



**Eems-Dollardweg 8 E, 9636 HR Zuidbroek**

**Vraagprijs € 67.500,00 kosten koper excl. BTW**

## Omschrijving

Keurige, representatieve bedrijfsruimte/stalling/opslagruimte/magazijn/garage gelegen op industrieterrein De Gouden Driehoek te Zuidbroek, nagenoeg direct aan de A7 gelegen.

Het bedrijventerrein ligt op perfecte locatie aan de A7.

De ruimte op de begane grond is 38m<sup>2</sup> groot, de verdieping welke middels een stalen trap te bereiken is 37m<sup>2</sup> groot. Totale grootte 75m<sup>2</sup> en voorzien van elektrische overheaddeur met loopdeur.

Afmetingen 850x445 bgg., breedte van de deur 380 en 320 hoog.

Prima geschikt voor het stallen van een oldtimer/auto, camper, caravan, aanhanger, boot, huisraad, bedrijfsgoederen, handelsvoorraad etc.

### INFO:

- keurig onderhouden;
- bijdrage VvE 300 euro per jaar;
- er is een aansluiting voor electra/water en riolering;
- aanvaarding kan per direct;
- koopsom is exclusief BTW.



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 75 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 75 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 320 cm

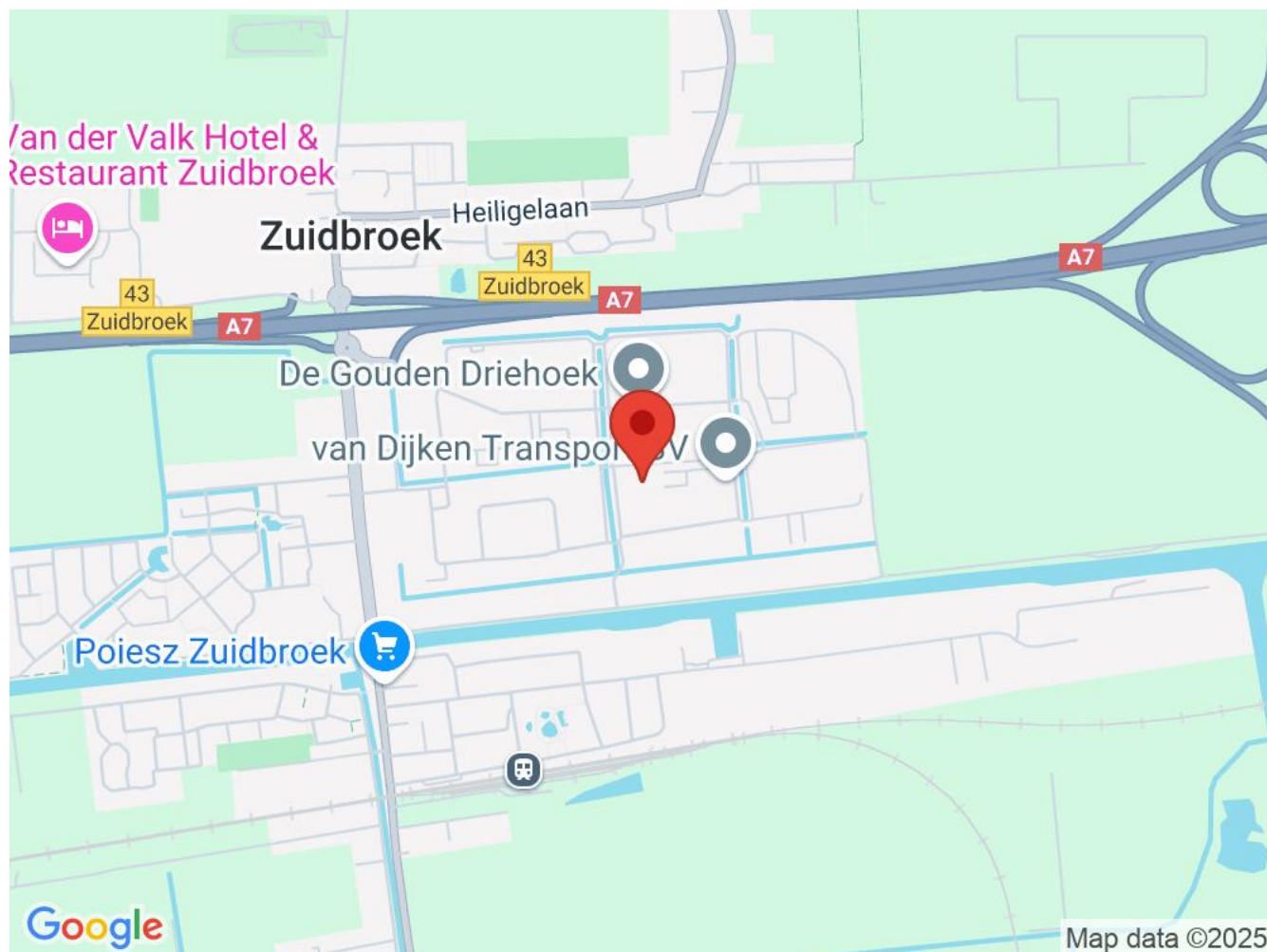
Vrije overspanning: 4 m



# lieberom

makelaars sinds 1875

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

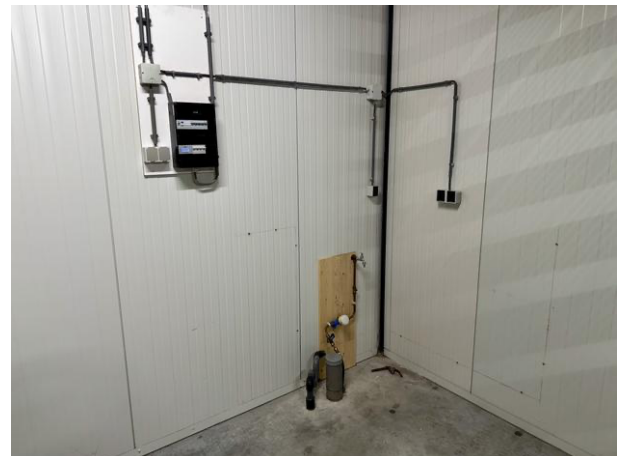


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

## Foto's



# lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

## Plattegrond



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl