



**Adres: Holtmede 15 e, 7207 BX Zutphen**

**Huurprijs € 850,00 per maand**

## Omschrijving

Te huur in Zutphen, nieuwbouw bedrijfsunit (unit nr. 55) op bedrijventerrein De Revelhorst. Bedrijventerrein De Revelhorst I in Zutphen is een uitstekende locatie voor nieuwbouwwunits. Het terrein biedt een dynamische omgeving met een mix van verschillende ondernemers, wat zorgt voor een levendige bedrijvigheid. De goede bereikbaarheid is een groot voordeel, met snelle verbindingen naar de wegen richting Doetinchem en Arnhem. Dit maakt het ideaal voor bedrijven die gemakkelijk willen in- en uitrijden.

Er zijn diverse parkeerplaatsen aanwezig op een geheel bestraat parkeerterrein met verlichting, waarvan 2 parkeerplaatsen bij de unit behoren.

### BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 97 m<sup>2</sup>

Verdiepingsvloer: ca. 70 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 167 m<sup>2</sup>.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Meterkast v.v. elektra en wateraansluiting
- Betonvloer, verdieping houten vloer
- Toilet
- Uitstortgootsteen
- Overheaddeur ca. 3,75 b x 5,00 h (cm)
- Lichtstraat
- Diverse wandcontractdozen.

Vloerbelasting: max. 2.500 kg/m<sup>2</sup>.

### HUURTERMIJN

In overleg.

### AANVANGSHUURPRIJS

€ 850,- per maand excl. BTW.

### ENERGIE

Eigen meters.

### INGANGSDATUM

Volgens de huidige planning: rond eind oktober 2024.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

### BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder activiteiten verricht die niet met BTW belast zijn zal de huurprijs worden verhoogd met het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maanden huur.

### INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

### HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)



#### BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. OP de locatie is de enkelbestemming Bedrijventerrein tot en met categorie 3.1 van toepassing met de lijst van toegestane bedrijfsactiviteiten.

#### VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 167 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 167 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energielabel

### Parkeren

### Voorziening

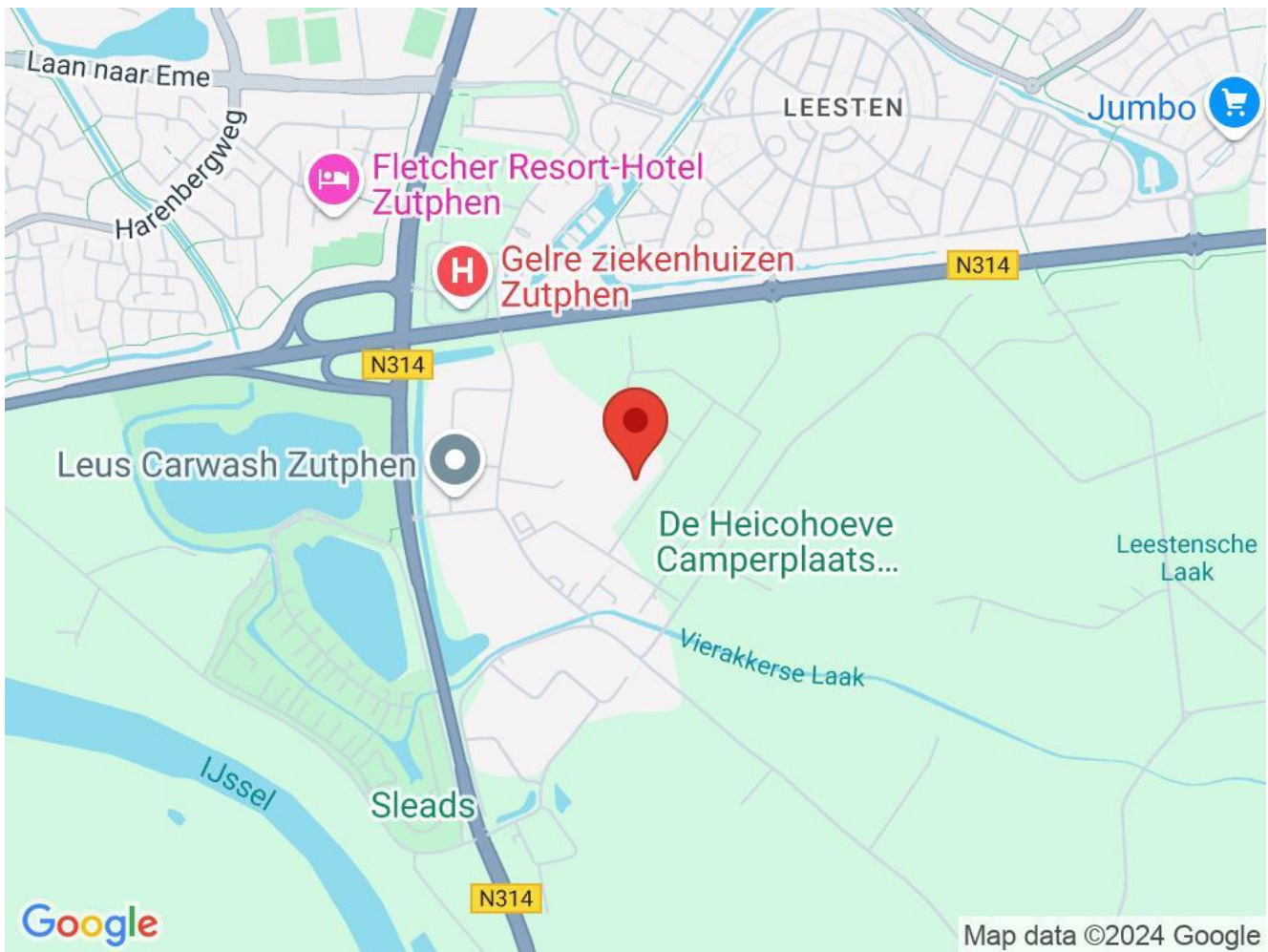
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

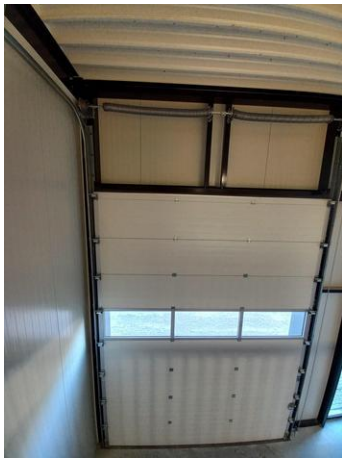
NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

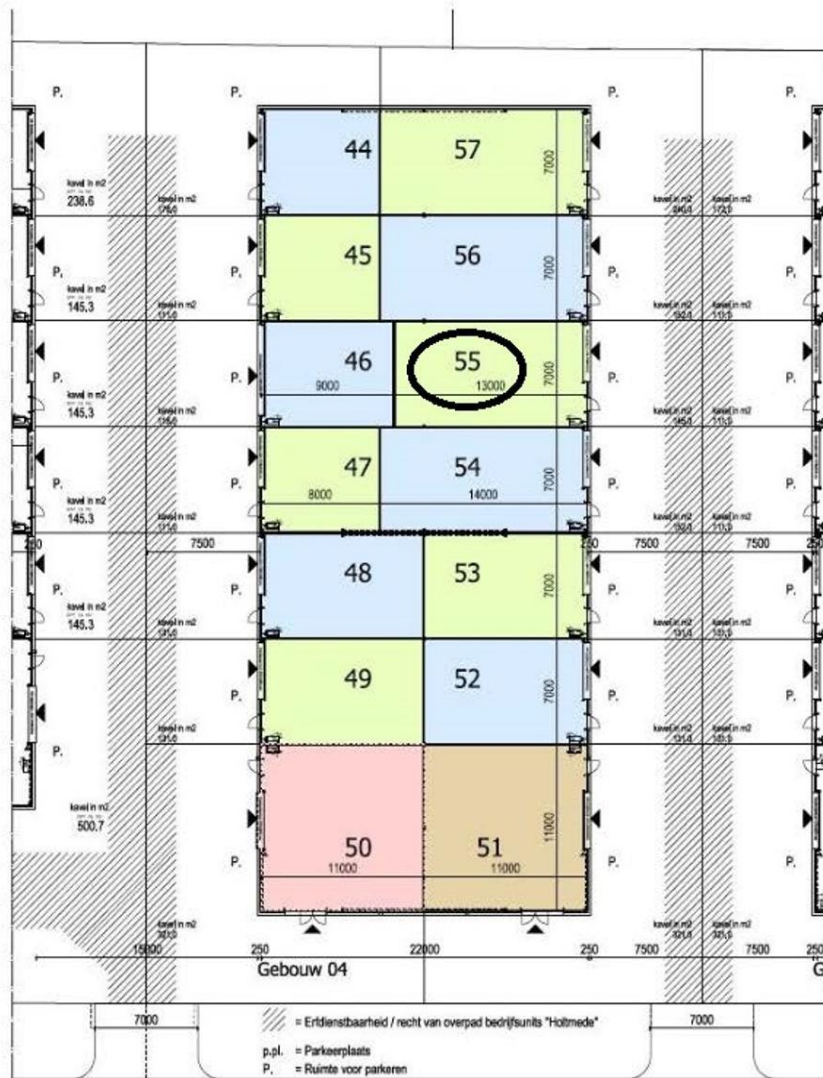


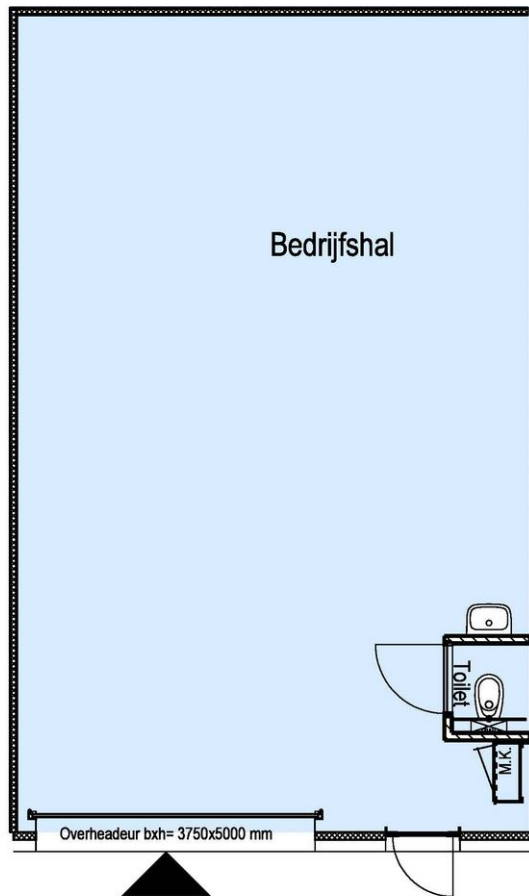






## Plattegrond





Beganegrond