

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

De Corantijn 28 F, Zwaag



# PROJECTINFORMATIE

## De Corantijn 28 F, Zwaag

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op het moderne goed ontsloten bedrijventerrein Westfrisia-Oost, in de gemeente Hoorn, bieden wij deze hoogwaardige multifunctionele bedrijfsruimte met een totaal oppervlakte van ca. 1102 m<sup>2</sup> te huur aan.

De hal is voorheen in gebruik geweest als constructiehal voor de machinebouw.

In overleg is deze hal in combinatie met 28G groot 300m<sup>2</sup> te huur, aangezien er een doorbraak tussen deze twee hallen gerealiseerd kan worden.

### **Kerngegevens:**

- 960 m<sup>2</sup> v.v.o bedrijfsruimte ingericht voor constructie werkzaamheden
- 70 m<sup>2</sup> v.v.o entresolvloer
- 72 m<sup>2</sup> v.v.o kantoor / ondersteunende ruimte
- vloerbelasting 1.500 kg per m<sup>2</sup>
- krachtstroom aanwezig 160 kVA
- overheaddeuren 3.50 breed x 4.20 hoog
- verwarming middels gasgestookte heaters en aircos (kantoor)
- overheadkranen 2 en 3,2 ton
- Luchtfilter installatie
- buitenterrein 380 m<sup>2</sup>

### **Indeling:**

Entreehal met meterkastopstelling, toiletruimte en kantine. Via de entreehal toegang tot de bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van 1102 m<sup>2</sup>

Belangstelling? Wij geven u graag een rondleiding.

# PROJECTINFORMATIE

## De Corantijn 28 F, Zwaag

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Ligging en bereikbaarheid

Dichtbij A7 en N307 en busstation op loopafstand.

### Parkeren

Op mandelige terrein 10 parkeerplaatsen, op eigen terrein kan ook geparkeerd worden

### Bestemmingsplan

Industrie en logistiek

### Opleveringsniveau

- krachtstroom aanwezig 160 kVA
- overheaddeuren 3.50 breed x 4.20 hoog
- verwarming middels gasgestookte heaters en airco's (kantoor)
- overheadkranen 2 en 3,2 ton
- Luchtfilter installatie

### Huurcondities

Huurprijs: € 6.229,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 1 januari 2025

# PROJECTINFORMATIE

## De Corantijn 28 F, Zwaag

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

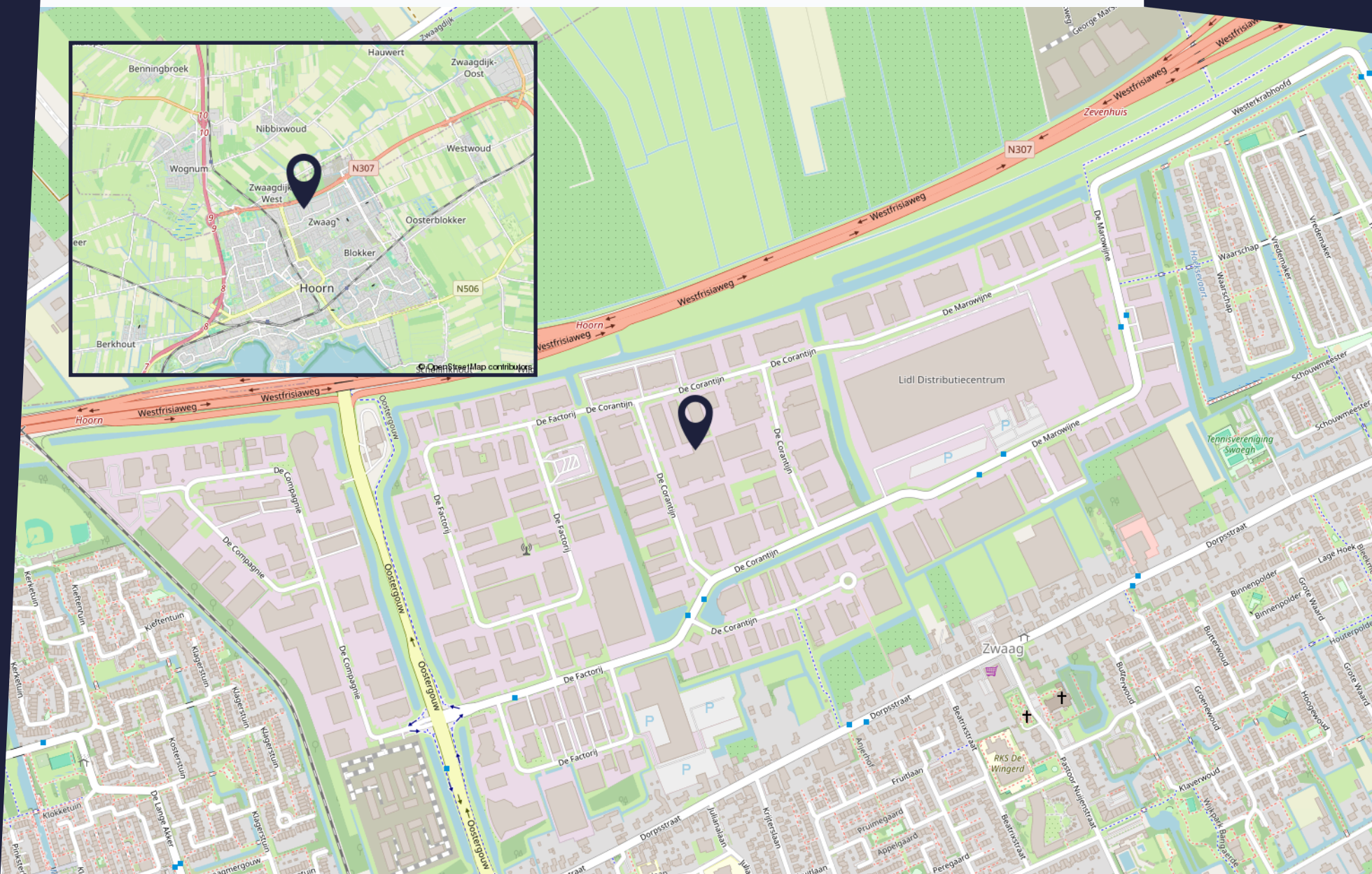
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Corantijn 28 F, Zwaag

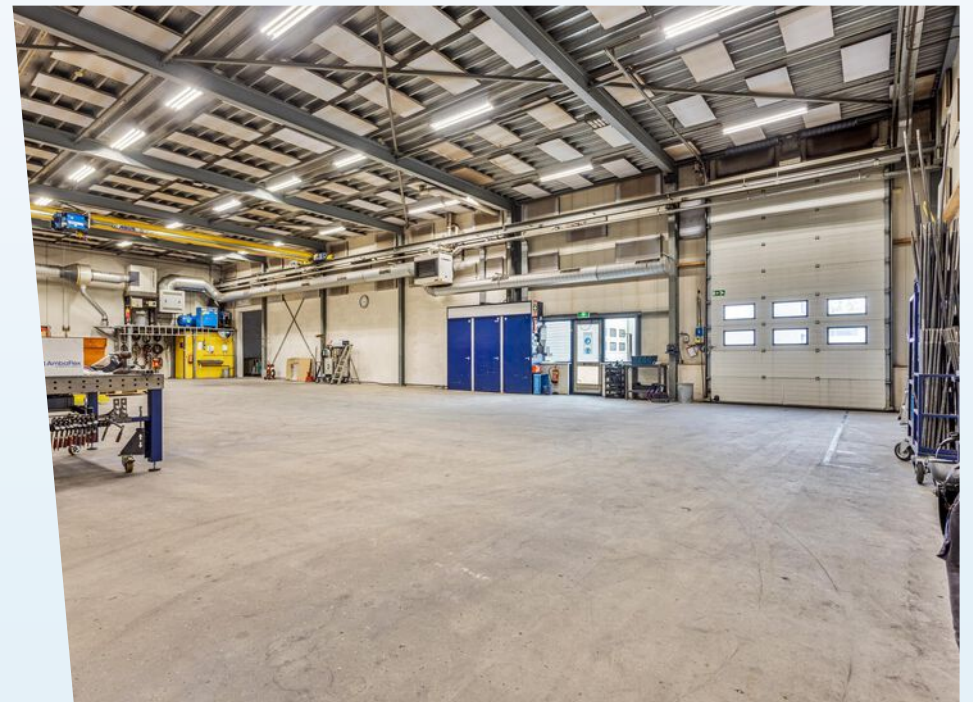
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

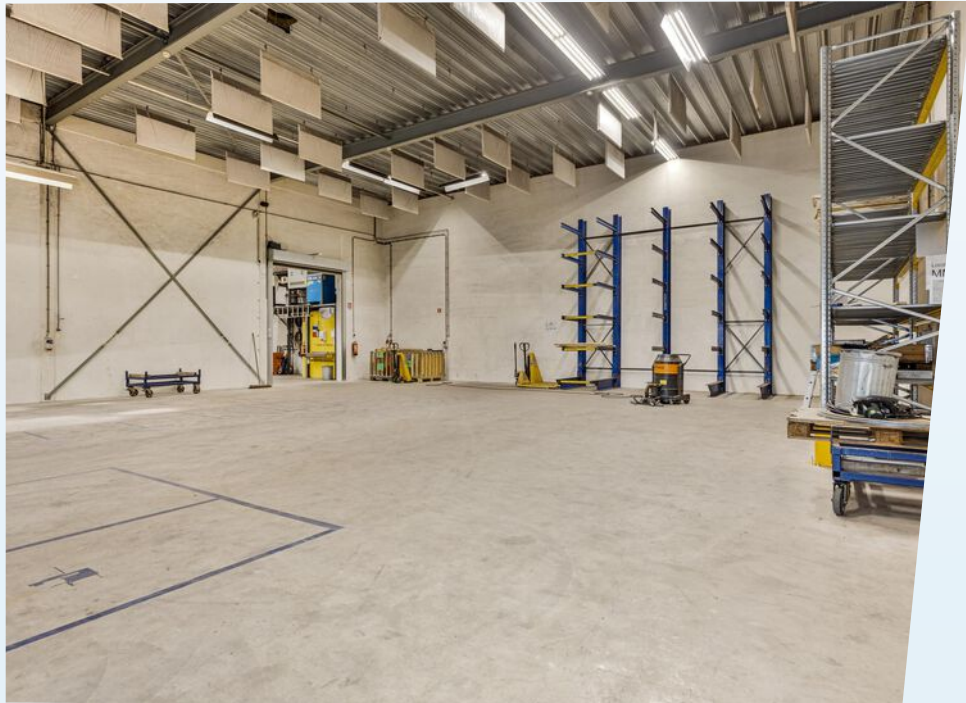


# FOTOREPORTAGE

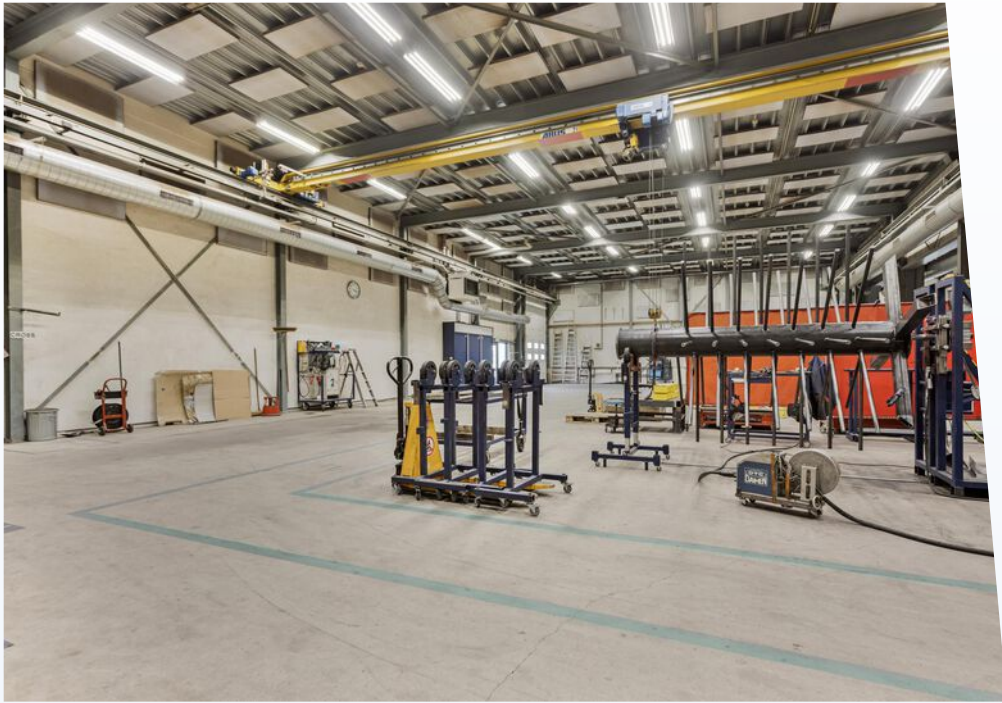
De Corantijn 28 F, Zwaag

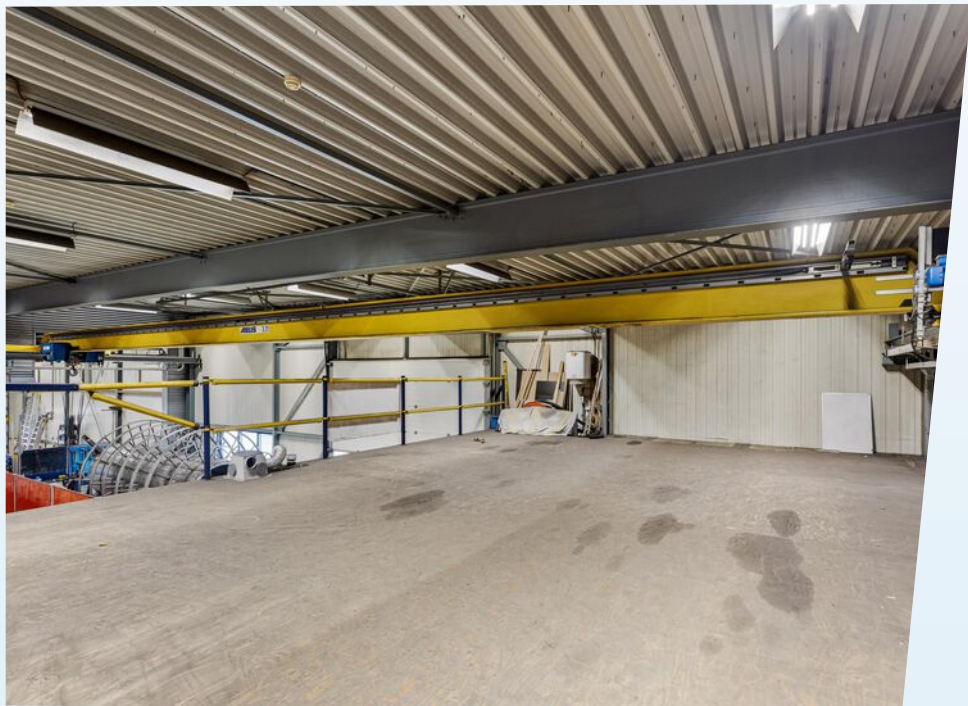




















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)