





Algemeen

Het project bestaat uit 5 multifunctionele bedrijfsunits met een moderne uitstraling..

Vloeroppervlakte

voor de verkoop zijn de volgende bedrijfsunits beschikbaar:

Unit	totale opp.	BG	EV	Koopsom
Unit 1	409 m ²	359 m ²	50 m ²	€ 555.000,--
Unit 2	405 m ²	356 m ²	49 m ²	€ 455.000,--
Unit 3	405 m ²	356 m ²	49 m ²	€ 455.000,--
Unit 4	405 m ²	356 m ²	49 m ²	€ 455.000,--
Unit 5	409 m ²	359 m ²	50 m ²	VERKOCHT

Koopsom te vermeerderen met BTW.

Het is niet mogelijk units te koppelen.

Parkeren

Unit 2 & 3:	5 parkeerplaatsen
Unit 4:	4 parkeerplaatsen
Unit 5:	7 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd, doch voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer (zonder dekvloer) op de verdieping;
- Kunststof puien en kozijnen;
- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Aansluitpunten riolering.

De technische omschrijving d.d. 23-01-2025 is bij ons kantoor op te vragen.

Vrije hoogte

Circa 7,00 meter.

Vloerbelasting

- Begane grond: 1.500 kg per m²;
- Eerste verdieping: 250 kg per m².

Vastlegging koop

De koop zal worden vastgelegd door middel van een koop-/aannemingsovereenkomst.

Opties:

- Loopdeur in overheaddeur € 950,--
- Raamvenster in overheaddeur € 650,--
- Elektrische overheaddeur aansluiten op meterkast € 650,--
- Inrichting meterkast volgens NEN1010, aanbrengen van een groepenkast voor 3-fase aansluiting met 4 installatieautomaten, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar € 1.650,--
- Cement dekvloer op de verdieping € 1.950,--

Alle bedragen zijn te vermeerderen met BTW.

Betaling

De betaling van de koopsom van de grond, de verlopen betalingstermijnen en de overige rechten, kosten en belastingen zullen plaats vinden via de projectnotaris. De overige betalingstermijnen worden rechtstreeks aan de aannemer voldaan.

Aanvaarding

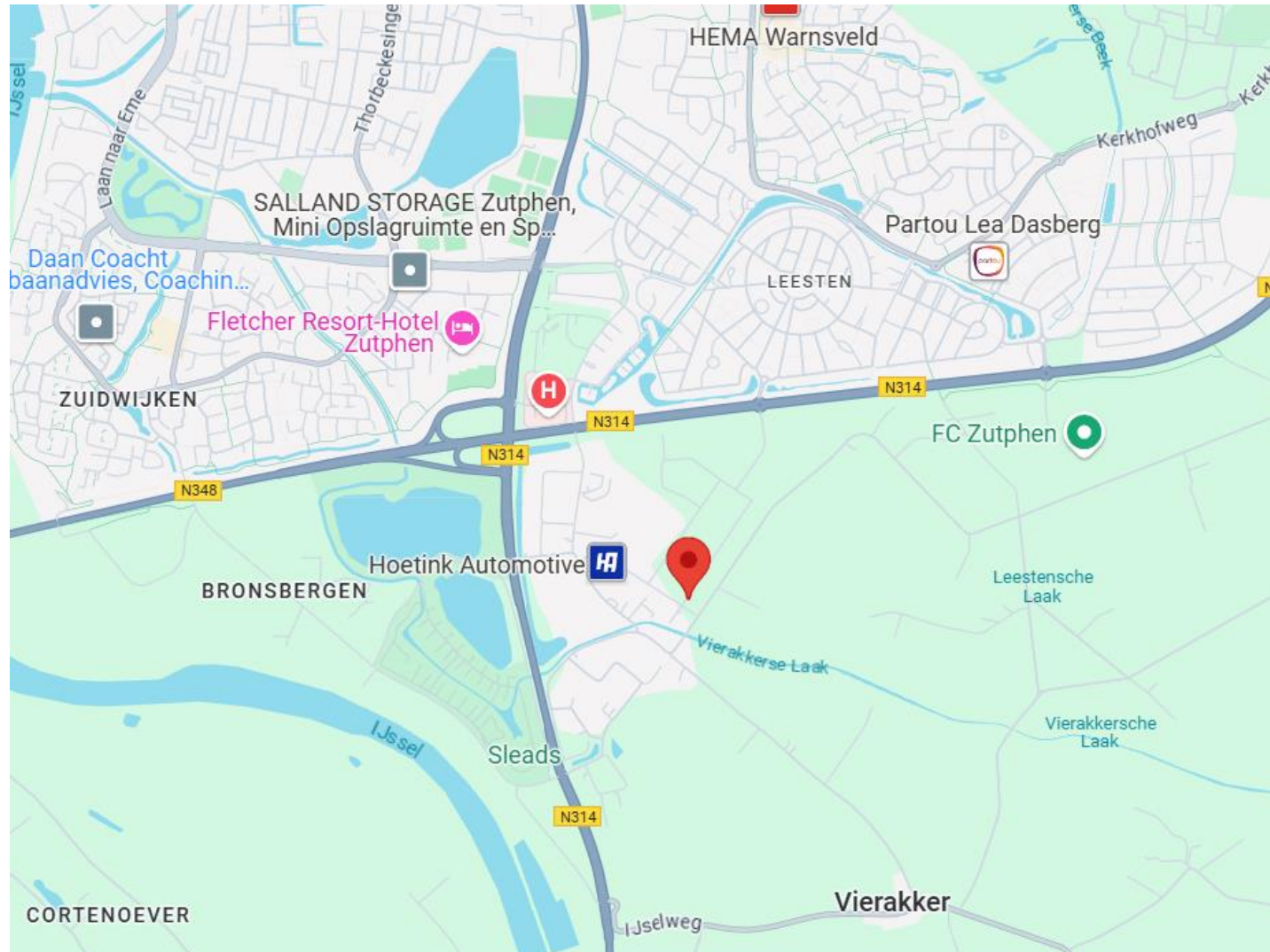
Per direct.

Notaris

Wilbrink den Otter, te Hengelo (OV).

VVE

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van.



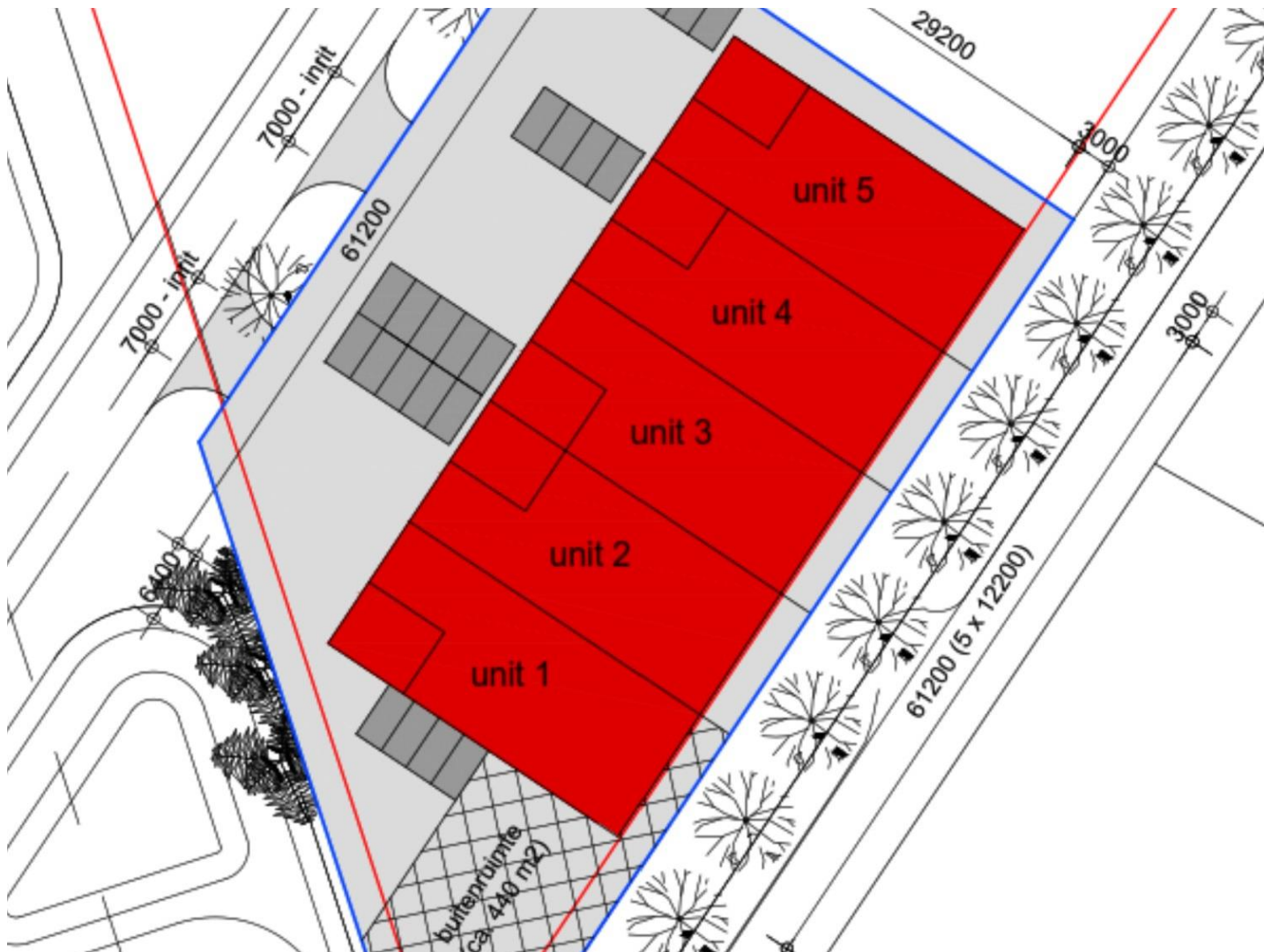
Locatie

Het project is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de oostelijke rand van Zutphen, nabij de N348, die Zutphen verbindt met de snelweg A1 richting Deventer en Apeldoorn. Op Revelhorst zijn diverse soorten bedrijven gevestigd, waaronder productiebedrijven, groothandels- en transportbedrijven.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst De Stoven 2011' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Zutphen, dan wel via de website van het Omgevingsloket.



Kadastrale gegevens

Gemeente: Zutphen
Sectie: O
Nummer: 4786

Bouwjaar

2025

Bijzonderheden:

Bij aankoop is het verplicht om de volgende opties af te nemen:

- Riolaansluiting, € 1.500,-;
- Isolatie begane grond vloer, € 1.500,-;
- Aardpen, € 350,-.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.