



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

Scholtensteeg 1G 0ong, Zwolle
www.scholtensteeg1G-1L.nl

Omschrijving

UNIEKE NIEUW TE REALISEREN BEDRIJFSUNITS AAN DE SCHOLTENSTEEG!

Aan de Scholtensteeg, aan de rand van Stadshagen en Westenholte, wordt een tweede modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het bedrijfsverzamelgebouw zal komen te bestaan uit 5 bedrijfsunits; 2 hoekunits en 3 tussenunits, welke instap klaar worden opgeleverd! De vloer in de kantoorruimte op de verdieping kan huurder naar eigen smaak aanbrengeen.

Eén van de twee hoekunits zal beschikken over ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping en één hoekunit zal beschikken over ca. 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping. De tussenunits zullen worden voorzien van ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

De verwachte opleverdatum voor de verhuur is medio januari 2025.





Omschrijving

LOCATIE

Dit verzamelgebouw heeft een perfecte ligging, aan de rand van de Zwolse wijk Stadshagen en Westenholte, aan de N331 en binnen no-time op de rijksweg A28.

OPPERVLAKTE

Unit 1 (hoekunit):

Ca. 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Unit 2 (tussenunit):

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Unit 3 (tussenunit):

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Unit 4 (tussenunit):

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

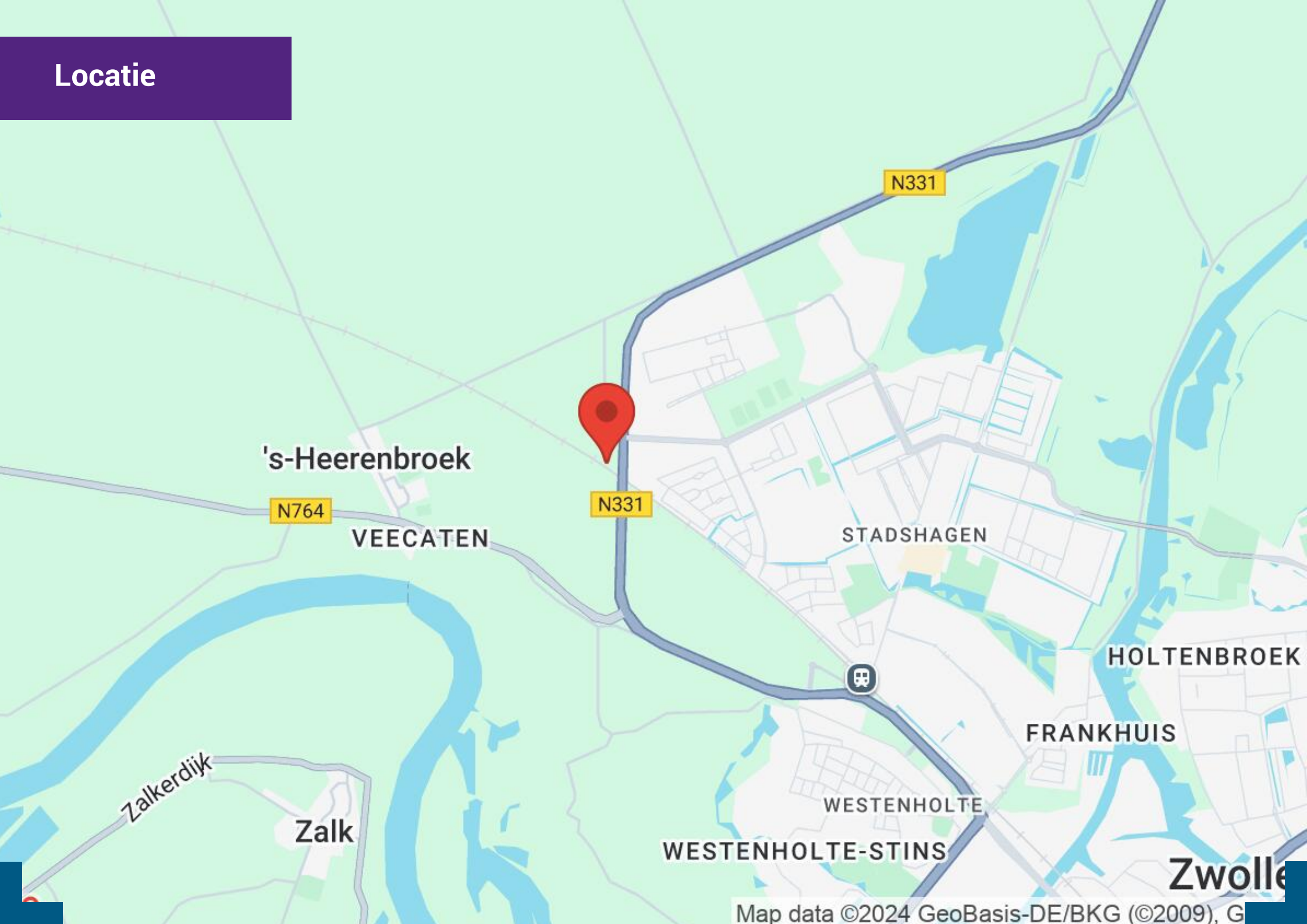
Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Unit 5 (hoekunit):

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Locatie



Omschrijving

PARKEREN

Ruim voldoende parkeervoorzieningen op gezamenlijk terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Alle units worden van onderstaand opleveringsniveau voorzien:

- Toiletvoorziening en eigen meterkast;
- Elektrapunten zowel begane grond alsmede verdieping;
- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Ledverlichting zowel begane grond alsmede verdieping;
- Pantry met koelkast en warmwaterboiler;
- Airco unit voor koelen en verwarmen op de verdieping;
- Gestucte wanden kantoorruimte;
- Vloerverwarming begane grond;
- Data aansluiting (glasvezel);
- Eigen brievenbus.





Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

Unit 1: € 1.600,- per maand excl. btw;

Unit 2: € 1.600,- per maand excl. btw;

Unit 3: € 1.600,- per maand excl. btw;

Unit 4: € 1.600,- per maand excl. btw;

Unit 5: € 1.675,- per maand excl. btw.

HUURPERIODE

Vanaf 3 jaar.

SERVICEKOSTEN

Gehuurd beschikt over eigen elektra meter, welke op naam van huurder dient te staan.

Tevens zal een vast bedrag van € 50,- per maand excl. btw gerekend worden voor algemene servicekosten alsmede € 150,- per maand aan voorschot voor verbruik van water en elektra ten behoeve van verwarming en koeling.

Omschrijving

OPZEGTERMIJN

9 maanden voor einde huurtermijn.

HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

Dit object heeft een eigen website. Zie scholtensteeg1G-1L.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in deze unieke bedrijfsunits op een goede locatie? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.



Voorwaarden

Voorwaarden

| | |
|------------------|---|
| Huurovereenkomst | Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). |
| BTW | Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. |
| Bankgarantie | Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW. |
| Indexering | Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-allehuishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS. |

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

1. de vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. geen persoon in dienstverband bij KroeseTempert Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. de verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door KroeseTempert Bedrijfsmakelaars.
5. alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Voor meer informatie: www.scholtensteeg1G-1L.nl

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

| | | |
|---------------|----------------|----------------------------|
| Daniël Kroese | 06 57 57 97 36 | d.kroese@kroesetempert.nl |
| Remco Tempert | 06 53 82 56 53 | r.tempert@kroesetempert.nl |
| Ruben Zielman | 06 33 18 11 33 | r.zielman@kroesetempert.nl |
| Marc Brands | 06 17 02 12 27 | m.brands@kroesetempert.nl |

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.