



**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

Goudstraat 30 is gelegen op het levendige bedrijventerrein Lansinghage.

Lansinghage is een bedrijventerrein in Zoetermeer, gelegen in het zuidoostelijke deel van de stad, ten zuiden van de snelweg A12. Met een netto-oppervlakte van ongeveer 70 hectare is het grootste bedrijventerrein van Zoetermeer. Binnenkort komt hier een bedrijfsruimte met kantoor voor verhuur beschikbaar.

## TE HUUR

### Goudstraat 30 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor en afgesloten buitenterrein

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

De Goudstraat 30 heeft een totale oppervlakte van ca. 500 m<sup>2</sup> bvo, als volgt onderverdeeld:

- ca. 240 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte
- ca. 160 m<sup>2</sup> bvo kantoorruimte
- ca. 100 m<sup>2</sup> bvo entresol.

Bij het object behoort ca. 170 m<sup>2</sup> buitenterrein alsmede 5 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	BUITENTERREIN
ca. 240 m <sup>2</sup>	ca. 160 m <sup>2</sup>	ca. 170 m <sup>2</sup>

Ontdek meer →

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 5 m
- overheaddeur
- heater
- krachtstroom
- t.l.-verlichting
- entresol

### kantoorruimte

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kozijnen met isolatieglas
- afgewerkte vloeren middels pvc laminaat
- c.v.-installatie + radiatoren
- airconditioning
- pantry
- toiletten

### buitenterrein

- verhard buitenterrein (afgesloten alleen vanuit de hal bereikbaar)

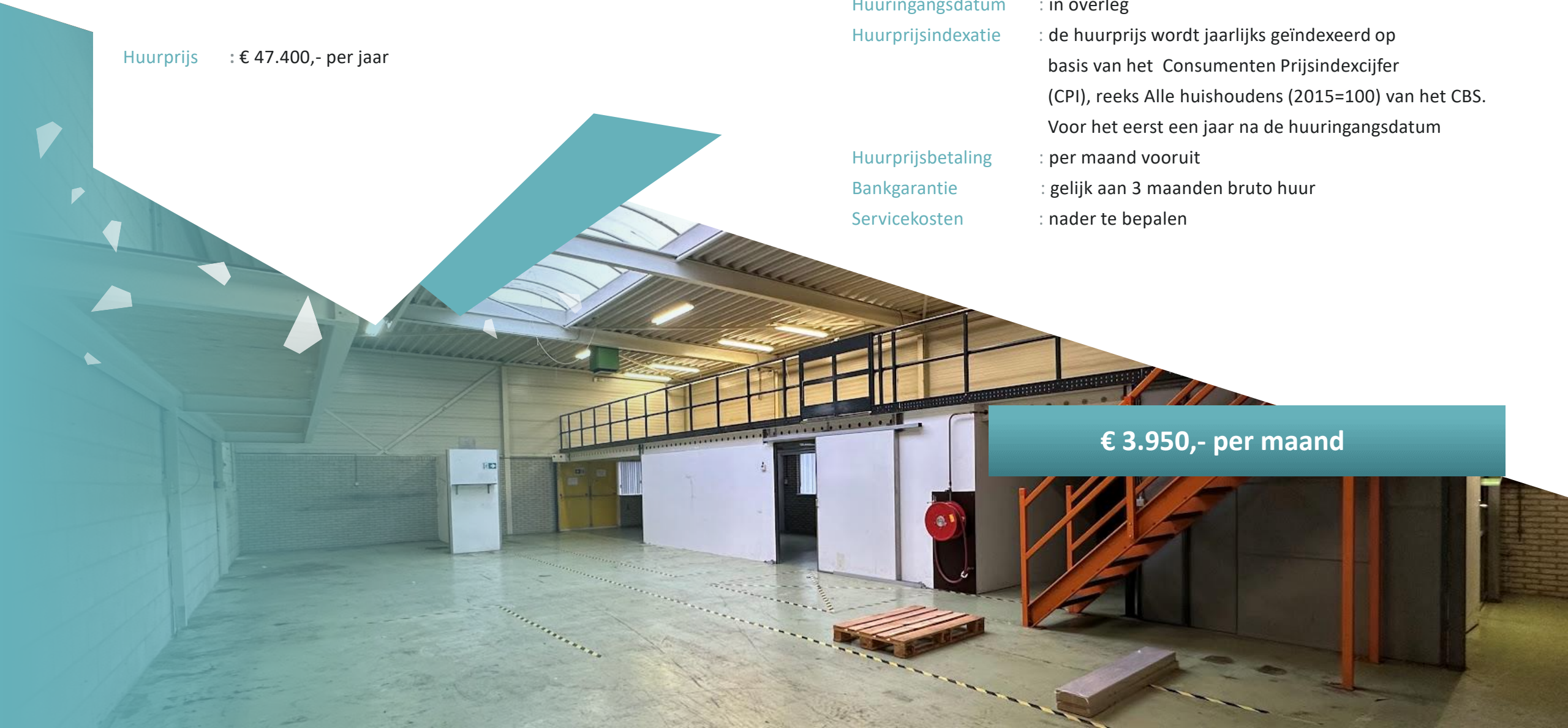


# HUURCONDITIES

Huurprijs : € 47.400,- per jaar

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden bruto huur
- Servicekosten : nader te bepalen

€ 3.950,- per maand





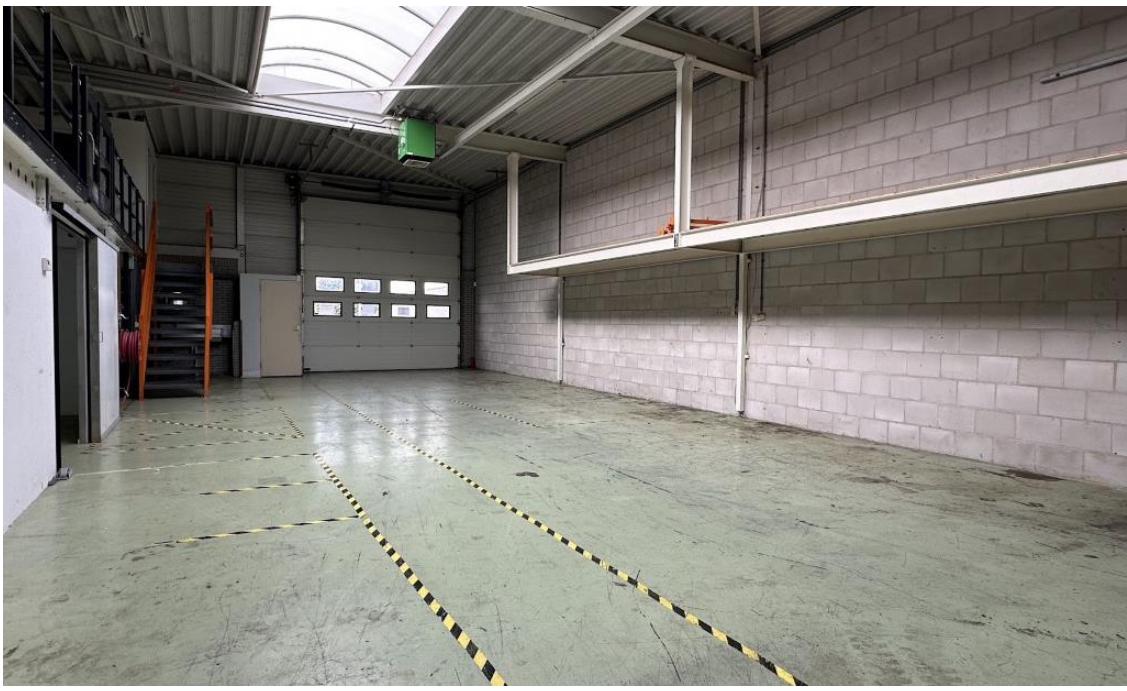
## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.





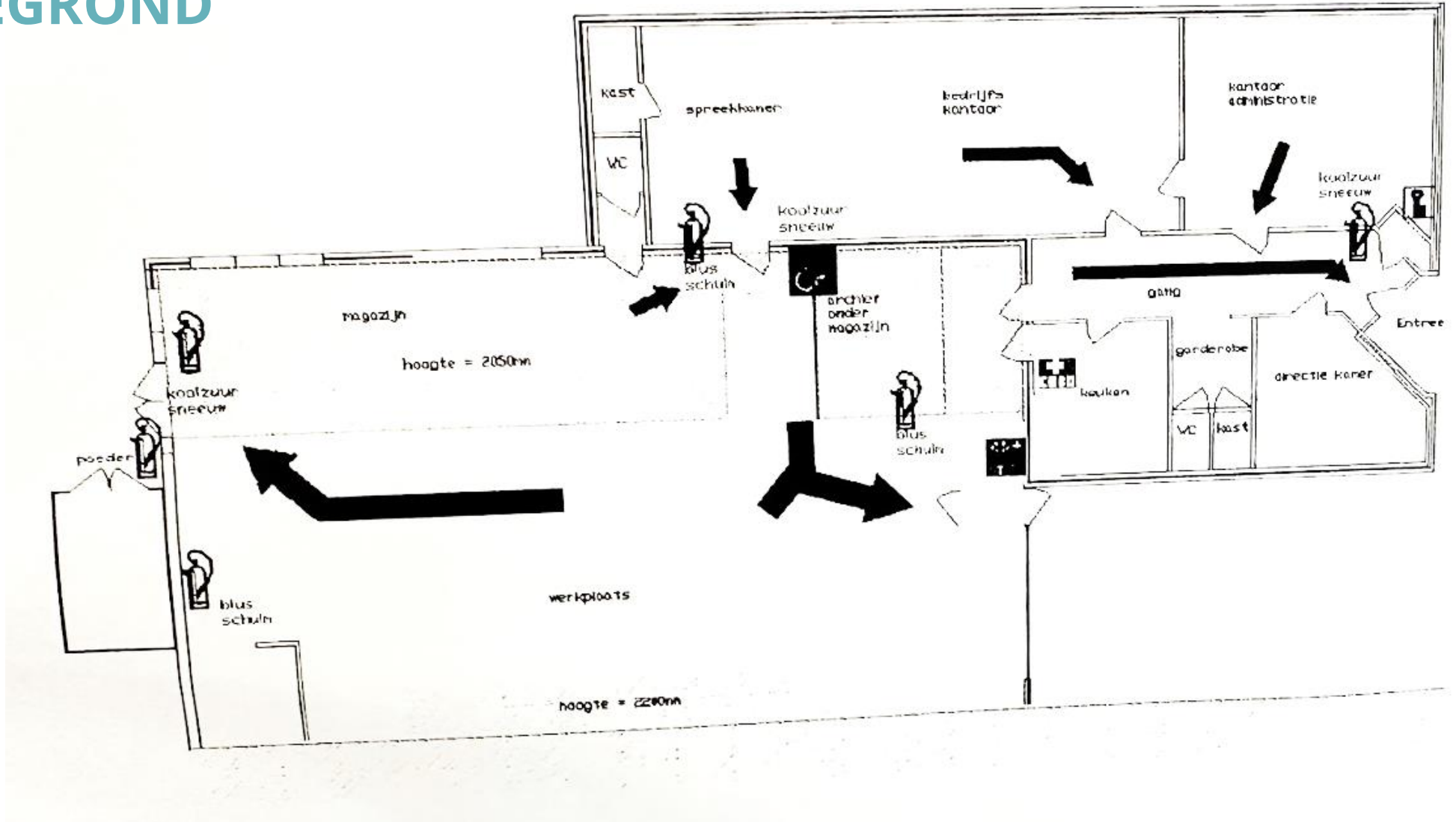








# PLATTEGROND



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard  
Sectie : D  
Nummer : 2103  
Bouwjaar : 1989

### Bestemming

De bestemming van Goudstraat 30 is 'bedrijventerrein'

### Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

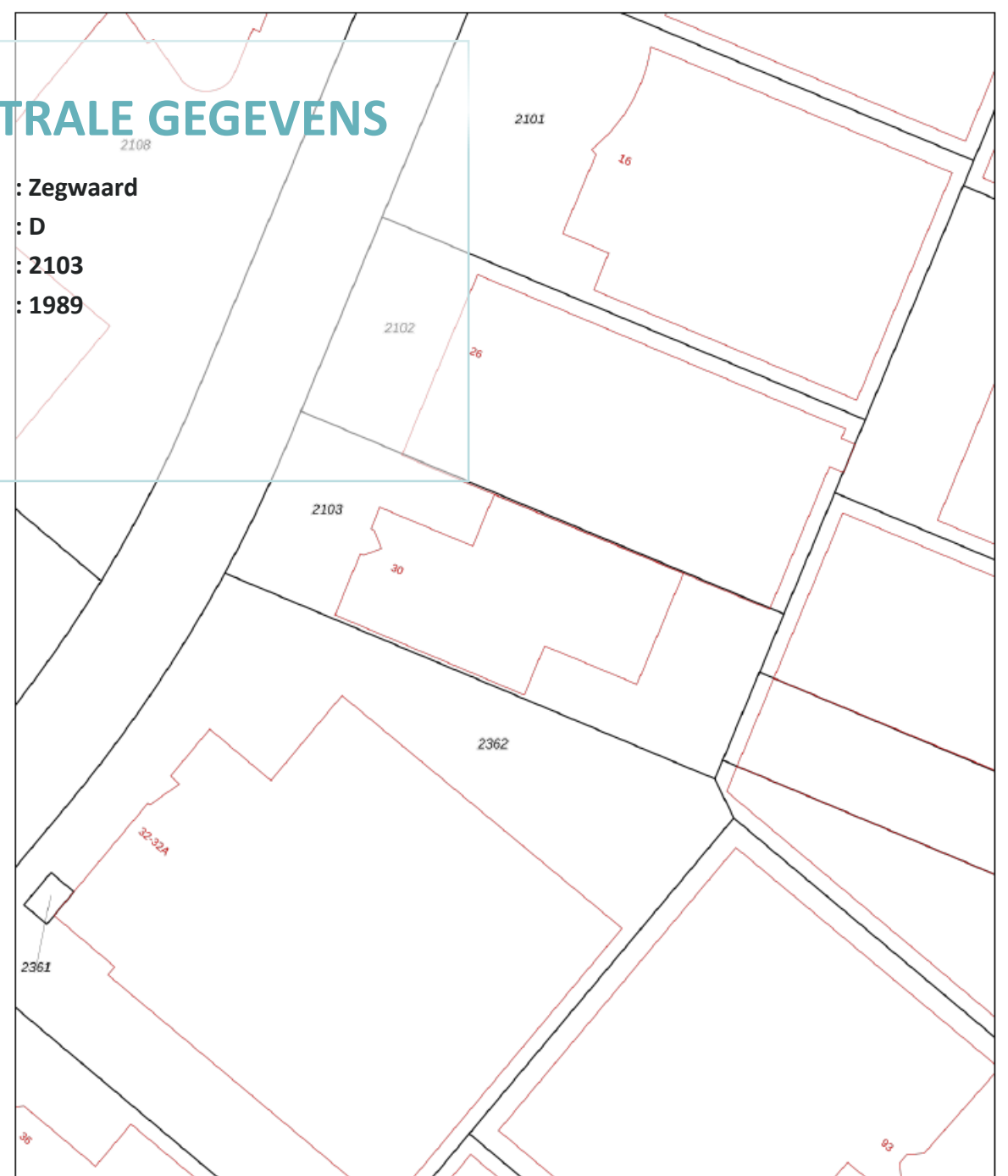
Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 4.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m



0 5 10 15 20 25m

# ENERGIELABEL



# C

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer  
211419424

Datum registratie  
29-09-2022

Geldig tot  
22-09-2032

Status  
Definitief

## Dit gebouw heeft energielabel

# C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevelen?
Gevels	+/-	Verwarming	HR-107 ketel		ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel		nee
Daken	+/-	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		ja
Vloeren	+/-	Koeling	Compressiekoeling		ja
Ramen	+/-	Verlichting	5,4 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee
Buitendeuren	-	Zonnepanelen	Niet aanwezig		ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een  
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie  
0,0 %

### Over dit gebouw

**Adres**  
Goudstraat 30  
2718RC Zoetermeer  
BAG-ID: 063701000230533

**Bouwjaar** 1989  
**Details aanduiding**

**Compactheid** 2,51  
**Gebruiksfunctie** 100% Kantoor

**Gebruiksoppervlakte**  
152 m<sup>2</sup>

### Opnamedetails

**Naam** Roald Roelofs  
**Examenummer** 7717351

**Certificaathouder**  
AAA-Lex Offices B.V.

**Inschrijfnummer**  
EPG2021-66

**KvK-nummer**  
69371008

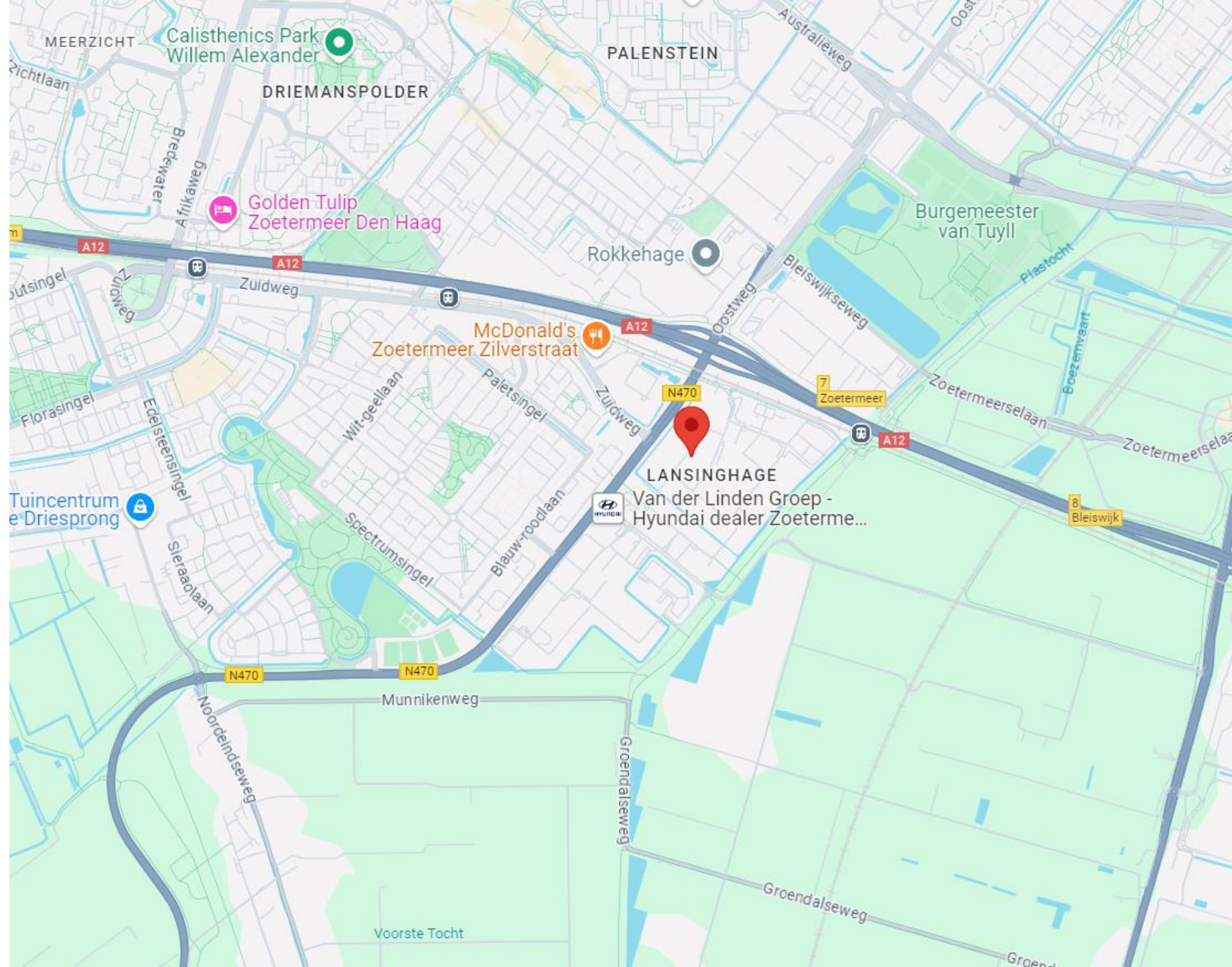
**Soort opname**  
Basisopname

**Certificerende instelling**  
EPG-Certificering



# LOCATIE

Goudstraat 30 is gelegen op het levendige bedrijventerrein Lansinghage. Lansinghage is een van de belangrijkste bedrijventerreinen in Zoetermeer, strategisch gelegen aan het zuidoostelijke deel van de stad. Het terrein biedt een breed scala aan bedrijfsruimtes en is de thuisbasis van diverse ondernemingen, variërend van MKB-bedrijven tot grotere internationale organisaties. Met een uitstekende infrastructuur, moderne faciliteiten en goede verbindingen met zowel de A12 als het openbaar vervoer, is Lansinghage een aantrekkelijke locatie voor bedrijven in verschillende sectoren.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)