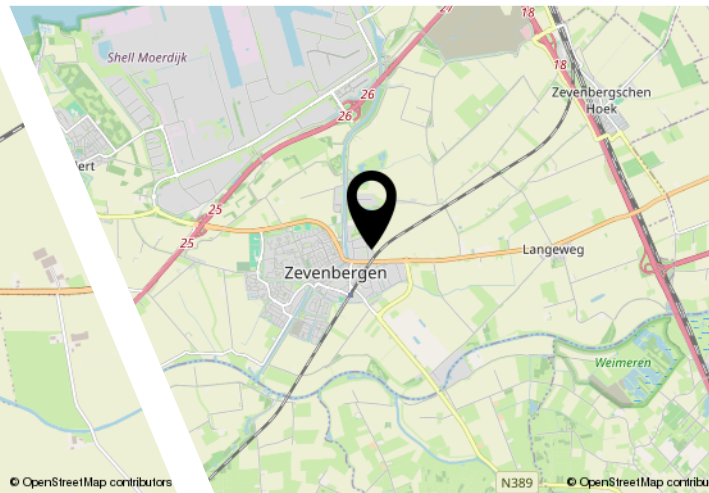
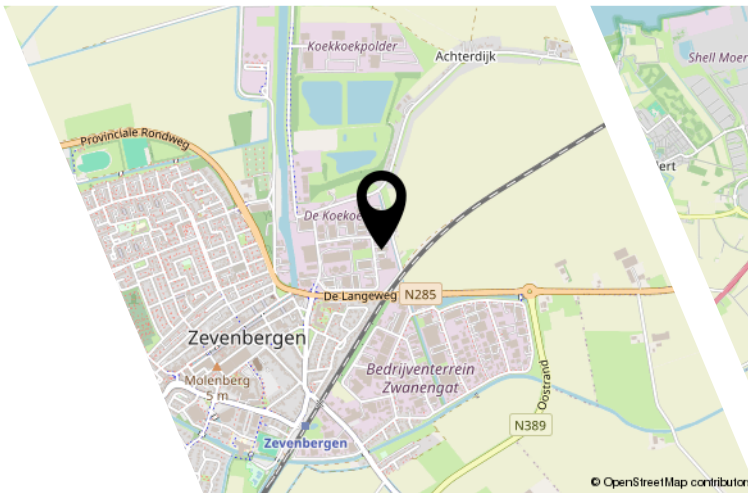
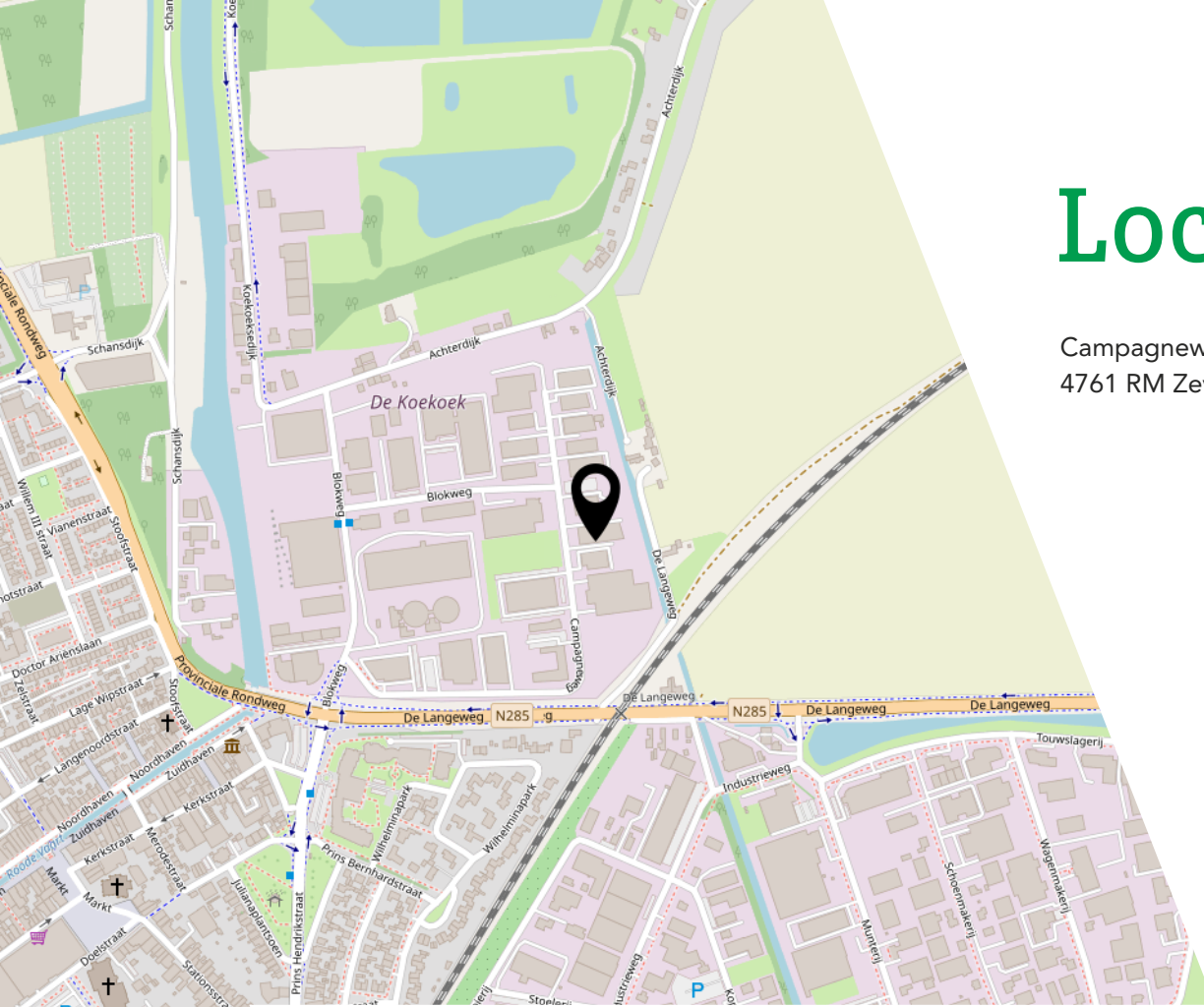
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2849	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Campagneweg 14 A
4761 RM Zevenbergen



Interesse?

Noorlander  van Veen
M A K E L A A R D I J

De Donk 18 - 24
4761 JK Zevenbergen

0168-326550
info@noorlandernvm.nl
www.noorlandernvm.nl