



Adres: Paapstraat 5, 7202 BE Zutphen

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op Industrierrein De Mars in Zutphen, op de hoek Marsweg-Paapstraat, wordt binnen het bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 9 units de tussenunit Paapstraat 5 te koop aangeboden. Bedrijventerrein De Mars is een geliefd bedrijventerrein vanwege haar goede bereikbaarheid door het nieuwe tracé van de N348.

KADASTRALE GEGEVENS

Uitsluitend gebruik van het Appartementsrecht sectie K, nummer 1907-A7: 140/3100e aandeel met daarbij van de mandelige percelen (1/19e aandeel):

- Zutphen K 1868 perceel met bebouwing (totaal 2.381 m²)
- Zutphen K 11873 toegangsweg en parkeerplaatsen (totaal 2.358 m²).

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 100 m² + 40 m² entresol.

Het bedrijfsgebouw is gesitueerd op een zgn. mandelig terrein met voldoende parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Meterkast vv water- en elektriciteitsmeter, groepenkast 4 groepen (3 x 25 A)
- Glasvezel tot in de meterkast
- Geïsoleerde monoliete betonvloer (begane grond) en houten verdiepingsvloer
- Elektrische overheaddeur: 4 x 4 meter
- Loopdeur met zijpaneel
- Verlichting: 6 keer Led-verlichting binnen + buitenverlichting 1 x met sensor
- Electra: 4 x 2 wandcontactdozen
- Krachtstroomaansluiting 1x
- Verwarming: vloerverwarming op de begane grond (10 cm diepte)
- Toilet v.v. wand- en vloertegels, lichtpunt met sensor en hangcloset
- Uitstortbak aan zijde toilet in de bedrijfshal (incl. koud- en warm waterkraan)
- Wenteltrap
- Kunststof raamkozijnen
- Vrije hoogte: ca. 7,60 meter. Tot aan verdiepingsvloer: ca. 4,30 meter.

VRAAGPRIJS:

€ 185.000,-- k.k. De levering is met BTW belast.

Aangezien het object in 2021 is gekocht is de herzieningsperiode nog van kracht. Bij aankoop als ondernemer kan de BTW worden verlegd.

LEVERINGSDATUM

In overleg, op korte termijn.

WAARBORG SOM

Verkoop: koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

KOOPOVEREENKOMST

Gebaseerd op NVM-model 2019 met enkele specifieke bepalingen.

OVERIGE

- Koper dient te voldoen aan het zgn. Beeldkwaliteitsplan d.d. 13 april 2021 en het gestelde in de splitsingsakte
- Koper aanvaardt het object conform het zgn. "as is where is" principe
- Er is sprake van een Vereniging van Eigenaren
- Voor erfdiensbaarheden ed.: zie akte van levering
- Voor bodemonderzoek: zie het door de gemeente Zutphen opgestelde bodemonderzoek uit de koop/aannemingsovereenkomst
- AVV Zutphen en Wet geluidhinder zijn van toepassing.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan De Mars Midden en Noord vastgesteld in 2016 is op deze locatie van toepassing. In dit plan wordt aan de locatie de bestemming Bedrijventerrein toegekend, met de Functie-aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Nadere informatie is te vinden op de website van Ruimtelijkeplannen.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 140 m²

