



**TE HUUR**

Popovstraat 80, Zwolle



# PROJECTINFORMATIE

Popovstraat 80, Zwolle

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Ruim bemeten bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein de Marslanden in Zwolle. Het pand heeft een uitstekende indeling en uitstraling, is voorzien van centrale verwarming, toilet en keukenblok. De bedrijfsruimte ligt op de begane grond en de kantoorruimte op de verdieping. Ook kent het bedrijventerrein een zeer goede bereikbaarheid; dichtbij de aansluiting N35 richting Nijverdal en de A 28.

Gezien haar indeling, uitstraling en uitstekende ligging is deze bedrijfsunit multifunctioneel geschikt voor o.a. bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf of transport gerelateerde bedrijven.

## **Metrages**

Verwarmde bedrijfsruimte begane grond met toilet: circa 72.5 m<sup>2</sup>

Verwarmde kantoorruimte eerste verdieping met keukenblok: circa 72.5 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

De bedrijfsunit is voorzien van 1 parkeerplaats, daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom het complex.

## **Bestemmingsplan**

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Popovstraat 80, Zwolle

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

De bedrijfsunit met gestoffeerde kantoorruimte wordt compleet verhuurd en is voorzien van onder andere:

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Dubbele beglazing
- Systeemplafonds met verlichting
- Vaste trapopgang
- Toiletruimte
- keukenblok

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: € 25,- per maand

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg

# PROJECTINFORMATIE

Popovstraat 80, Zwolle



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

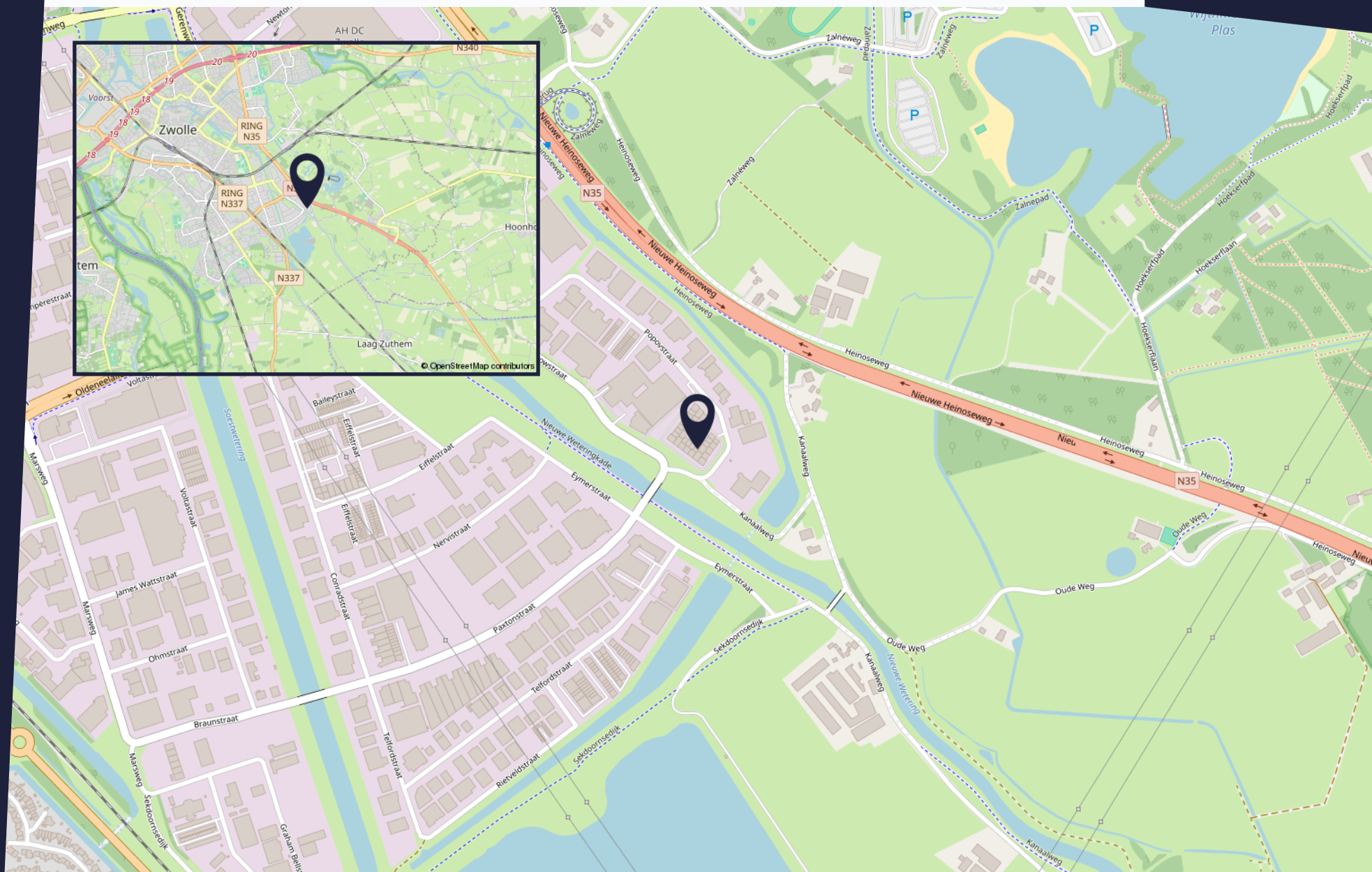
**Goedkeuring:**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Popovstraat 80, Zwolle

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Popovstraat 80, Zwolle





# FOTOREPORTAGE

Popovstraat 80, Zwolle



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)