





Algemeen

Het project bestaat uit 13 multifunctionele bedrijfsunits met een moderne uitstraling.

Vloeroppervlakte

Voor de verkoop zijn nog de volgende bedrijfsunits beschikbaar:

Sippenbroek 17: totaal ca. 236 m², verdeeld over ca. 203 m² begane grond en ca. 33 m² eerste verdieping;

Loohorst 15: totaal ca. 243 m², verdeeld over ca. 202 m² begane grond en ca. 41 m² eerste verdieping.

Parkeren

5 parkeerplaatsen per unit.

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd, doch voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer met cementdekvloer op de verdieping;
- Kunststof puien en kozijnen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Aansluitpunten riolering;
- Sandwichpanelen rondom de entresolvloer;
- Houtentrap;
- Meterkast met groepenkast.

De technische omschrijving d.d. 01-08-2023 kunt u bij ons opvragen..

Vrije hoogte

Circa 7,00 meter.

Vloerbelasting

- Begane grond: 1.000 kg per m²;
- Eerste verdieping: 250 kg per m².

Vraagprijs

Sippenbroek 17: € 289.000,-- vrij op naam, te vermeerderen met BTW.

Loohorst 15: € 292.500,-- vrij op naam, te vermeerderen met BTW.

Vastlegging Koop

De koop zal worden vastgelegd door middel van een koop-/aannemingsovereenkomst.

Betaling

De betaling van de koopsom van de grond, de verlopen betalingstermijnen en de overige rechten, kosten en belastingen zullen plaats vinden via de projectnotaris. De overige betalingstermijnen worden rechtstreeks aan de aannemer voldaan.

Aanvaarding

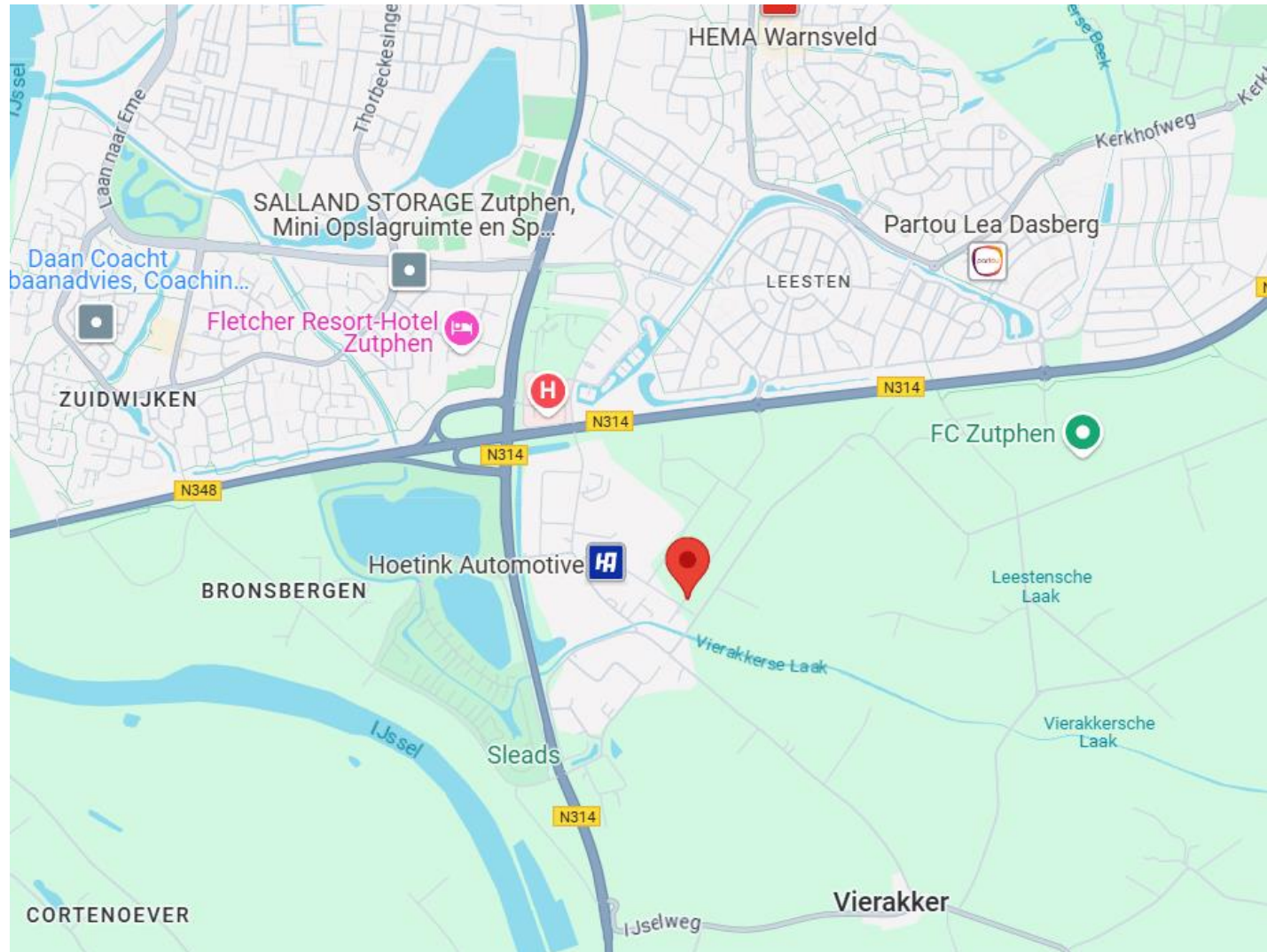
Direct.

Notaris

Wilbrink den Otter, te Hengelo (OV).

VVE

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van.



Locatie

Het project is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de oostelijke rand van Zutphen, nabij de N348, die Zutphen verbindt met de snelweg A1 richting Deventer en Apeldoorn. Op Revelhorst zijn diverse soorten bedrijven gevestigd, waaronder productiebedrijven, groothandels- en transportbedrijven.

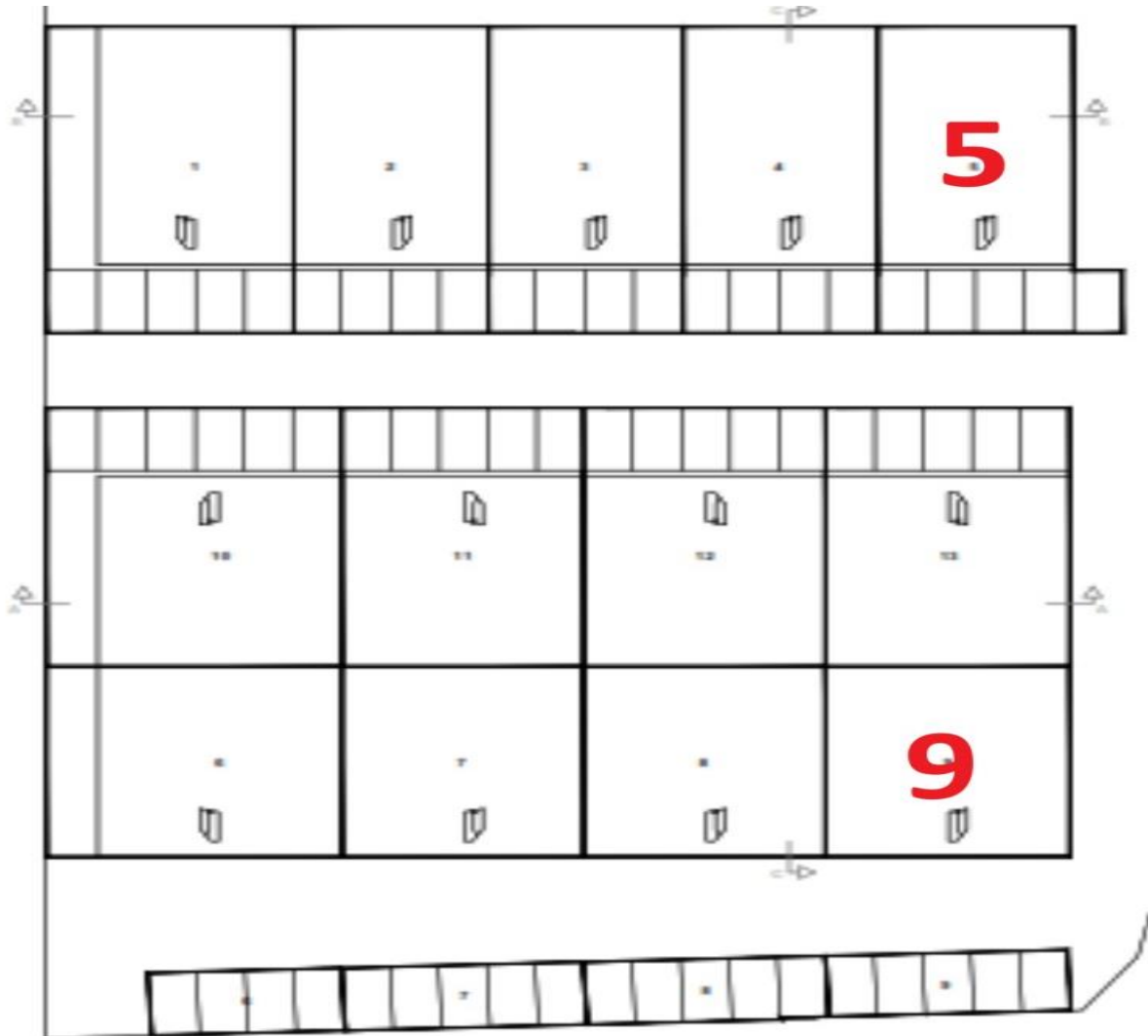


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst De Stoven 2011' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Zutphen, dan wel via de website van het Omgevingsloket.







Kadastrale gegevens

Gemeente: Zutphen
Sectie: O
Nummer: 4288

Bouwjaar

2024



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.