



**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

Het pand aan de Zilverstraat 1 ligt op een dominante zichtlocatie en heeft een uitstekende bereikbaarheid.

Op korte termijn komt de representatieve bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar. Het behoort tot de mogelijkheden om kantoorruimte erbij te huren voor € 105,- per m<sup>2</sup> vvo per jaar excl. BTW.

## TE HUUR

**Zilverstraat 1 - Zoetermeer**

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

# INDELING EN INRICHTING

Het kantoor-/ bedrijfsgebouw aan de Zilverstraat 1 heeft een totale oppervlakte van 8.922,85 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is de bedrijfsruimte beschikbaar:

## Bouwdeel bedrijfsruimte C

Begane grond 1.930,70 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte

## Parkeren

In totaal zijn er 150 parkeerplaatsen voor verhuur aanwezig. Door optimalisering kunnen meer parkeerplaatsen worden gecreëerd.

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

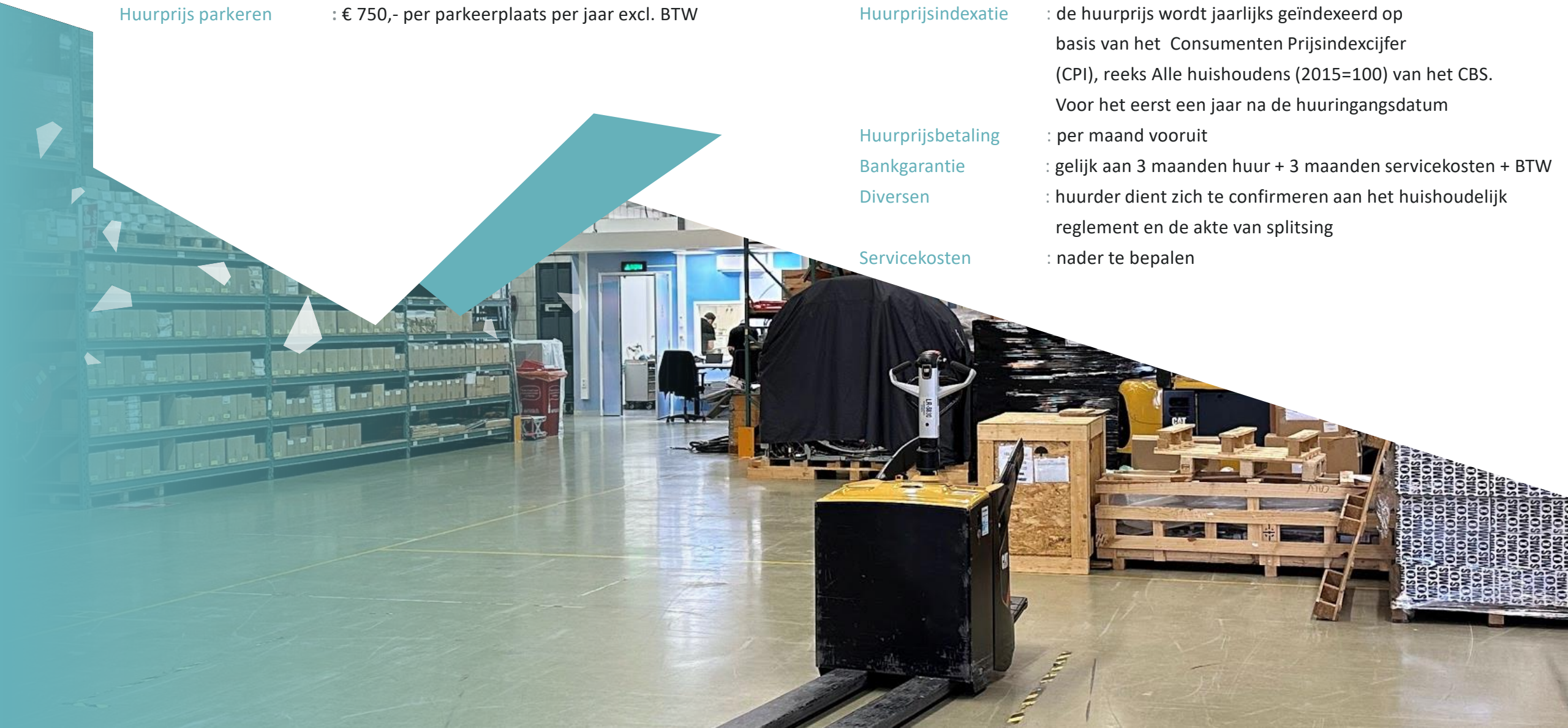
**De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:**

