



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 48 B ZOETERWOUDE

TE KOOP € 899.500,-- k.k.
ca. 1.065 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 899.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 1065 m²

Bouwjaar

1981

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsruimte beschikt over 19 eigen parkeerplaatsen. vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is' (exclusief stellingen).



Algemeen

TE KOOP

Industrieweg 48/b te Zoeterwoude (2382 NW)

ALGEMEEN

Het betreft hier een zeer courante bedrijfsruimte van ca. 1.065 m² (incl. kantoorruimte van in totaal ca. 330 m²) gelegen op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude. Het onroerend goed is gelegen op eigen grond (perceel van ca. 1.325 m²) en beschikt over 19 eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²) alsmede over een vrije hoogte van 6,5 meter.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Heineken, Renewi en Houtwerf gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1981.

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.065 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 570 m² bedrijfsruimte;

Begane grond: ca. 165 m² kantoorruimte;

1e verdieping: ca. 165 m² kantoorruimte;

Vliering: ca. 165 m² opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over 19 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is' (exclusief stellingen).

KOOPSOM

€ 899.500,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 5012

Grootte: 1.325 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

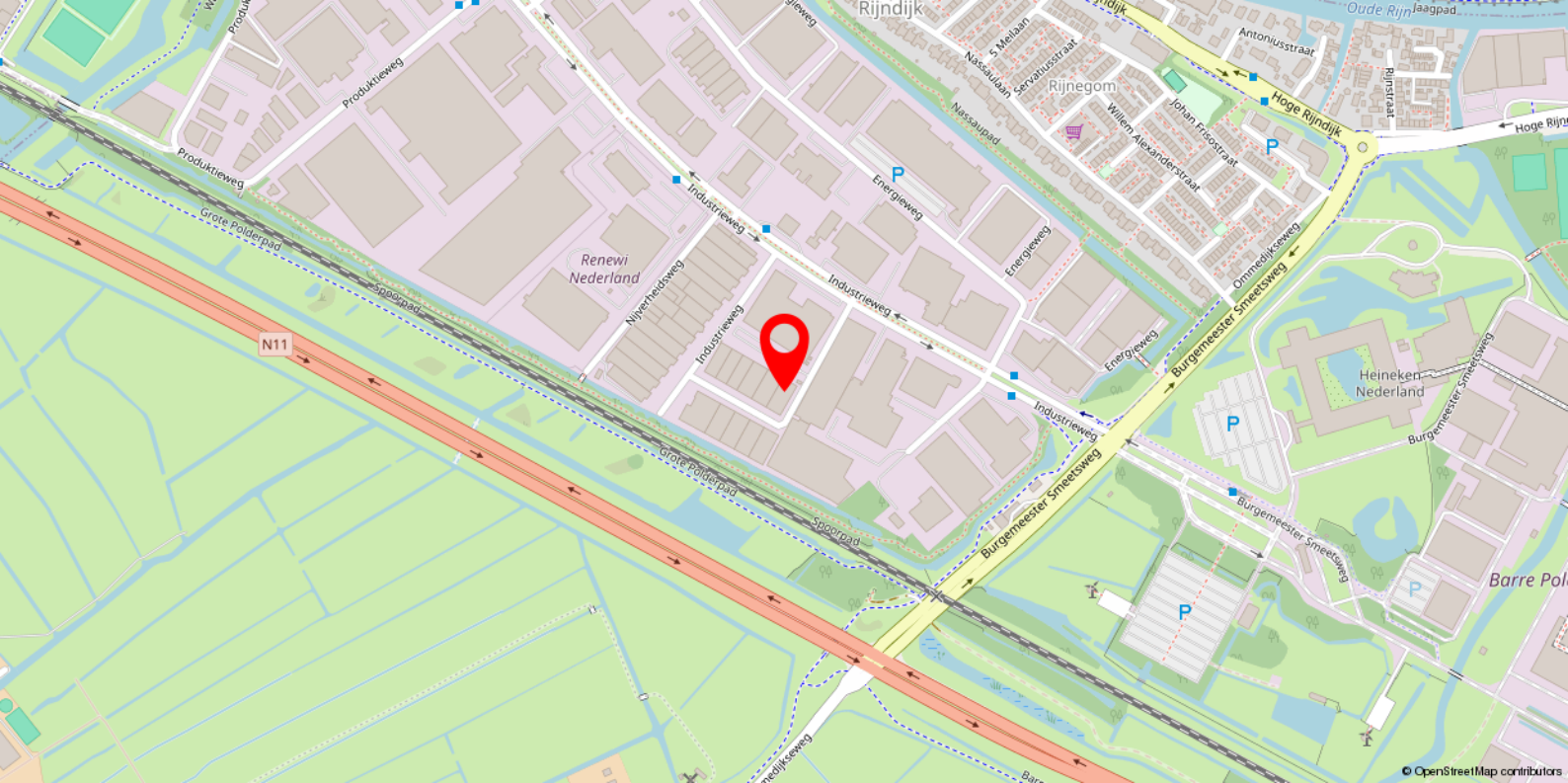
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

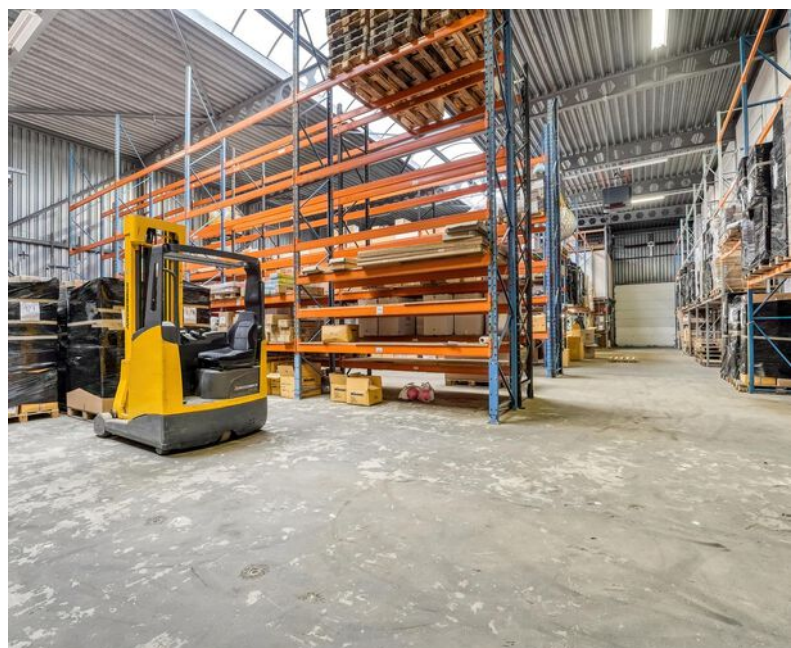
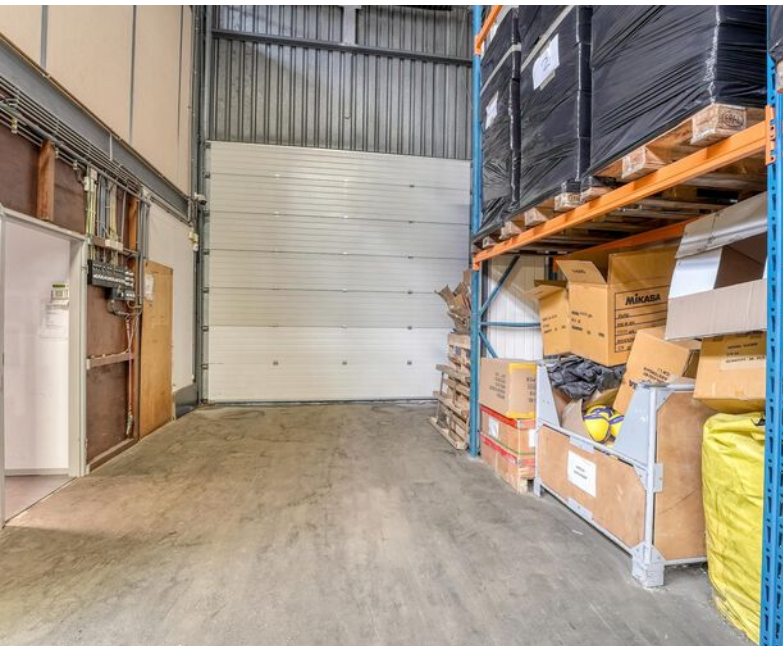
Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

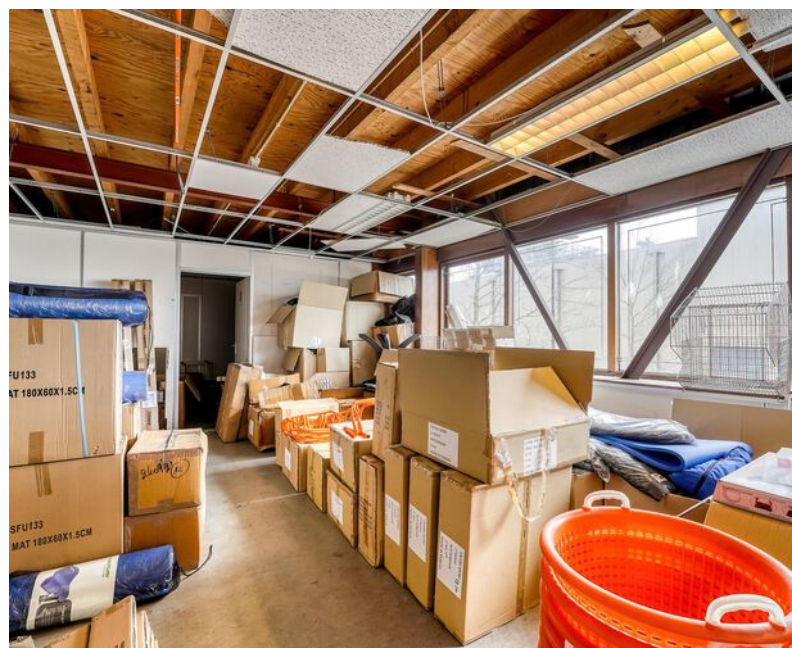
Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m







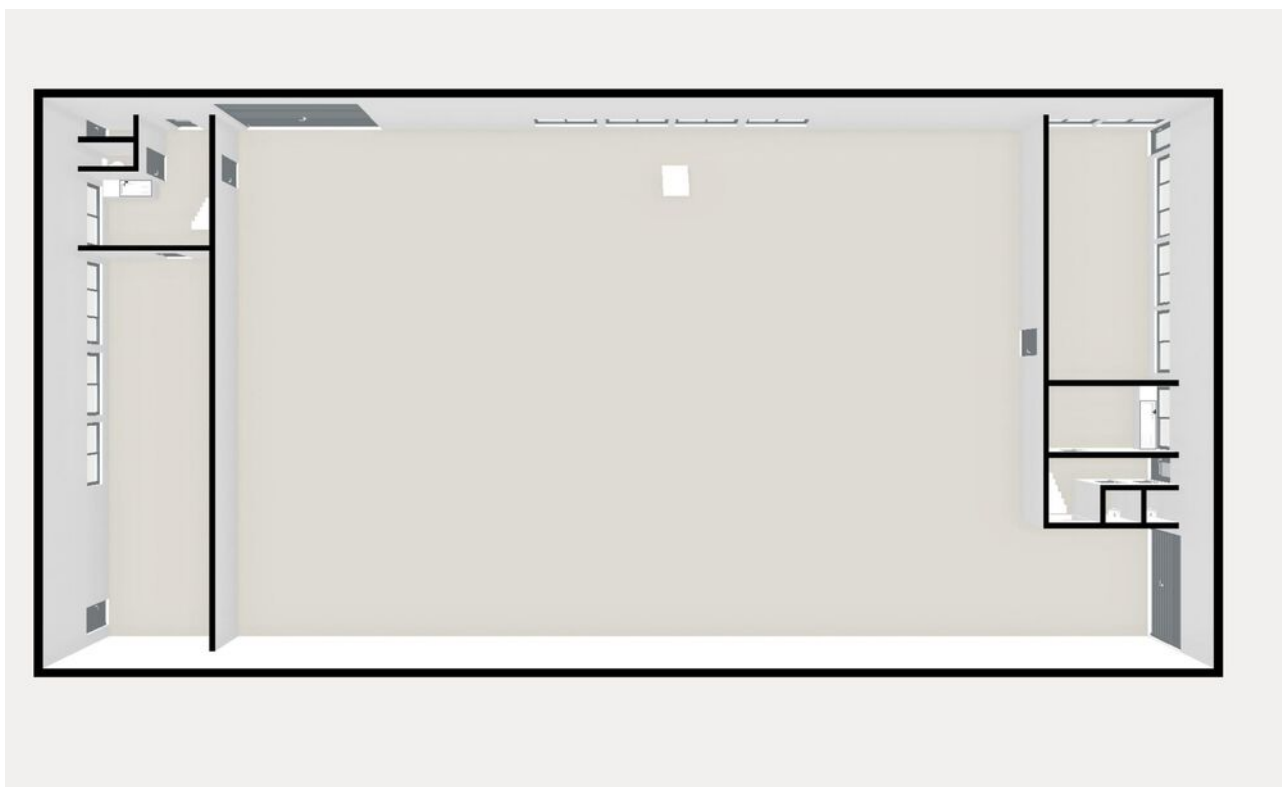




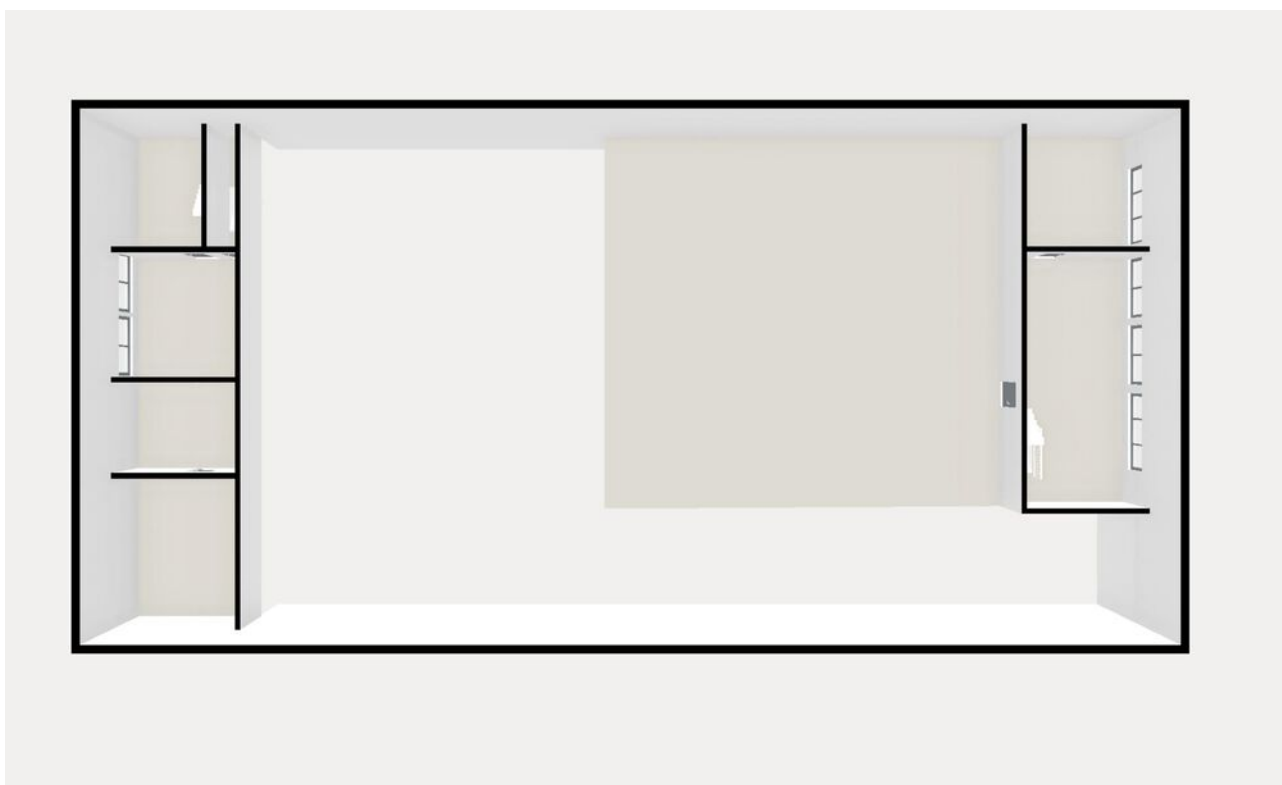




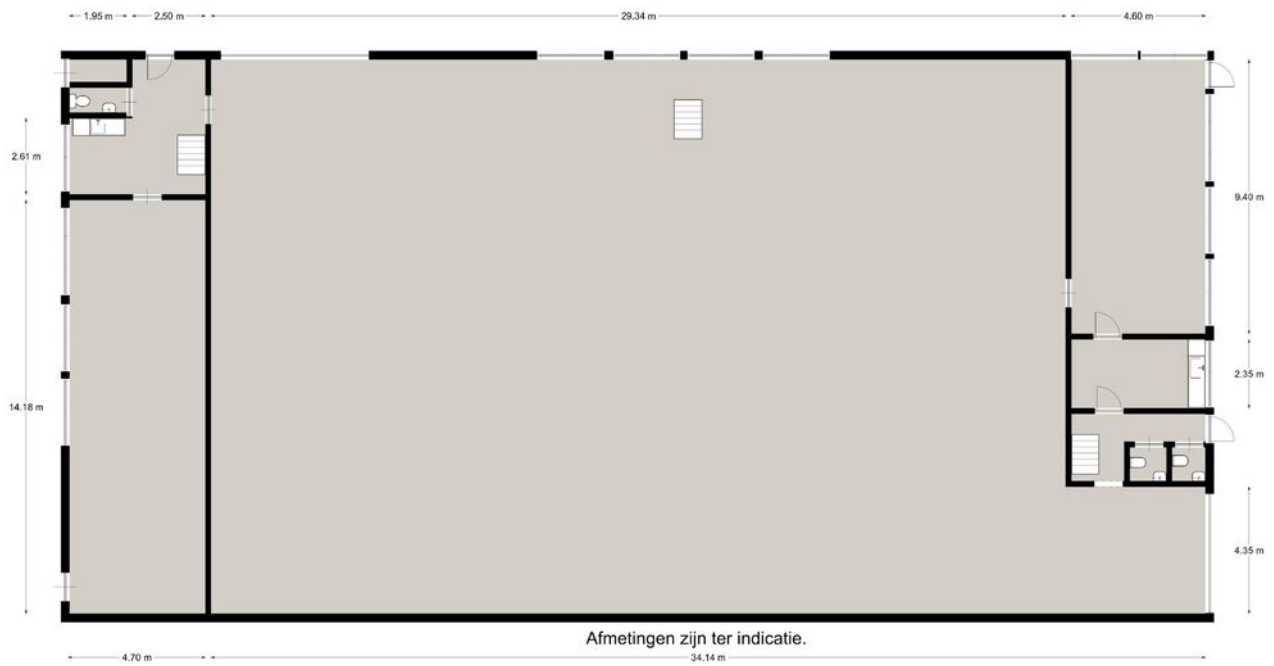
Plattegrond



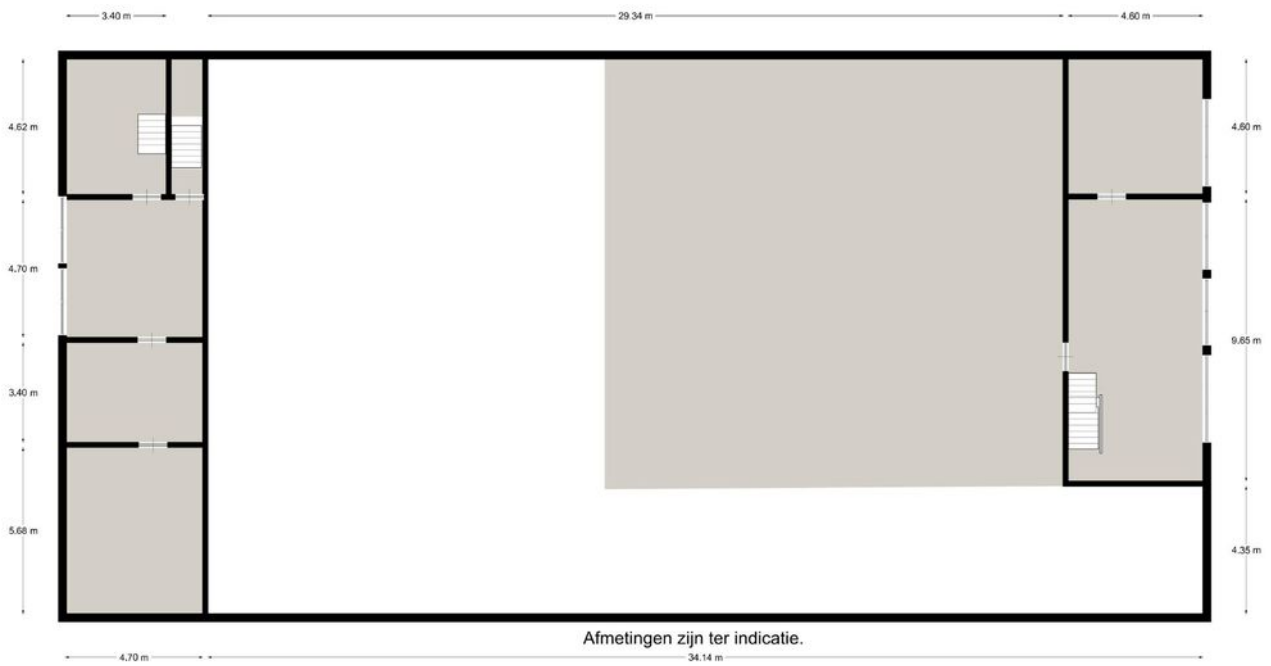
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277