

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

HOPMAN &
SCHREUDER
TE HUUR
079 342 8777
www.hopmanschreuder.nl
P.O. BOX 10000

1-9

1-9

1-7

HORMANN

HORMANN

HORMANN



ALGEMEEN

Aan de Industrieweg in Zoetermeer zijn onlangs 58 nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Een van deze units is beschikbaar voor verhuur/verkoop. De unit is voorzien van een verdiepingsvloer en twee eigen parkeerplaatsen en wordt compleet opgeleverd.

TE HUUR / TE KOOP

Industrieweg 1 8 (unit A13) - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Industrieweg 1 8 (unit A13) beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : 59 m² b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping : 59 m² b.v.o. kantoorruimte

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

59 m²

KANTOORRUIMTE

59 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- krachtstroom aansluiting
- diverse wandcontactdozen
- toilet
- ledverlichting
- brandblusser/rookmelder

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- systeemplafond/gespoten plafond
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)
- pantry
- vloerbedekking (tapijt)

algemeen

- 10 zonnepanelen

Huurprijs : € 17.940,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn** : 5 jaar + verlenging telkens 5 jaar
- Huuringangsdatum** : in overleg
- Huurprijsindexatie** : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling** : per maand vooruit
- Bankgarantie** : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen** : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.495,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De vaste bijdrage in de servicekosten bedraagt € 900,- per jaar excl. BTW t.b.v.

- onderhoud airconditioning
- onderhoud brandblusmiddelen
- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud buitenterrein
- onderhoud zonnepanelen
- jaarlijkse inspectie en onderhoud overheaddeur.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten voor levering water en elektra.



KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 269.500,- k.k. te vermeerderen met BTW,
over de koopsom is geen overdrachtsbelasting
verschuldigd

Oplevering OZB eigenaar

: in overleg, op korte termijn mogelijk
: € 974,12 per jaar

€ 269.500,- k.k. excl. BTW geen overdrachtsbelasting





OVERIGE GEGEVENS

VvE:

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

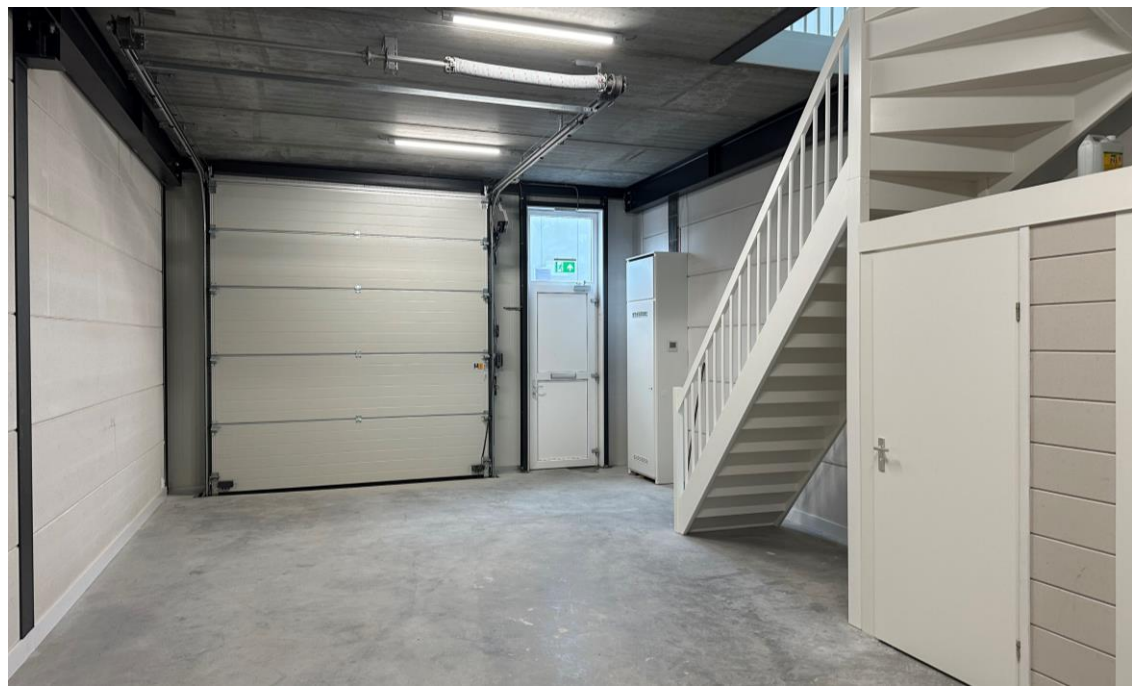
- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein; thans voorzien van camerabeveiliging.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - o De opstalverzekering;
 - o De aansprakelijkheidsverzekering;
 - o Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- o Gevelreiniging;
- o Onderhoud dak en gevels;
- o Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- o Gemeenschappelijke glasbewassing etc.

De bijdrage voor de VvE voor unit A13 bedraagt € 81,93 per maand.

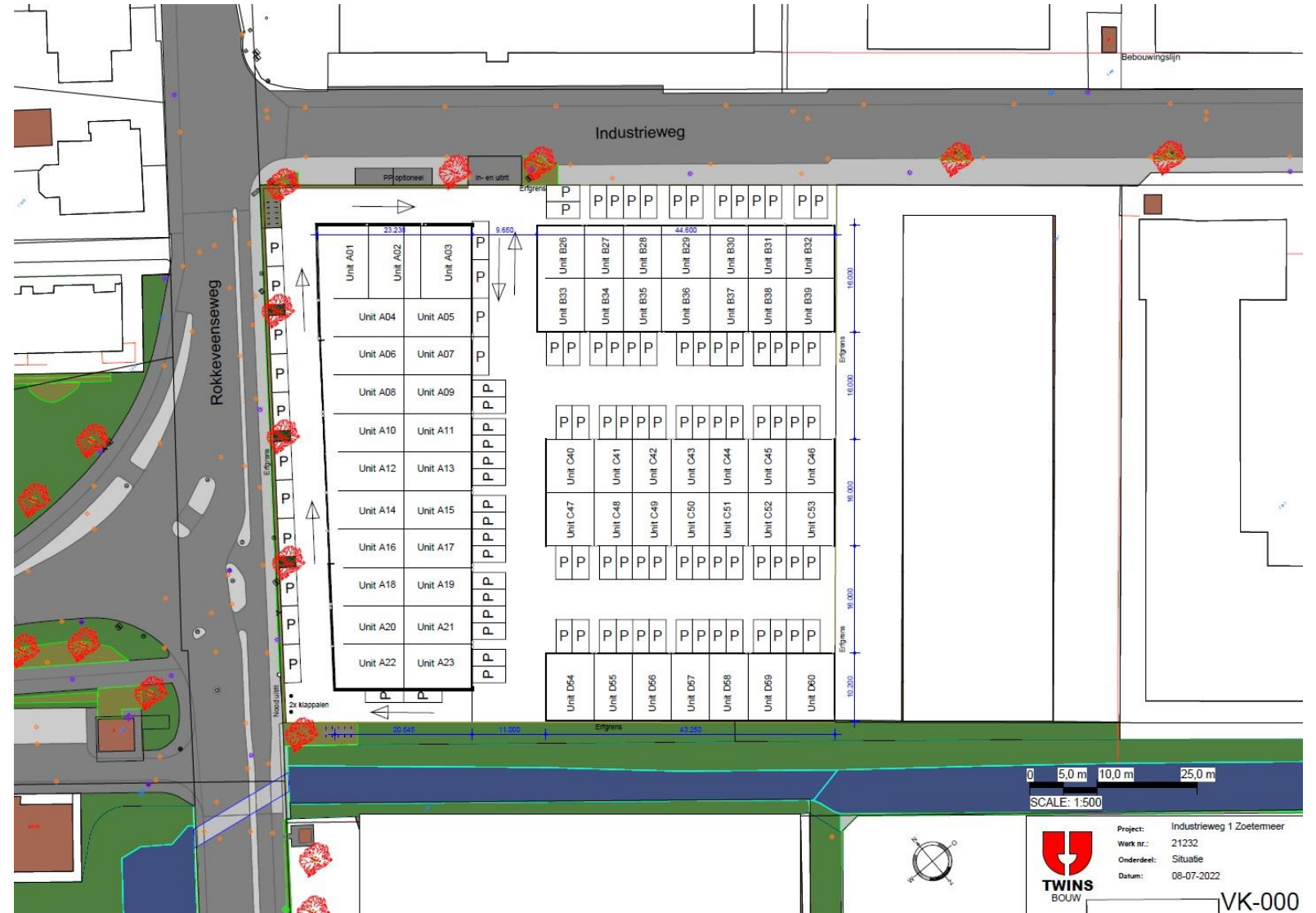




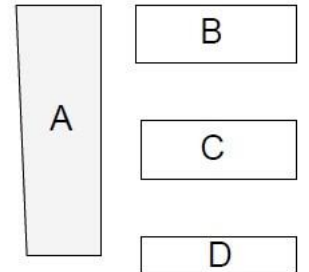
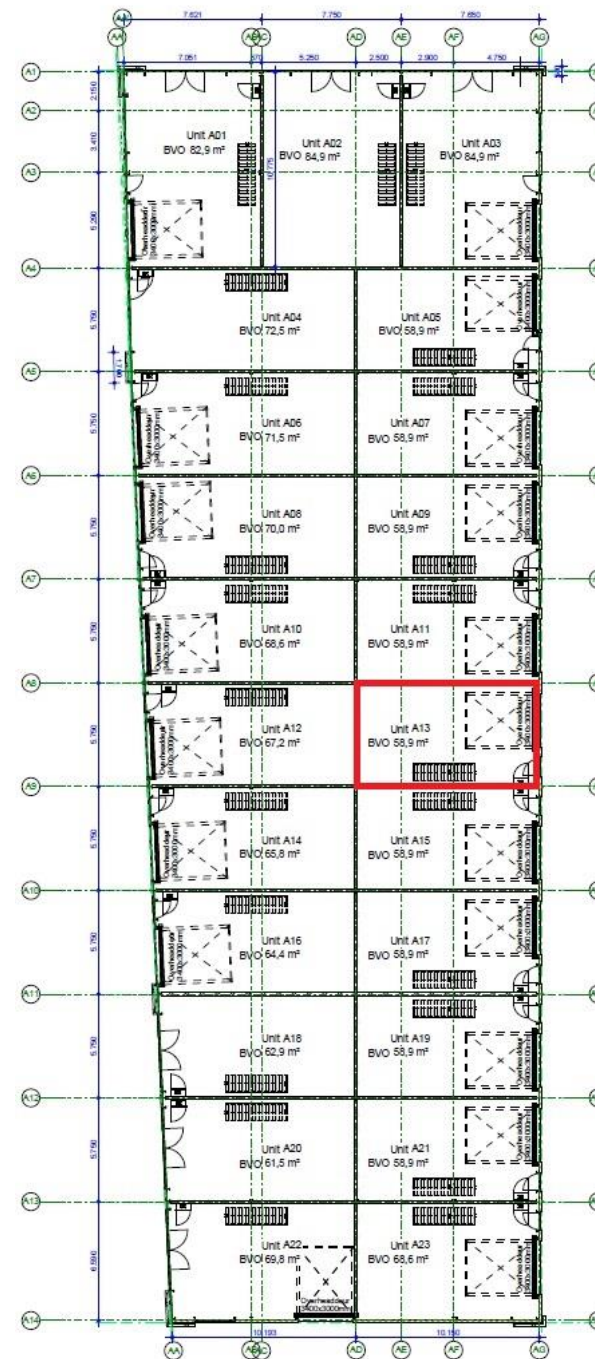




PLATTEGROND OVERZICHT



PLATTEGROND GEBOUW A BEGANE GROND



Blok overzicht

1 : 1000

Begane grond gebouw A

1 : 200

0 2,0 m 4,0 m 10,0 m

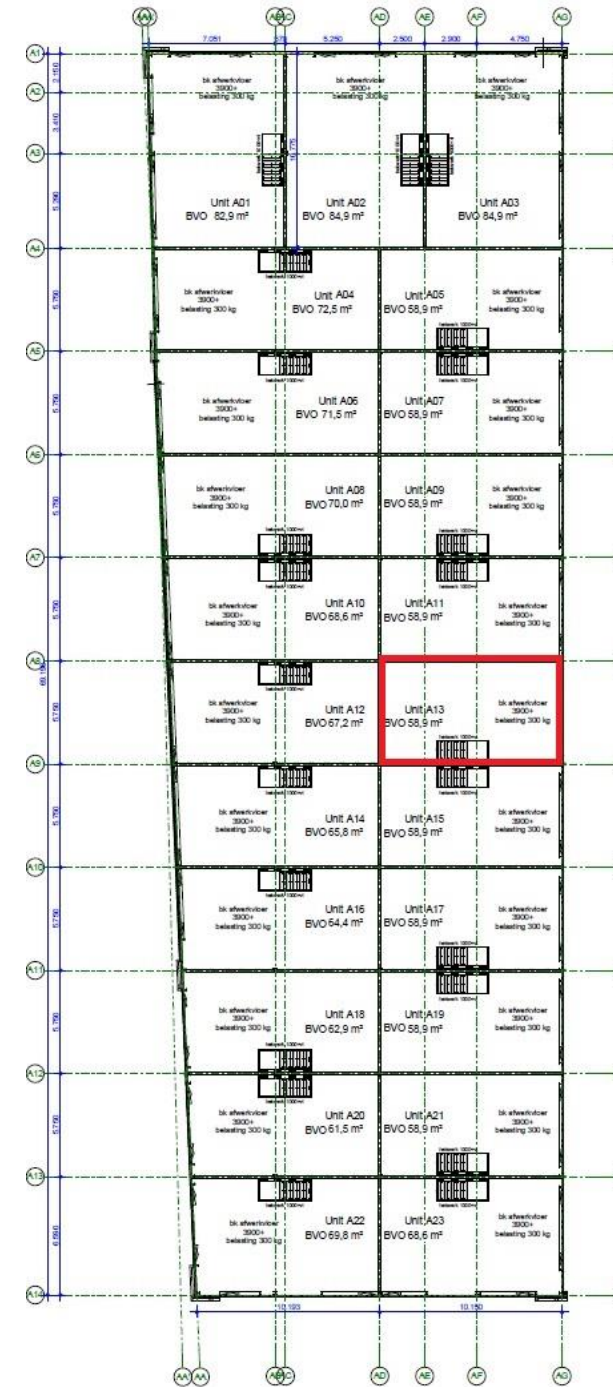
SCALE: 1:200



Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Begane grond gebouw A
Datum: 25-06-2022

VK-100-A

PLATTEGROND GEBOUW A VERDIEPING



Ferste verdieping gebouw A

1:200



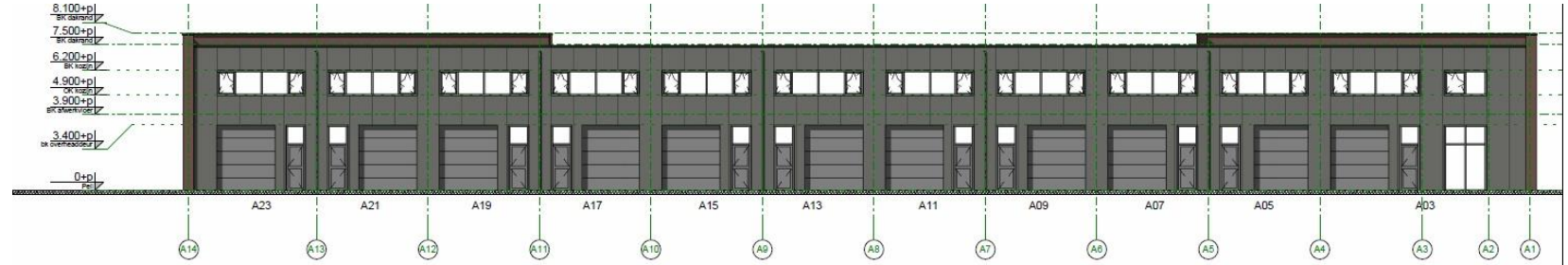
SCALE: 1:200



Project: Industrieweg 1 Zoelmeer
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Verdieping gebouw A
Datum: 28-06-2022

