



Adres: Skagerrakstraat 3 a, 7202 BZ Zutphen

Huurprijs € 3.000,00 per maand

Omschrijving

Skagerrakstraat 3a - b bestaat uit een solitair kantoorgebouw v.v. in pandige bedrijfsruimte, aan de voorzijde en een bedrijfshal er achter. Dit gebouw bevindt zich direct naast de Detailhandel strip aan De Pollaan. Op loopafstand van het bus- en treinstation.

Op het eigen terrein kan geparkeerd worden. Verhuur aan autobedrijven is uitgesloten.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Nr. 3a: Totaal ca. 235 m2 bedrijfs-/kantoorruimte

Nr. 3b: Totaal ca. 385 m2 bedrijfsruimte

Totaal: ca. 620 m2.

De gebouwen zijn eventueel separaat te huur.

Alsmede gemeenschappelijk gebruik van het bijbehorende parkeerterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

Kantoorgebouw nummer 3a:

- Bedrijfsruimte met overheaddeur (ca. 2,70 x 2,70);
- CV- installatie met radiatoren;
- dames- en herentoilet;
- keukenblok met gootsteen en aansluiting vaatwasmachine;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- plintgoten;
- vloerafwerking (plavuizen, laminaat etc.);
- databekabeling / eigen Isra en glasvezelaansluiting;
- scheidingswanden;
- pantry met kantineruimte;
- alarminstallatie.

Hoogte van de bedrijfsruimte: ca. 2,95 tot aan profiel.

Bedrijfsgebouw nummer 3b:

- betonvloer;
- lichtstraat;
- krachtstroom;
- scheidingswanden;
- overheaddeur (elektrisch bedienbaar) met loopdeur: (ca: 4.00 x 4.00)
- brandblusmiddelen
- uitstortgootsteen
- toilet.

Hoogte: voorste gedeelte: ca. 4,60 meter. Achterste deel ca. 3 meter.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

Totaal: € 3.000,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN / ENERGIE

Beide gebouwen beschikken ieder over eigen energie-aansluitingen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

INGANGSDATUM

Per direkt.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel als gevolg van onbelaste verhuur gecompenseerd.

BANKGARANTIE

Ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen

BESTEMMING

De bestemming op deze locatie is "bedrijventerrein". Zie www.ruimtelijkeplannen.nl of op bijgaande link voor meer informatie.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, heater, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 385 m²

In units vanaf: 385 m²

Vrije hoogte: 460 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 235 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





