

## BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 3 B 3C ZOETERWOUDE

TE HUUR **2.095 p.m.**  
ca. 228 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 2.095,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 228 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2009

## Parkeerfaciliteiten

Parkeervoorzieningen voor het pand en vrij parkeren in de directe omgeving.

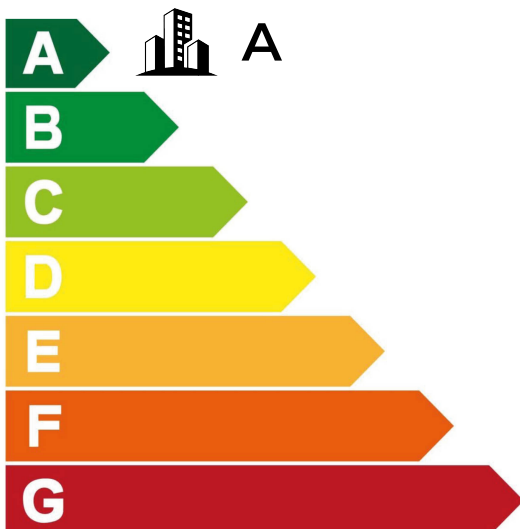
## Datum van aanvaarding

In overleg beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (3,10 m breed x 2,90 m hoog)
- krachtstroom
- betonnen vloer
- cv-verwarming
- 2 toiletten en urinoir
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 3,5 m.
- alarminstallatie
- 'turn-key' opleveringsniveau
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- vurenhouten trap
- te openen ramen





# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Multifunctionele en geschakelde bedrijfsruimte van in totaal ca. 228 m<sup>2</sup> (incl. kantoorruimte), gelegen op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude. De geschakelde bedrijfsunits maken onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw 'De Zilvermijn'. Door het hoge opleveringsniveau en de keurige staat van onderhoud is het onroerend goed sleutelklaar en per direct te betrekken. Het object beschikt over een energielabel A!

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Heineken, Renewi en Houtwerf gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2009.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 228 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte ca. 114 m<sup>2</sup>

1e verdieping:

Kantoorruimte ca. 114 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeervoorzieningen voor het pand en vrij parkeren in de directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (3,10 m breed x 2,90 m hoog)
- krachtstroom
- betonnen vloer
- cv-verwarming
- 2 toiletten en urinoir
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 3,5 m.
- alarminstallatie

Kantoorruimte

- 'turn-key' opleveringsniveau
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- vurenhouten trap
- te openen ramen
- cv-verwarming
- airco
- luxaflex (gedeeltelijk)
- databekabeling
- alarminstallatie
- ventilatiesysteem met warmteterugwinning

## HUURPRIJS

€ 2.095,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 50,- exclusief BTW per maand en bestaan uit de volgende leveringen en diensten:

- onderhoud cv-installatie
- onderhoud overheaddeuren
- onderhoud airconditioning
- onderhoud WTW installatie

# Algemeen

---

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude  
Sectie: B  
Nummer: 4907 A10 & 4907 A11

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

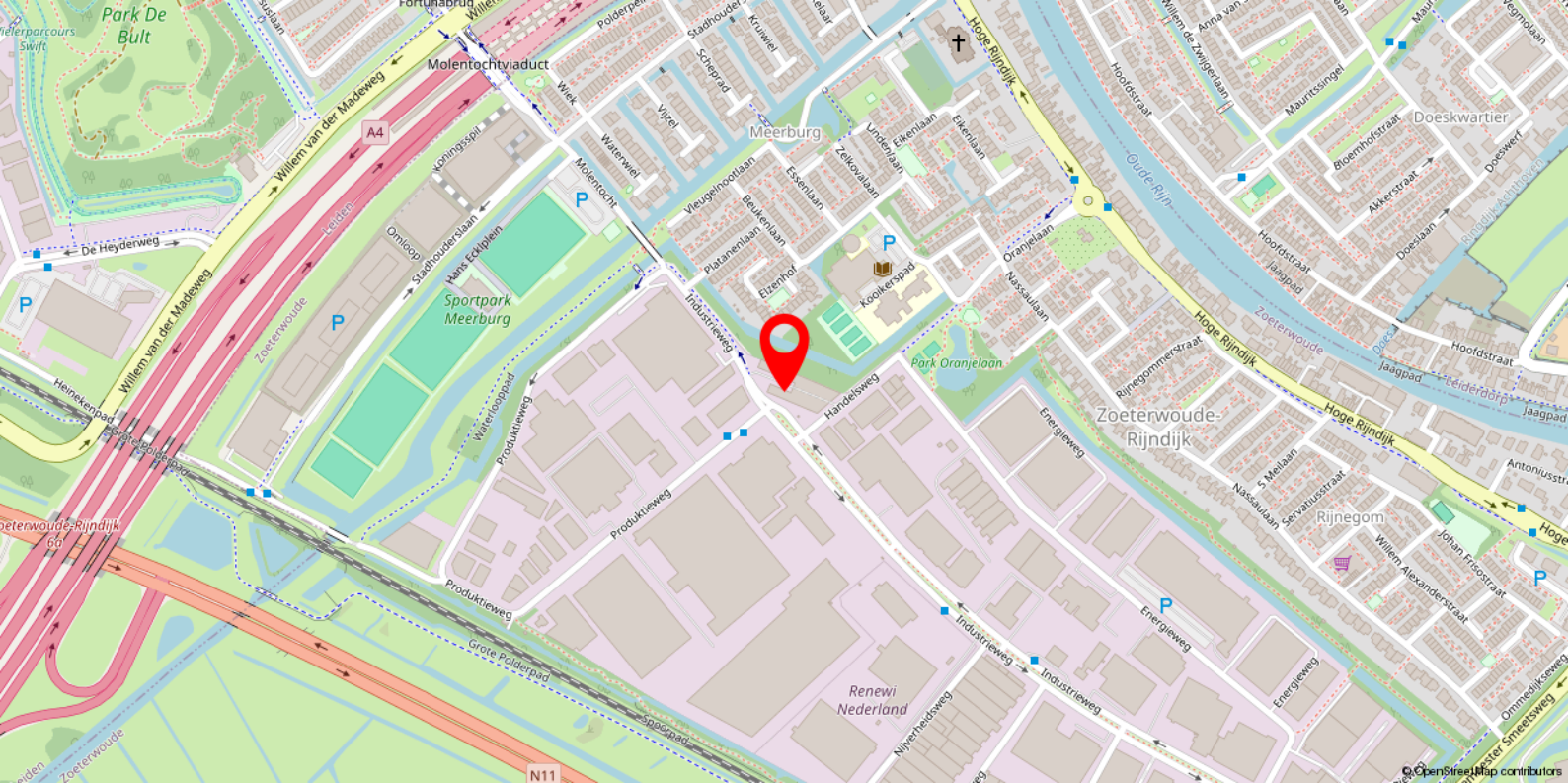
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkelvoorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

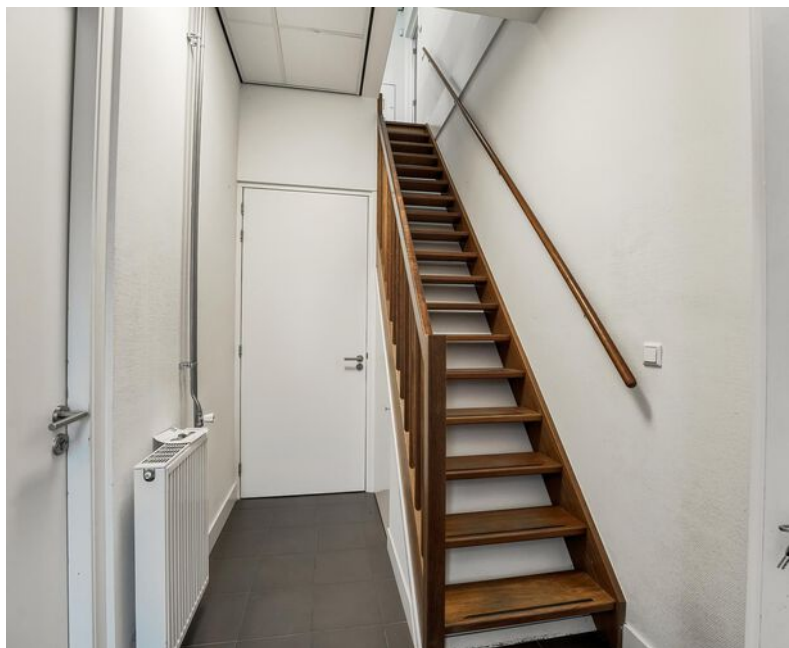
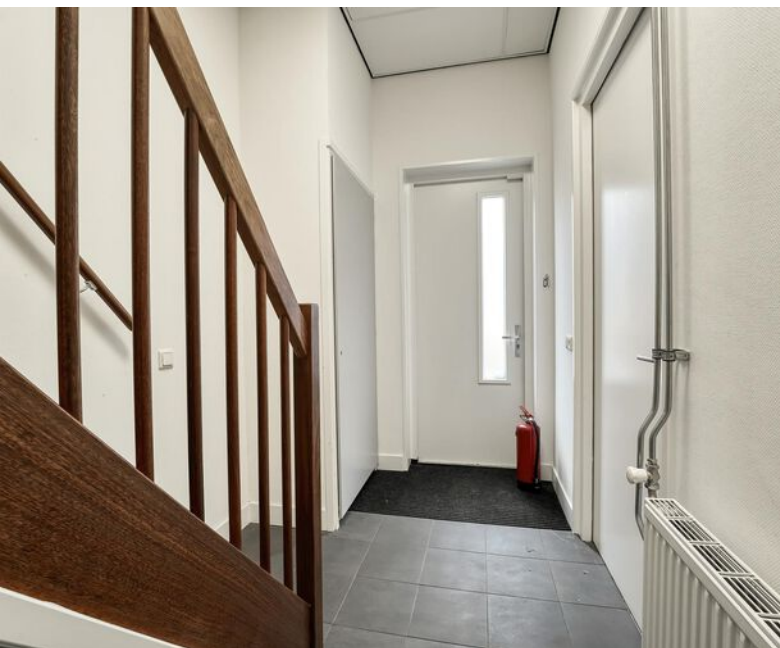
Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m







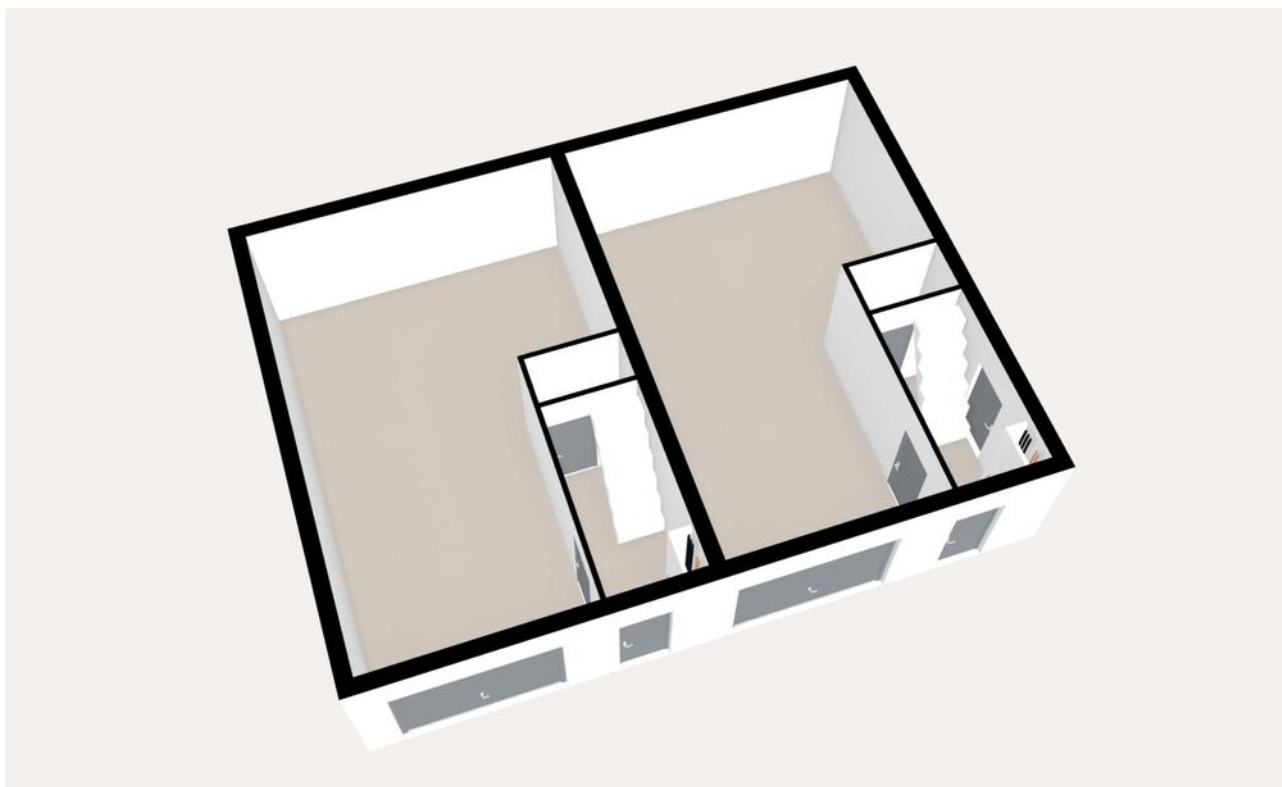






# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**