VK-110-A

PLATTEGROND GEVELS GEBOUW A



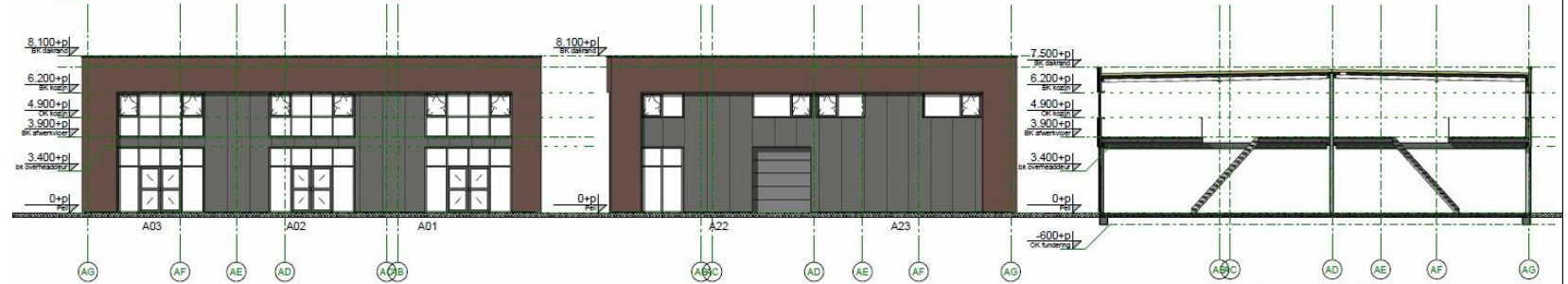
Gewel oost

1 : 200



Gewel west

1 : 200



Gewel noord

1 : 200

Gewel zuid

1 : 200

Doorsnede blok A

1 : 200

Gebouw blok A



Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Gevelaanzichten
Datum: 30-06-2022

VK-200-A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A17
Bouwjaar : 2023

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 1 8 is “bedrijventerrein”.

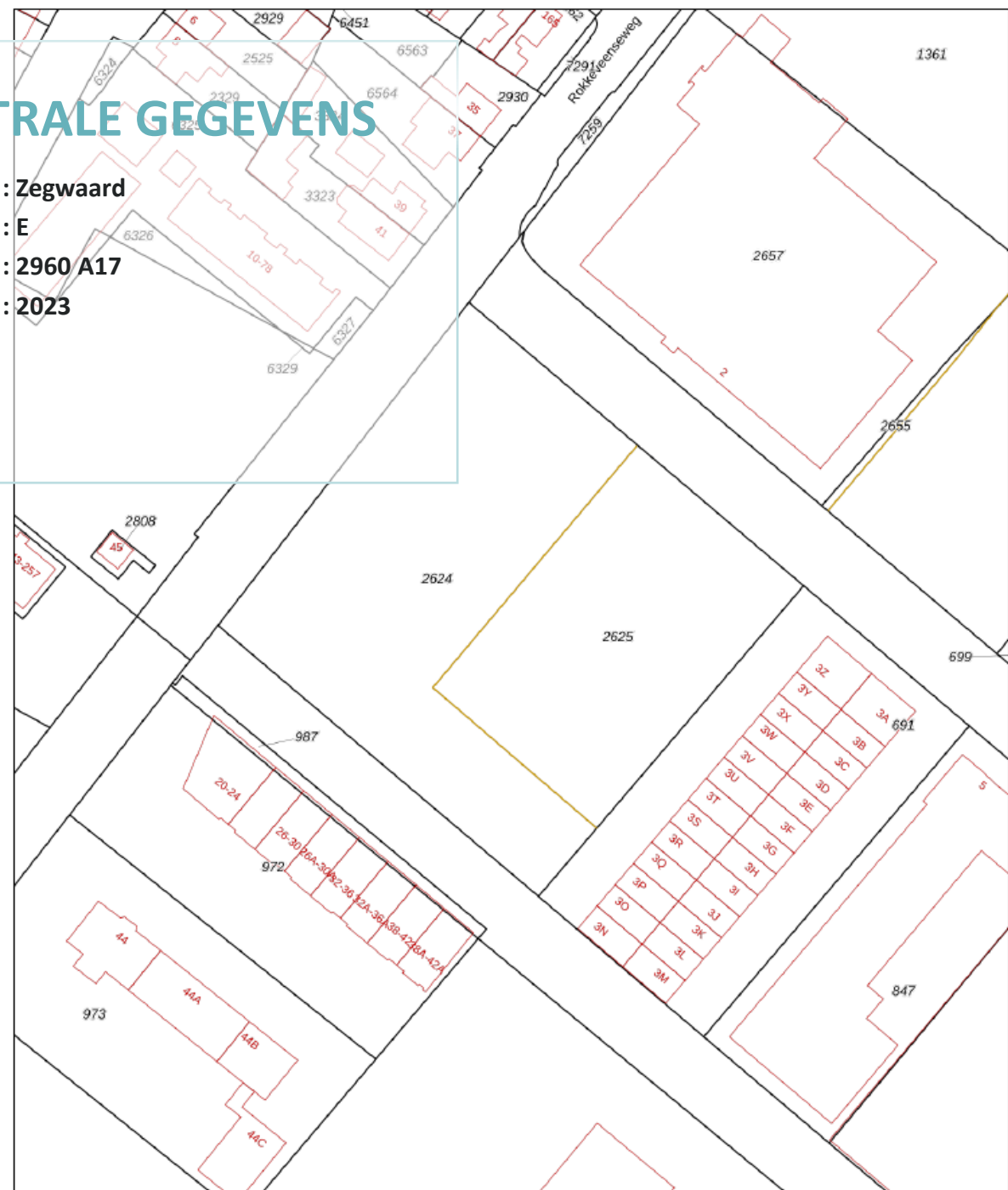
Bestemmingsplan

Planstatus : onherroepelijk

Overheid : Gemeente Zoetermeer

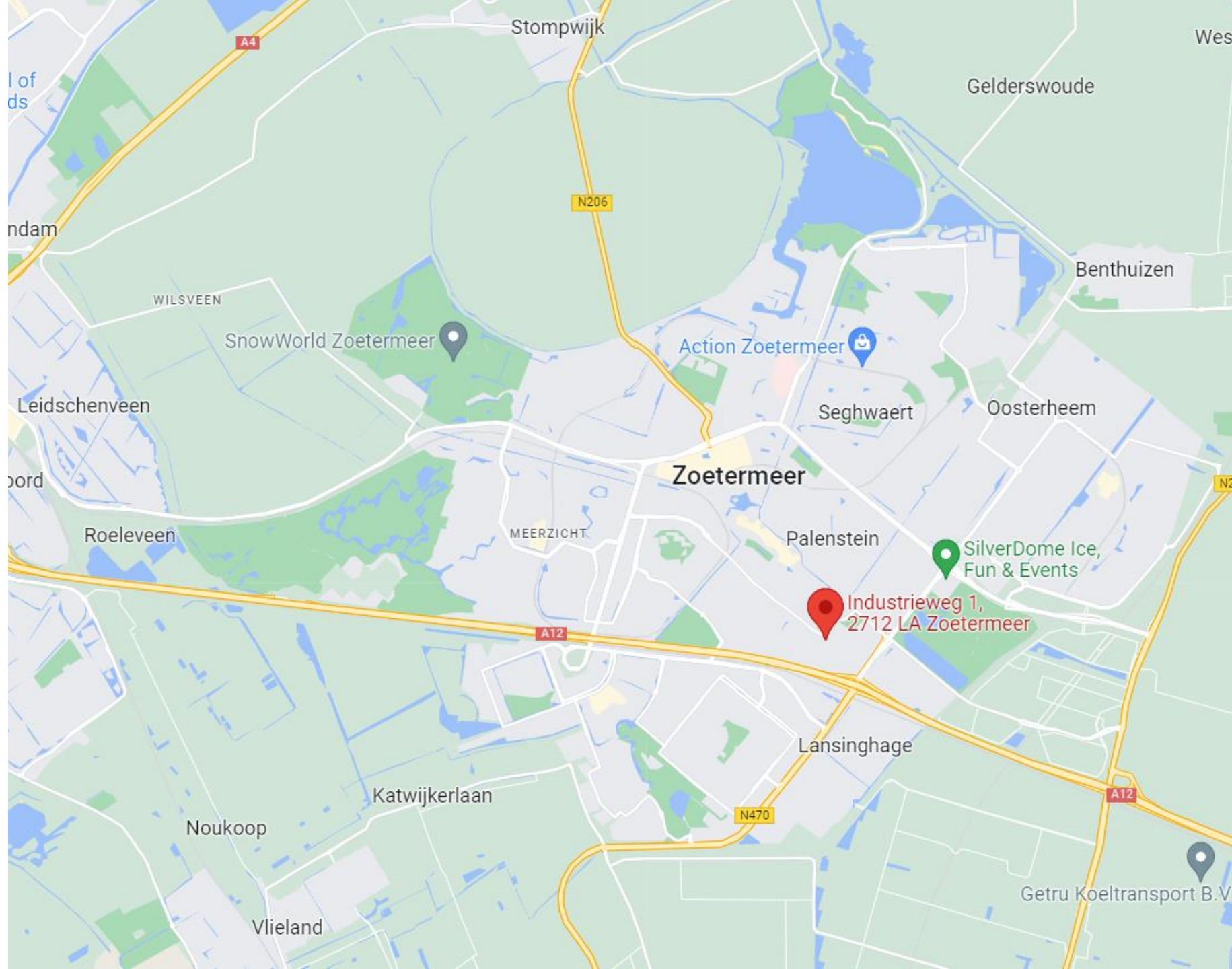
Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2

Funcieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen



LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Industrieweg 1 8 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl