



PROJECTINFORMATIE

Newtonweg 1 C, Zwolle



Multifunctionele units beschikbaar aan de Newtonweg 1c in Zwolle. De units zijn gelegen op bedrijventerrein "De Marslanden", wat een goede verbinding kent met de rijksweg A28. Bij de bouw van het gebouw is gekozen voor een modern ontwerp en duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede komt. Gezien de indeling, de ligging en haar uitstraling is deze bedrijfsunit uitermate geschikt voor bedrijven actief in het MKB en ZZP'ers.

Metrages (BVO)

1. Werkplaats begane grond met roldeur: Circa. 110 m2. € 650 pm
2. Kantoor, werkruimte boven: Circa. 120m2 € 700 pm

De units zijn gezamenlijk en separaat te huur. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven, die binnen "specifieke vorm van bedrijf – zone 6" van de gemeente Zwolle, industrieterrein Marslanden vallen, toegestaan. Autobedrijven en zaagbedrijven zijn niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Newtonweg 1 C, Zwolle



Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- Glazen pui
- Inbouwverlichting
- internetaansluiting
- Lamellen
- Overheaddeur
- Serverruimte
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- TL-verlichting
- Toiletruimte (gezamenlijk)
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 50,- per m2 per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrages en huurperiode)

Huurtermijn: In overleg, maximaal tot 01-01-2028

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Newtonweg 1 C, Zwolle



Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

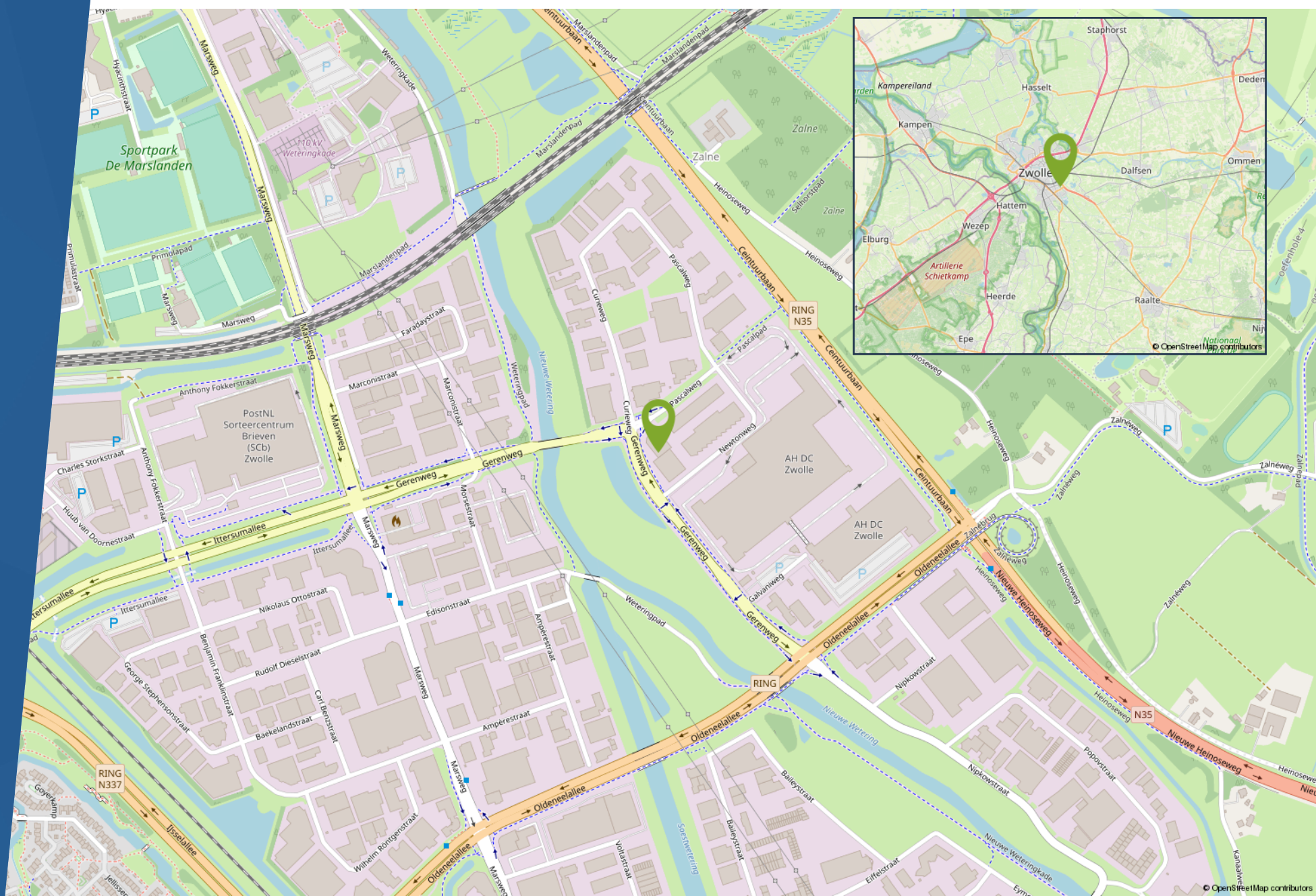
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Newtonweg 1 C, Zwolle



FOTOREPORTAGE

Newtonweg 1 C, Zwolle







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl