

The background of the entire image is a detailed architectural rendering of a modern, multi-story brick building. The building has a complex, angular roofline with several gables. A large, semi-circular glass window is a prominent feature on the upper floor. Numerous rectangular windows of various sizes are distributed across the facade. In the foreground, there is a landscaped area with green grass, red flowers, and large blue hydrangeas. A few people are shown walking or sitting in the scene, and a dark car is parked on the right. An airplane is visible in the sky above the building.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Aan de Van der Waalsstraat, aan de rand van de woonwijk Oosterheem te Zoetermeer, wordt binnenkort gestart met de bouw van een kleinschalig bedrijfscomplex van opvallende architectuur. Het betreft twee geschakelde panden aan de voorzijde en 6 bedrijfsunits aan de achterzijde. De percelen worden kadastraal gesplitst (dus geen appartementsrecht) met een gemeenschappelijk mandelig terrein t.b.v. wegen en toegewezen parkeerplaatsen. De units worden casco opgeleverd zodat koper zelf de mogelijkheid heeft om de afbouw naar eigen behoefte te realiseren. De omgevingsvergunning is inmiddels verstrekt; de geplande oplevering is 1e kwartaal 2025.

TE KOOP

Van der Waalsstraat - Zoetermeer

Representatieve bedrijfspanden

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende panden beschikbaar:

B01: 540 m², B02: 608 m²

Voorzijde	Hoge bedrijfs- Ruimte (BVO)	Lage bedrijfs- ruimte (BVO)	1 ^e verdieping (BVO)	2 ^e verdieping (BVO)	Parkeer plaatsen	Koopsom*
B01 (links)	227 m ²	103 m ²	103 m ²	107 m ²	8	Verkocht
B02 (rechts)	235 m ²	123 m ²	123 m ²	127 m ²	8	Verkocht

De lage bedrijfsruimte en de vloeren op de 1e en 2e verdieping kunnen desgewenst naar eigen inzicht (gedeeltelijk) worden afgewerkt als kantoor (kantooroppervlak moet minder bedragen dan 50% van het totale oppervlak).

*de koopsommen zijn v.o.n., exclusief BTW. De koopsom is verschuldigd in één starttermijn (grond- en plankosten) en vervolgttermijnen naar rato van voortgang van de bouw.

Ontdek meer →

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende panden beschikbaar:
bedrijfsunits

Achterzijde	Begane grond (BVO)	1 ^e verdieping (BVO)	Parkeerplaatsen	Koopsom*
8	78 m ²	78 m ²	2	Optie
9	78 m ²	78 m ²	2	Verkocht
10	78 m ²	78 m ²	2	Verkocht
11	78 m ²	78 m ²	2	Verkocht
12	78 m ²	78 m ²	2	Verkocht
13	80 m ²	80 m ²	2	€ 295.000,-

*de koopsommen zijn v.o.n., exclusief BTW. De koopsom is verschuldigd in één starttermijn (grond- en plankosten) en vervolgtermijnen naar rato van voortgang van de bouw.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

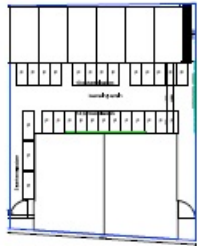
De units worden casco opgeleverd conform technische omschrijving, o.a. voorzien van:

- betonvloer (vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m², 6 bedrijfsunits 1.000 kg/m²)
- aluminium kozijnen
- HR ++ beglazing
- binnenriolering conform voorschriften
- hoogte bedrijfsruimte (voorzijde): 7,20 m en units (achterzijde): 4,25 m
- elektrische overheaddeur per unit
- basis elektrische installatie
- fietsenstalling (gemeenschappelijk)
- hekwerk (straatzijde)
- mogelijkheid voor dakterras 2e verdieping (bedrijfspannen voorzijde)

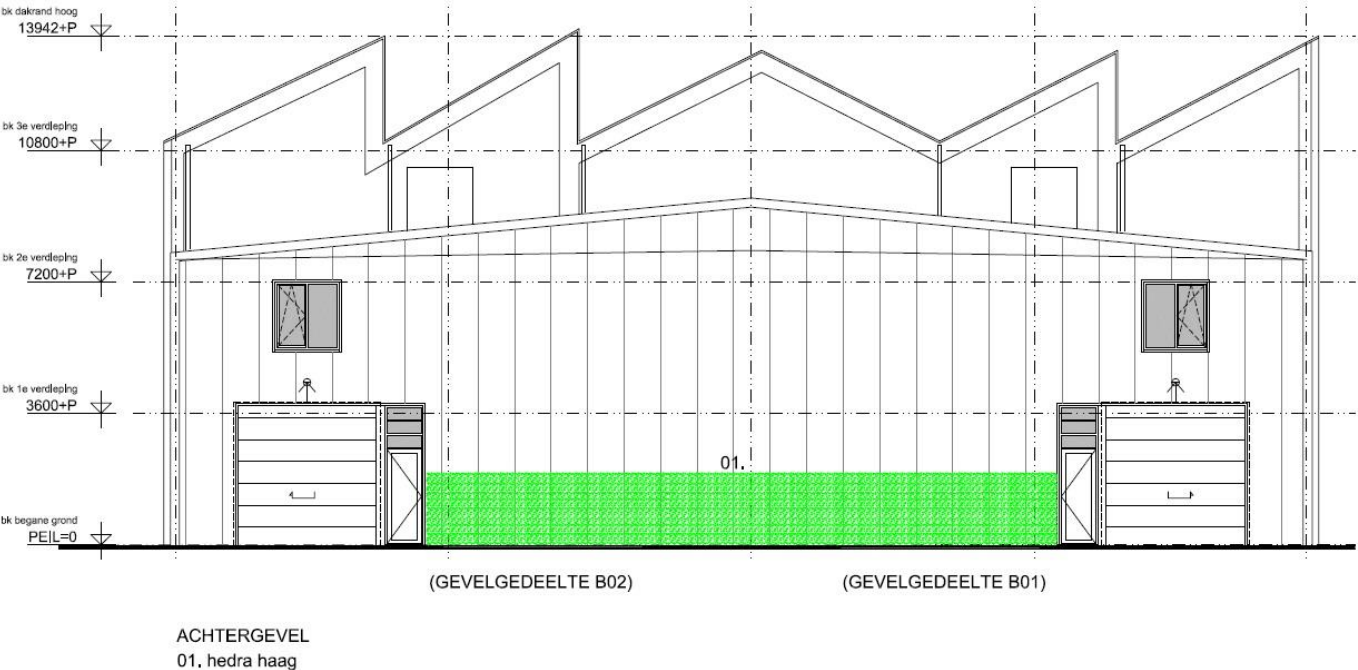
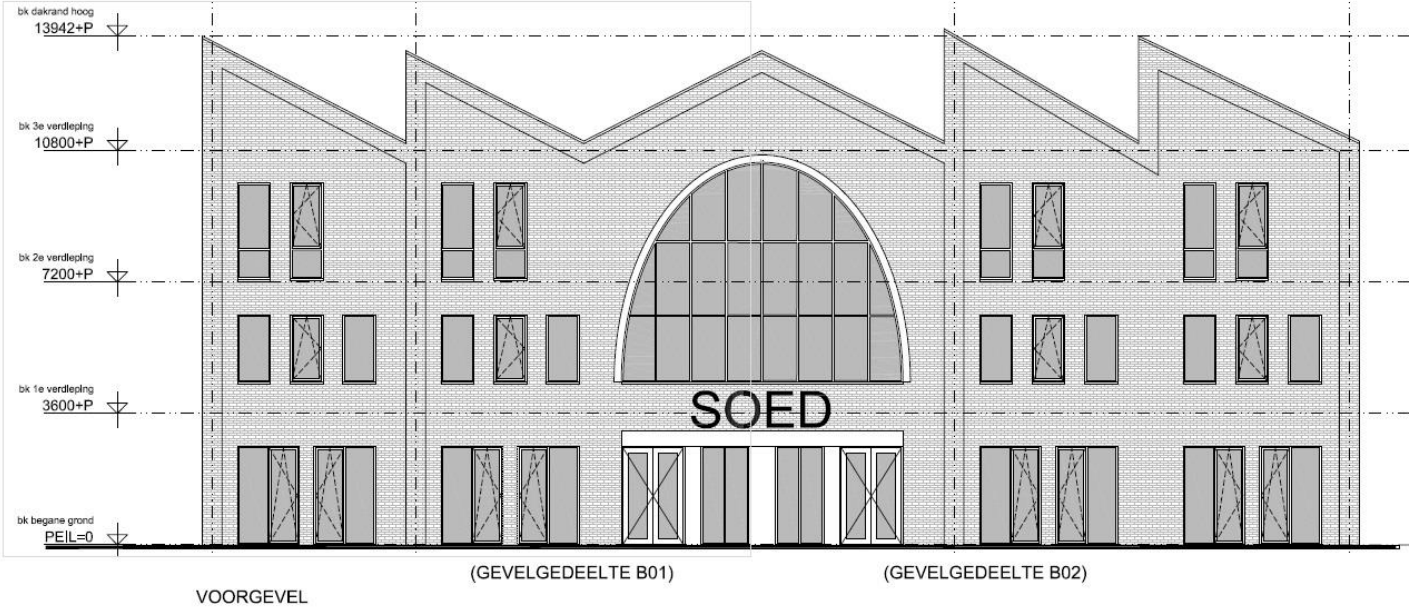




