



**Adres: Holtmede 19 d, 7207 BX Zutphen**

**Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Aan de zuidzijde van Zutphen ligt deze Bedrijfsunit op bedrijventerrein 'De Revelhorst' in het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede". Het geheel bestaat uit 14 bedrijfsruimten en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem. Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### KADASTRALE AANDUIDING PERCEEL

Gemeente Zutphen, sectie O, nummer 4767: 153 m<sup>2</sup> (volle eigendom).

### OPPERVLAKTE BEBOUWING

Begane grond: ca. 98 m<sup>2</sup> (7 x 14 meter)  
1e verdieping: ca. 31,5 m<sup>2</sup> (7 x 4,5 meter)  
Totaal: ca. 130 m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping bevindt zich op ca. 3,3 meter hoogte, achter in de hal en betreft een houten vloer met balustrade.

Hoogte hal: ca. 6,5 meter.

Parkeren dient op eigen parkeerplaatsen plaats te vinden.

### VRAAGPRIJS:

€ 185.000,-- k.k. De levering is met BTW belast.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Kabelgoten
- Gecombineerde verwarmings-/koelingsunit tbv. gehele unit
- Zonnepanelen (10 stuks)
- Krachtstroom (380V)
- Verdiepingsvloer (gecoat) met balustrade
- Water aansluiting (1e verdieping)
- Toilet (1e verdieping)
- Betonvloer begane grond (gecoat)
- Overheaddeur ca. 3,75 x 5,00 meter met paneel vv glasvensters (elektrisch bedienbaar)
- Loopdeur
- Verlichting.

### LEVERINGSDATUM

In overleg.

### WAARBORG SOM

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

### BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijkeplannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

### OVERIGE

- Voor erfdiensbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting ed.: zie akte van levering en overige aktes
- Verkoop conform het zogenaamde "as is where is principe"

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)



- Clausule laatste gebruik als beleggingspand maakt deel uit van de overeenkomst.

#### VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 650 cm

### Gebouw

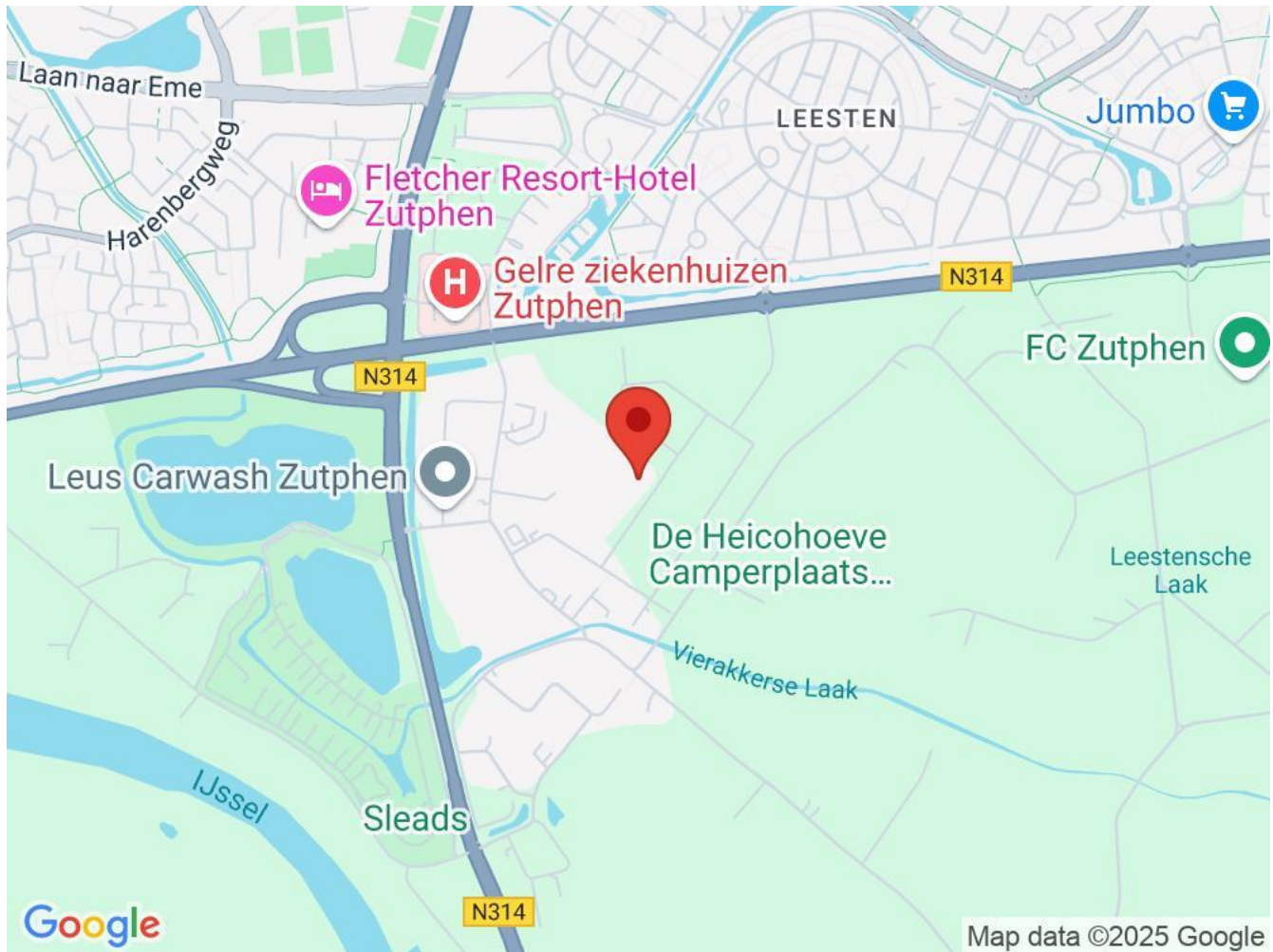
### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

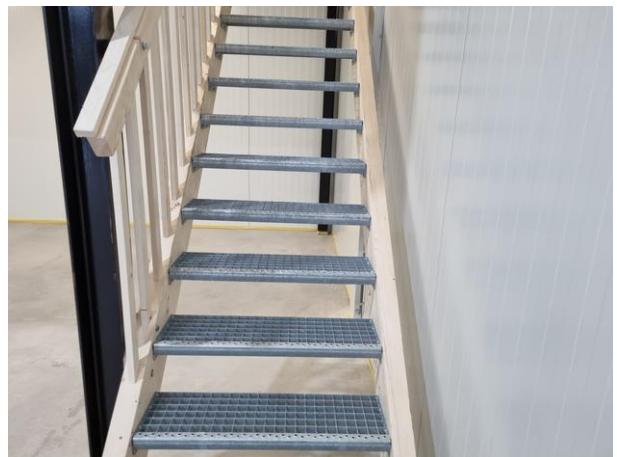
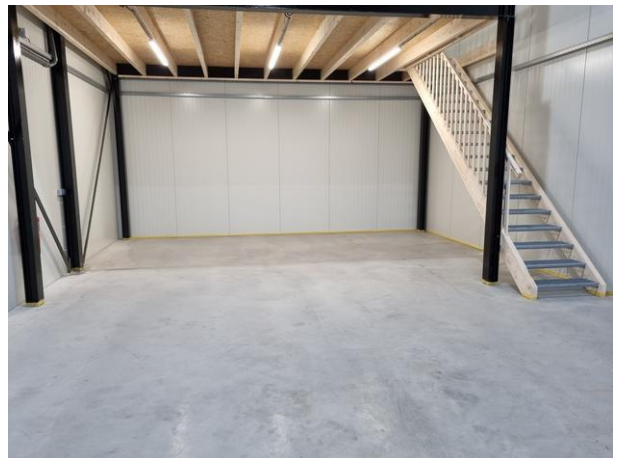
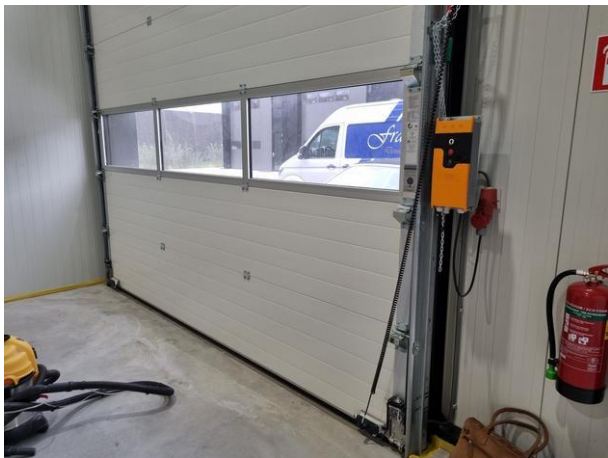
## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 4000 m tot 5000 m  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





## Plattegrond

