



Units Techniekweg 9, Zierikzee
Prijzen vanaf € 99.500,-



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Maak kennis met onze makelaars.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)

Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLLAKTE

92 m²

BOUWJAAR

2024

PERCEELOPPERVLAKTE

-

Bedrijfsruimte

Voorzieningen : Overheaddeuren,
betonvloer

Vrije hoogte : 350 cm

Vrije overspanning : 5 m

Vloerbelasting (kg/
m²) : 1500 kg /m²

Bouwjaar : 2024

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Ligging : Bedrijventerrein

Toelichting

Namens onze opdrachtgever mogen we u 39 nieuwbouw bedrijfsunits te koop aanbieden. De verwachte oplevering is gepland in Q4 2024. Het plan bestaat uit twee complexen met in totaal 39 units en een ruim buitenterrein. De units worden gebouwd aan de Technieweg in Zierikzee op het bedrijventerrein 'Straalweg 2'. Een perfecte locatie om uw bedrijf te vestigen of om uw bestaande bedrijfsvoering van extra ruimte te voorzien.

Kenmerken:

- Oppervlakte begane grond ca 48m2 begane grond.
 - Standaard verdiepingsvloer meegeleverd ca. 44m2.
- Door uitsparing van de trap minder m2. De opgegeven m2 zijn circa en kunnen per unit qua bouw iets afwijken.
-
- 39 hoogwaardige bedrijfsunits
 - Gelegen op bedrijventerrein Straalweg 2
 - Zowel bedrijfs-/opslagfunctie als combinatie bedrijf/kantoor
 - Oplevering inclusief trap en meterkast
 - Volledig geïsoleerd
 - Bedrijven mogelijk t/m categorie 4.1
 - Parkeren op gemeenschappelijk terrein

Locatie:

Het bedrijventerrein Straalweg 2 in Zierikzee heeft een goede verbinding met de wegen N59, N57 en de N256. De N59 geeft ontsluiting naar de Randstad en via de Zeelandbrug en via de N256 zijn Goes, Vlissingen en Antwerpen goed bereikbaar. Het centrum van Zierikzee, met een regiofunctie voor Schouwen-Duiveland, ligt op enkele autominuten afstand. Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijven en kantoren gevestigd van zowel lokale als internationale bedrijven.

Bestemming:

Het bestemmingsplan van bedrijventerrein Zierikzee 2014 (d.d. 26 juni 2014) is van toepassing. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden met een bedrijfsactiviteit t/m categorie 4.1

Vraagprijzen:

Onderstaand een overzicht van de vraagprijzen excl. btw. en V.O.N.

Bouwnummer 0	€110.000,-
Bouwnummer 5 t/m 11	€99.500,- per unit
Bouwnummer 12	€105.000,-

Bouwnummer 19 t/m 25	€99.500,- per unit
Bouwnummer 26	€115.000,-
Bouwnummer 27 t/m 33	€107.500,- per unit
Bouwnummer 38	€110.000,-

Technische omschrijving:

- Belasting begane grond: 1.500 kg/m2
- Belasting betonnen verdiepingsvloer: 350 kg/m2
- Scheidingswanden: betonwanden geïsoleerd
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas
- PVC afvoersysteem
- Hangensluitwerk volgens SKG keurmerk
- Elektrisch bedienbare roldeur 3 meter breed en 3.25 meter hoog
- Plat dak (geïsoleerd met RC-waarde 6), 1x dakdoorvoer
- Meterkast met wateraansluiting, elektra 3x 25A en mantelbuis t.b.v. glasvezel
- Buitenterrein geasfalteerd en rondom afgesloten met hekwerk
- Buitenverlichting per unit
- Per unitblok een brievenbuskast naast de schuifpoort

De bouw:

De bouw is reeds begonnen en de verwachte oplevering is kwartaal 4 van 2024.

VVE:

Er zal een VVE worden opgericht.

Koop- en aannemingsovereenkomst

De koop- en aannemingsovereenkomst is bindend boven de verkoopbrochure. De in deze overeenkomst opgenomen koop- en aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van de grond en de ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering;
 - De aanneemsom van het bedrijfspand te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.
- De koop- en de aanneemsom zijn vrij op naam (v.o.n.), exclusief BTW.
- Bij aankoop zal er een waarborgsom worden gesteld ter grote van 10% van de koopsom.

Toelichting

Staat van oplevering:

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco bouwkundige staat. De units worden geleverd op eigen grond. Het voorterrein wordt ingericht als gemeenschappelijk eigendom.

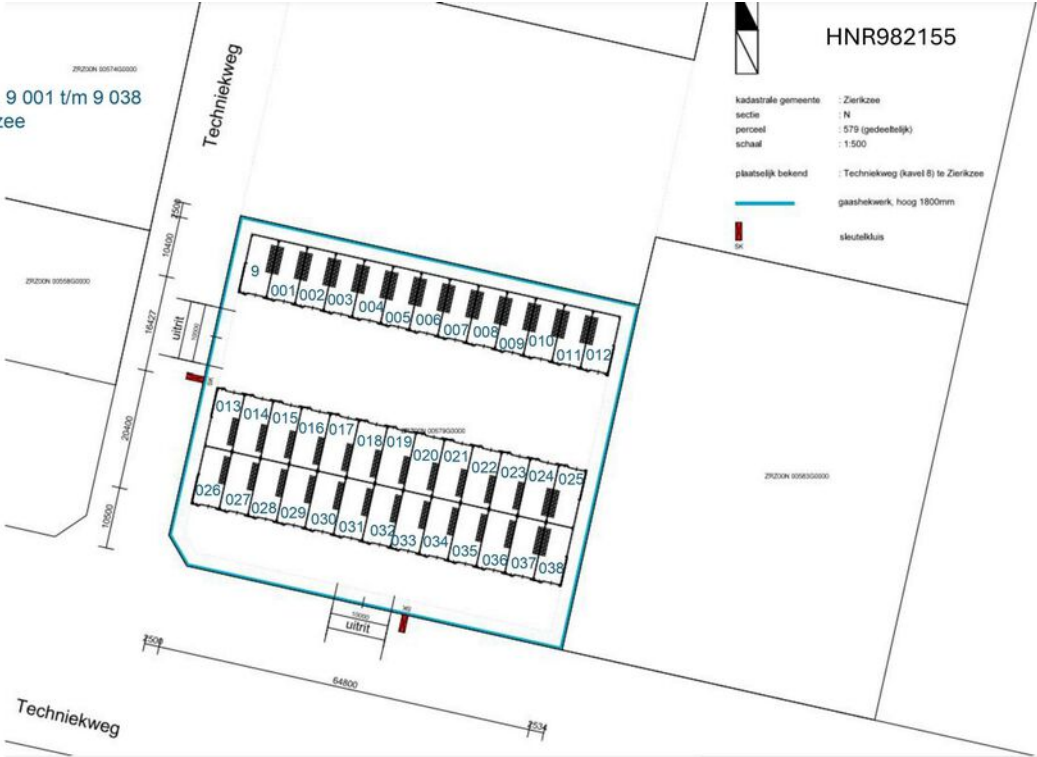
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van Techniekweg 9 te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Neeskens Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

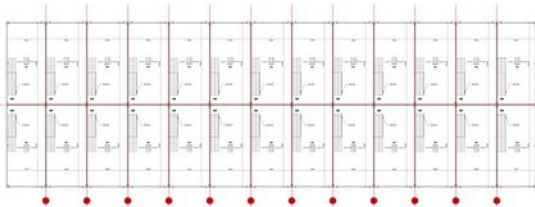
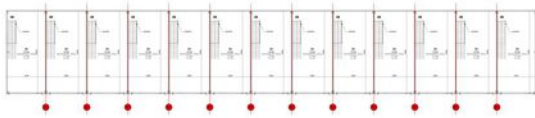


Plattegrond

Techniekweg 9, 9 001 t/m 9 038
4301 RT Zierikzee



Plattegrond



eerste verdieping



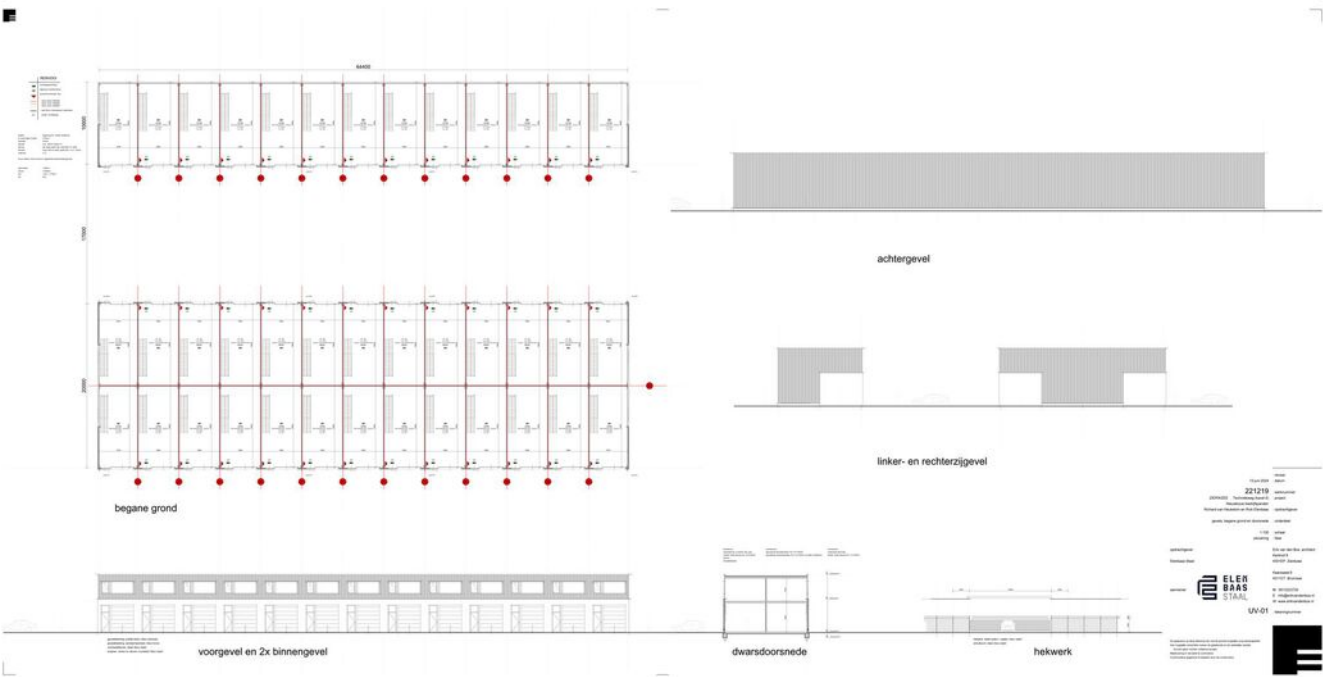
Project data and company information:

- Project: 221219
- Client: [unreadable]
- Location: [unreadable]
- Scale: 1:500
- Date: [unreadable]

Company logo: **ELEX** **BAAS** **STAL**

UN-02

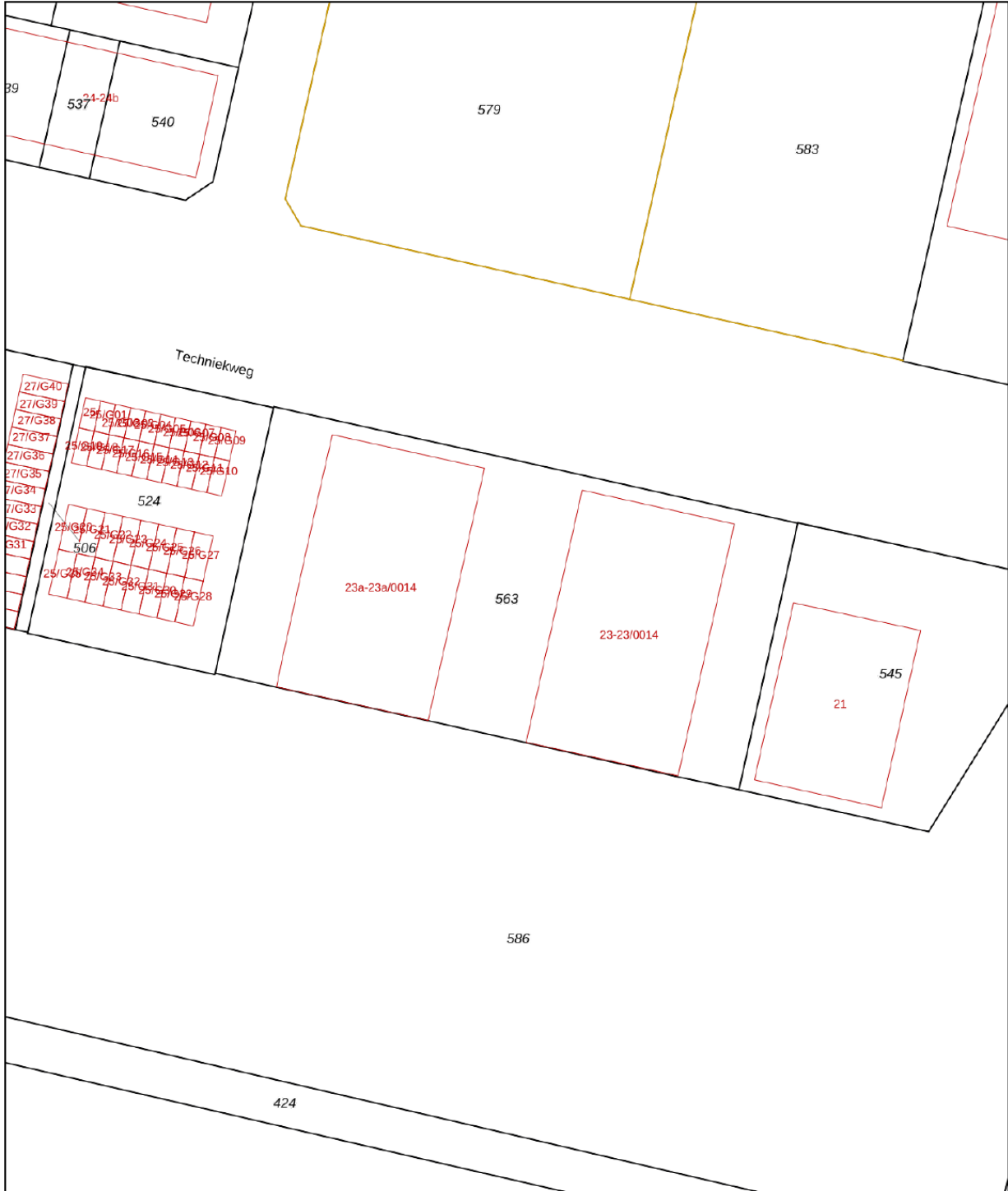
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJK



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 563</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

neeskens.com/diensten