- betonvloer (vloerbelasting ca. 1.150 kg/ m<sup>2</sup>)
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- heater(s)
- industriële verlichting
- vrije hoogte van ca. 6,7 m1 onder de spant
- fietsenstalling
- afsluitbaar buitenterrein v.v. slagboominstallatie
- tweetal in- en uitritten op het terrein
- uitgebreide (kracht)stroominstallatie

Huurprijs bedrijfsruimte : € 90,- per m<sup>2</sup> bvo per jaar excl. BTW  
Huurprijs parkeren : € 750,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW

## HUURCONDITIES

- Huurtermijn : 5 jaar  
Huuringsdatum : in overleg  
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum  
Huurprijsbetaling : per maand vooruit  
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW  
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing  
Servicekosten : nader te bepalen



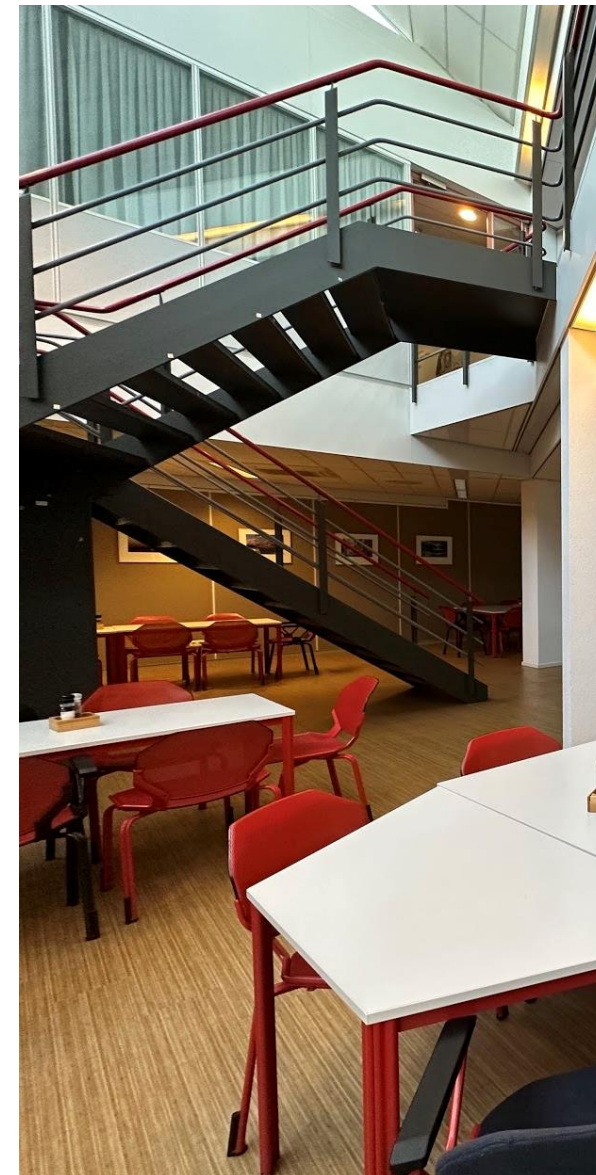


## OVERIGE HUURCONDITIES

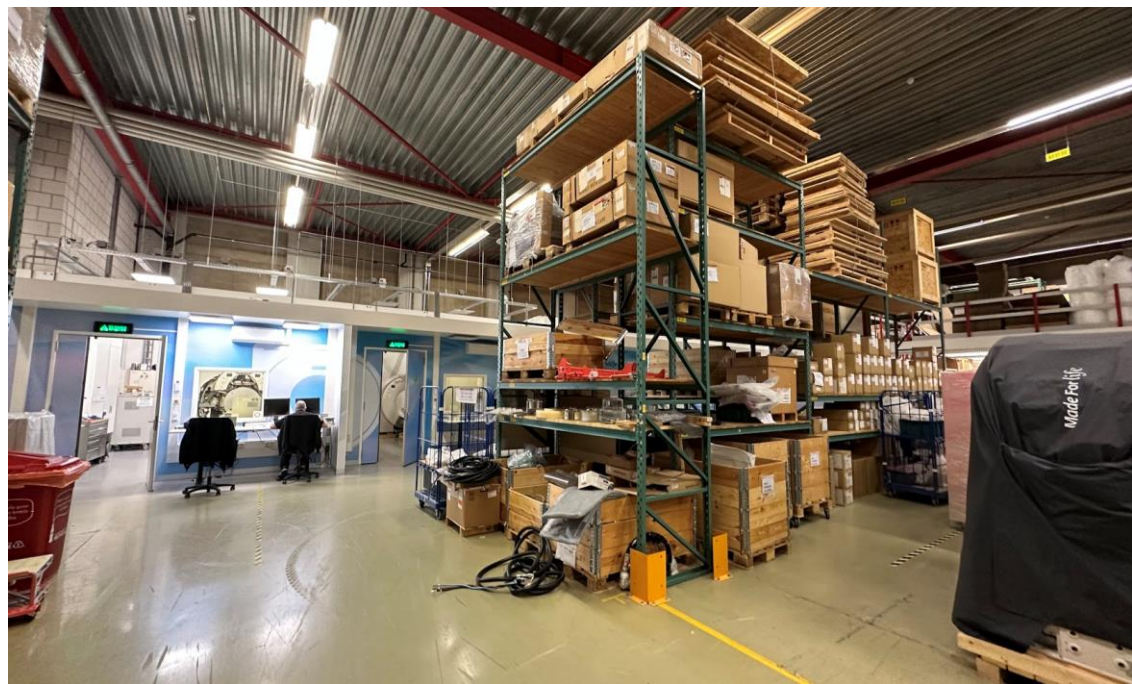
**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.  
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

**Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

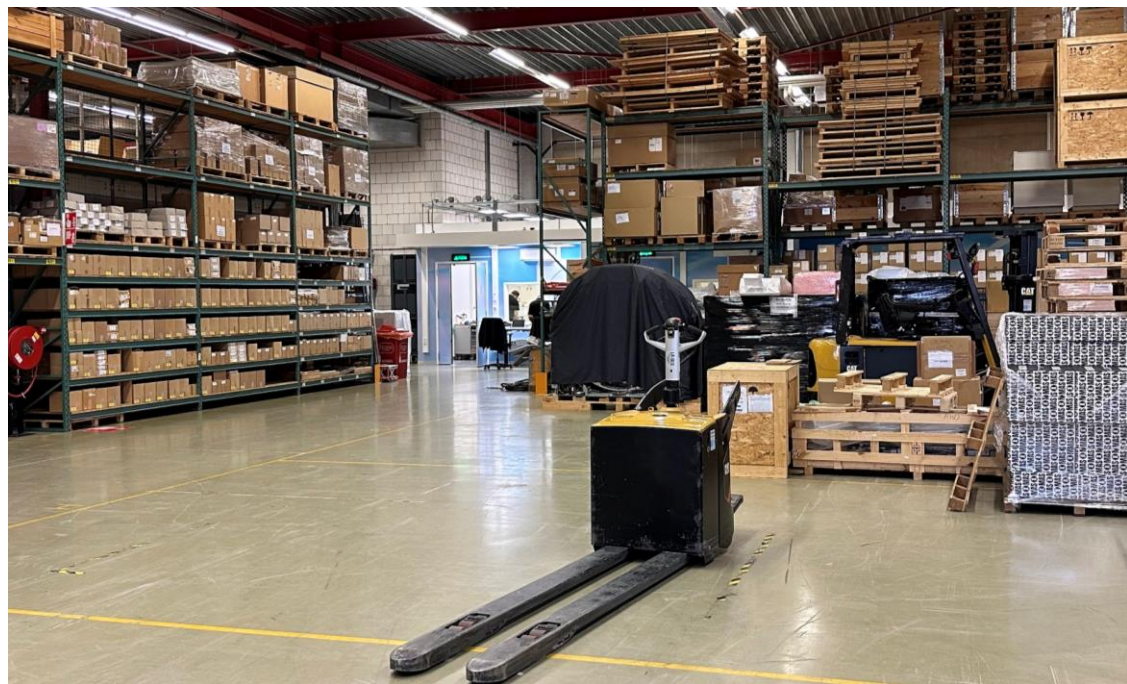
**BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.  
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.













### Bestemming

De bestemming van de Zilverstraat 1 is “bedrijventerrein”.

### Bestemmingsplan Rokkeveen

Planstatus : onherroepelijk (27 maart 2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 18 meter

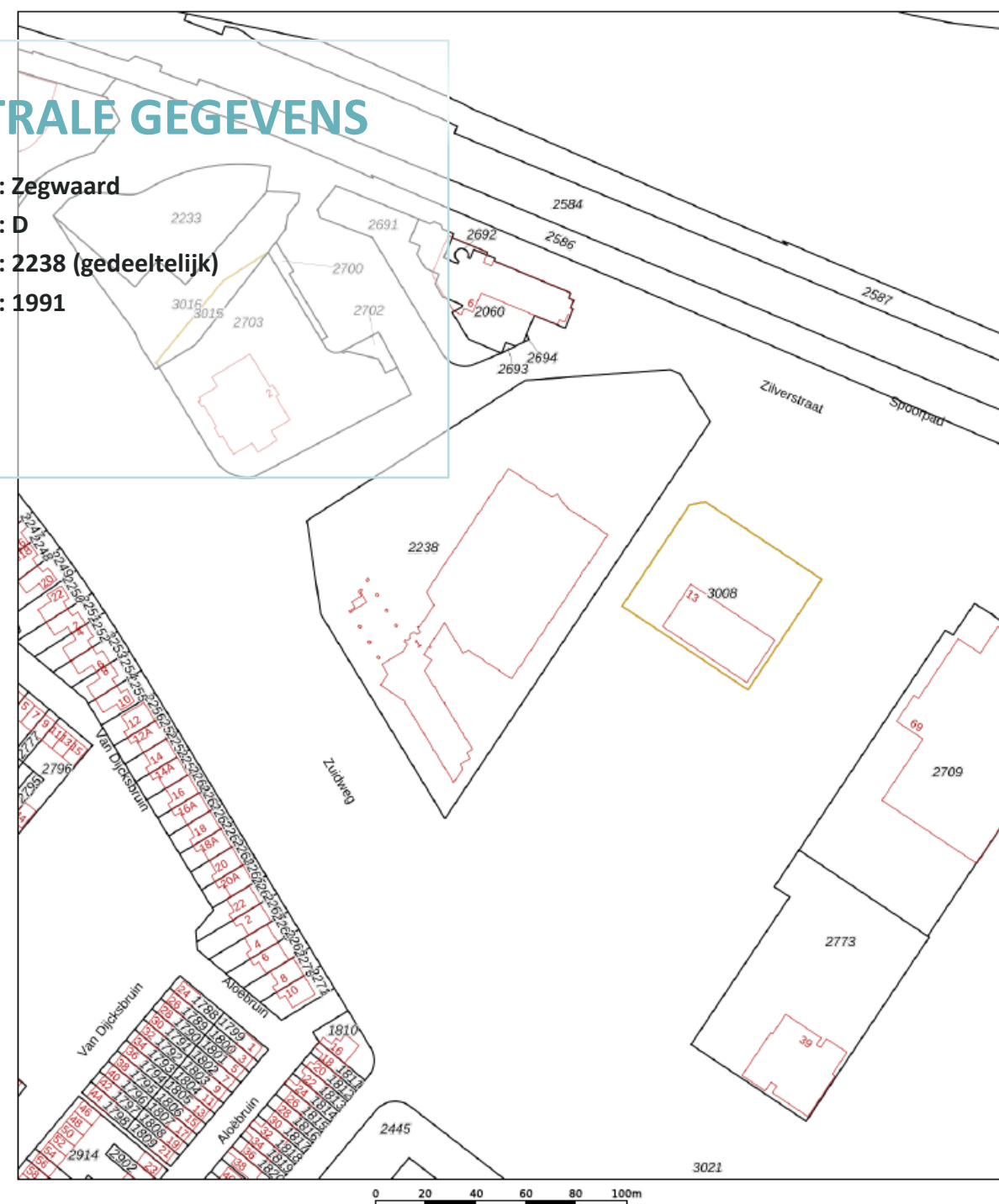
## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard

Sectie : D

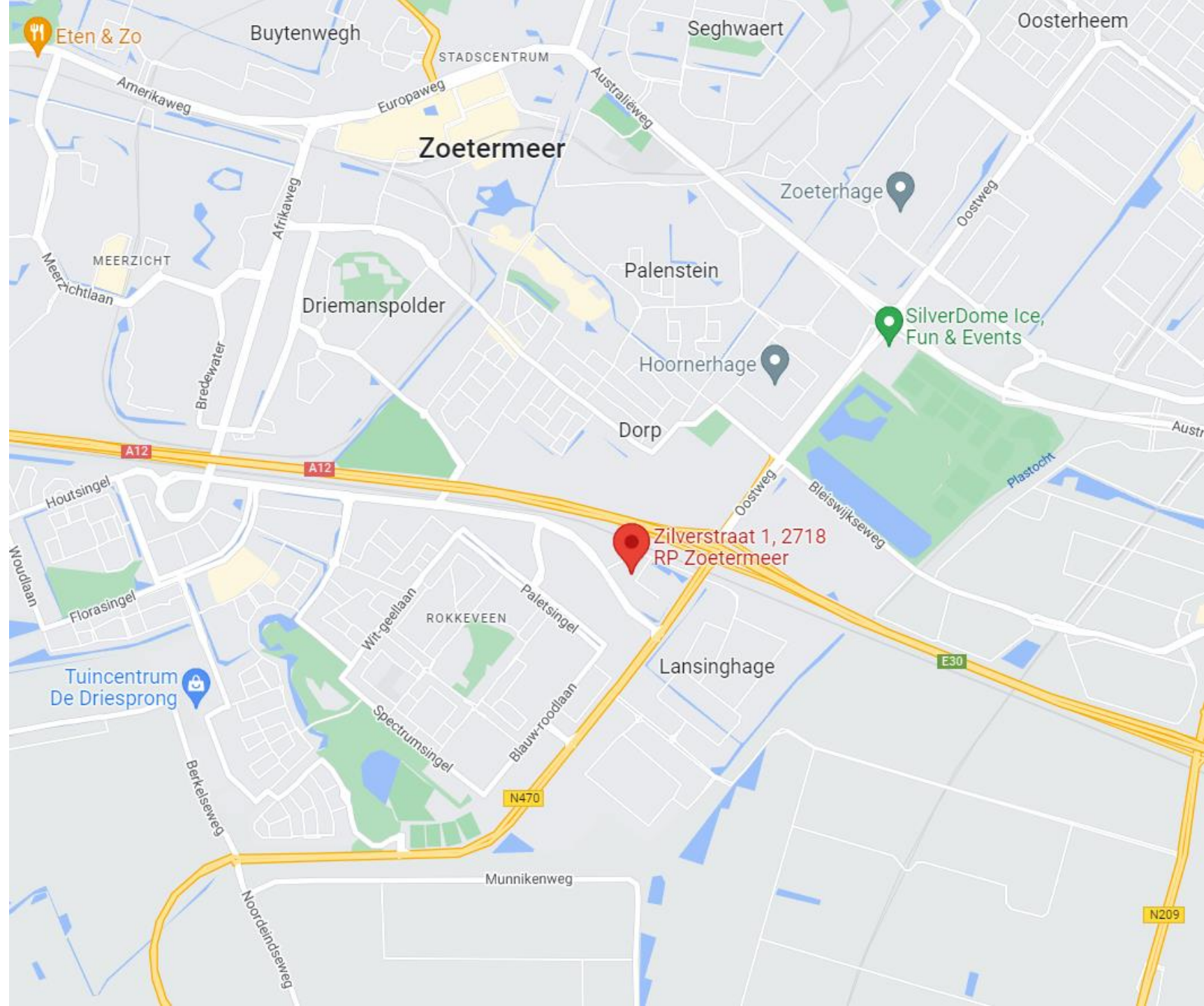
Nummer : 2238 (gedeeltelijk)

Bouwjaar : 1991



# LOCATIE

De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is uitstekend. De bedrijfsruimte aan de Zilverstraat 1 ligt op een dominante zichtlocatie en heeft een directe verbinding met de A-12 richting Utrecht en via de N-470 (Zoetermeer - Delft - Rotterdam) is er tevens een aansluiting met de A-13 richting Rotterdam. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, diverse bussen stoppen op loopafstand en de Stations Zoetermeer Oost en Lansingerland liggen op loopafstand.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)