

Centrale Markt 7

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost

Bedrijfshal - te huur



Gelegen op het WFO-terrein, zeer courante bedrijfshal



Kenmerken

Huurprijs:	€ 55 per m ² per jaar
Bouwjaar:	2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 712 m ² BVO



Centrale Markt 7

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost



Nu voor de verhuur beschikbaar, gelegen op het WFO-terrein in Zwaagdijk-Oost: Een bedrijfsruimte van circa 712 m² BVO groot. De bedrijfsruimte is zeer functioneel door de ruime overspanning en de goede toegankelijkheid middels de ruime overheaddeur aan de voorzijde.

De voorste ruime van ca. 712 m² BVO wordt permanent voor de verhuur aangeboden. De andere helft van de bedrijfsruimte zal door opdrachtgever een deel van het jaar gebruikt worden en is indien gewenst voor flexibele termijnen te huur. Ook is er kantoorruimte beschikbaar van ca. 284 m² BVO in hetzelfde gebouw. We gaan graag met u in gesprek om te bekijken hoe we het object geschikt kunnen maken voor uw bedrijfsactiviteiten.

Omschrijving

Huurprijs

€ 55,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot met nacalculatie van € 10,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW voor het verbruik van G/W/E/.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde middels de overheaddeur of loopdeur. Aan de voorzijde van de hal is er een toilet en pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat leeg en ontruimd.

Parkeren

Op het voorgelegen parkeerterrein is parkeergelegenheid beschikbaar.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof.

Sectie: S.

Nummer: 614.

Bouwjaar

2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor bedrijven t/m cat. 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

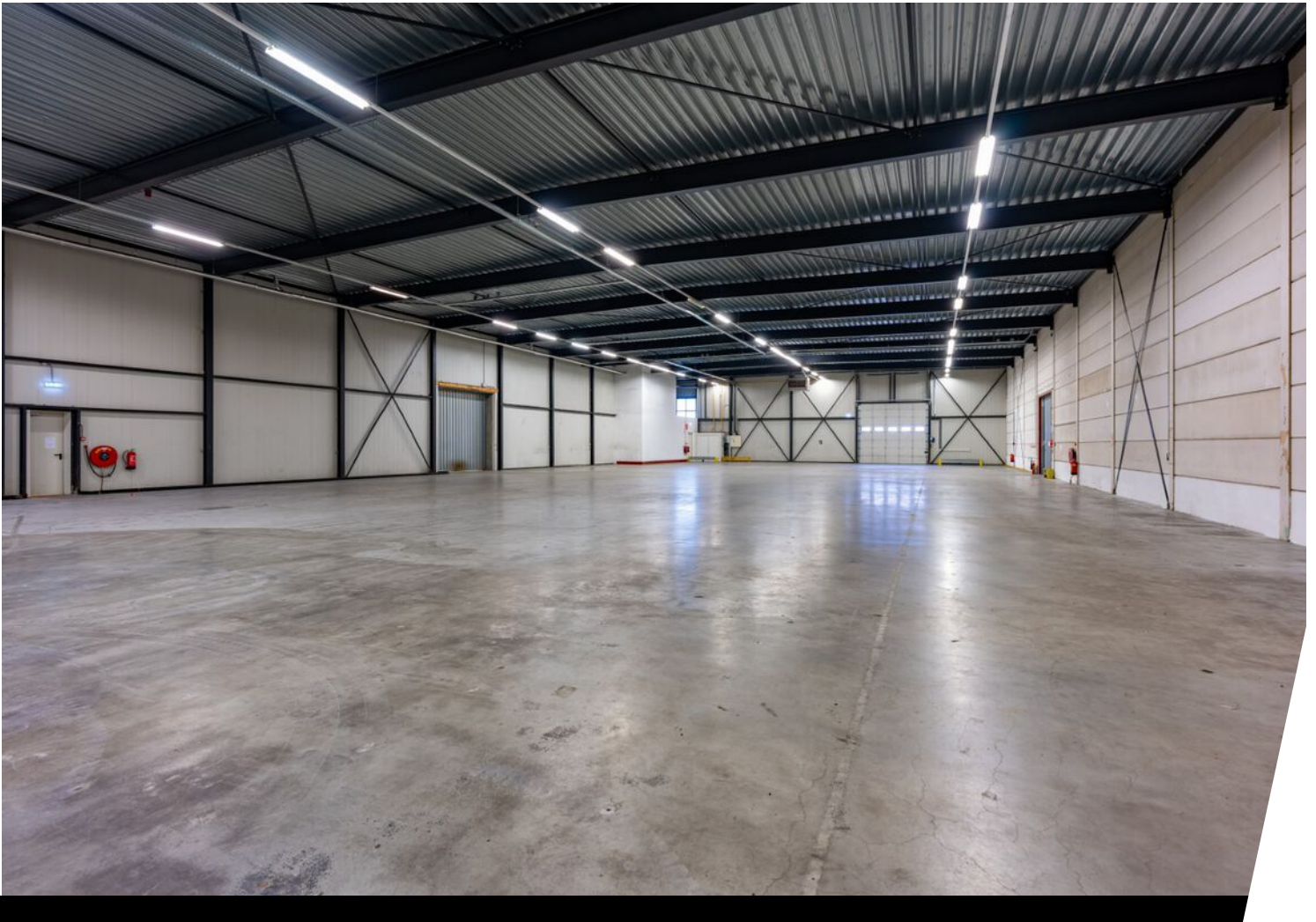
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

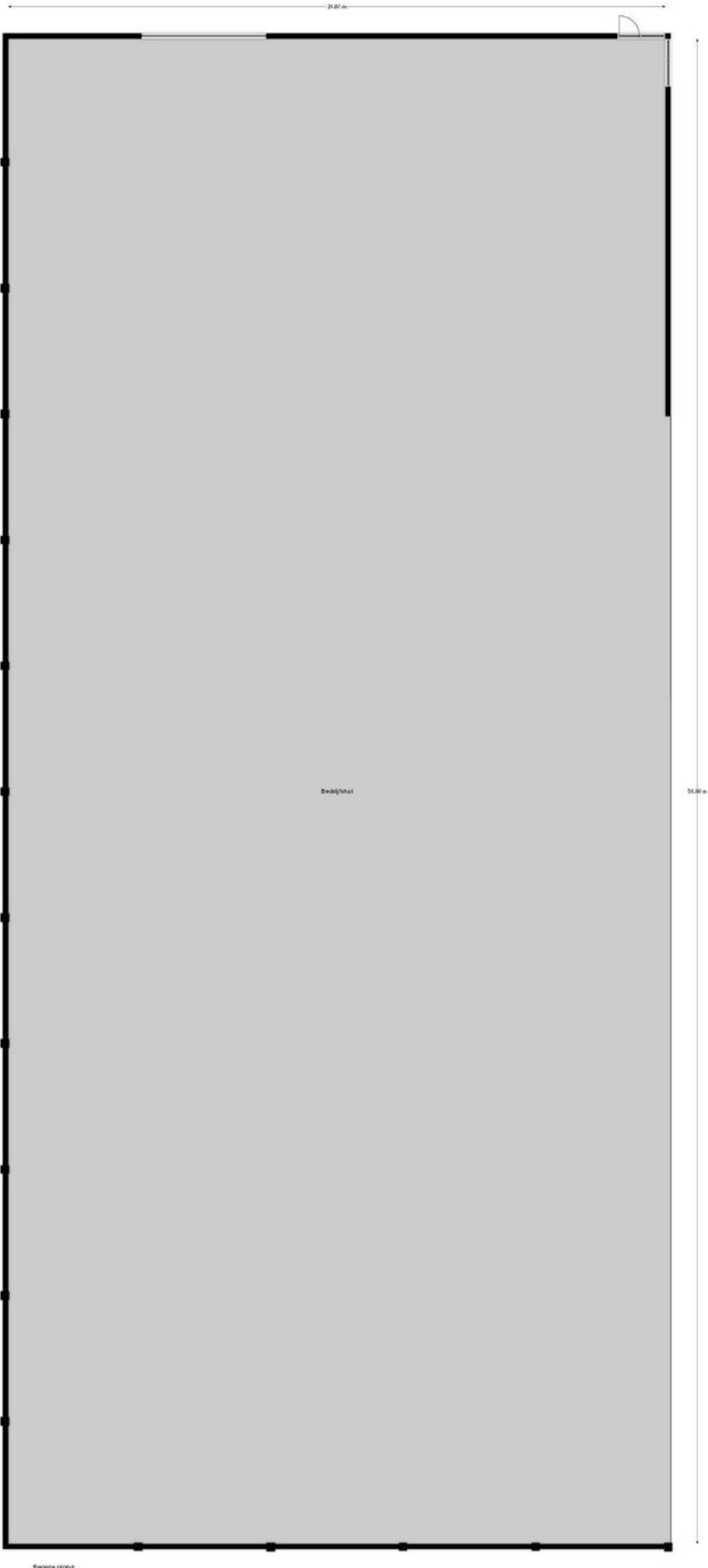
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





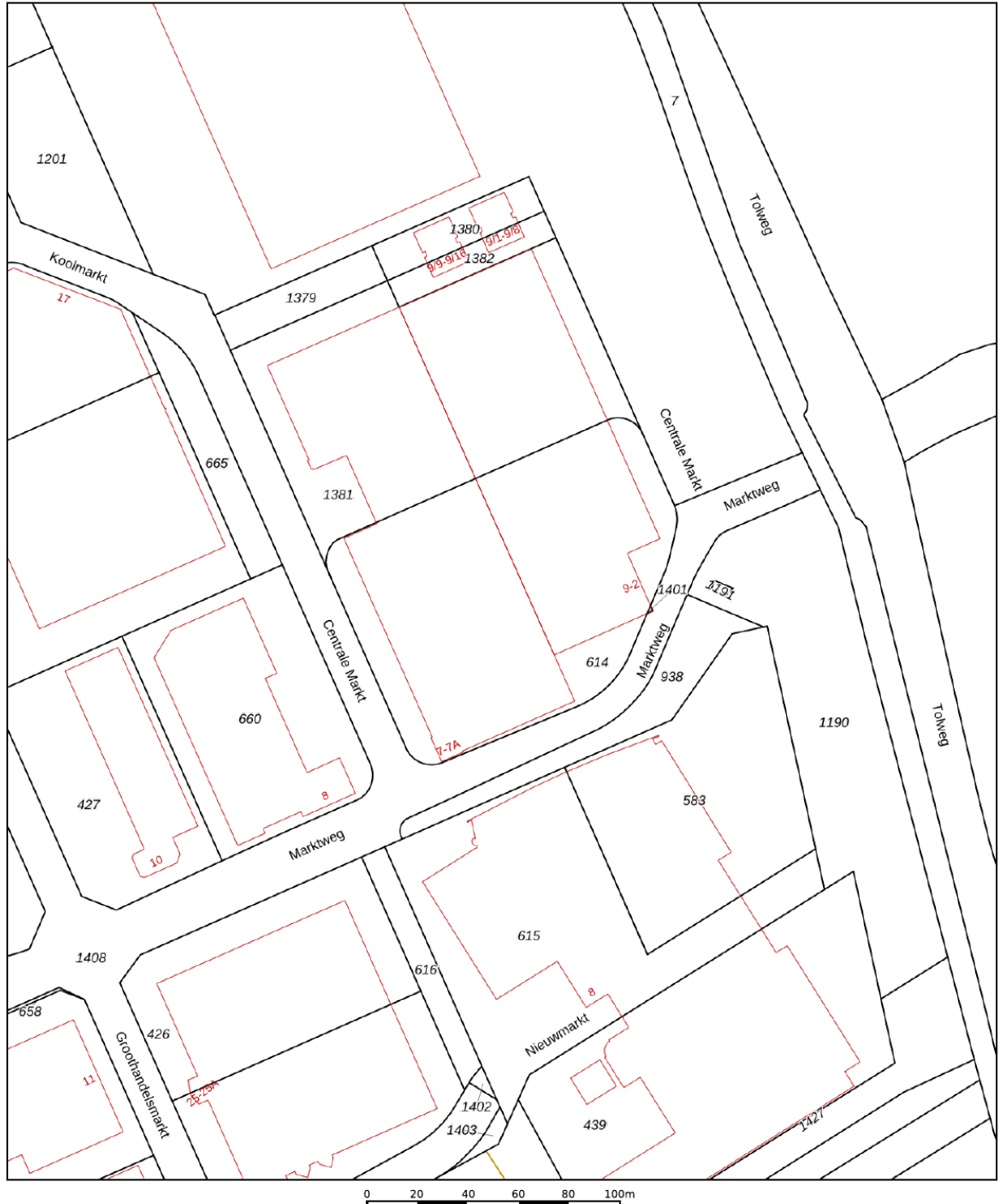
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Centrale Markt 7



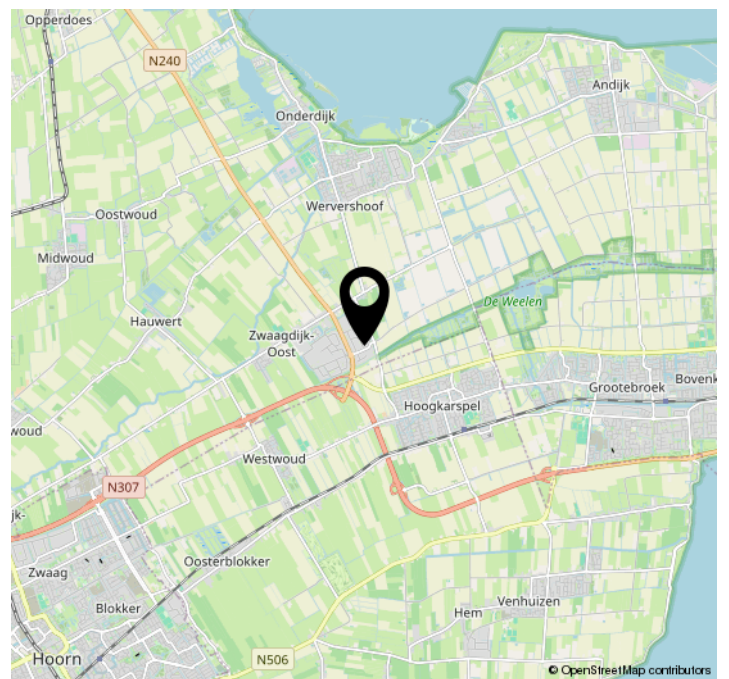
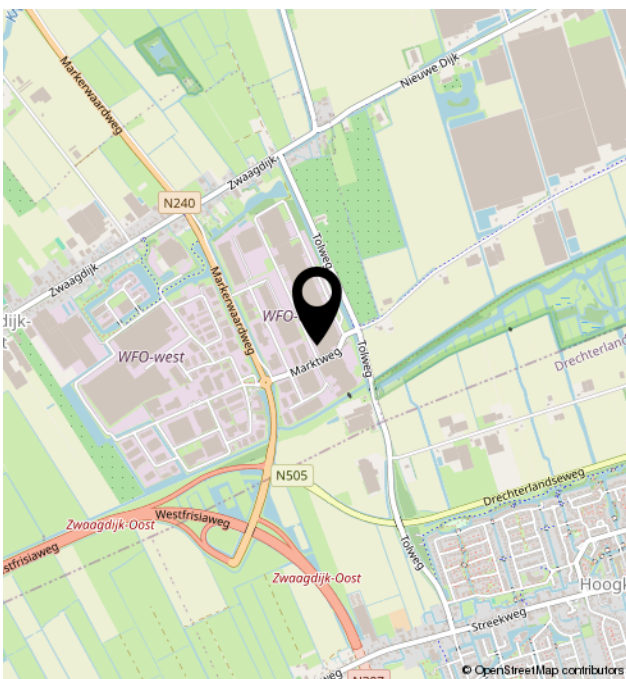
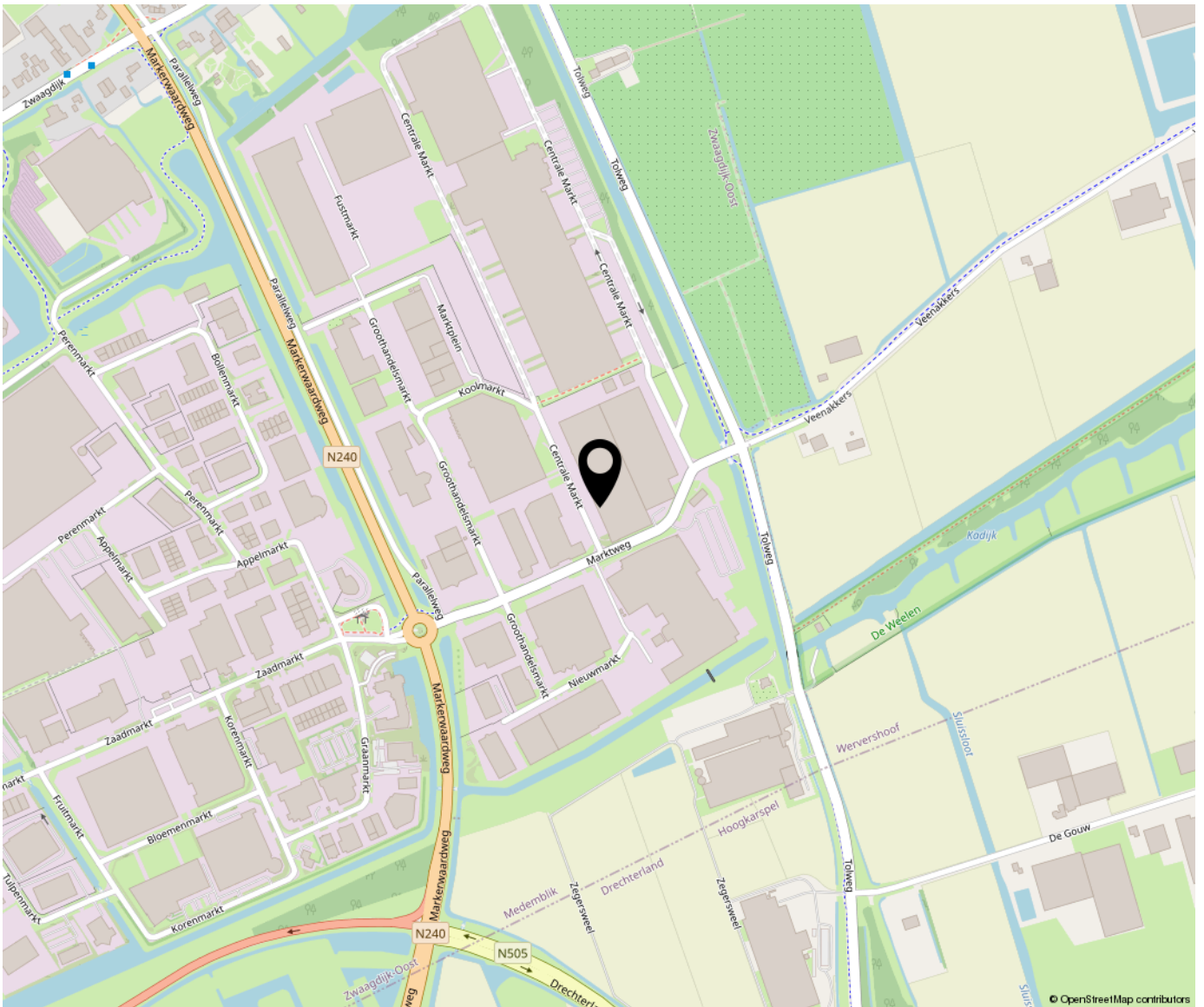
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wervershoof
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	614
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

