



**Techniekweg 23 a, Zierikzee**  
**Koopprijs: € 225.000,- k.k. excl. BTW**



**Neeskens**

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



**Maak kennis met  
onze makelaars.**

# Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

## Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



# Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLLAKTE

**250 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**2022**

PERCEELOPPERVLAKE

**73 m<sup>2</sup>**

**Bedrijfsruimte** :  
Voorzieningen : Overheaddeuren  
: Krachtstroom  
: Betonvloer  
: Pantry

Vloerbelasting (kg/  
m<sup>2</sup>) : 1500

Bouwjaar : 2022  
Onderhoud binnen : Goed  
Onderhoud buiten : Goed  
Ligging : Bedrijventerrein

# Toelichting

Nieuw in de verkoop; een nette bedrijfsunit, gelegen op bedrijventerrein "Straalweg 2" in Zierikzee.

De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijven-verzamelcomplex en is gebouwd in 2022. Het buitenterrein is omsloten middels een hekwerk, welke op afstand bedienbaar is. Het terrein is verhard middels klinkers.

De unit is ingericht met twee grote koelcellen en een ruime verdieping met o.a. een pantry en toilet. Voor de volledige indeling kunt u de plattegronden raadplegen. Indien men de koelcellen niet wenst is verkoper bereid om in overleg de tussenwand, voorwand en motor van de koelcel te verwijderen. De verdiepingsvloer blijft dan intact.

Kenmerken:

- Technieweg 23 a, Zierikzee
- VvE van toepassing
- Ca. 150 m2 VVO begane grond
- Ca. 100 m2 VVO eerste verdieping
- Bouwjaar 2022
- Betonvloer met max. 1.500 kg/m2 vloerbelasting
- Voorzien van 2 koelcellen op begane grond.

Waarvan een werkende met een motor. 2e koelcel is niet voorzien van een motor.

- Luxe keuken op eerste verdieping
- De verdieping is gemaakt op de koelcellen. Indien men de koelcellen niet wenst is verkoper bereid om in overleg de tussenwand, voorwand en motor van de koelcel te verwijderen. De verdiepingsvloer blijft dan intact.

Technische gegevens:

- Staalconstructie
- Gevlinderde betonvloer begane grond
- Elektra-aansluiting
- Rioolaansluiting
- Wateraansluiting
- Overheaddeur (4 x 4 meter)
- Separate loopdeur
- Krachtstroom
- Nutsvoorzieningen; water en elektra
- Een op afstand bedienbaar hekwerk

Vraagprijs:

€ 225.000,- kosten koper EXCLUSIEF BTW

Het object is zowel belast met overdrachtsbelasting

(10,4%) alsmede de BTW.

Aanvaarding:

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

Bestemming:

Het bestemmingsplan van bedrijventerrein Zierikzee 2014 (d.d. 26 juni 2014) is van toepassing. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden met een bedrijfsactiviteit t/m categorie 3.1.

Voor meer informatie kunt u of de gemeente raadplegen.

We adviseren u altijd het gewenste gebruik te bespreken met de gemeente.

Bankgarantie / waarborgsom:

Koper dient een garantie ter grootte van 10% van de koopsom binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst bij de notaris te storten.

Bijdrage VvE:

€ 459,54 per kwartaal

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Straalweg 2", het grootste bedrijventerrein van Schouwen-Duiveland. Een uitstekende locatie dat door de centrale ligging, diverse uitvalswegen en geringe afstand tot het stadscentrum, een uitstekende bereikbaarheid kent. De wegen N59 en N256 zijn op een steenworp afstand gelegen en geven sluiten aan op de wegen richting het Randstedelijk gebied, Goes, Middelburg, Vlissingen en Renesse en Burgh-Haamstede. Daarnaast bevindt een busverbinding zich op slechts 5 minuten afstand.

Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.





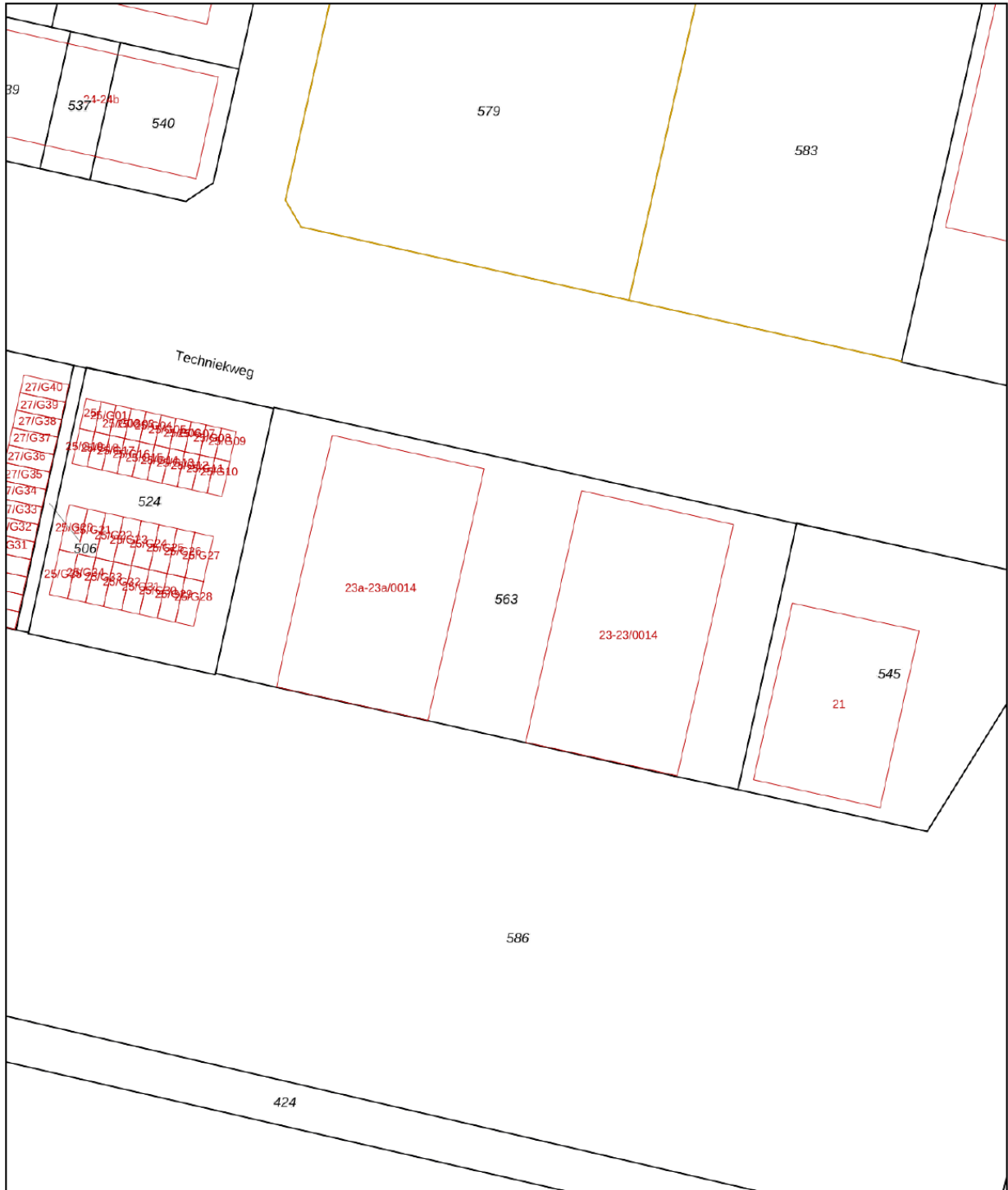




# Kadastrale kaart

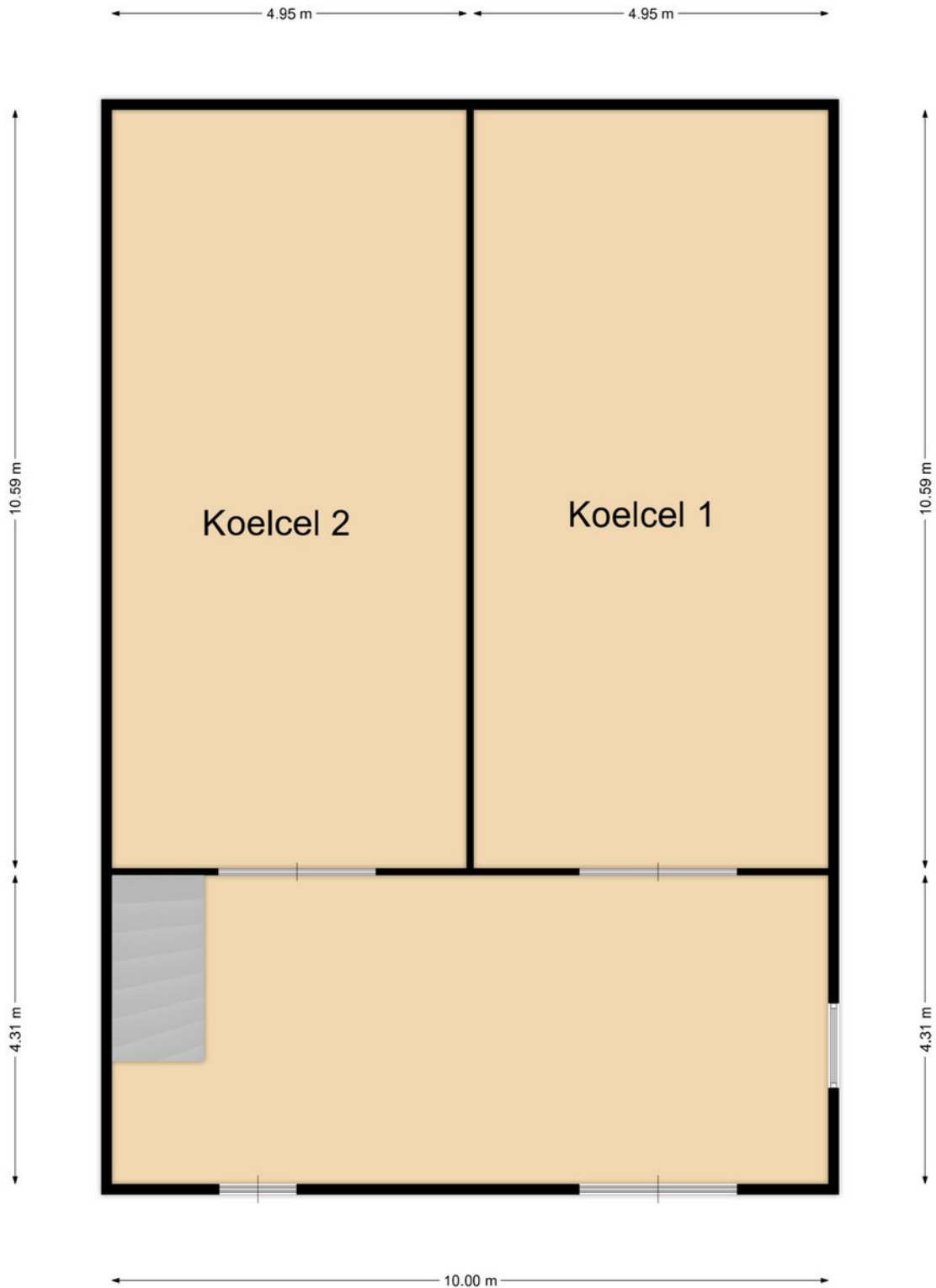
Kadastrale kaart

Uw referentie: AJK



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 563</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

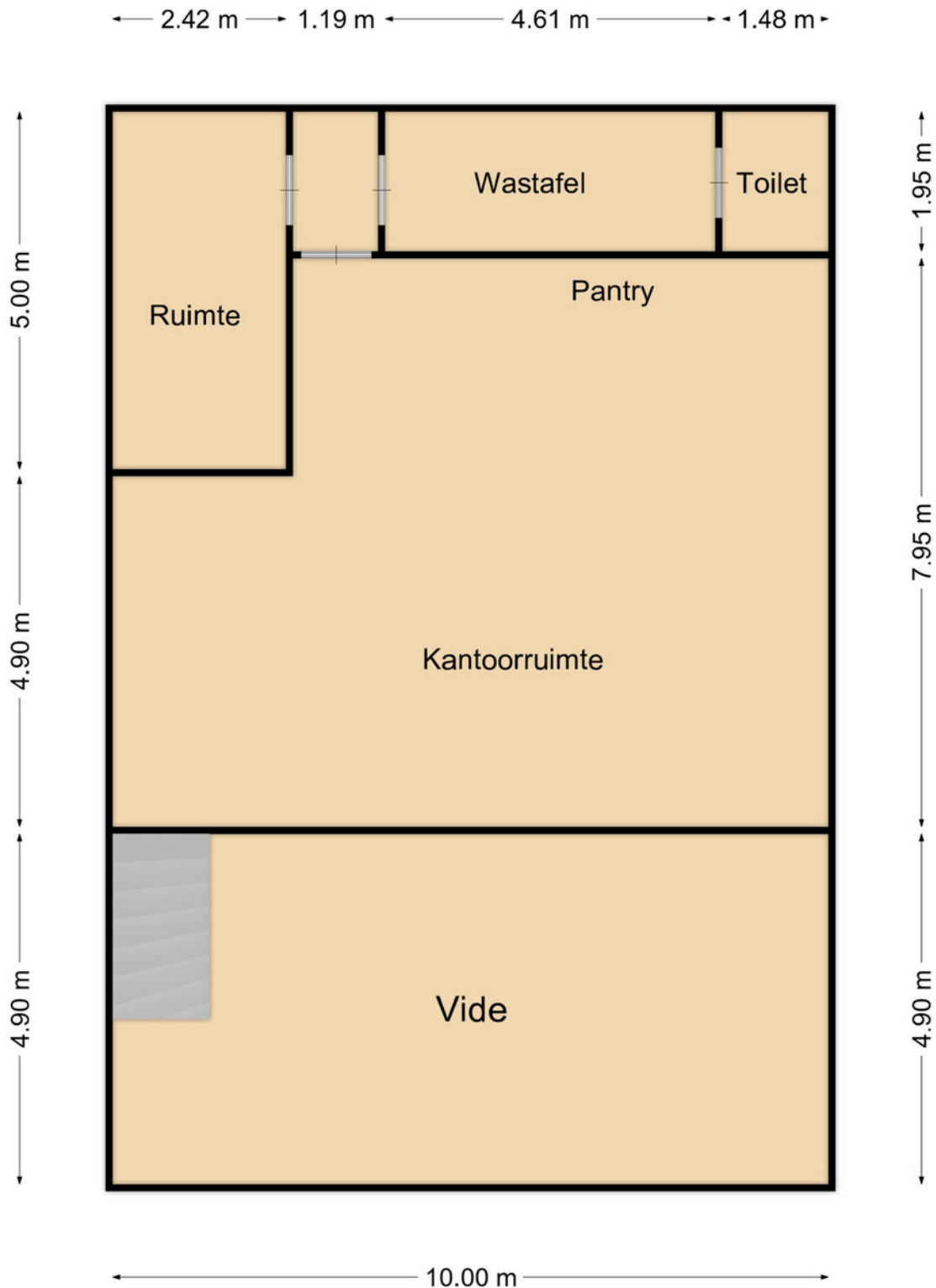
# Plattegrond



**Neeskens**

MAKELAARS

# Plattegrond



**Neeskens**

MAKELAARS

# Bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu



**Bedrijventerreinen Zierikzee 2014**  
Bestemmingsplan Gemeente Schouwen-Duiveland  
vastgesteld 26-06-2014 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen Toelichting Bijlagen Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Waarde - Archeologie - 6
- Bedrijventerrein - 2

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (3)**

- specifieke vorm van bedrijf - mzi-opslag
- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2

**Gebiedsaanduidingen (2)**

53264\_400317 (RD)

Neeskens Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 32  
4461 GL Goes  
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,  
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**[bedrijfsmakelaars@neeskens.com](mailto:bedrijfsmakelaars@neeskens.com)  
[www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars](http://www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars)**

Even doorpraten  
op kantoor of  
op locatie?

---

# Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

[neeskens.com/diensten](http://neeskens.com/diensten)