



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WEERENWEG 18 ZWANENBURG

te huur **€ 80.000,- per jaar (€ 6.666,67,- per maand)**

KENMERKEN



REPRESENTATIEF
zelfstandig bedrijfsgebouw

TOTALE OPPERVLAK
844 m² begane grond

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatief zelfstandig bedrijfsgebouw
totaal circa 844 m² op de begane grond
Het gebouw heeft een representatieve
entree met toiletgroep,
twee aparte kantoorruimten, keuken / kantine en
een nette bedrijfsruimte.
Op loopafstand van NS station Halfweg-Zwanenburg.

Object:

De Weerenweg 18 betreft een keurig net zelfstandig
bedrijfsgebouw met een vloeroppervlak van circa 844
m² volledig op de begane grond gelegen op het
bedrijventerrein De Weeren te Zwanenburg. Een
ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel
per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9,
A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station
Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar
o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (gratis).

Opleveringsniveau:

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd voorzien van
onder andere:

- toiletgroep
- systeemplafonds met verlichting in de
kantoorruimten
- vloerbedekking in de kantoorruimten
- airco-units in de kantoorruimten
- cv-installatie met radiatoren en heaters in de
bedrijfsruimte
- lichtstraten in de bedrijfsruimte
- keuken
- elektrische overheaddeur

De aanwezige koelcel is eventueel ter overname van
de huidige huurder.

Huurprijs:

€ 80.000,- per jaar (€ 6.666,67 per maand) te
vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Uitgangspunt is dat huurder zelf
rechtstreekse contracten sluit met de leveranciers voor
levering van gas, water en elektra.

Model huurcontract:

Op basis van het standaardmodel ROZ 2015

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie conform ROZ model ter
grootte van een bedrag van 3 maanden huur en BTW.

Beschikbaarheid:

Per direct.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Tenminste 12 maanden tegen het einde van een lopende
huurtermijn.

Betalingen:

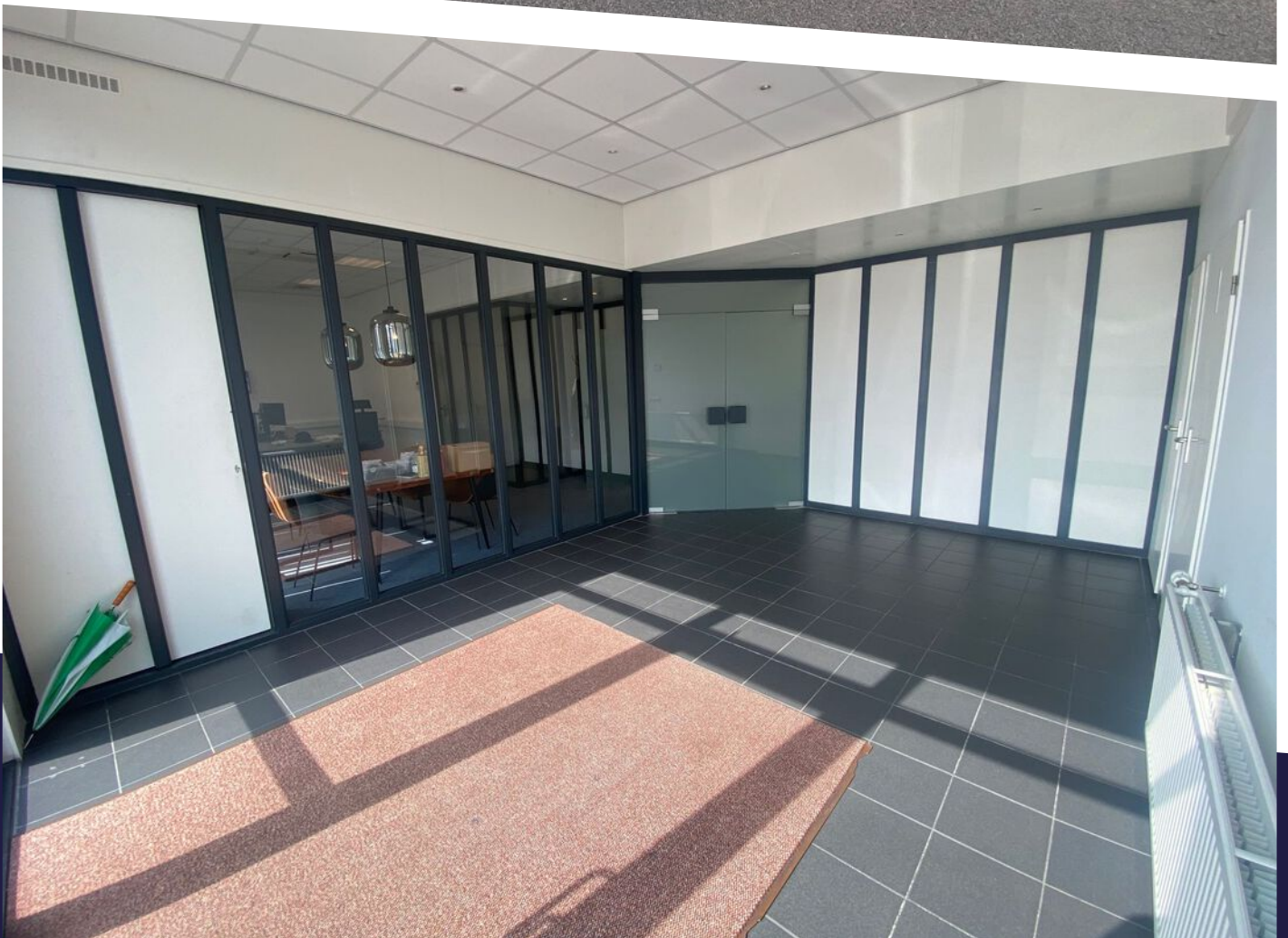
Huur en servicekosten btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

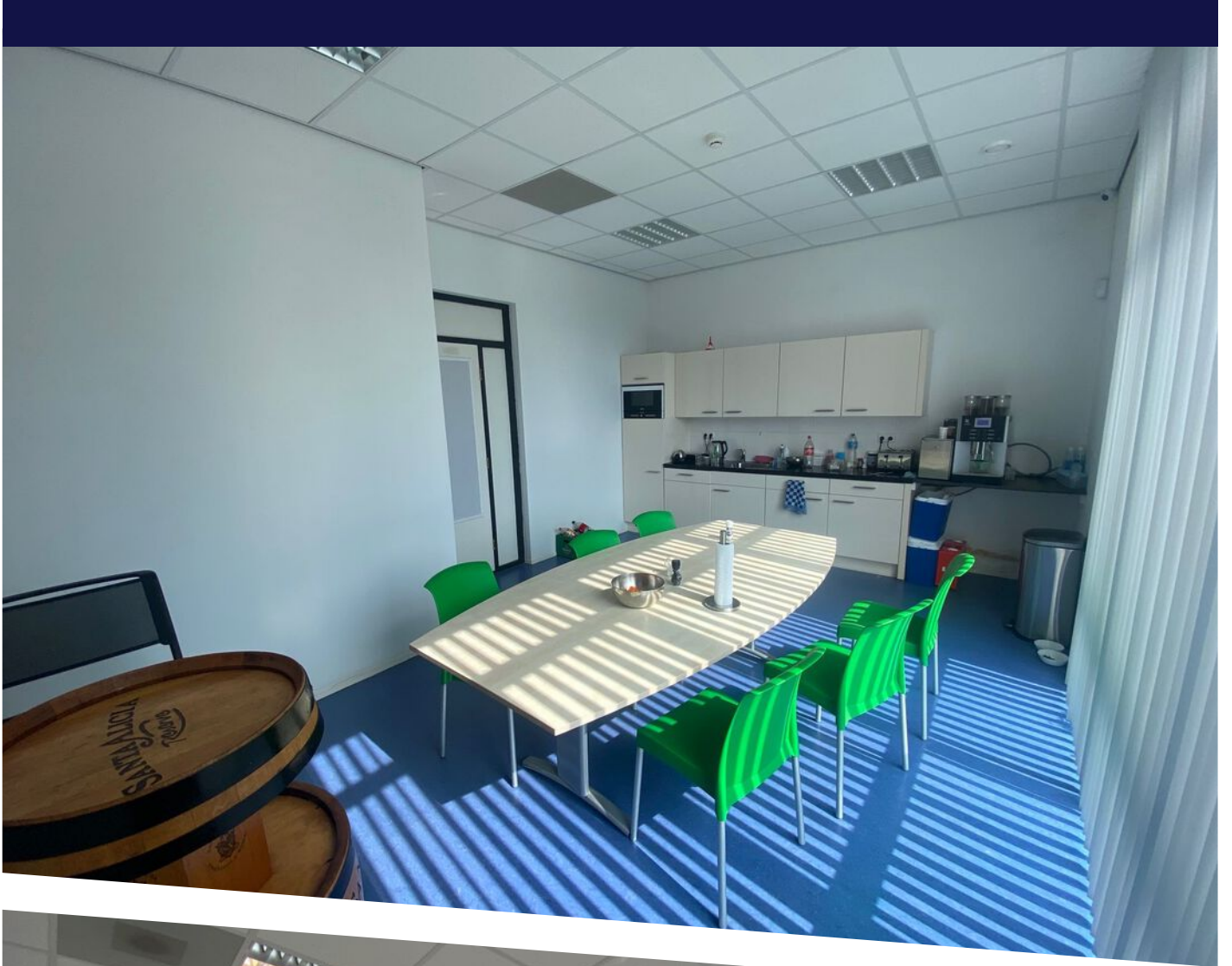
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer
(CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst
één jaar na de huuringangsdatum met een minimum van 3
% per jaar.

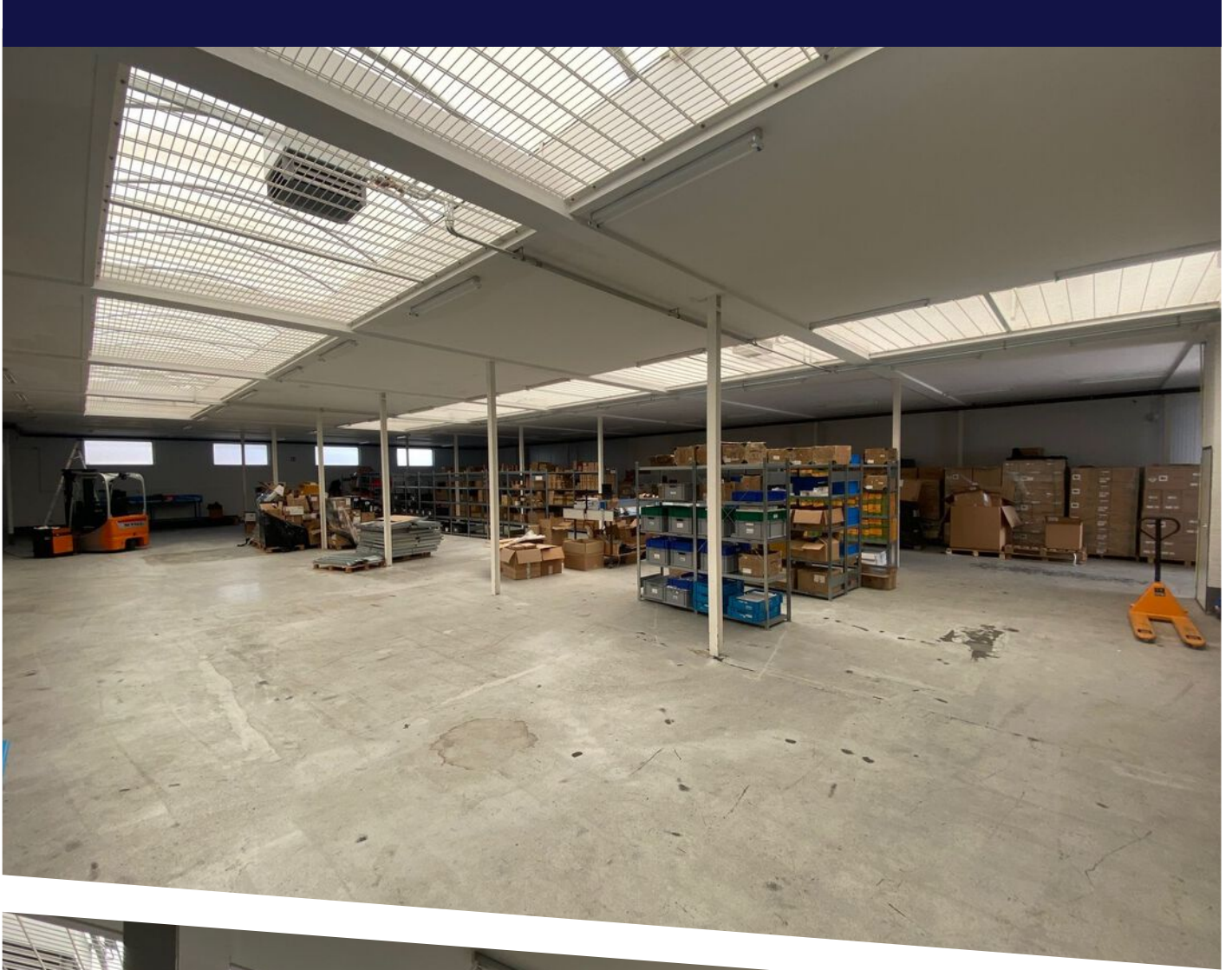
De vermelde informatie is van algemene aard.

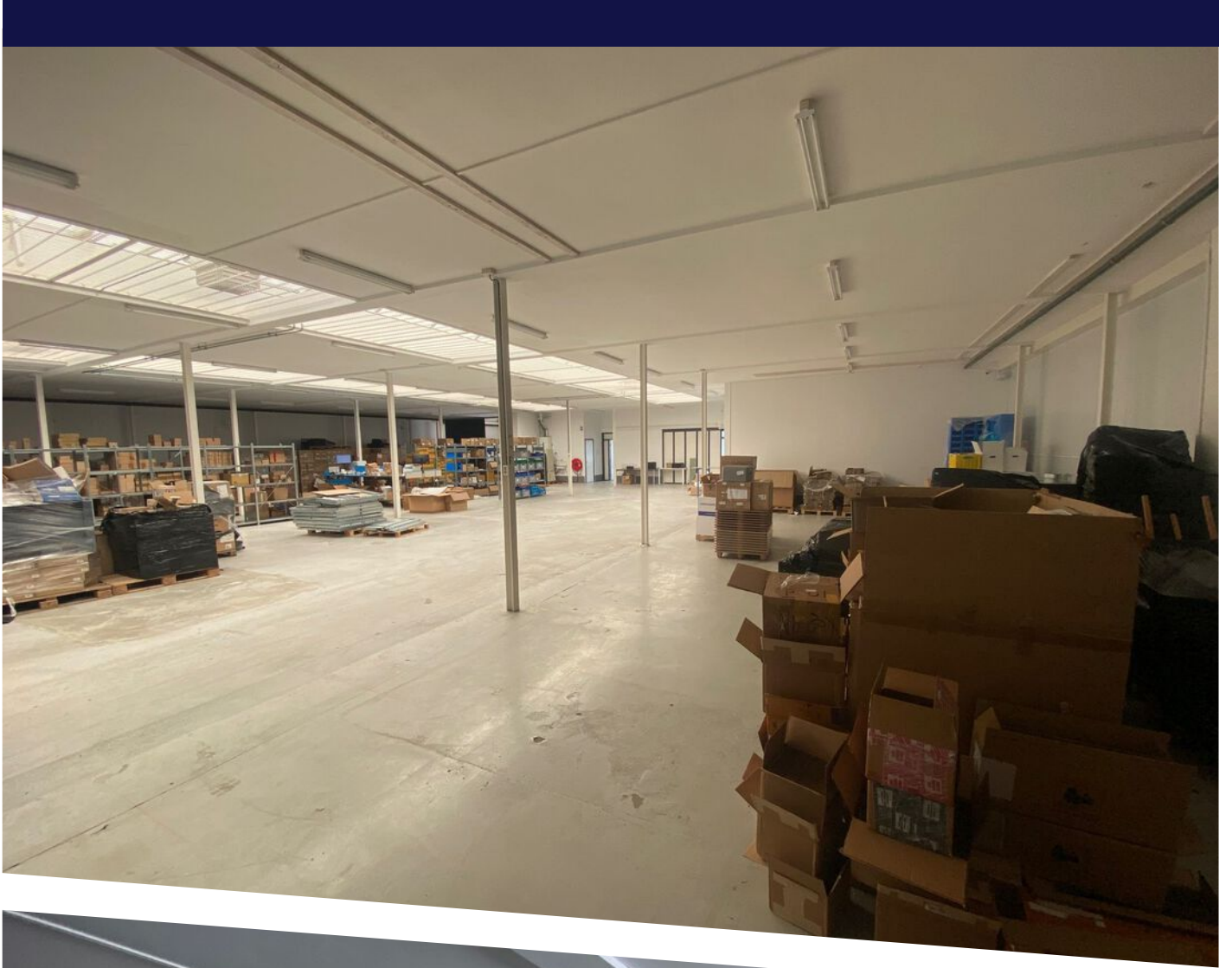
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



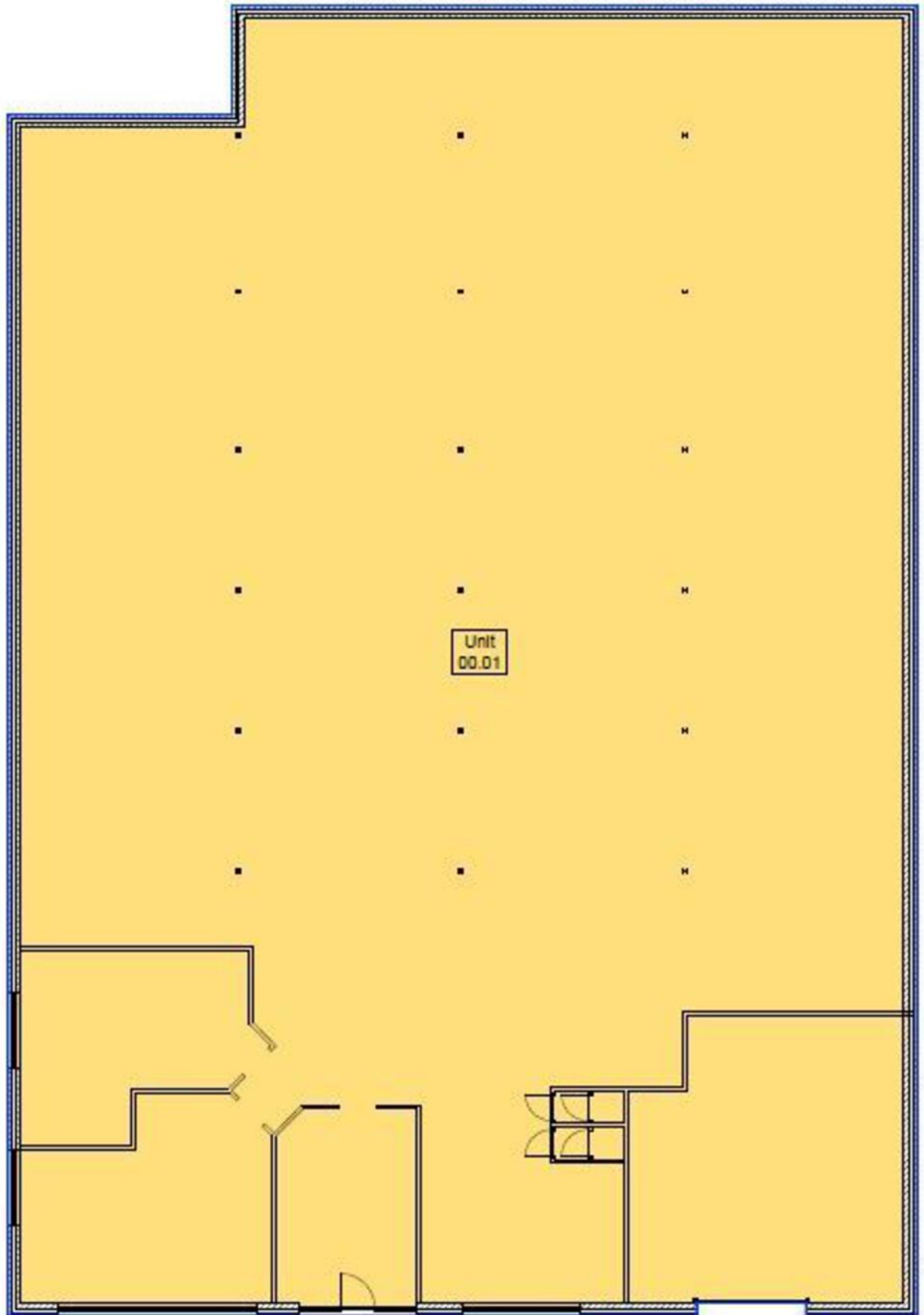






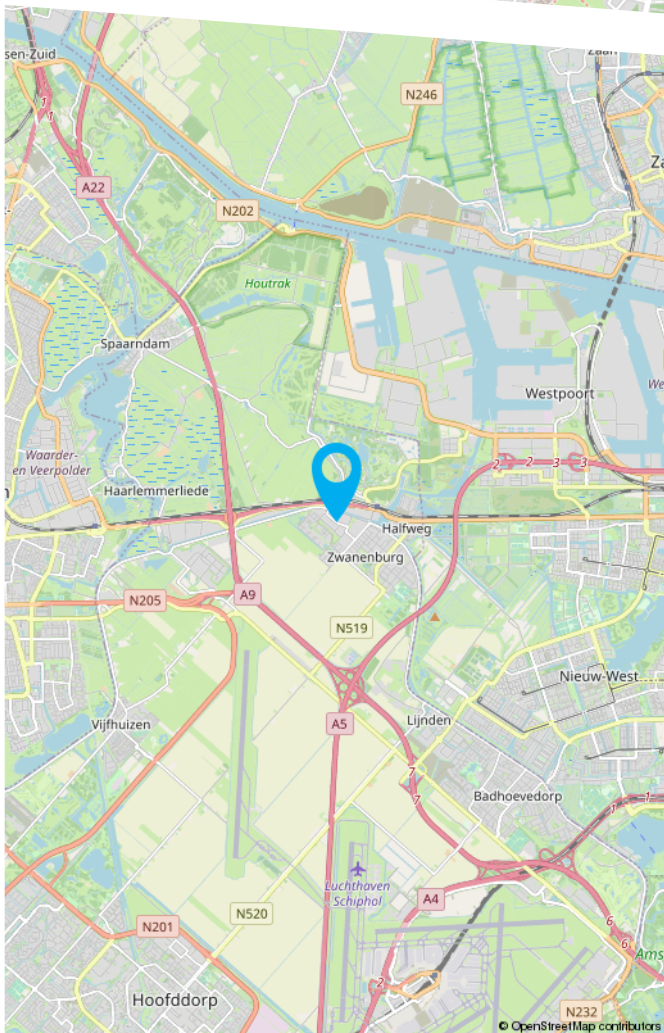
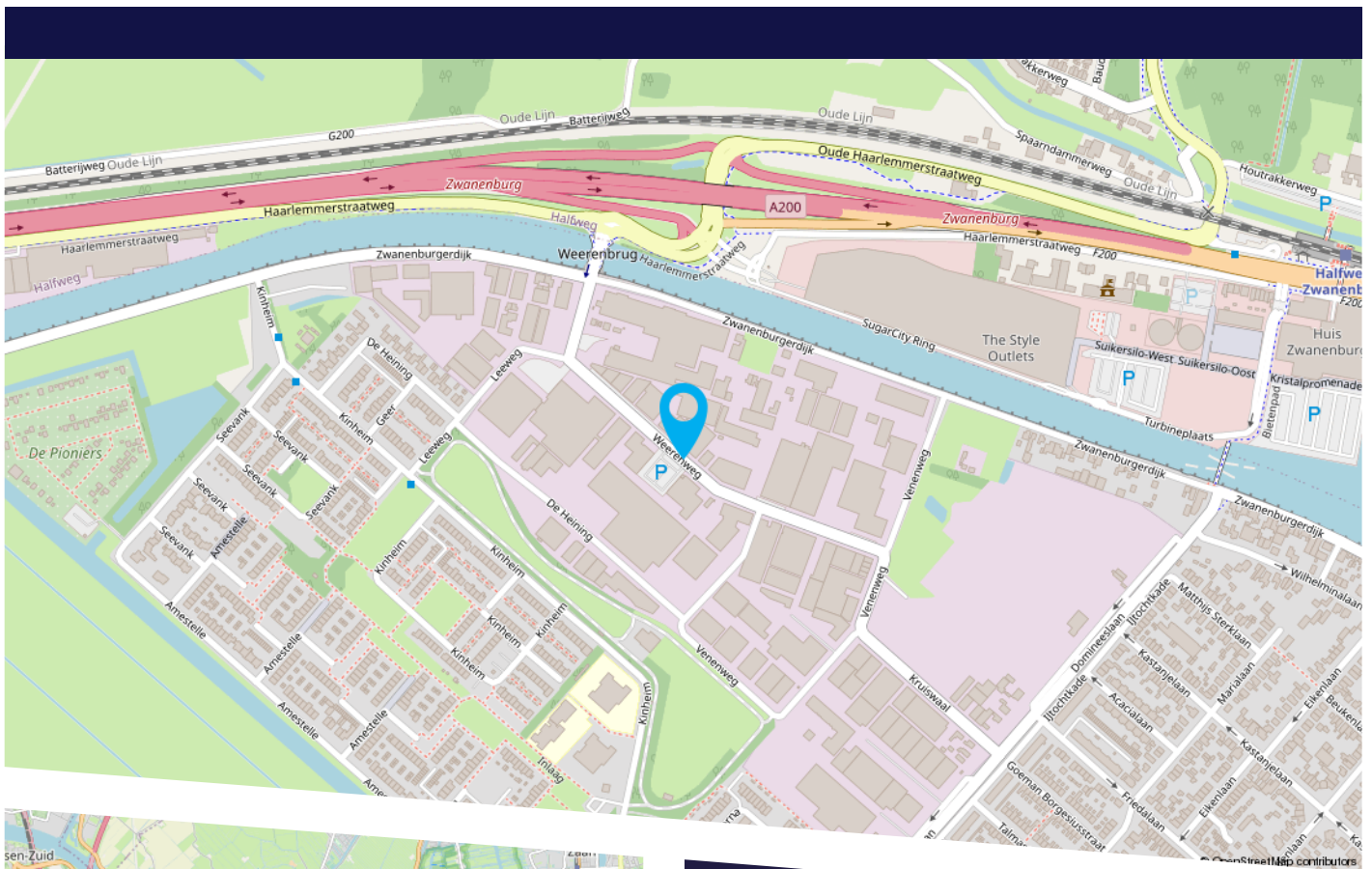






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl