





## Algemeen

Te koop, nieuwbouw bedrijfsunit met kantoor en vijf parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein Revelhorst in Zutphen.

## Vloeroppervlakte

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> (BVO), verdeeld over:

Begane grond:	208 m <sup>2</sup> ;
Eerste verdieping:	42 m <sup>2</sup> .

## Parkeren

5 parkeerplaatsen voor het object.





## Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd, doch voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer (met dekvloer) op de verdieping;
- Kunststof puien en kozijnen;
- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Aansluitpunten riolering;
- Meterkast met groepen.

De technische omschrijving d.d. 23-01-2025 is bij ons kantoor op te vragen.

## Vrije hoogte

Circa 7,00 meter.

## Vloerbelasting

- Begane grond: 1.500 kg per m<sup>2</sup>;
- Eerste verdieping: 250 kg per m<sup>2</sup>.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Zutphen  
Sectie: O  
Nummer: 4786  
Appartementsindex: A 2

## Bouwjaar

2025

## Vraagprijs

€ 267.500,- k.k., te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

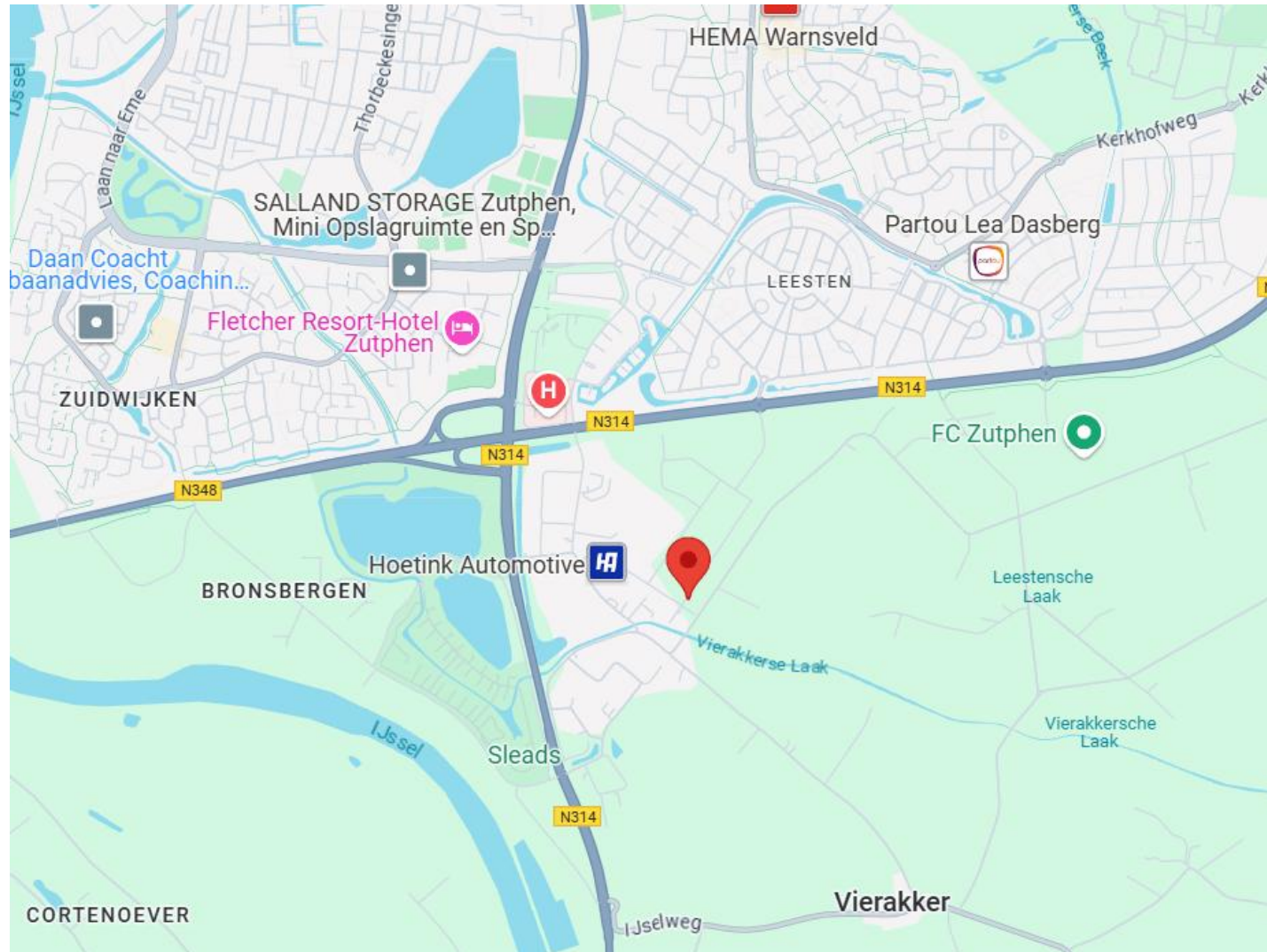
Per direct.

## Notaris

Ter keuze van de koper.

## VVE

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van.



## Locatie

Het project is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de oostelijke rand van Zutphen, nabij de N348, die Zutphen verbindt met de snelweg A1 richting Deventer en Apeldoorn. Op Revelhorst zijn diverse soorten bedrijven gevestigd, waaronder productiebedrijven, groothandels- en transportbedrijven.

## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar door de ligging nabij de N314 en de N348 welke in directe verbinding staan met autosnelweg A1.

### Openbaar vervoer

Bedrijventerrein Revelhorst is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Diverse bushaltes in de directe omgeving zorgen voor een directe verbinding met station Zutphen.





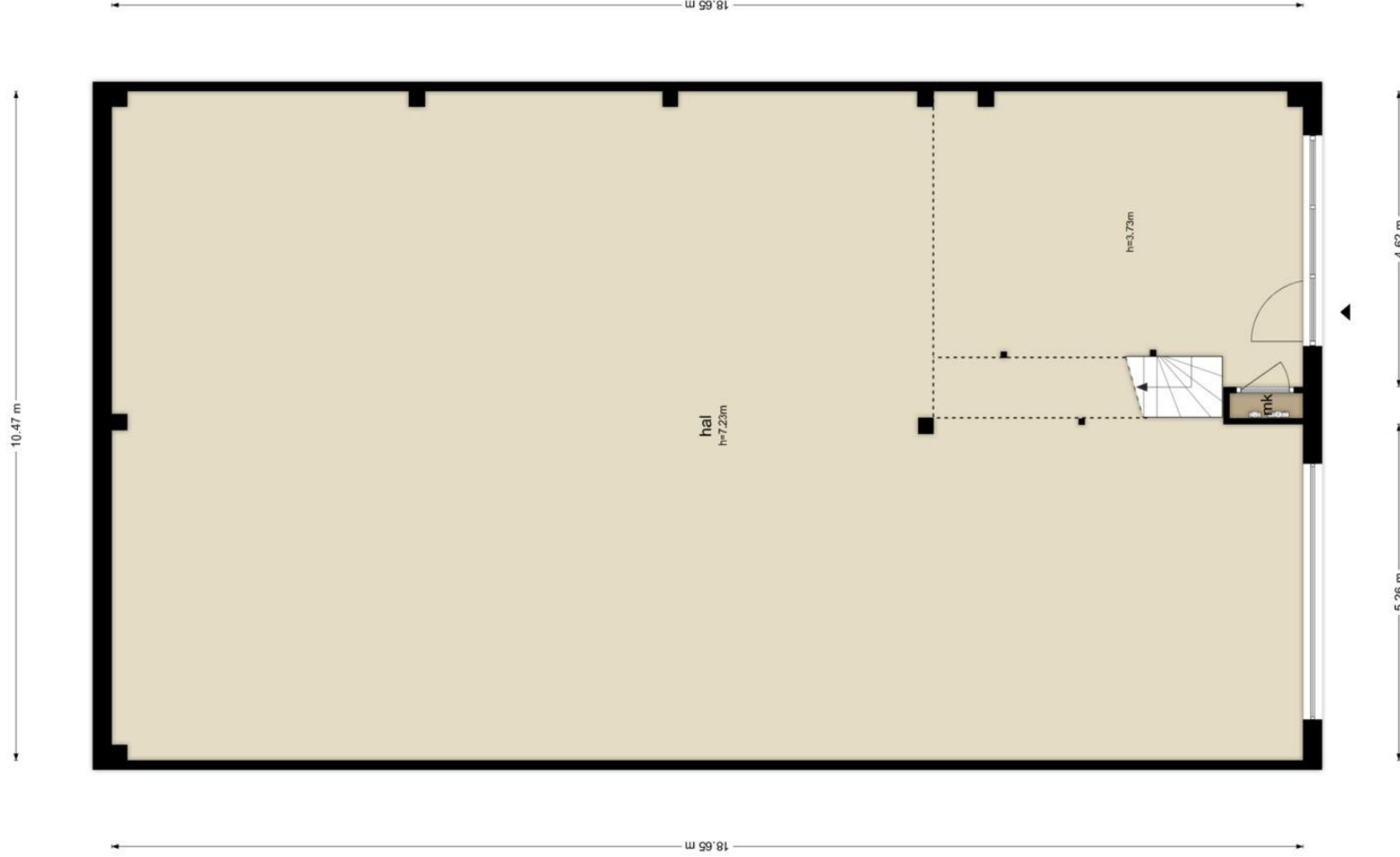
### Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst-De Stoven 2011' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Zutphen, dan wel via de website van het Omgevingsloket.

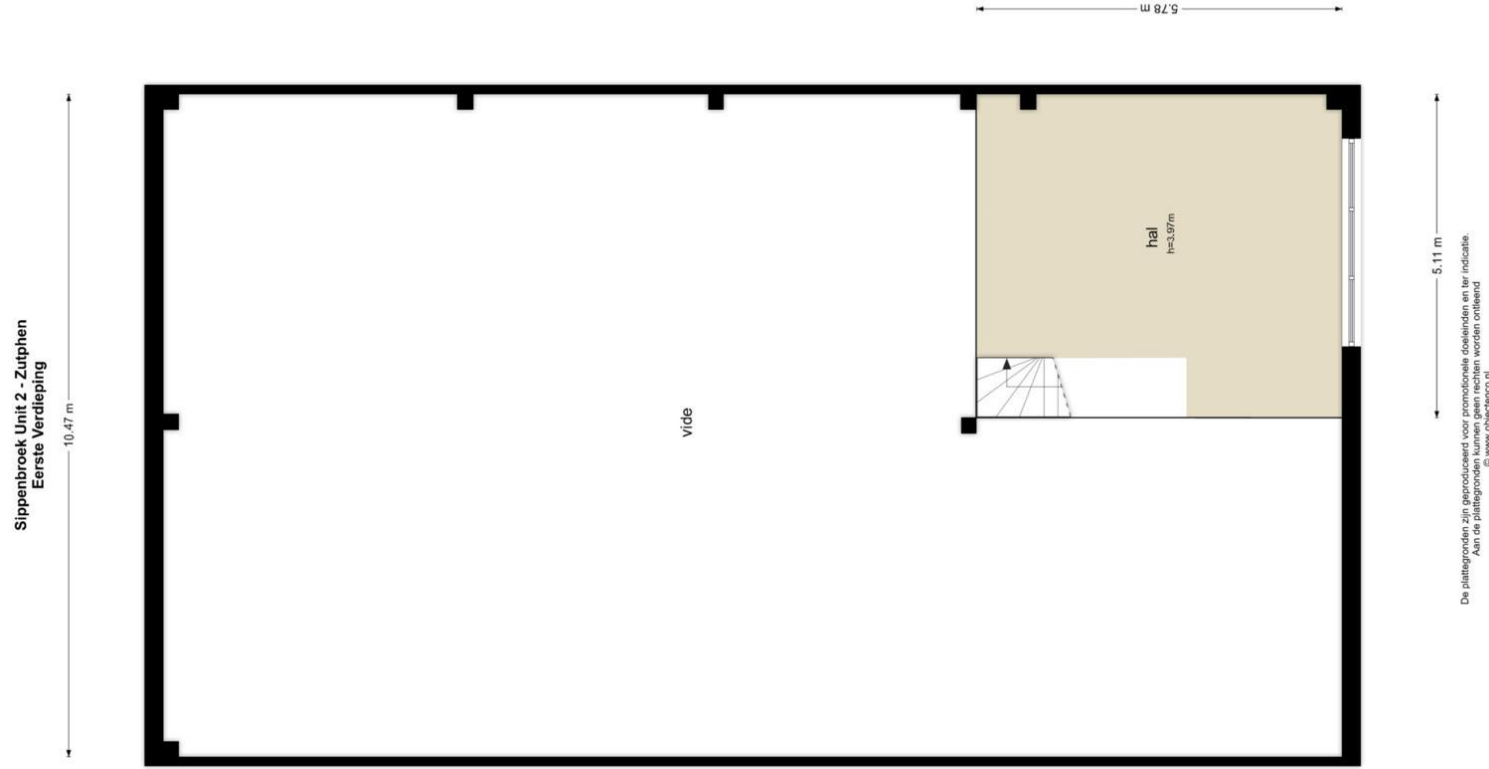




Sippenbroek Unit 2 - Zutphen  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.