



Te huur

Ceintuurbaan 32, Zwolle

(excl. BTW) € 335 /mnd



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Opslagruimte, Bedrijfshal
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 335 /mnd
BTW belast:	Ja
Servicekosten (excl. BTW):	€ 50 /mnd

Oppervlakten

Oppervlakte:	35 m ²
--------------	-------------------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Vrije hoogte:	380
Vrije overspanning:	3
Voorzieningen:	-



Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Zwolle

Ligging:	Bedrijventerrein, Kantorenpark, Overig
Omgeving:	Snelweg afrit: op minder dan 500 m NS station: op 3000 m tot 4000 m Bushalte: op minder dan 500 m

Omschrijving

Opslagruimte te huur | 35 m² verhuurbaar vloeroppervlak | Toplocatie in Zwolle | Direct aan de A28

Op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein in Zwolle, vlakbij de A28, bieden wij een nette opslagruimte aan van ca. 35 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO). Dankzij een ruime autolift (2,70 meter breed en 12,50 meter lang) met een draagvermogen van 7.500 kg is het eenvoudig om zware spullen naar de eerste verdieping te verplaatsen. De opslagunit biedt bovendien volop manoeuvreerruimte met een tussenafstand van 10 meter tussen de units, zodat je comfortabel kunt laden en lossen.

Opleveringsniveau

De ruimte zal casco, leeg en ontruimd worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Overheaddeur (afmeting: 3,6 x 3,2 m)

Loopdeur

Diverse stopcontacten

Servicekosten

Servicekosten worden per termijn in rekening gebracht.

BTW

Verhuurder streeft naar een BTW-belaste verhuur. Mocht de huurder niet BTW-belaste prestaties verrichten, dan wordt de huurprijs verhoogd met een BTW-compensatie.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan De Vrolijkheid' is de bestemming van de ruimte 'Gemengd Zwolle'.

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal of per jaar bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na aanvang huur, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

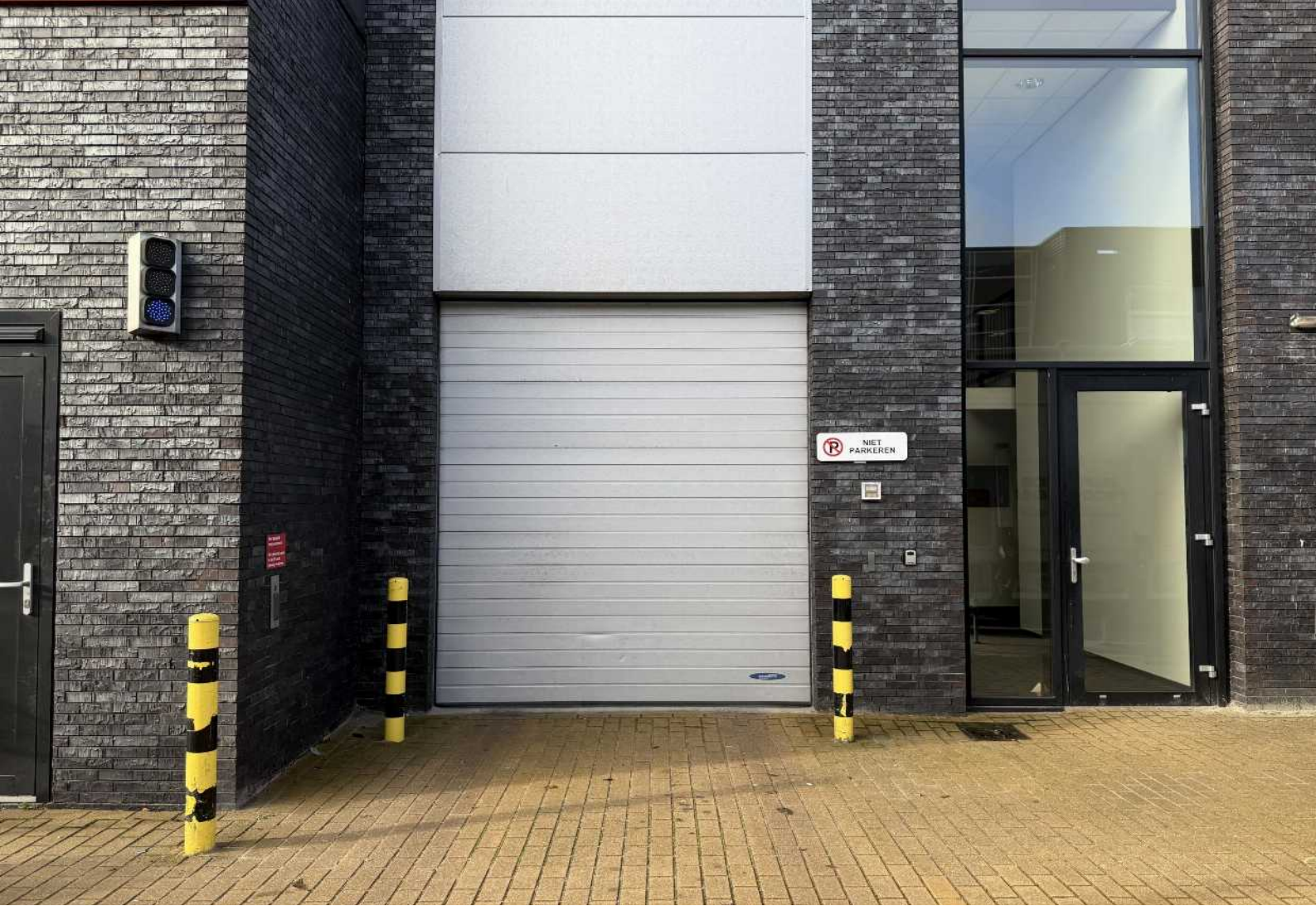
Bij aanvang wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

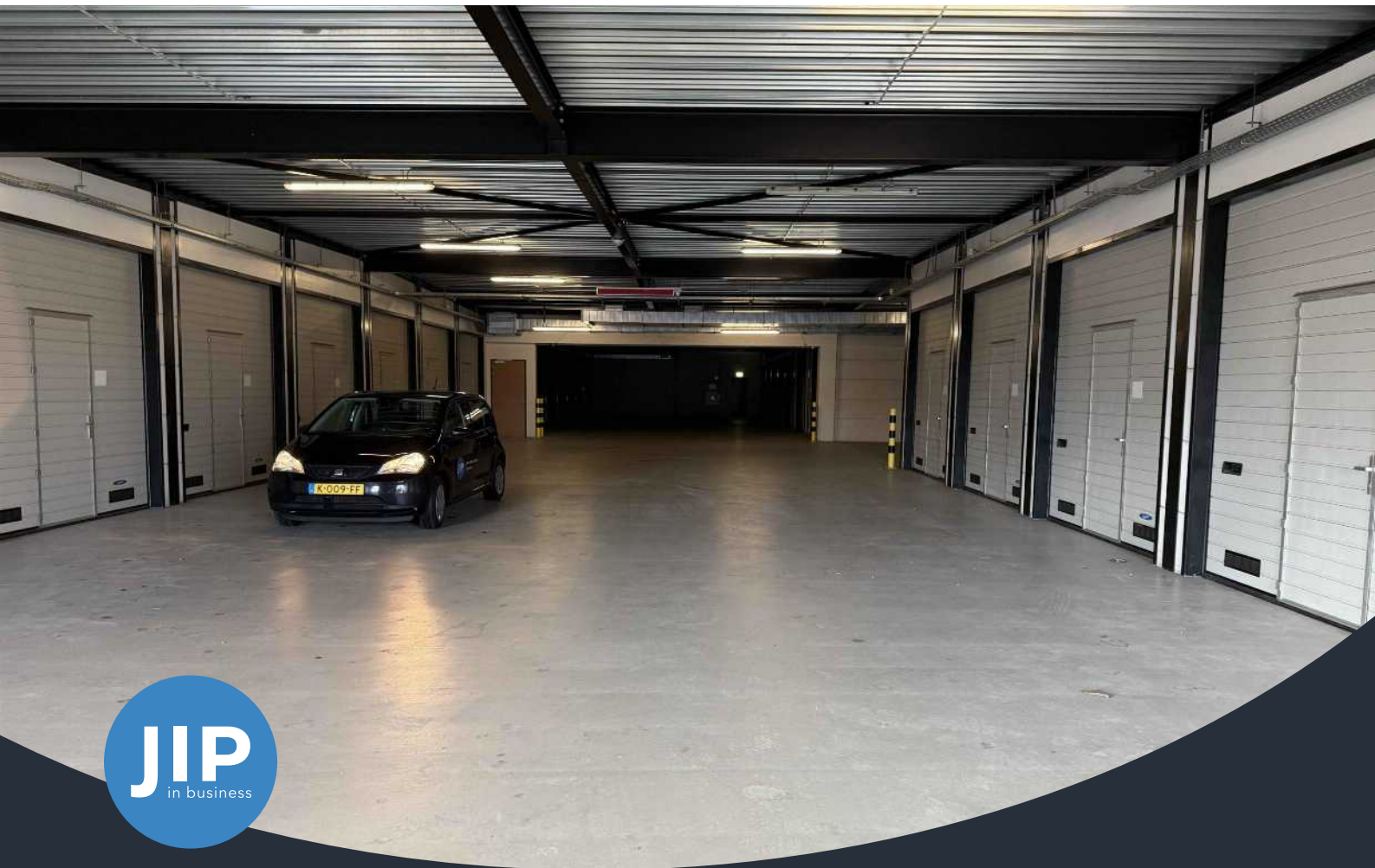


Huurovereenkomst: Gebaseerd op het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de bijbehorende algemene bepalingen (meest recente versie).





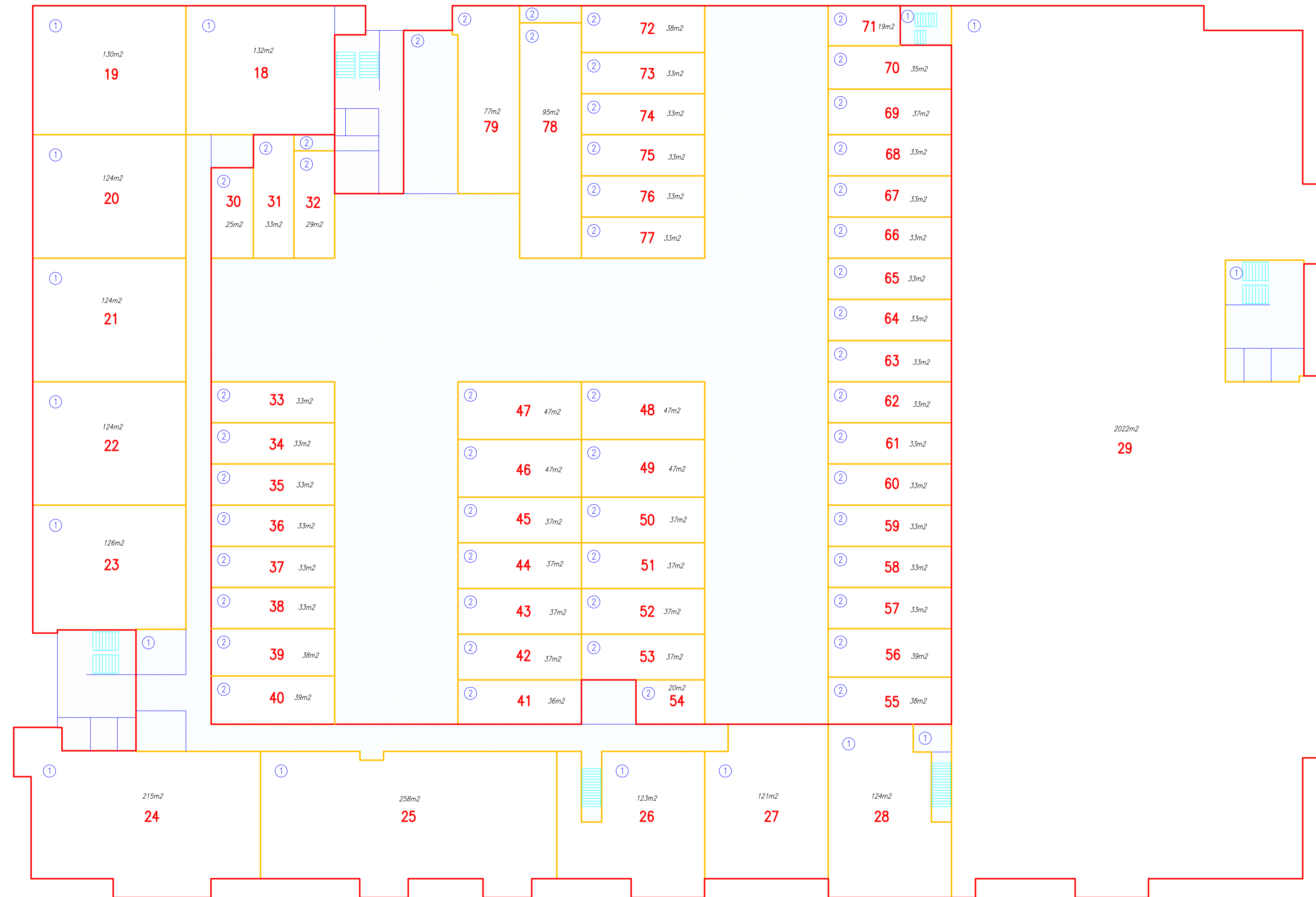




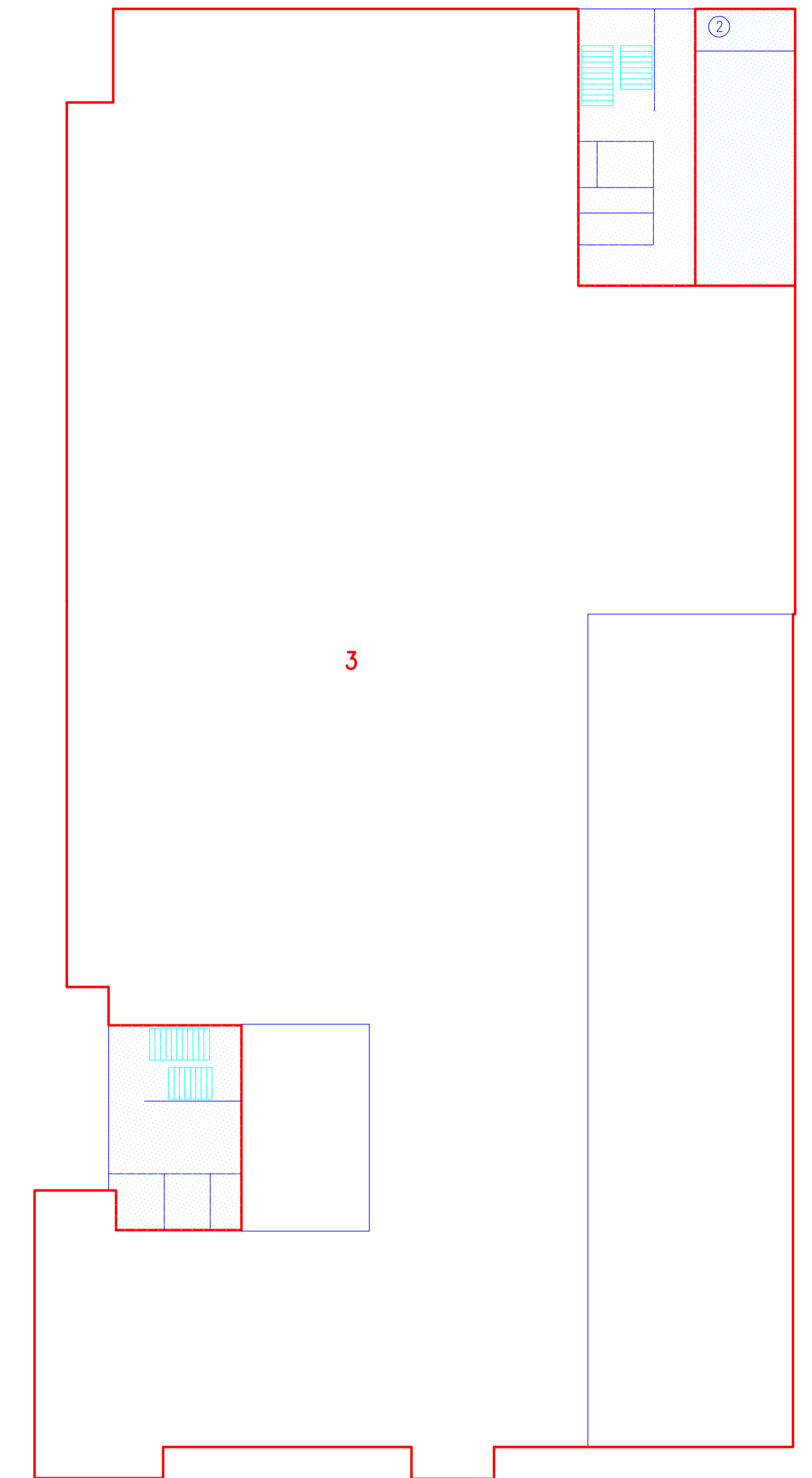




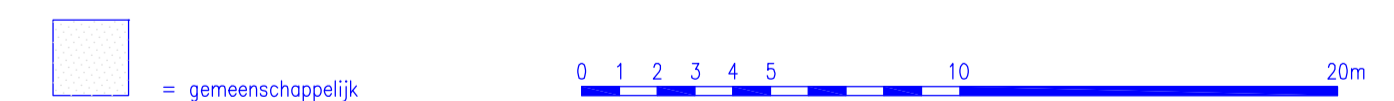




1E VERDIEPING schaal 1 : 200



2E VERDIEPING schaal 1 : 200



BLAD 2.
 Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van de appartementsrechten A1 en A2, van de kadastrale percelen in de kadastrale gemeente ZWOLLE, sectie/nr. B 7226, 7228, 7229 en 7248.

Elk exemplaar van deze tekening, dat uit 2 bladen bestaat, is onderling gelijkkluidend.

Aangevraagd en gewaarmerkt te dd.

De Notaris,

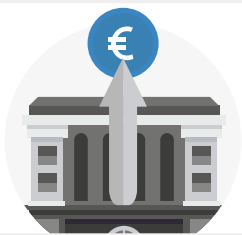
CONCEPT



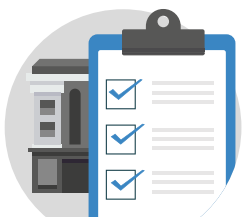
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakinggesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit zijn onze bedrijfsmakelaars



