



Adres: Industrieweg 100, 2712 LD Zoetermeer

Vraagprijs € 785.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een fraaie combinatie van kantoorruimte, magazijn en assembleruimte opvallend gesitueerd op bedrijventerrein Rokkenhage te Zoetermeer op slechts enkele autominuten afstand van de op- en afritten van de A12 (Utrecht - Den Haag)

Kadaster:

Gemeente Zegwaard sectie E 827 en sectie E 900, totaal groot 588 m².

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt circa 546 m² waarbij inbegrepen een representatief afgewerkte kantoorruimte in 2 lagen (oppervlakte circa 170,5 m²), een magazijn assembleruimte (oppervlakte circa 60 m²) en een magazijnruimte (oppervlakte circa 235 m²).

Voorzieningen:

Kantoor

- indeling
- wandafwerking
- plafondafwerking
- in- en opbouwverlichting
- keuken met inbouwapparatuur
- toiletgroepen
- pantry
- cv-ketel
- radiatoren
- airco
- dakterras
- alarm

Bedrijfsruimte

- opbouwverlichting
- loopdeur
- overheaddeur
- betonvloer
- vrije hoogte assembleruimte circa 2.90 m¹
- vrije hoogte magazijn/werkplaats 3.3 m¹

Overig:

- afsluitbaar terrein

Parkeren:

Op eigen terrein en openbare parkeervoorzieningen.

Locatie/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Rokkenhage is gesitueerd op korte afstand van de A12 en is goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Bestemming:

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerrein

Bestemming:

Bedrijf

Categorie:

Funcieaanduiding bedrijf t/m categorie 2



Koopsom/vraagprijs:
€ 785.000,- k.k.

Aanvaarding:
In overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, heater
Oppervlakte: 295 m²
Vrije hoogte: 330 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 1 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Omgeving

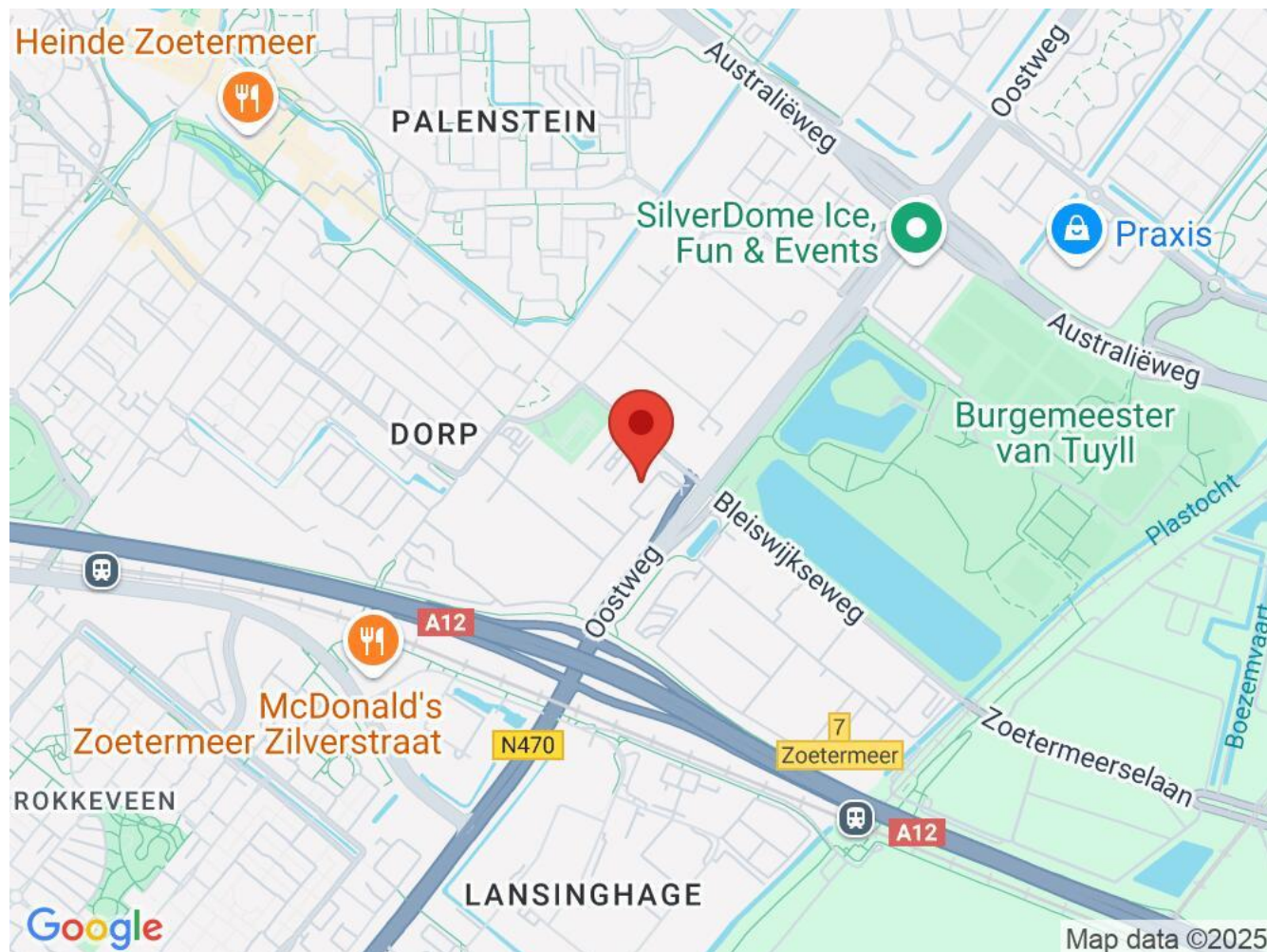
Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





