

Bollenmarkt 9 F

(1681 PJ) Zwaagdijk-Oost

Bedrijfsunit - te koop



Gelegen op bedrijventerrein WFO-Oost



Kenmerken

Vraagprijs: € 229.500,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar: 2008, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Bouwlagen: 2
Totale oppervlakte Ca. 164 m² BVO
Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 82 m² BVO
Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 82 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof
Sectie: S
Nummer: 863

Parkeren: 2 parkeerplaatsen



Bollenmarkt 9 F

(1681 PJ) Zwaagdijk-Oost



Te koop!

Bedrijfsunit van in totaal ca. 164 m² BVO groot gelegen op het goedbereikbare bedrijventerrein 'WFO-Oost' in Zwaagdijk-Oost.

De bedrijfsunit beschikt over ca. 82 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 82 m² BVO op de verdieping bestaande uit o.a. kantoorruimte en een grote keuken. De verdieping beschikt over een grote raampartij voor voldoende daglichtinval.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 229.500,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels een loopdeur of de overheaddeur naar de bedrijfsruimte waar ook een toilet aanwezig is. Middels de houten trap bereikt u de 1e verdieping. De verdieping is ingedeeld in twee afzonderlijke kantoorruimtes voorzien van een grote keuken.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra aansluiting;
- Water aansluiting;
- Toilet met fonteintje;
- Betonvloer begane grond + verdieping;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Keuken v.v. koelkast, oven, gastoestel;
- Brandblusvoorzieningen;
- Ledverlichting.

Parkeren

Voor de deur bevinden zich twee privé parkeerplaatsen en in de directe omgeving is gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt aan de Markerwaardweg (N240 richting Medemblik) en aan de Westfrisiaweg (N302 Hoorn - Enkhuizen). De Westfrisiaweg maakt deel uit van het nieuwe belangrijke tracé N23 (Alkmaar - Hoorn - Lelystad - Zwolle).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof.

Sectie: S.

Nummer: 863.

Alsmede het een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige zaak) van de tot het complex behorende toegangswegen, kadastraal bekend gemeente Wervershoof, sectie S, nummer 869.

Bouwjaar

2008, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar. Verkoper zal deze nog aanvragen.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

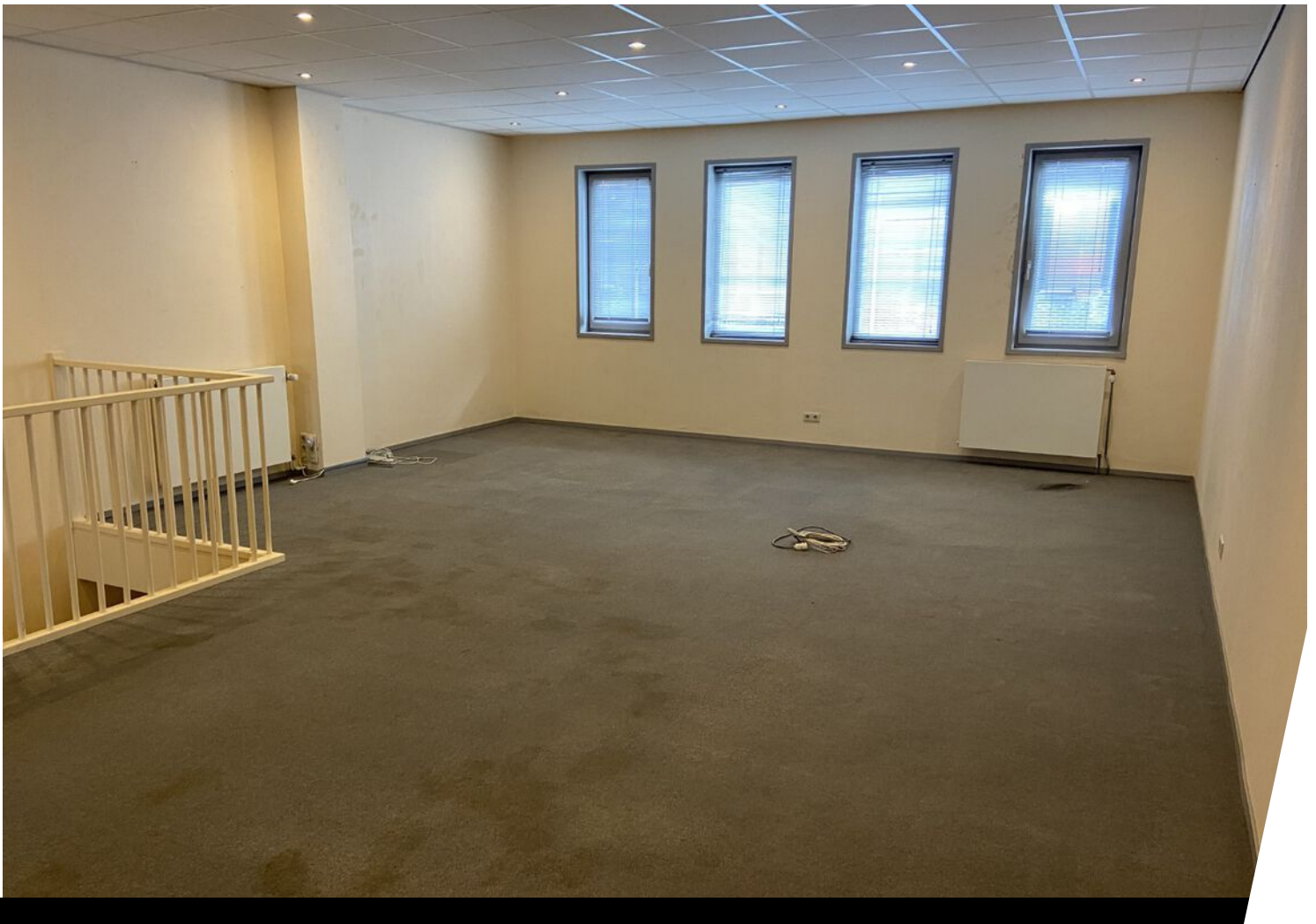
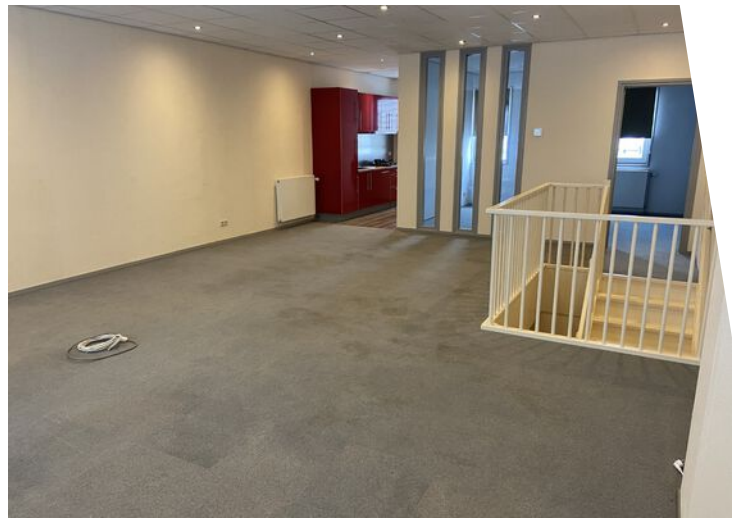
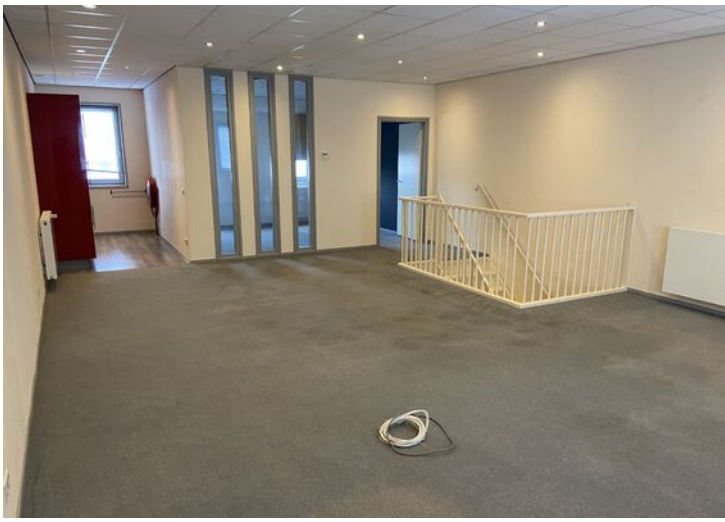
Aanvaarding

Kan per direct.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

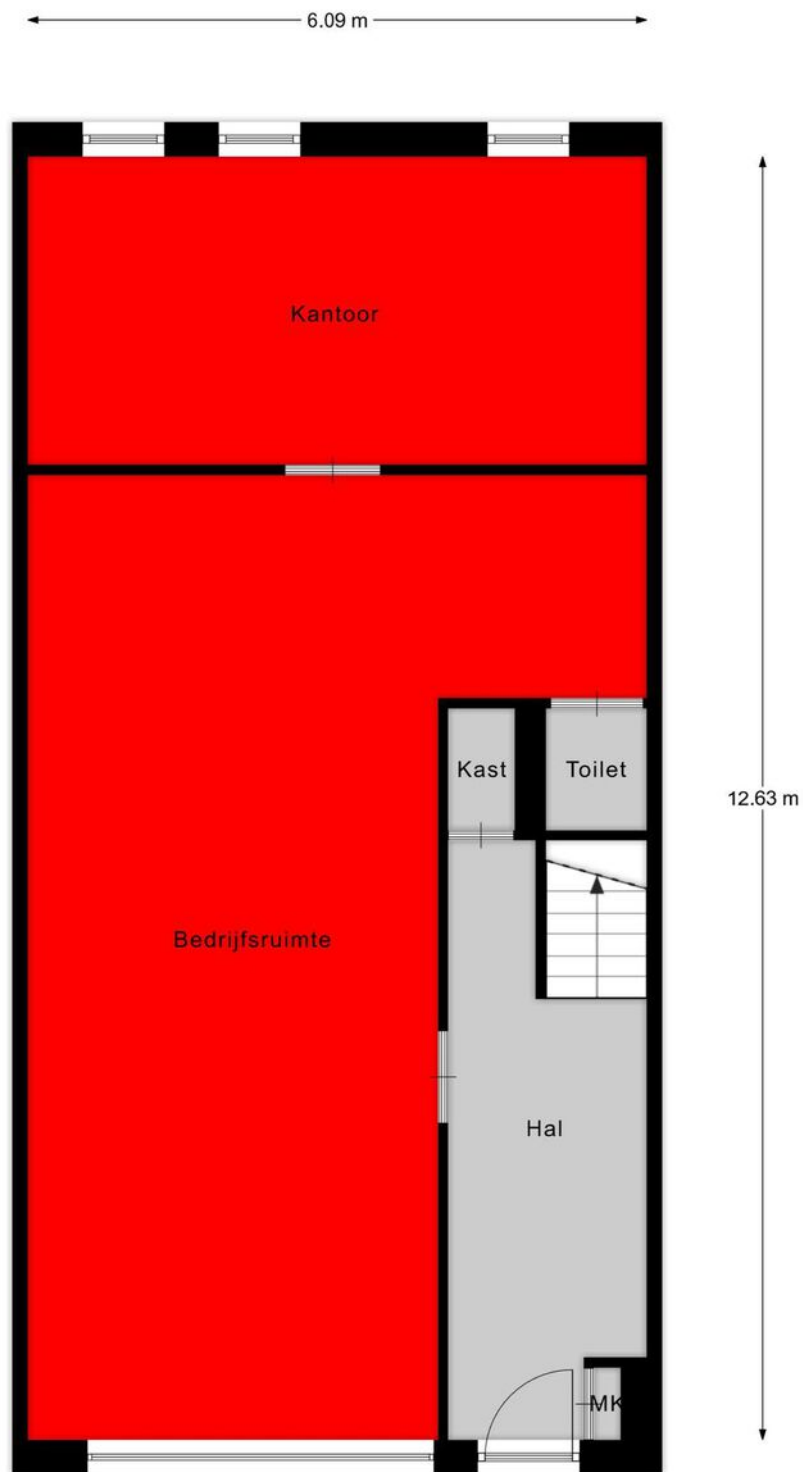
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





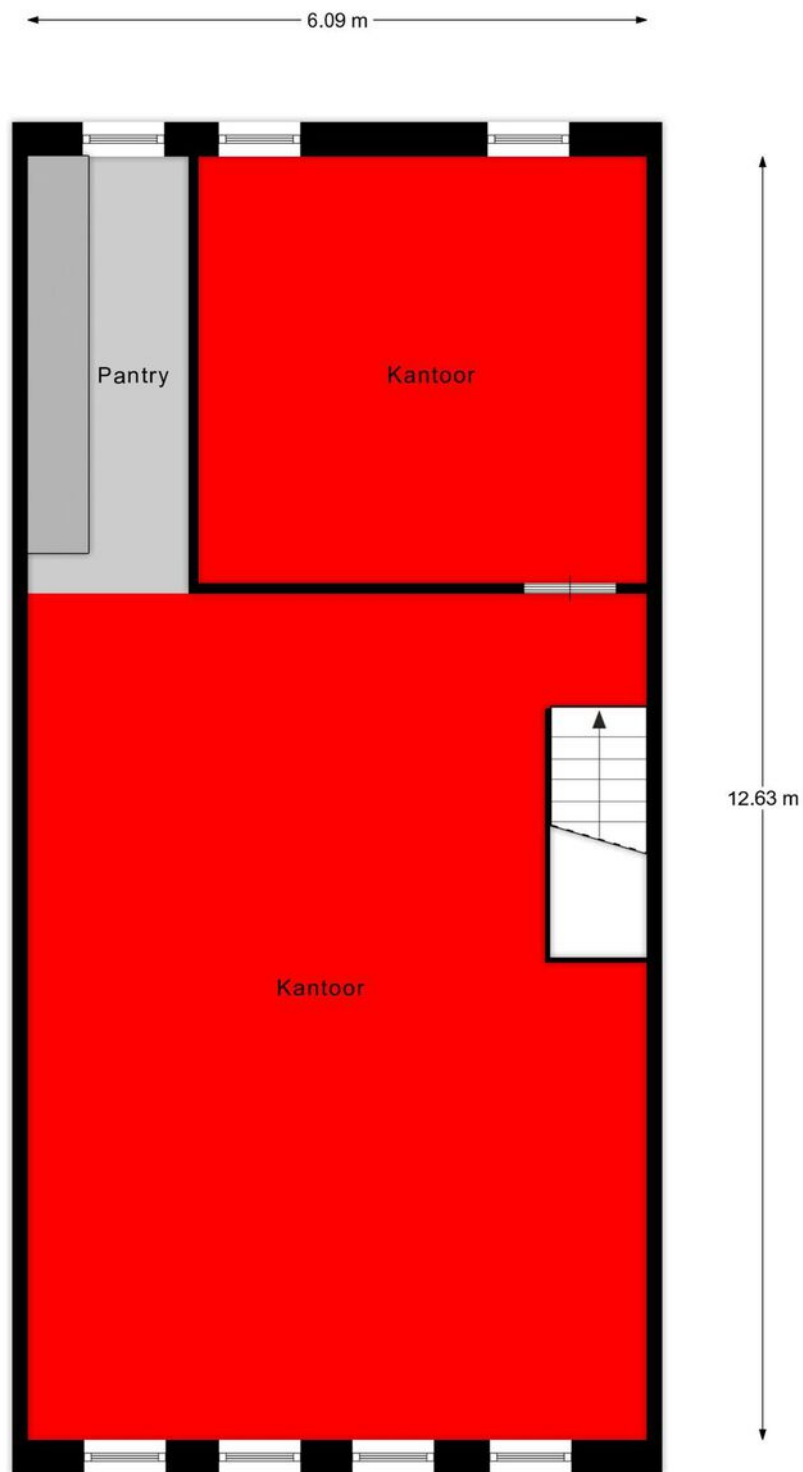


Plattegrond, begane grond



Begane grond

Plattegrond, verdieping



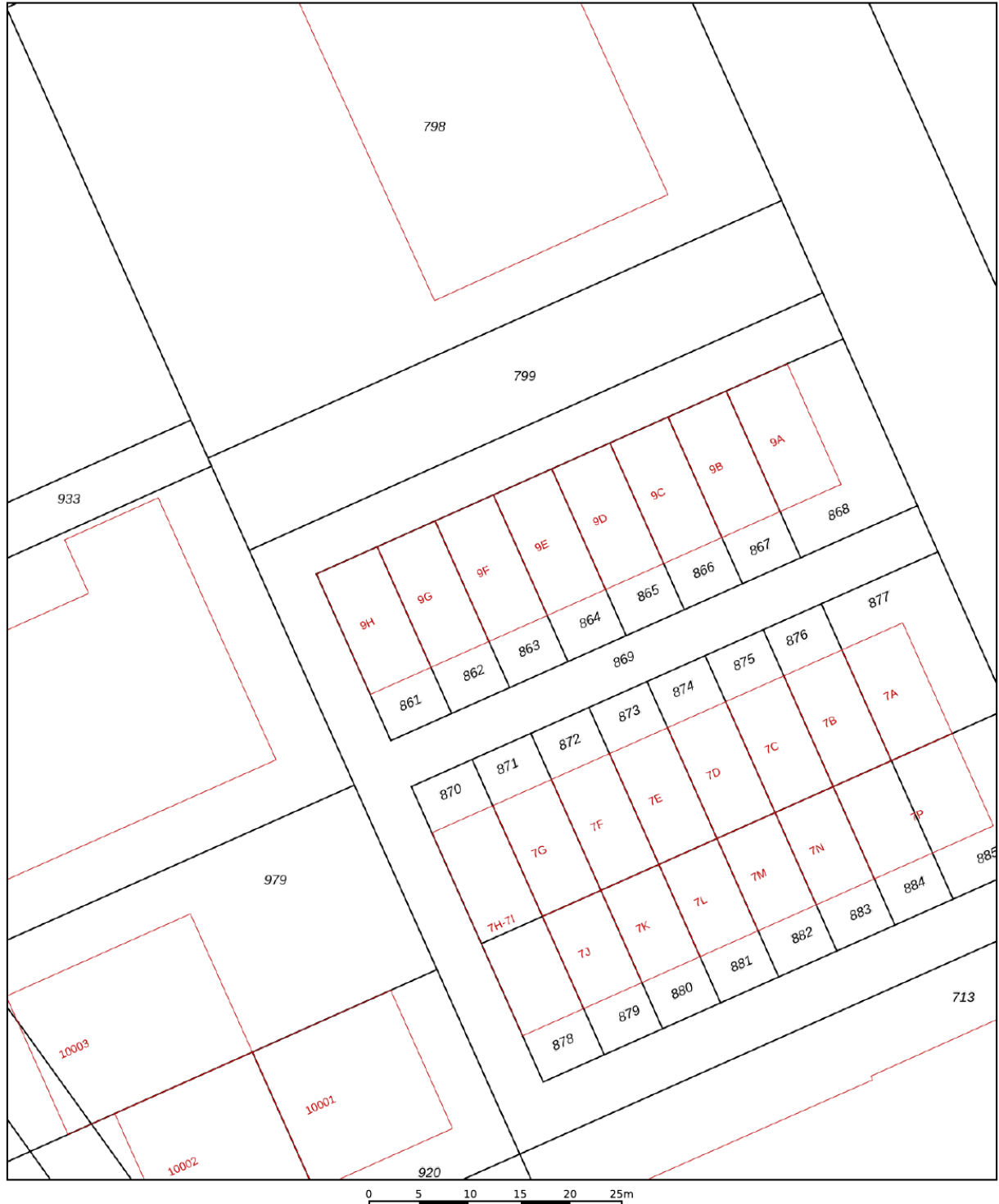
1e verdieping


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bollenmarkt 9F

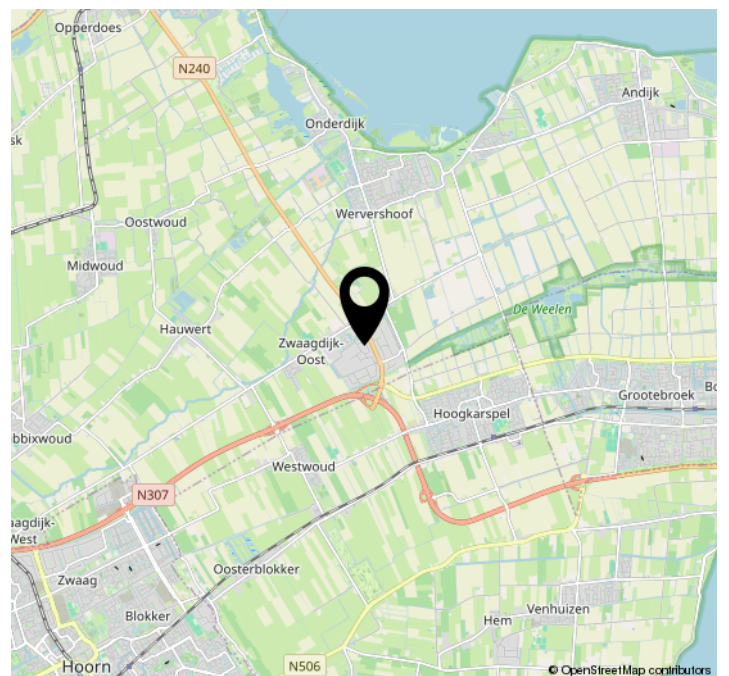
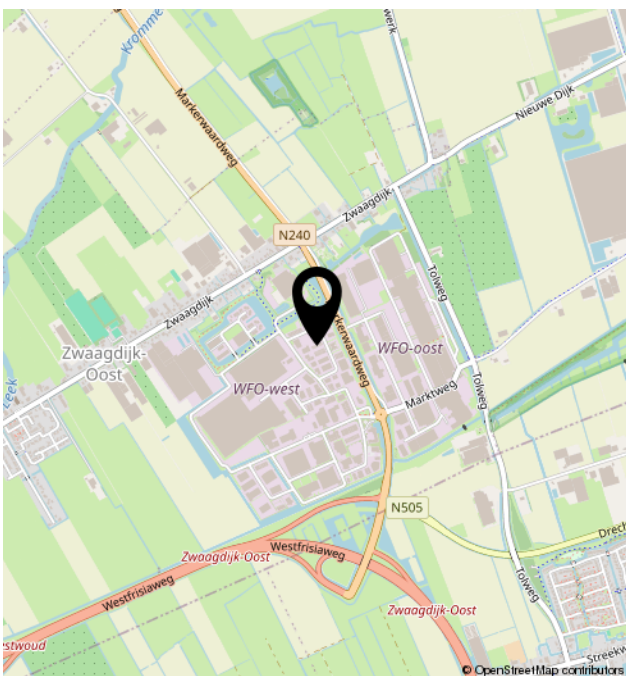
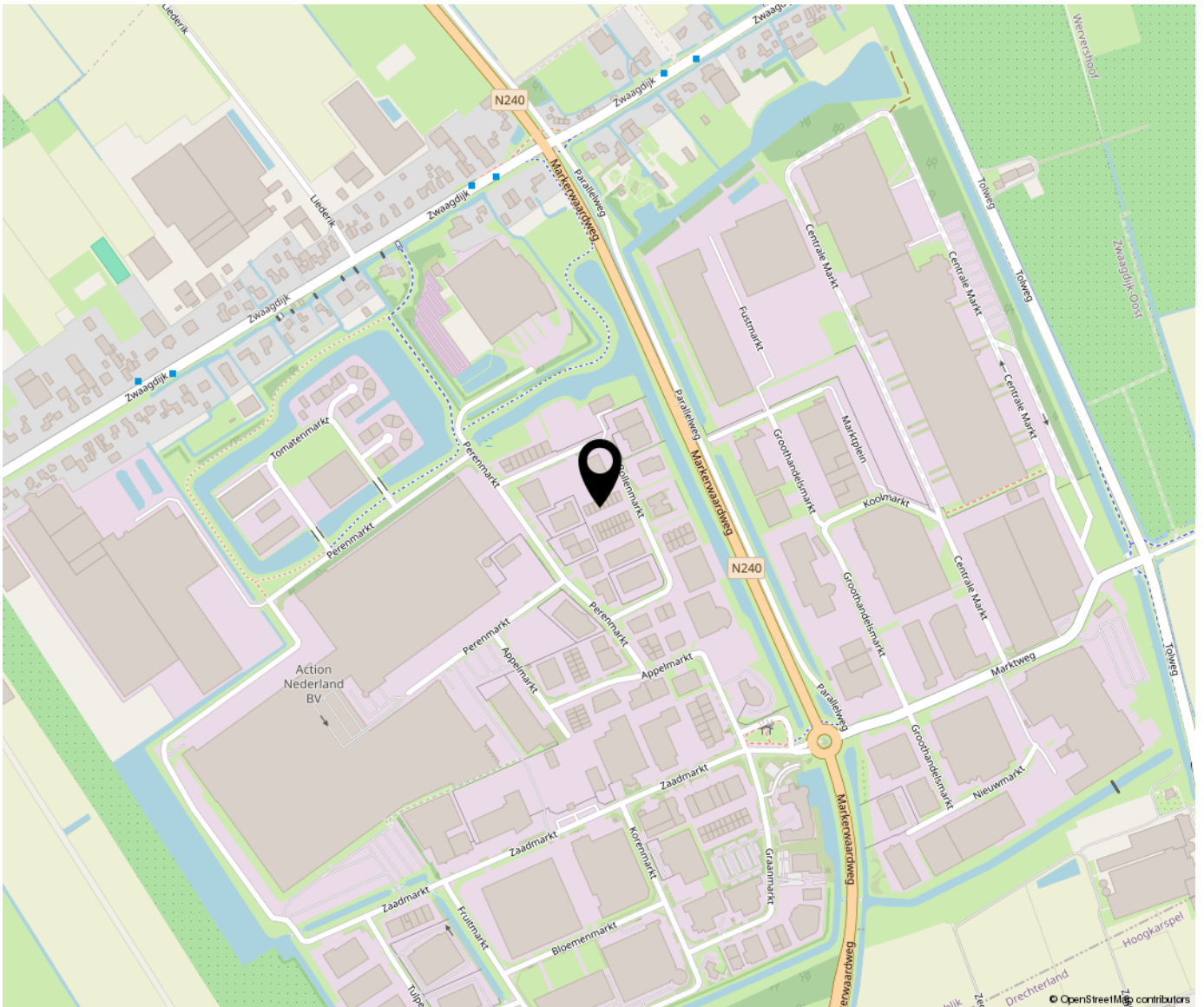


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wervershoof</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 863</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