Vrije hoogte: 760 cm

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

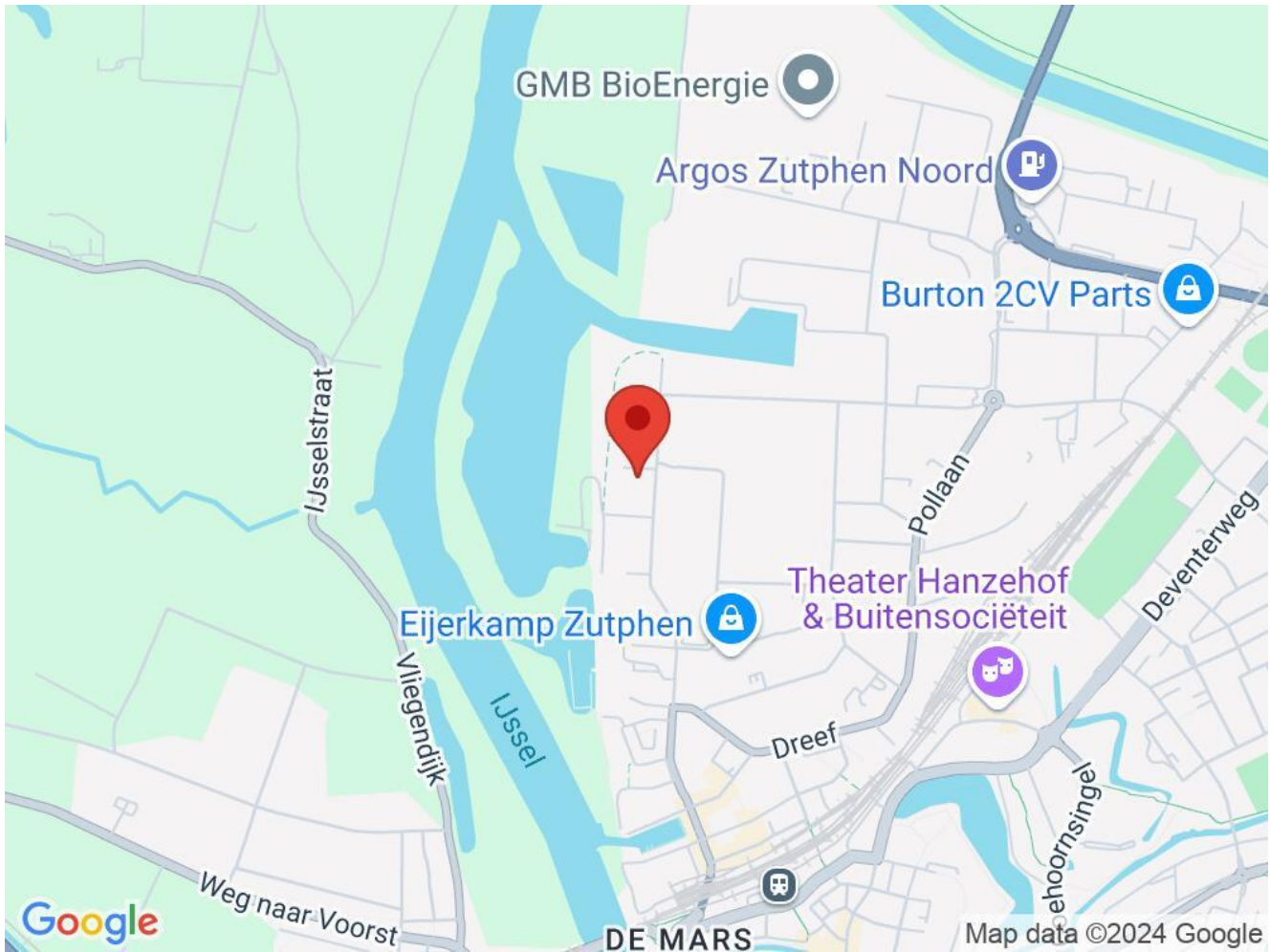
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



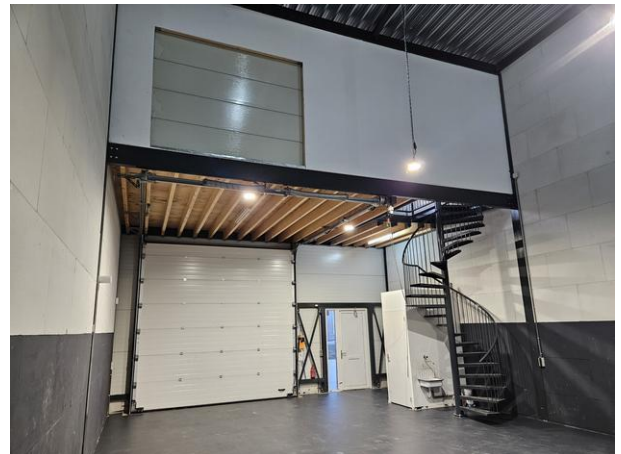
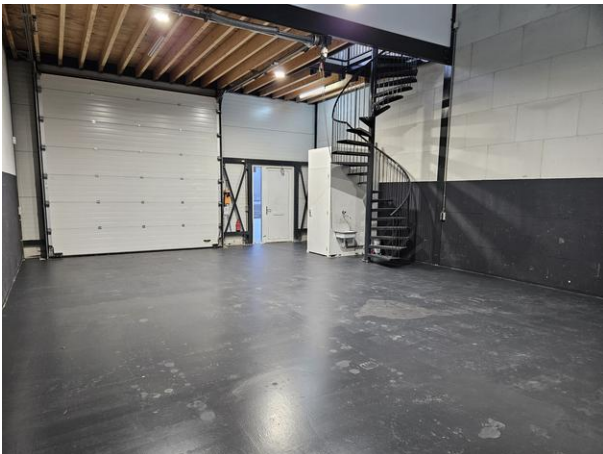
Bereikbaarheid

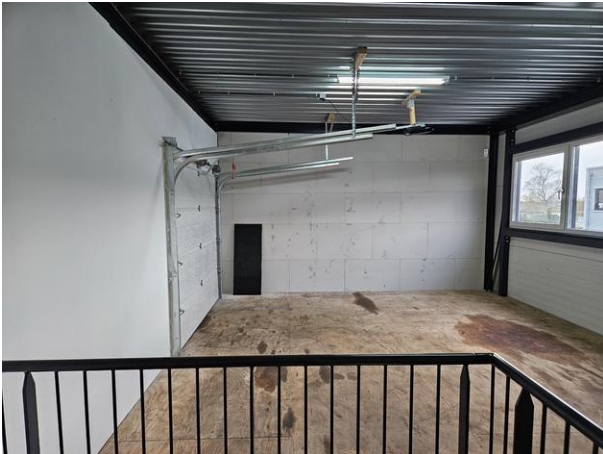
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

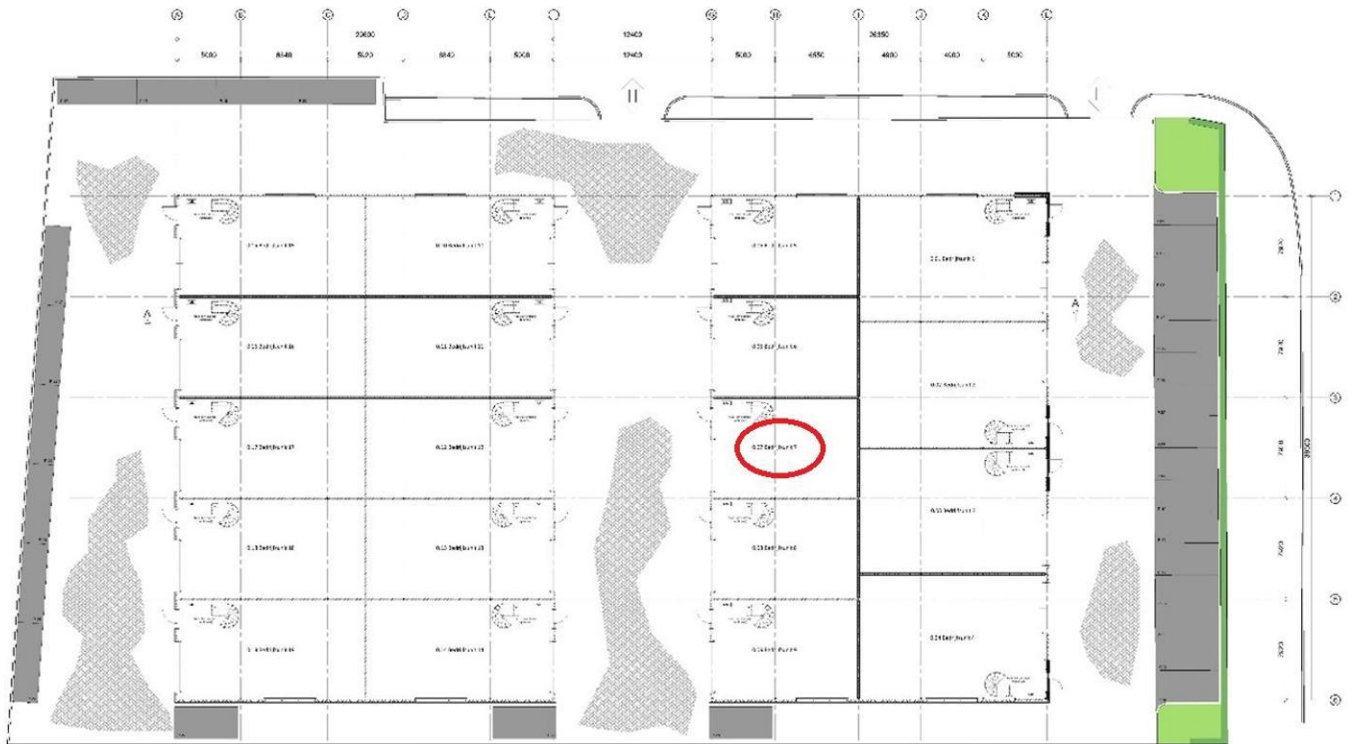






Plattegrond

Realiseren bedrijfsunits te Zutphen



Gebouw - B

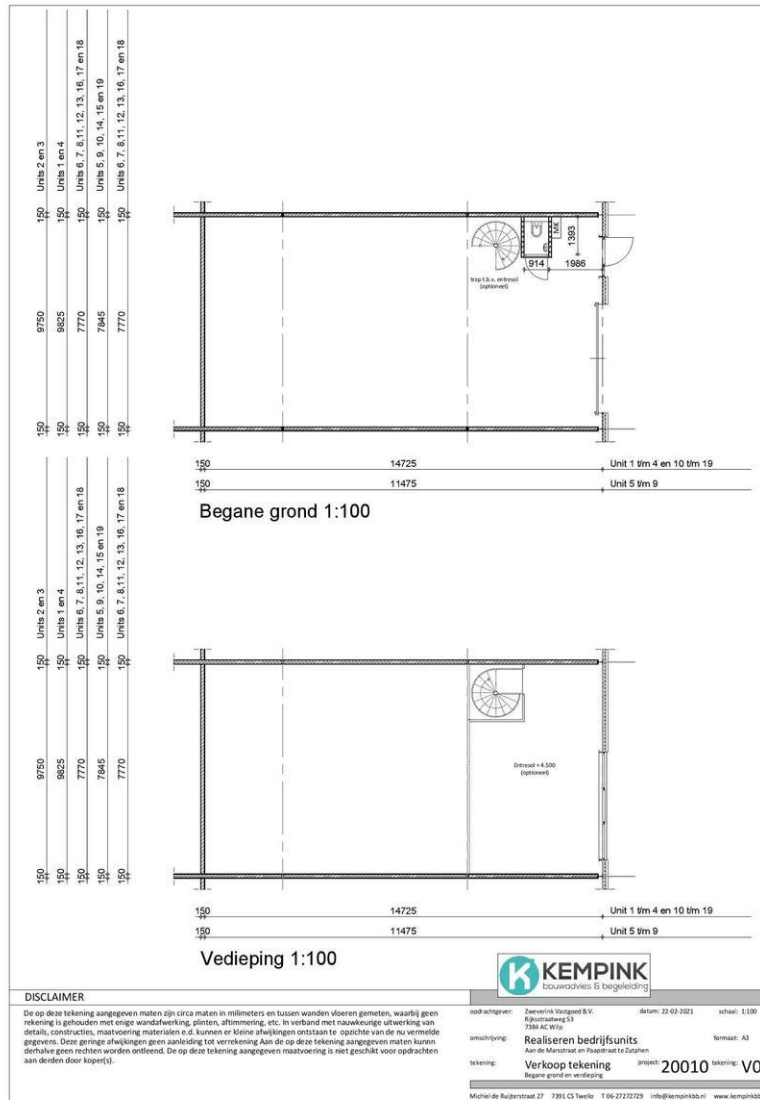
Gebouw - A

Deze tekening is eigendom van Kempink Bouwadvies B.V. Het is niet toegestaan deze tekening of het ontwerp daarvan te kopiëren of te verspreiden.



PROJECT: KEMPINK B.V. 2010-2011
 OPMETTING: KEMPINK B.V. 2010-2011
 TOEGANG: KEMPINK B.V. 2010-2011
 TOEGANG: KEMPINK B.V. 2010-2011
 TOEGANG: KEMPINK B.V. 2010-2011

Begane grond - terrein





Zuidgevel 1:100

WWW.BEDRIJFSHALAIZUTPHEN.NL

juli 2020

 **BEDRIJFSHAL
AI ZUTPHEN**