



**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING BV



**TE KOOP**

## **ALGEMEEN**

Bent u met uw bedrijf toe aan een volgende stap? Wilt u een nieuw bedrijfspand kopen?

Op één van de laatste beschikbare her-ontwikkel locaties op het bedrijventerrein Lansinghage start op korte termijn de bouw van 37 nieuwbouw bedrijfsunits. Deze units aan de Goudstraat variëren van ca. 72 m<sup>2</sup> tot ca. 268 m<sup>2</sup> b.v.o., allen voorzien van een verdiepingsvloer. Momenteel zijn er nog 3 units voor verkoop beschikbaar!

## **Goudstraat 1 - Zoetermeer**

37 representatieve nieuwbouw bedrijfsunits  
op bedrijventerrein Lansinghage

# ALGEMEEN



Nieuwbouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen bestaande uit totaal 37 units met parkeervoorzieningen op het bedrijventerrein Lansinghage aan de Goudstraat 1 te Zoetermeer. Het afwerkingsniveau is cascobouw.

## Vrije verdiepingshoogte

- Begane grond ca. 4750 mm
- Verdieping ca. 2775 mm

Doorrijhoogte op de begane grond is ca. 4450 mm

Afmetingen van de sectionaaldeur (B x H): 2790 x 4450 mm voor units 1 en 20  
2873 x 4450 mm voor units 2 en 19  
3596 x 4450 mm voor alle overige units

Met de bijgesloten artist-impressie(s) streven we er naar de werkelijkheid zo dicht als mogelijk te benaderen. Aan deze impressie(s) kunnen echter geen rechten worden ontleend.



## Gebouwgegevens

# INDELING EN INRICHTING

Het project omvat 37 multifunctionele bedrijfsunits, welke variëren van ca. 72 m<sup>2</sup> tot ca. 268 m<sup>2</sup>, allemaal voorzien van een verdiepingsvloer. Tevens is er de mogelijkheid om units te koppelen. Momenteel zijn de volgende units nog beschikbaar:

Unit	Begane grond (BVO)	Eerste verdieping (BVO)	Parkeerplaatsen	Koopsom
3	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	2	€ 315.000,- v.o.n.
4	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	2	€ 315.000,- v.o.n.
31	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	2	€ 290.000,- v.o.n.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- dicht trappenhuis met metalstud wanden, behang klaar afgewerkt
- aluminiumkozijnen met isolerende dubbele beglazing (HR++)
- separate toegangsdeur
- groepenkast met 3 groepen
- afgedopte riolering
- elektra en water aansluitkosten bij de koopsom inbegrepen
- elektrische bedienbare overheaddeur met 1 handzender
- buitenverlichting

### verdiepingsvloer

- afgewerkte cementdekvloer
- vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>
- HR++ glas met aluminium ventilatieroosters



# KOOPSOM & OPLEVERING

De vermelde verkoopprijzen zijn exclusief eventuele rentekosten en excl. 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.

De units worden opgeleverd medio Q2 2025.



**Vanaf € 290.000,- v.o.n.**



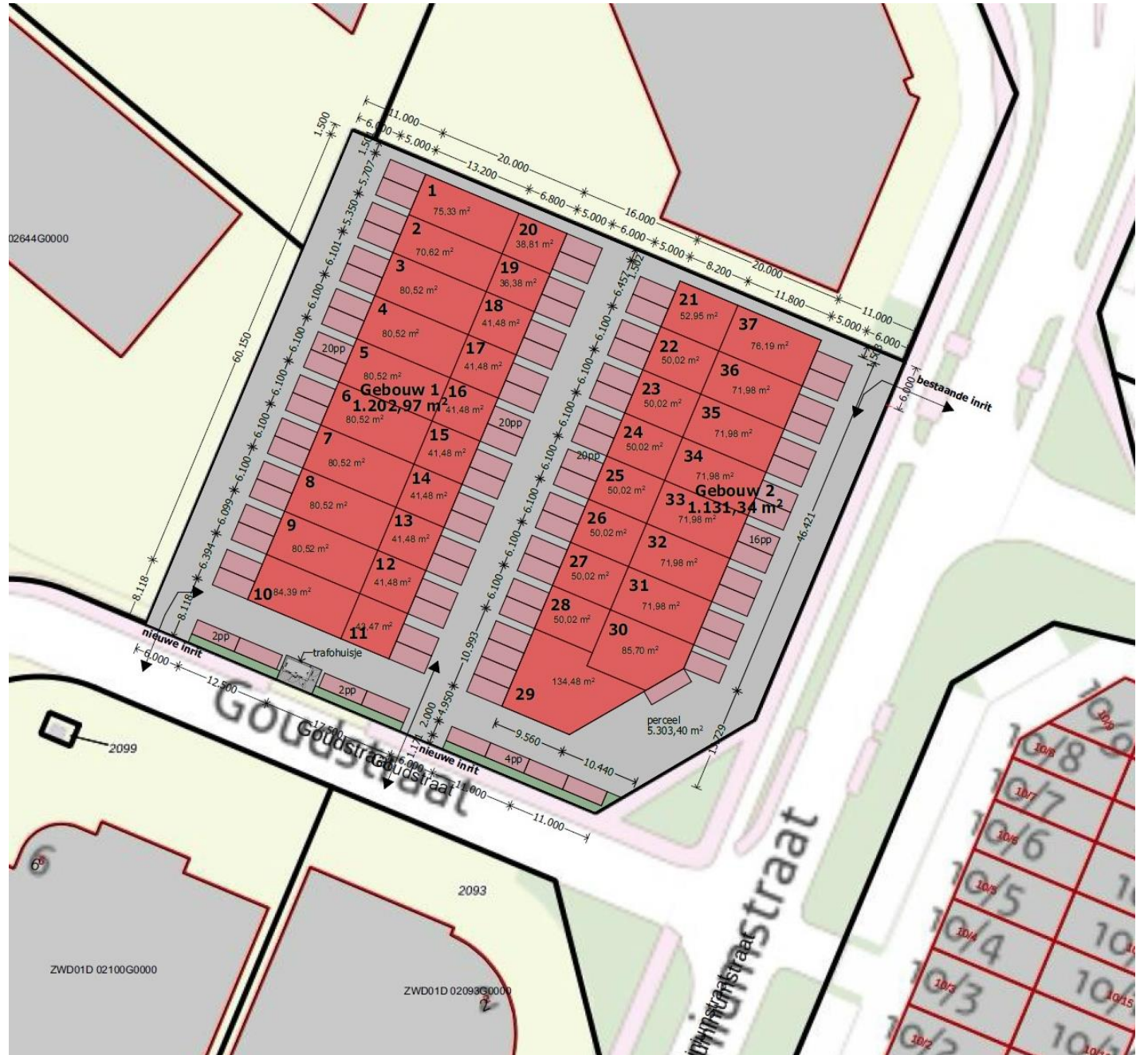


## OVERIGE GEGEVENS

- VvE** : De units maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.



# PLATTEGROND SITUATIE





# PLATTEGROND BG NR 1-20





















## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard 2643  
Sectie : D  
Nummer : 2571  
Bouwjaar : 2024  
2644

### Bestemming

De bestemming van Goudstraat 1 is 'bedrijventerrein'

### Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

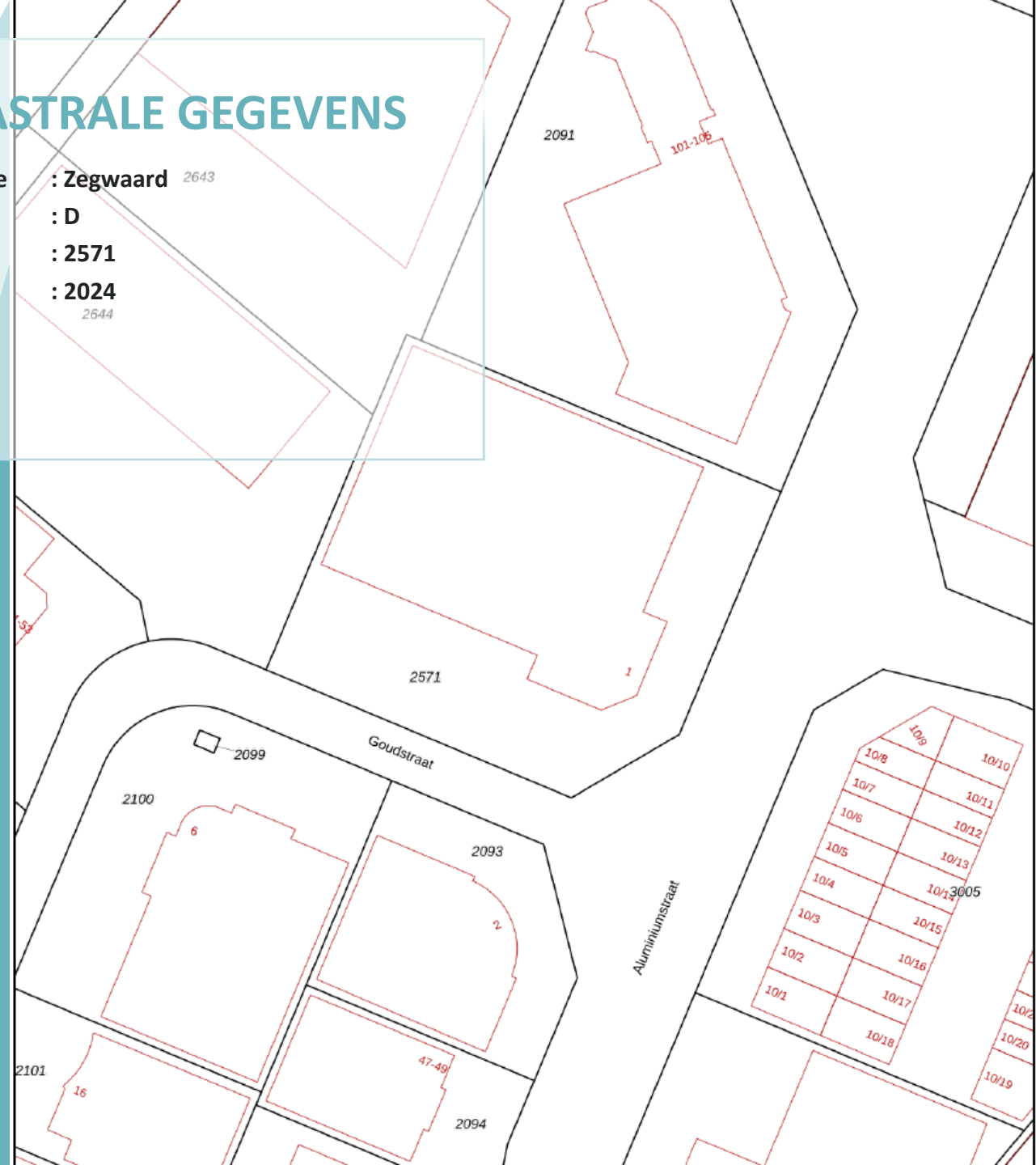
Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 4,1

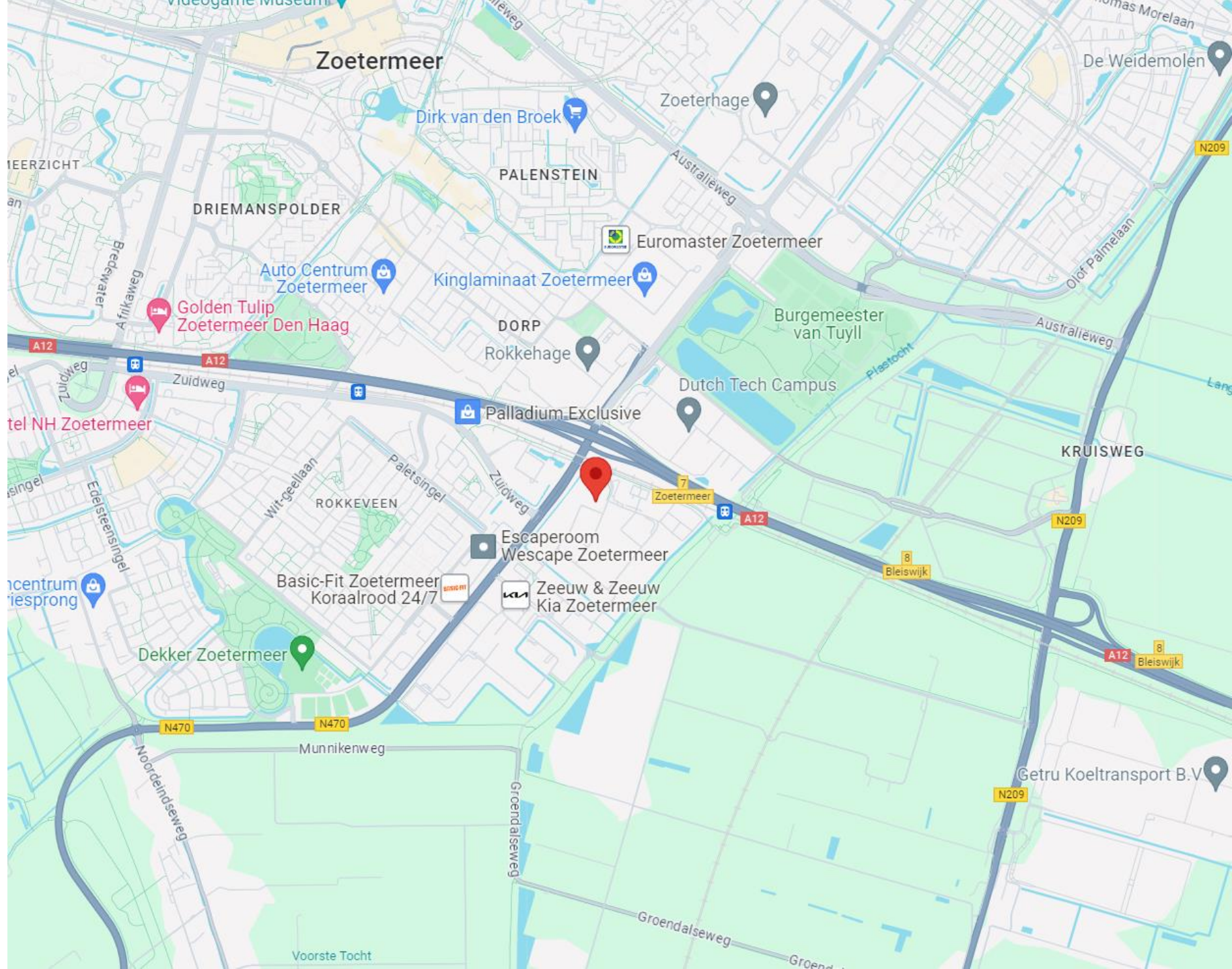
Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m  
maximum bebouwingspercentage terrein 80%



# LOCATIE

Goudstraat 1 is gelegen op Business Parc Aurelia, een iconisch gebouw met een modern duurzaam karakter. Een plek om te kunnen werken, te ontmoeten en te relaxen.

Centraal gelegen op het levendige bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer, waar u de 37 bedrijfsunits, nabij de A12 en Station Bleizo kunt vinden. De ideale vestigingsplaats voor elke ondernemer.





# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)