



Adres: Duinweg 9 c, 4374 EA Zoutelande

Huurprijs € 2.650,00 per maand

Omschrijving

ONDERNEMEN OP TOPLOCATIE!

Te huur: representatieve ruimte voor een winkel, souvenir, brasserie, take-a-way, kleding, beauty of een combinatie, op mooie locatie aan de rand van het centrum van Zoutelande.

Welke ondernemer gaat deze uitdaging aan in Zoutelande, dé badplaats aan de Zeeuwse Rivièra?

De hoek Langendam en Duinweg is door de gemeente Veere opnieuw ingericht, hierdoor is de entree van het centrum van Zoutelande nog aantrekkelijk geworden en zit u als ondernemer op 1e rang. Een mooi vooruitzicht !

Locatie:

De bedrijfsruimte is strategisch gelegen bij twee veelgebruikte duinovergangen van en naar het strand en langs favoriete fiets- en wandelroutes. Met ca. 180 m2 gebruiksoppervlak geschikt voor meerdere doeleinden + buitenterras.

Het pand (bwjr. 2019) heeft een moderne, in het oog springende gevel en ligt aan het begin van de drukbezochte winkelstraat (Langstraat/Duinweg) van Zoutelande met haar vele voorzieningen en leuke andere winkels en horecagelegenheden. Er zijn in de nabijheid diverse parkeerterreinen voor uw bezoekers/gasten.

Bedrijfsruimte:

Ruimte van ca. 185 m2 met glazen pui aan de voorzijde met loopdeur en aan de achterzijde 1 deur voor personeel/vluchtweg. Aan de achterzijde is er een extra bergruimte incl toilet en een kleine keuken. Bij een mogelijke horeca bestemming is aan de achterzijde reeds een vetput voorbereid.

Er is een mogelijkheid tot het opdelen van deze ruimte in twee winkelruimtes van ca. 125 m2 en ca. 55 m2

Uitgangspunten:

- Huurperiode minimaal 2 jaar, kortere termijn in overleg en na goedkeuring verhuurder.
- Huurbetaling per maand vooruit te voldoen voor de 1e van de maand.
- Gunning voorbehouden aan verhuurder.
- Huurprijs exclusief btw per maand

Gebruik:

Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden voor bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.1. De vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen en autobedrijven is niet toegestaan. In de huurovereenkomst zal het gebruik nader worden gespecificeerd en voor partijen bindend worden vastgelegd. Huurder dient zichzelf, voor eigen rekening en risico, te informeren of het beoogd gebruik van de ruimte is toegestaan door de gemeente Middelburg. De huurder dient zelf zorg te dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen voor het vestigen van zijn/haar bedrijf op het complex.

Huurprijs:

De huurprijs is exclusief 21 % b.t.w. en exclusief kosten voor onder meer water en elektra, alsmede eventuele gebruikers gerelateerde (gemeentelijke) belastingen als baatbelasting, precario e.d.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.



Waarborgsom/Zekerheidstelling:

Door huurder dient een bankgarantie te worden verstrekt ter grootte van een kwartaalverplichting, dat wil zeggen huur inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW als waarborg voor het nakomen van haar verplichtingen. In plaats van een bankgarantie kan ook een waarborgsom worden gestort bij verhuurder. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor. Wij gaan graag met u het gesprek aan en leiden u rond. Wellicht tot binnenkort!



funda in business

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV
Singel 14
4357 BW, DOMBURG
Tel: 0118-580055
E-mail: info@wissevastgoed.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Betonvloer, toilet
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 180 m²
In units vanaf: 180 m²
Vrije hoogte: 250 cm
Vrije overspanning: 9 m

Gebouw

Naam gebouw: Duinweg 9c Zoutelande
Bouwjaar: 2019
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
↳ Toelichting: Alu pui

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Bedrijfsparkoervergunning(en) op kenteken aan te vragen bij gemeente Veere

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

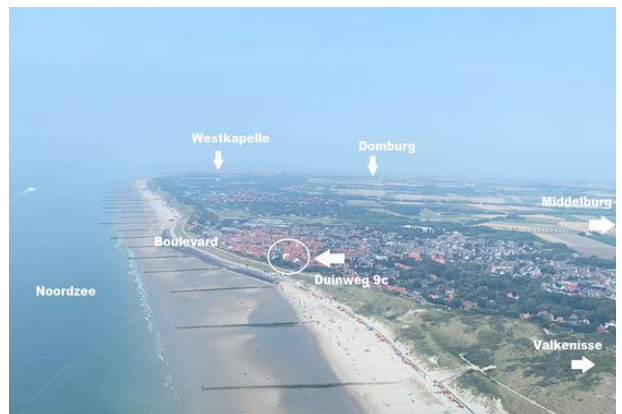
Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen in badplaats aan voet van duinen, aan de rand van het dorpscentrum op de begane grond, onder recreatieappartementen. Parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

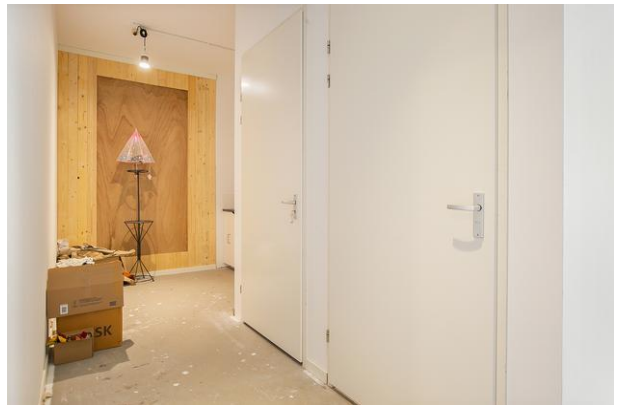
Toelichting

Gelegen in badplaats aan voet van duinen, aan de rand van het dorpscentrum op de begane grond, onder recreatieappartementen. Parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

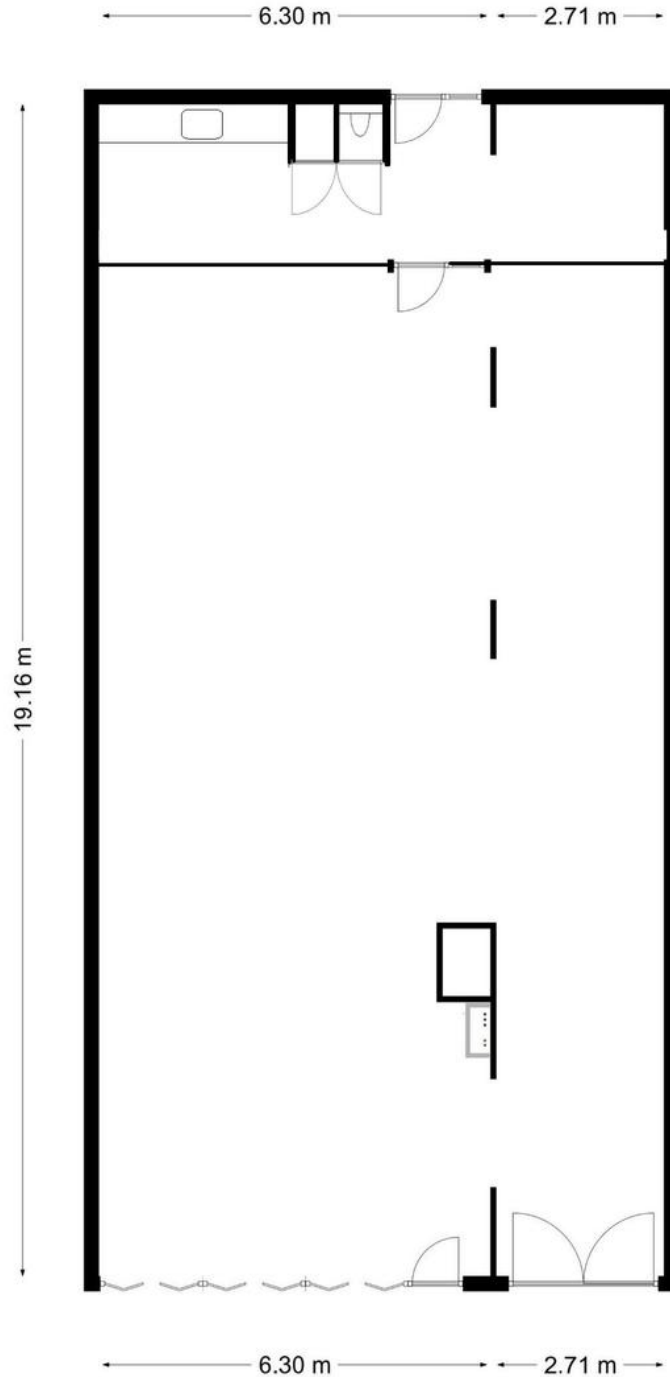
Foto's







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.