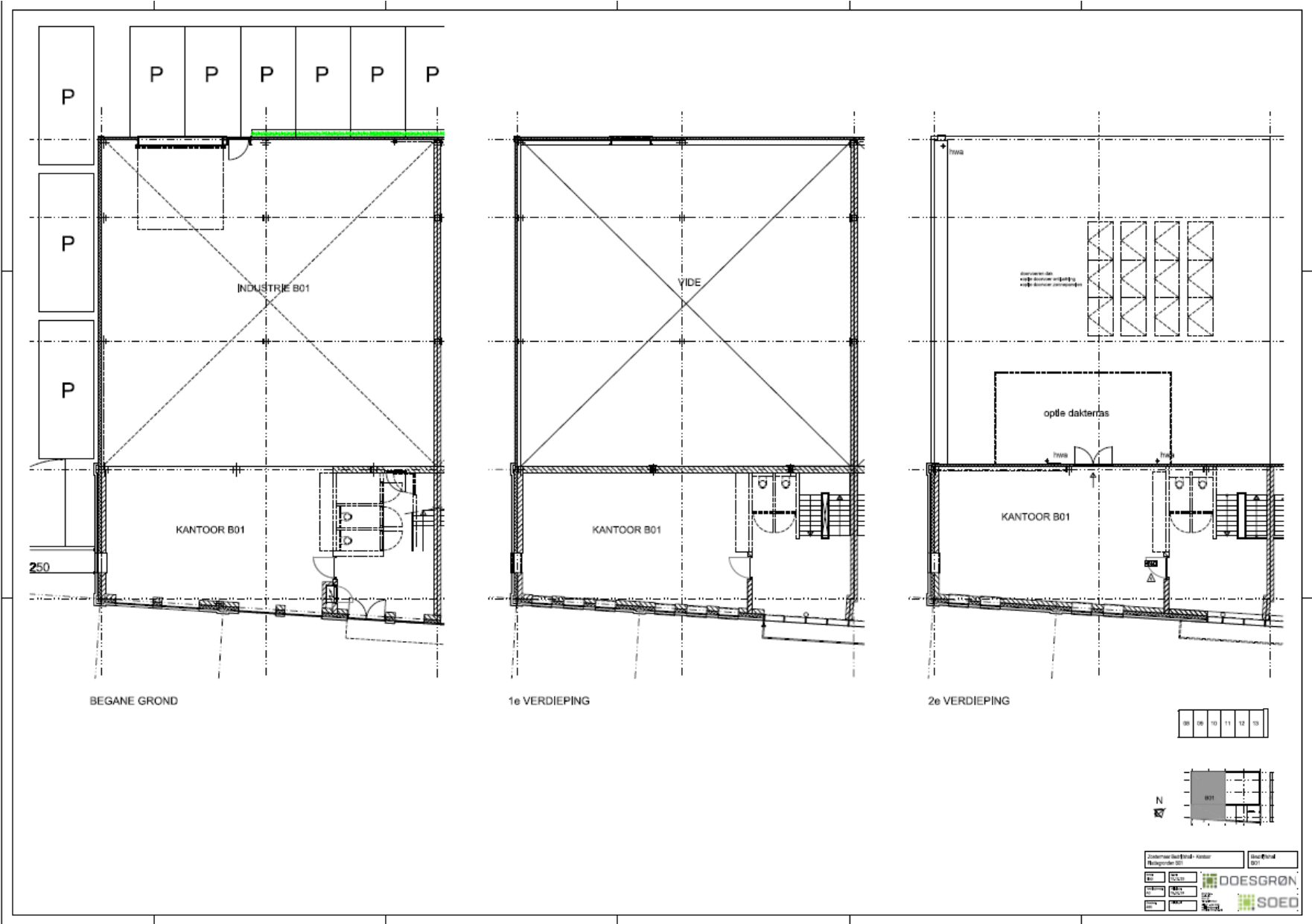
PLATTEGROND SITUATIE



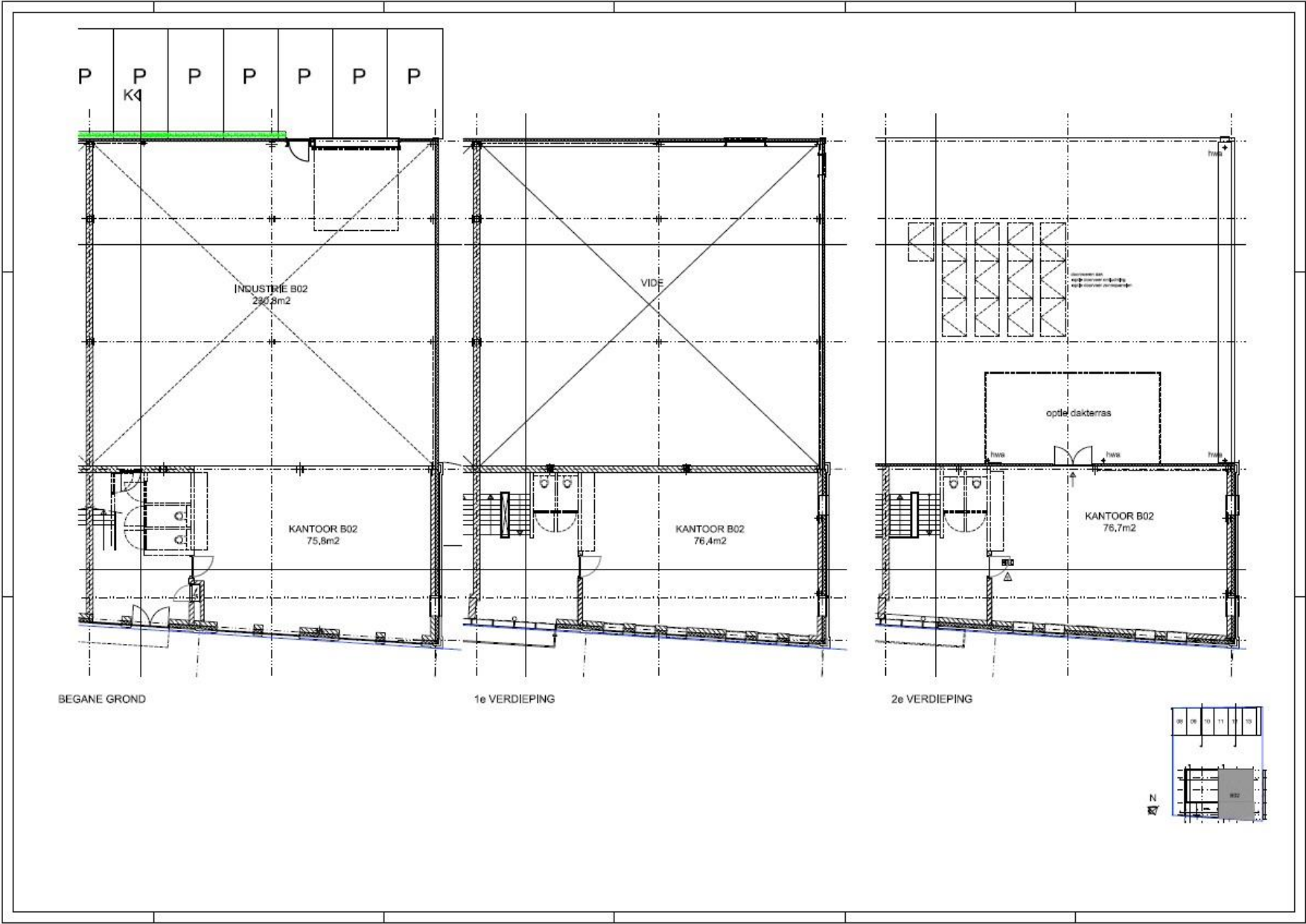
GEVELAANZICHT B01 EN B02



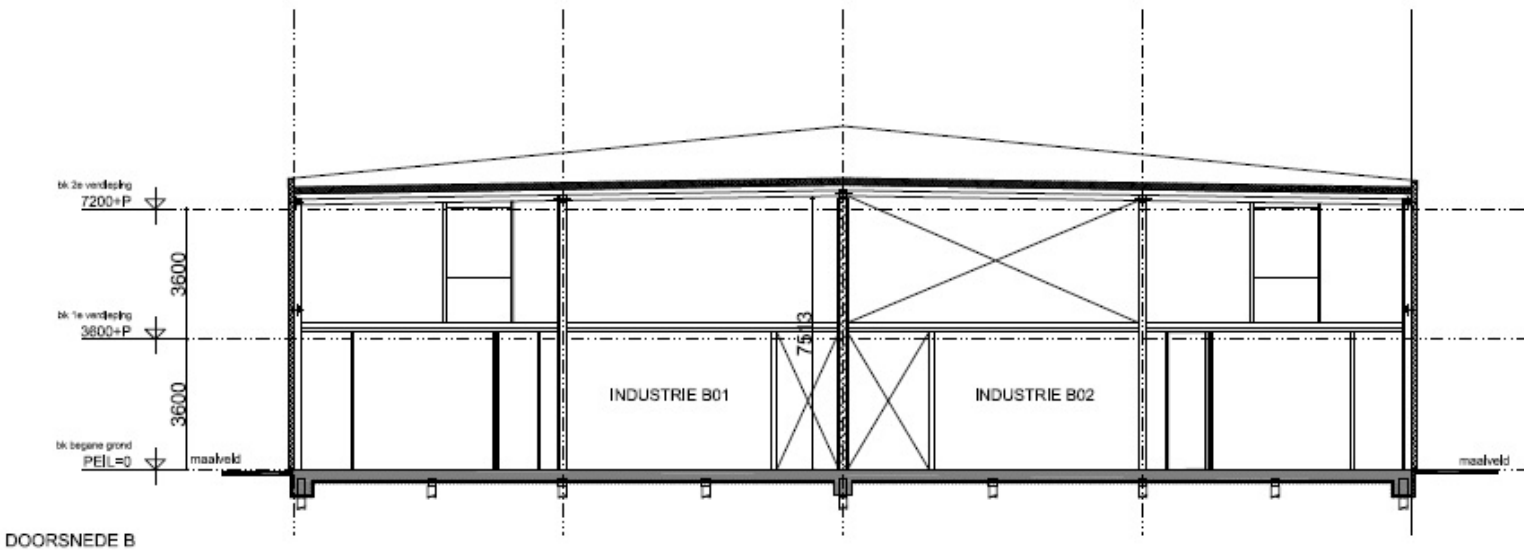
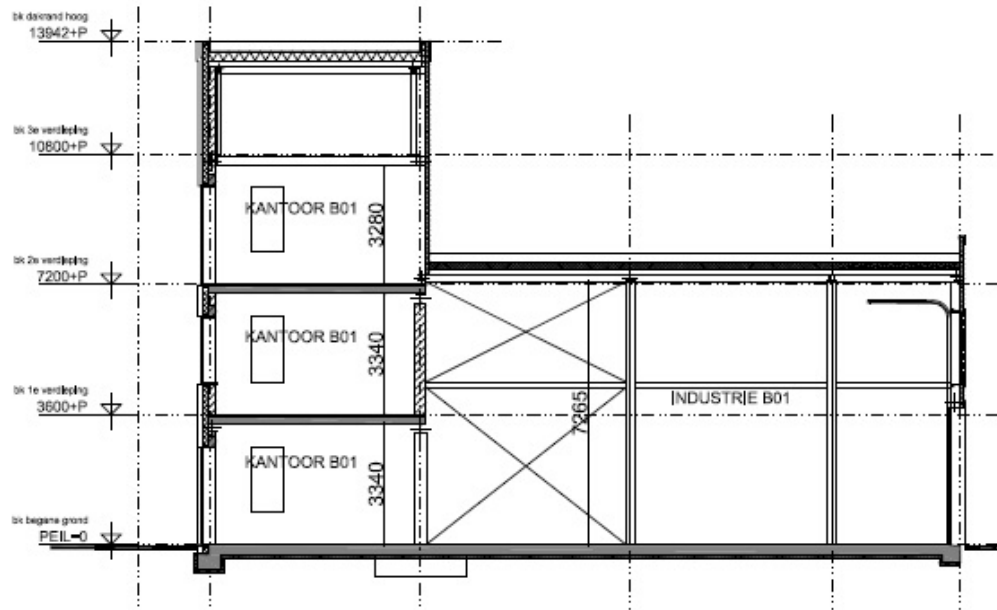
PLATTEGROND Unit B01



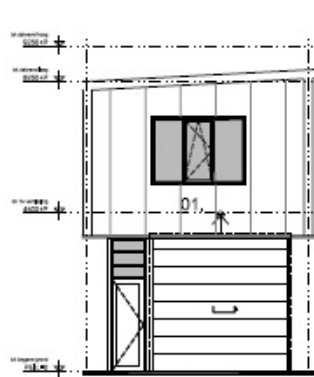
PLATTEGROND
Unit B02



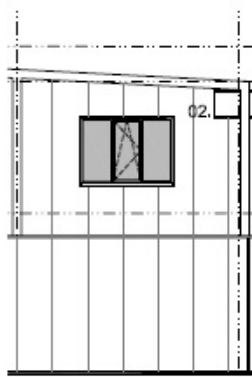
DOORSNEDE
B01 en B02



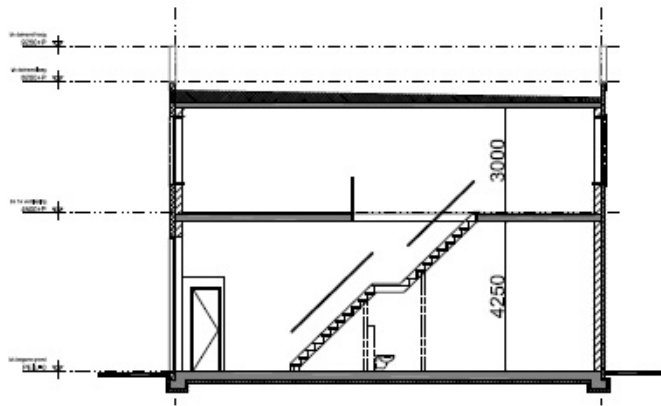
PLATTEGROND
Unit 08



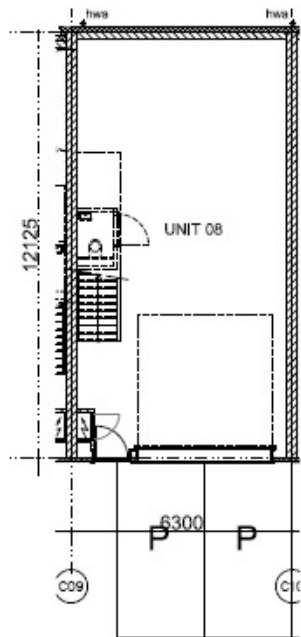
VORGEVEL
01. buitenverlichting



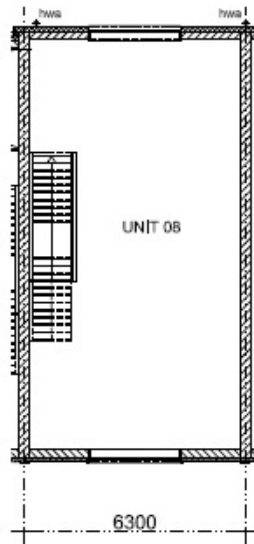
ACHTERGEVEL
2. vleermuiskast



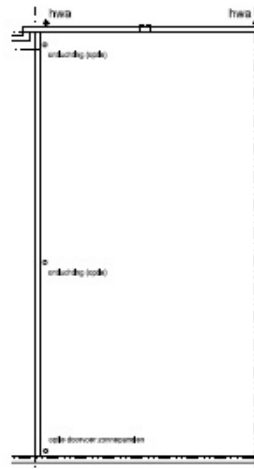
DOORSNEDE



BEGANE GROND

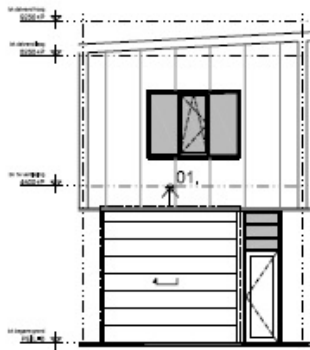


VERDIEPING

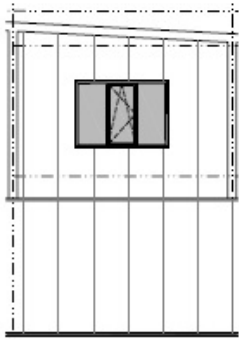


DAKAANZICHT

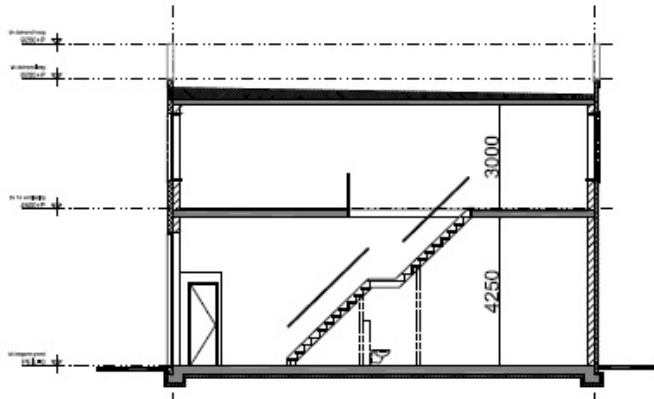
PLATTEGROND
Unit 09



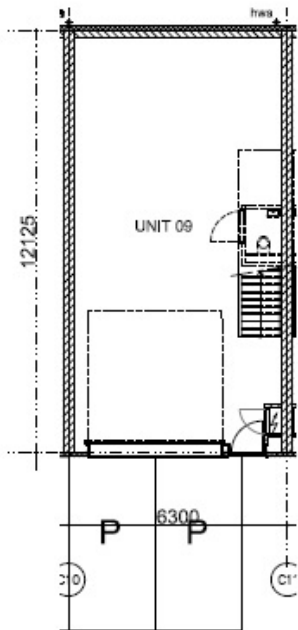
VOORGEVEL
01. buitenverlichting



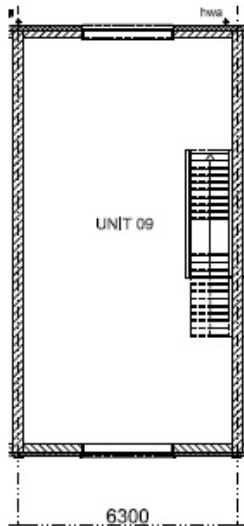
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE



BEGANE GROND

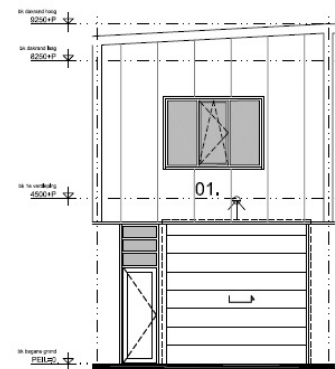


VERDIEPING

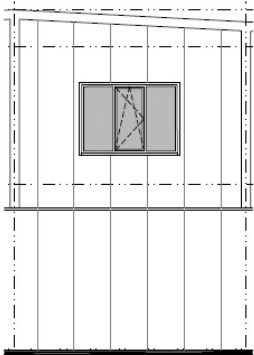


DAKAANZICHT

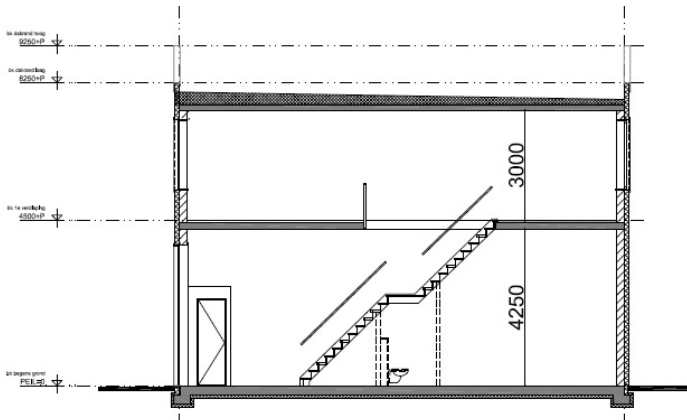
PLATTEGROND
Unit 10



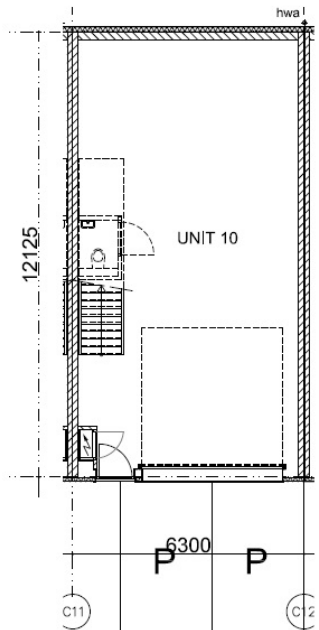
VOORGEVEL
01. buitenverlichting



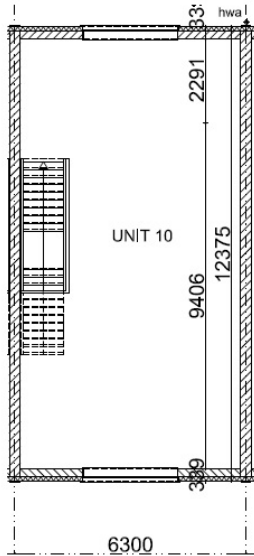
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE



BEGANE GROND

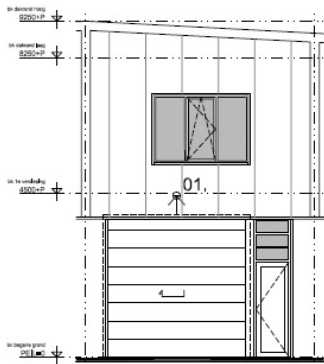


VERDIEPING

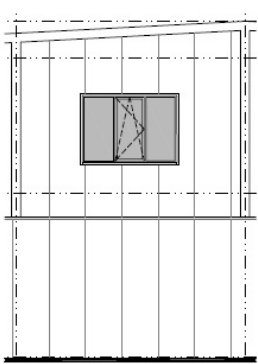


DAKAANZICHT

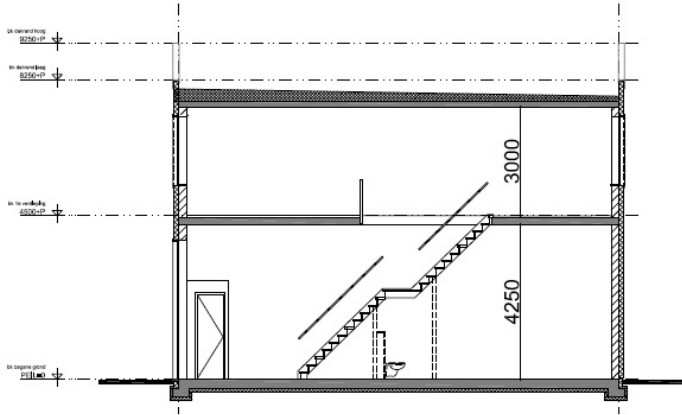
PLATTEGROND
Unit 11



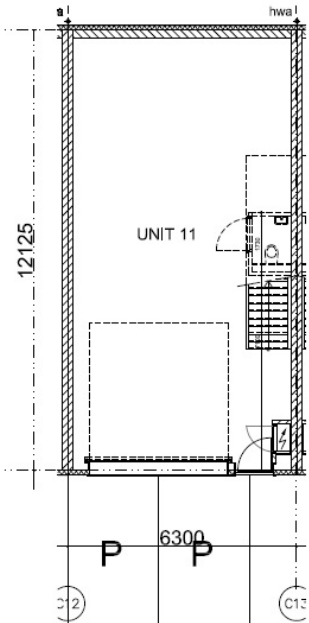
VORGEVEL
01, buitenverlichting



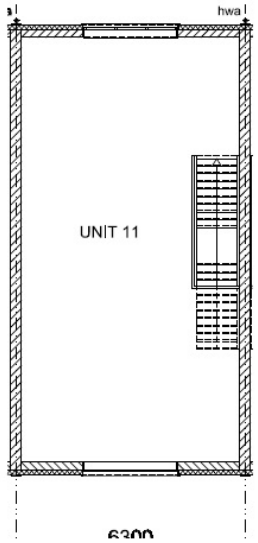
ACHTERGEVEL



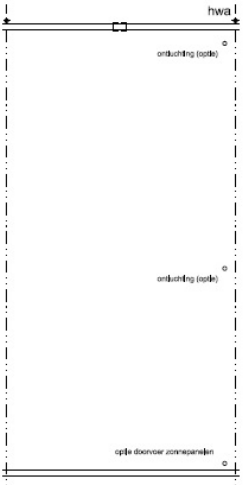
DOORSNEDE



BEGANE GROND

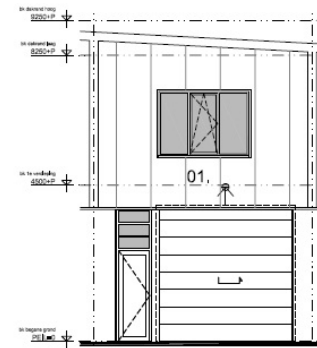


VERDIEPING

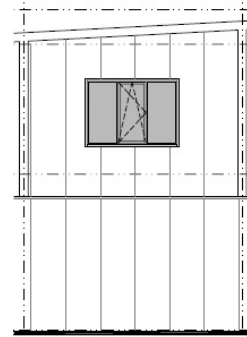


DAKAANZICHT

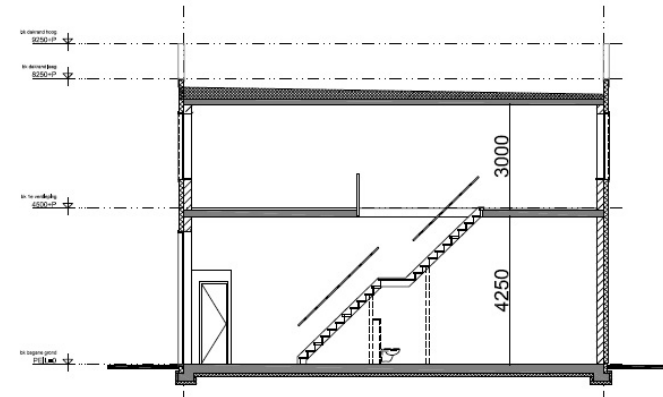
PLATTEGROND
Unit 12



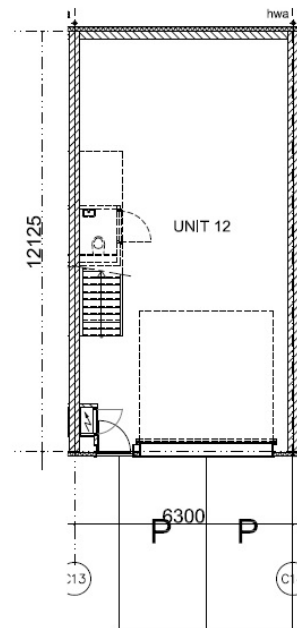
VOORGEVEL
01. buitenverlichting



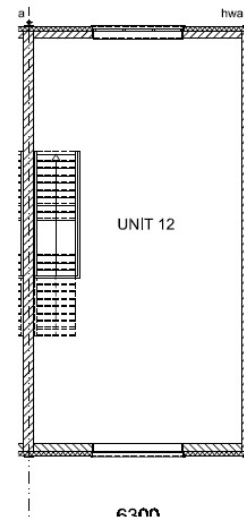
ACHTERGEVEL



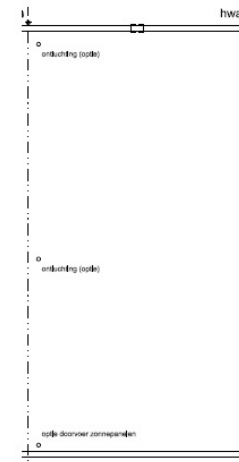
DOORSNEDE



BEGANE GROND

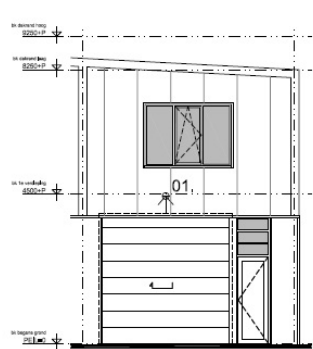


VERDIEPING

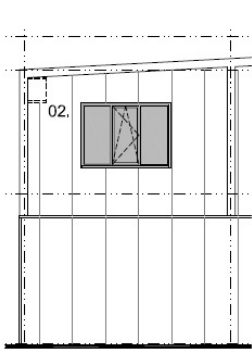


DAKAANZICHT

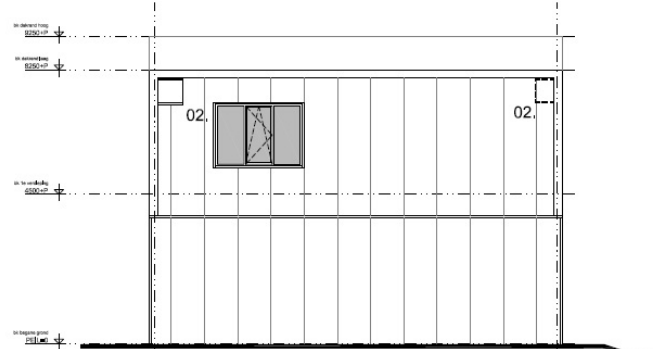
PLATTEGROND
Unit 13



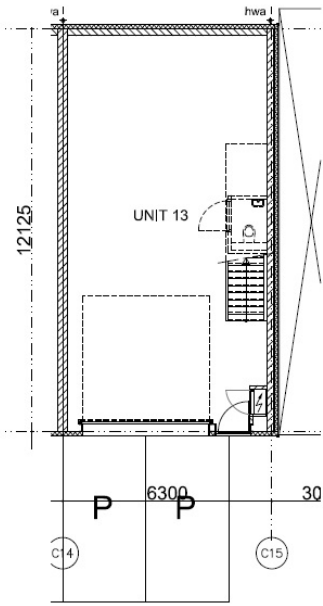
VOORGEVEL
01. buitenverlichting



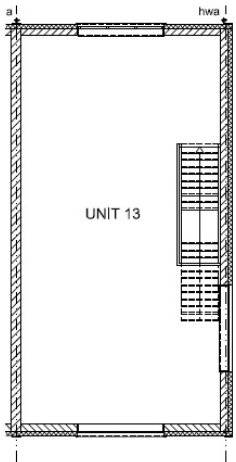
ACHTERGEVEL
02. vleermuiskast



ZIJGEVEL
02. vleermuiskast



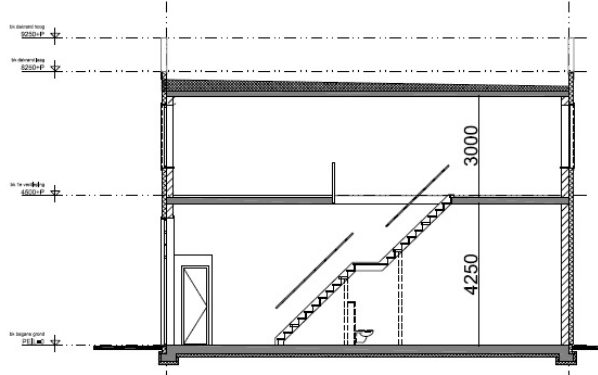
BEGANE GROND



VERDIEPING



DAKAANZICHT



DOORSNEDE

08	09	10	11	12	13
----	----	----	----	----	----



Bestemming

De bestemming van de Van der Waalsstraat is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem

- Planstatus

: onherroepelijk (16 augustus 2013)
- Overheid

: gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming

: bedrijventerrein
- Categorie

: bedrijven t/m categorie 3.1 (afwijkbevoegdheid van het bevoegd gezag t/m categorie 4.1)
- Maatvoering

: maximum bouwhoogte 15 meter

KADASTRALE GEGEVENS

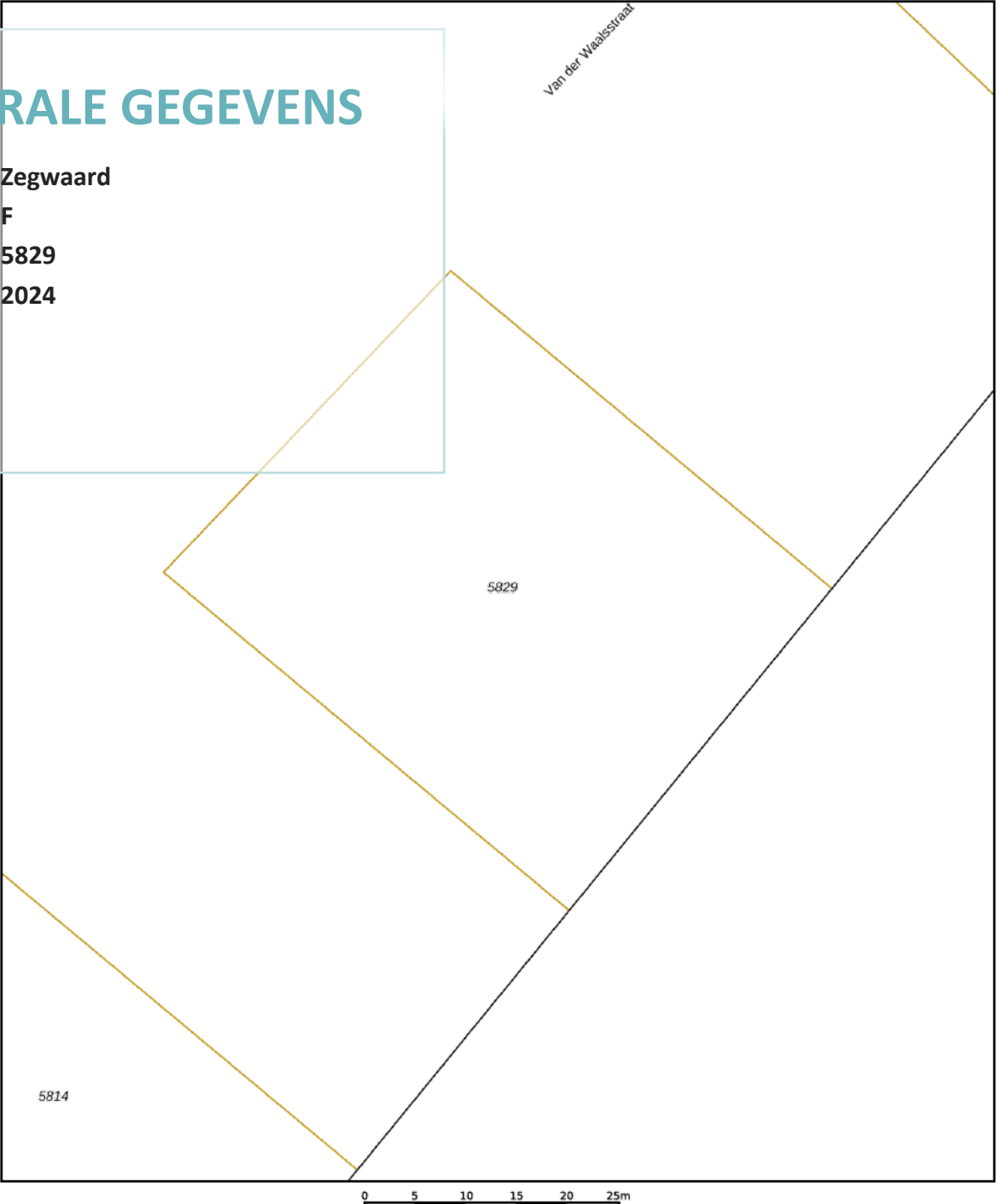
- Gemeente

: Zegwaard
- Sectie

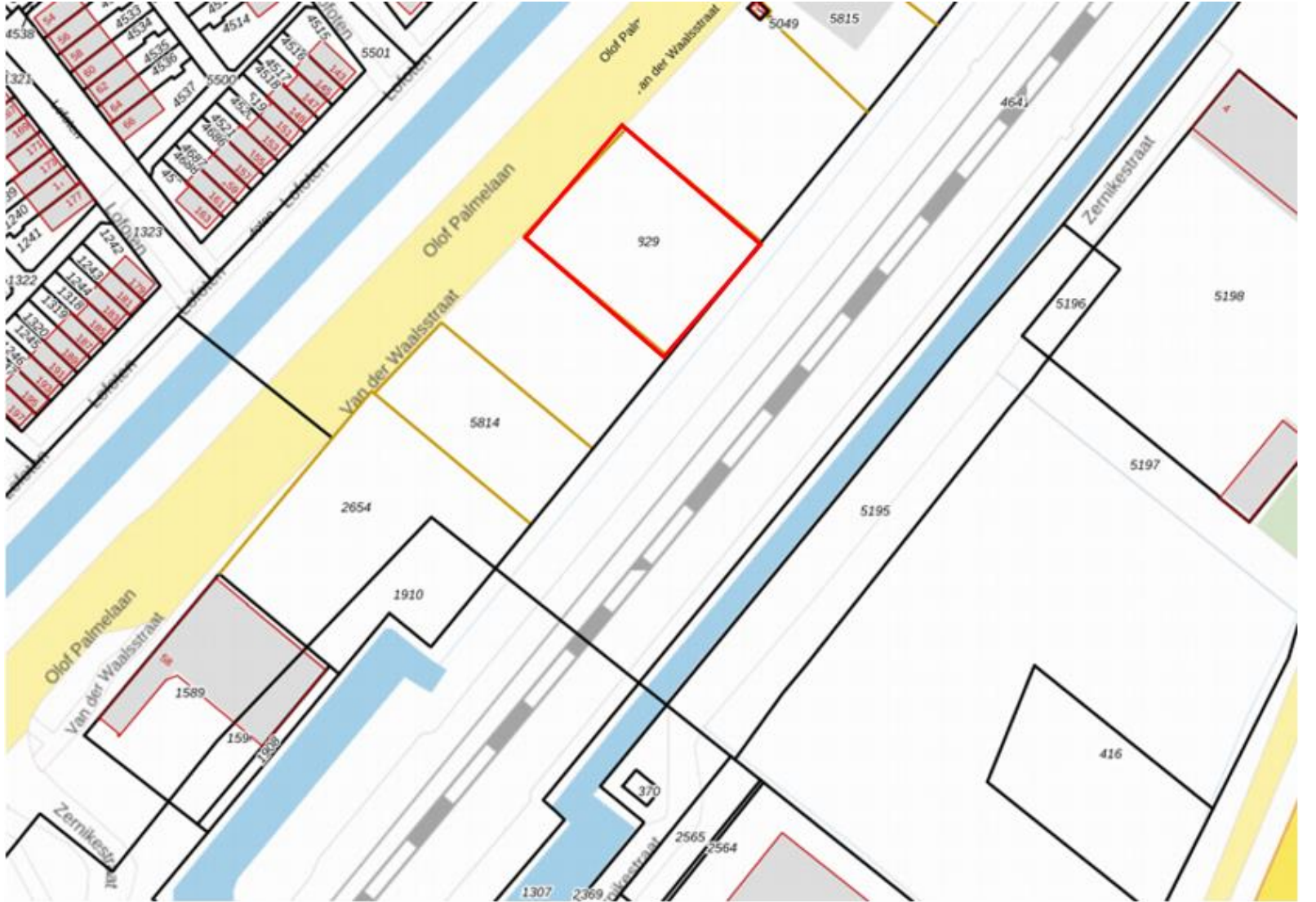
: F
- Nummer

: 5829
- Bouwjaar

: 2024



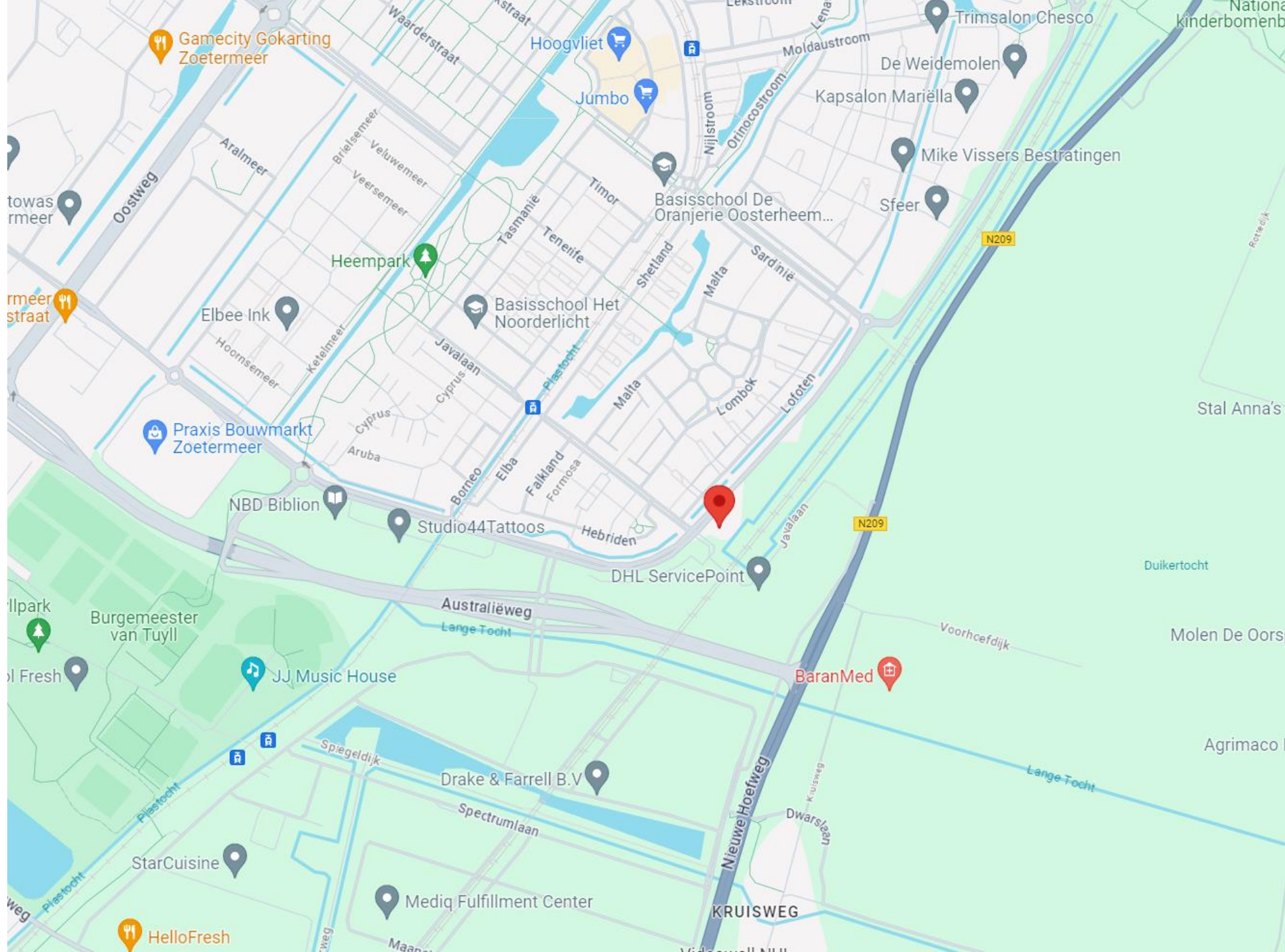
KADASTRALE LOCATIE



LOCATIE

Oosterhage is gesitueerd noordelijk van het Prismaterrein (Bleiswijk), aan de rand van de woonwijk Oosterheem in Zoetermeer en is eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A12 via de N209 en de verlengde Australiëweg (ringweg door Zoetermeer). Via de N470/471 zijn ook snelwegen A13 en A20 snel bereikbaar.

Op het bedrijventerrein Oosterhage zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: Dräger Nederland B.V., NBD Biblion en Fortune Coffee.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl