

# Wilhem Röntgenstraat 17 Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	17
7. Contactgegevens	22



# Introductie

Een bedrijfsruimte met een groot afsluitbaar buitenterrein met daarop twee bedrijfshallen van circa 2.000m<sup>2</sup> en circa 680 m<sup>2</sup>. Deze bedrijfshallen zijn variërend in hoogte tot circa 8 meter vrije hoogte!

Aan de voorzijde van deze bedrijfshallen is een showroom, kantine en kantoor aanwezig van in totaal circa 400 m<sup>2</sup>.

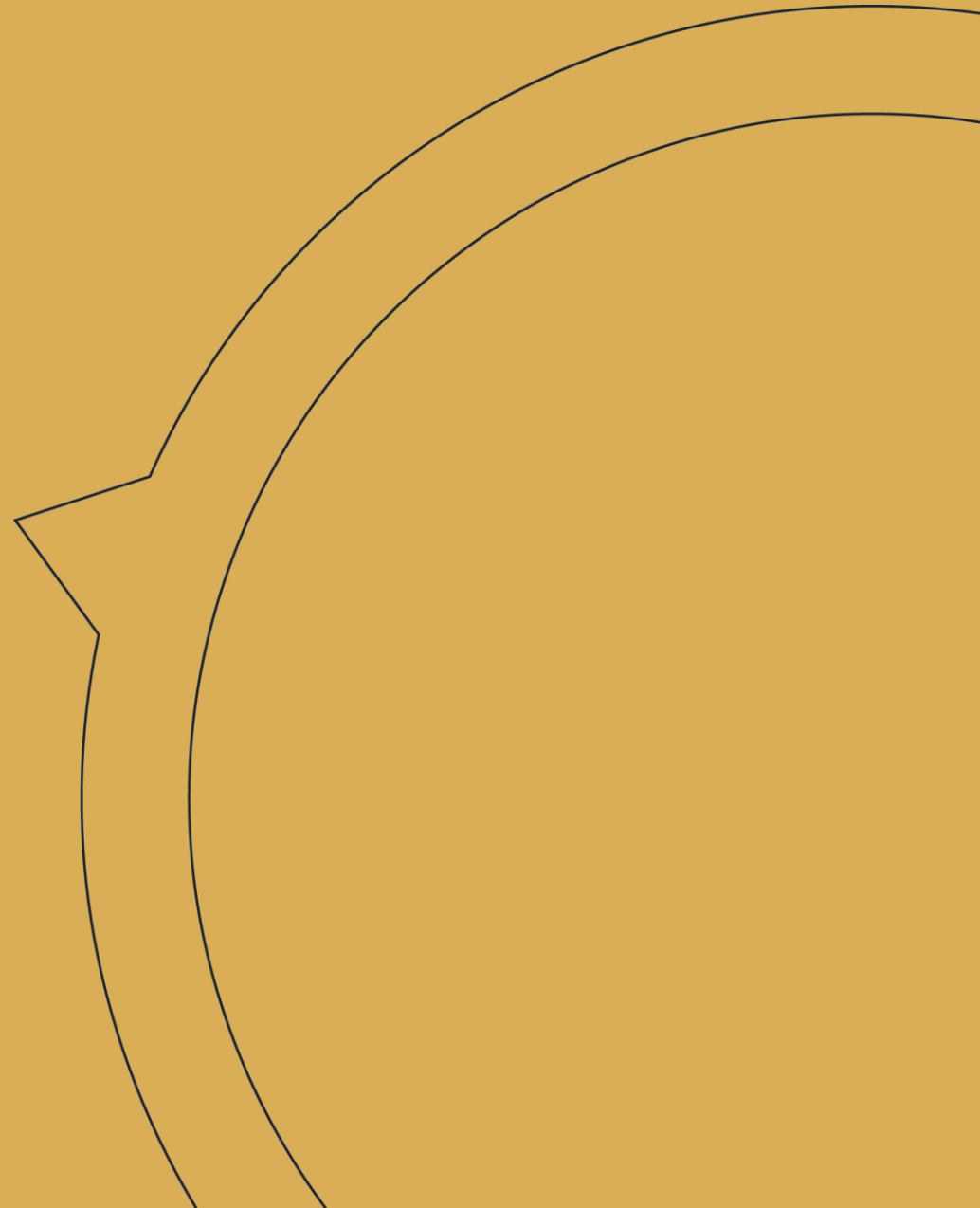
Dankzij de unieke ligging tegen de IJsselallee aan bevindt dit object zich in een rustige buurt op bedrijventerrein Marslanden E. De ontsluiting met eigen vervoer is in alle windrichtingen uitstekend te noemen!

Het object heeft aan meerdere zijden overheaddeuren en heeft een groot afsluitbaar buitenterrein aan de achterzijde van het object. Tevens kan er met een vrachtwagen worden rond gereden.

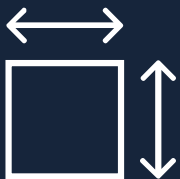
Een unieke veelzijdige locatie op het grootste bedrijventerrein van Overijssel!



## 2. Specificaties



## Hoofdspecificaties



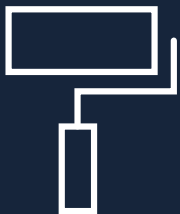
**Totaal beschikbaar:**  
Ca. 3.080 m2 VVO



**Huurprijs:**  
Vanaf € 65,00 per  
m2 excl. BTW



**Beschikbaar:**  
Per direct



**Opleverniveau:**  
As-Is



**Locatie:**  
Unieke ligging t.o.v.  
van A28



**Parkeren:**  
Voldoende op eigen  
terrein

### 3. Objectinformatie



## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.080m<sup>2</sup>.

- Hal 1 (circa 5 meter hoog):  
circa 2.000 m<sup>2</sup> v.v.o.

- Hal 2 (circa 8 meter hoog):  
circa 680m<sup>2</sup> v.v.o.

- Kantoor + Showroom:  
circa 400m<sup>2</sup> v.vo.

## Huurprijs

€ 65,- per m<sup>2</sup>, per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Parkeren

Voldoende eigen op terrein

## Beschikbaarheid

Per direct mogelijk

## Voorzieningen

Het bedrijfsobject beschikt over de volgende voorzieningen:

- Showroomruimte
- Kantine
- Overheaddeuren
- Kantoor
- Maximale vloerbelasting 5000 kg/m<sup>2</sup>
- Spuitcabine
- Persdruckleidingen

## Opleverniveau gehuurde

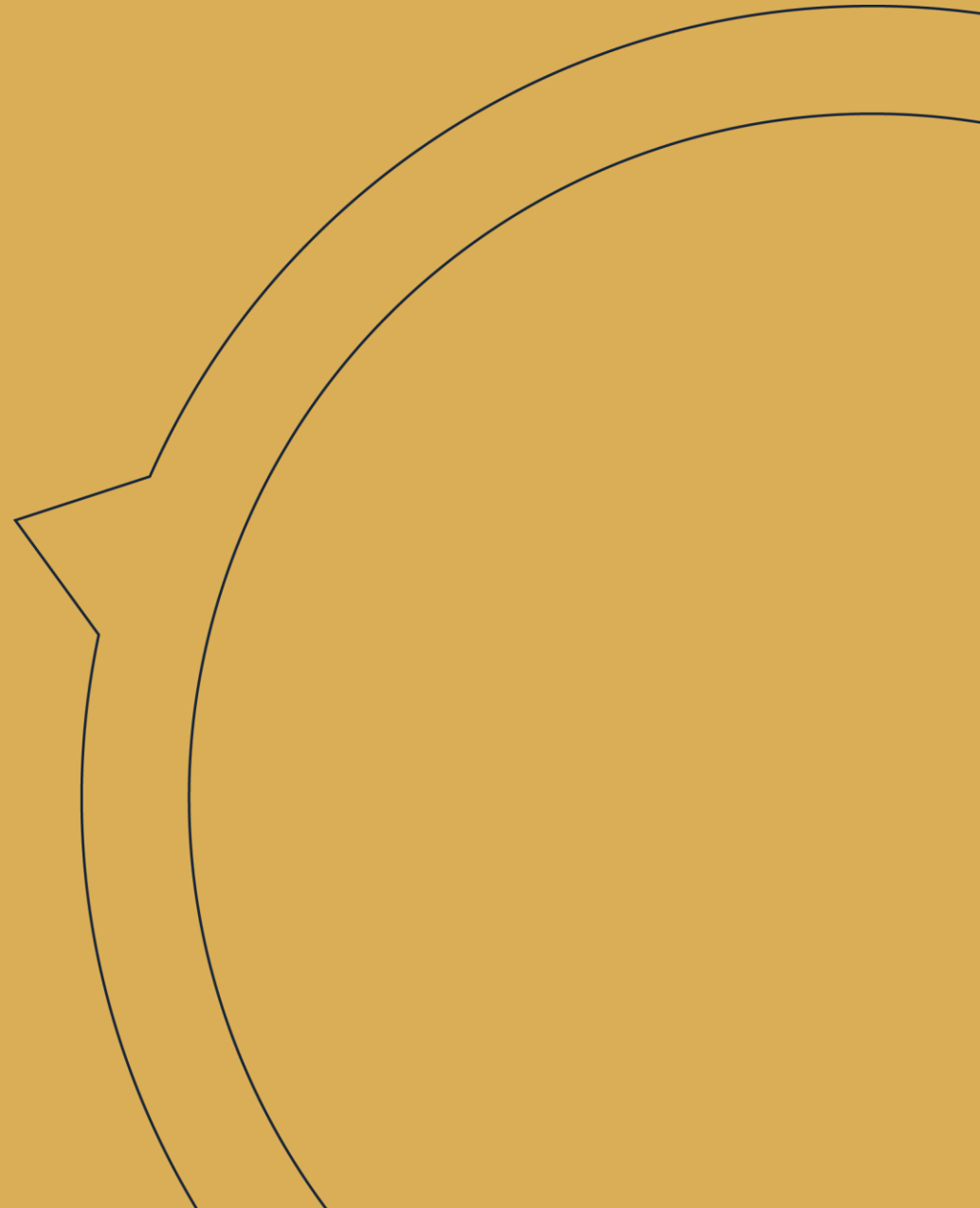
Huidige staat, e.e.a. in overleg mogelijk.







## 4. Locatie



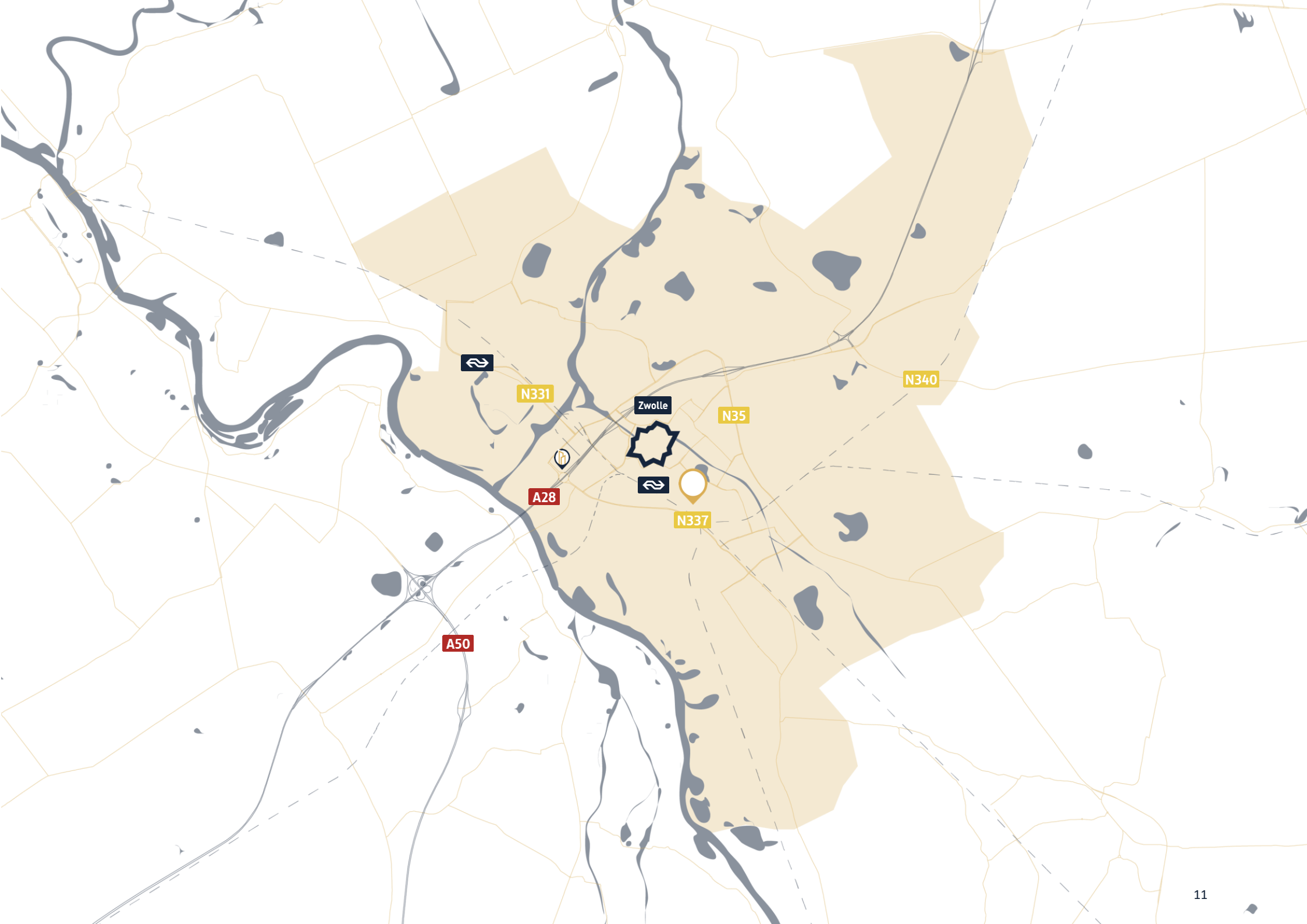
# Locatie

Uitstekend gelegen door de diverse ontsluitingsmogelijkheden naar zowel de N35 naar Almelo alsmede de ontsluitingen richting de A28/A50 via de Ceintuurbaan en de IJsselallee naar Deventer.

De bereikbaarheid via het openbare vervoer is redelijk tot goed te noemen met diverse bushaltes in de directe omgeving.

Bedrijventerrein de Marstanden kenmerkt zich door een gezonde mix van lokale en internationale opererende bedrijven.







## 5. Foto's







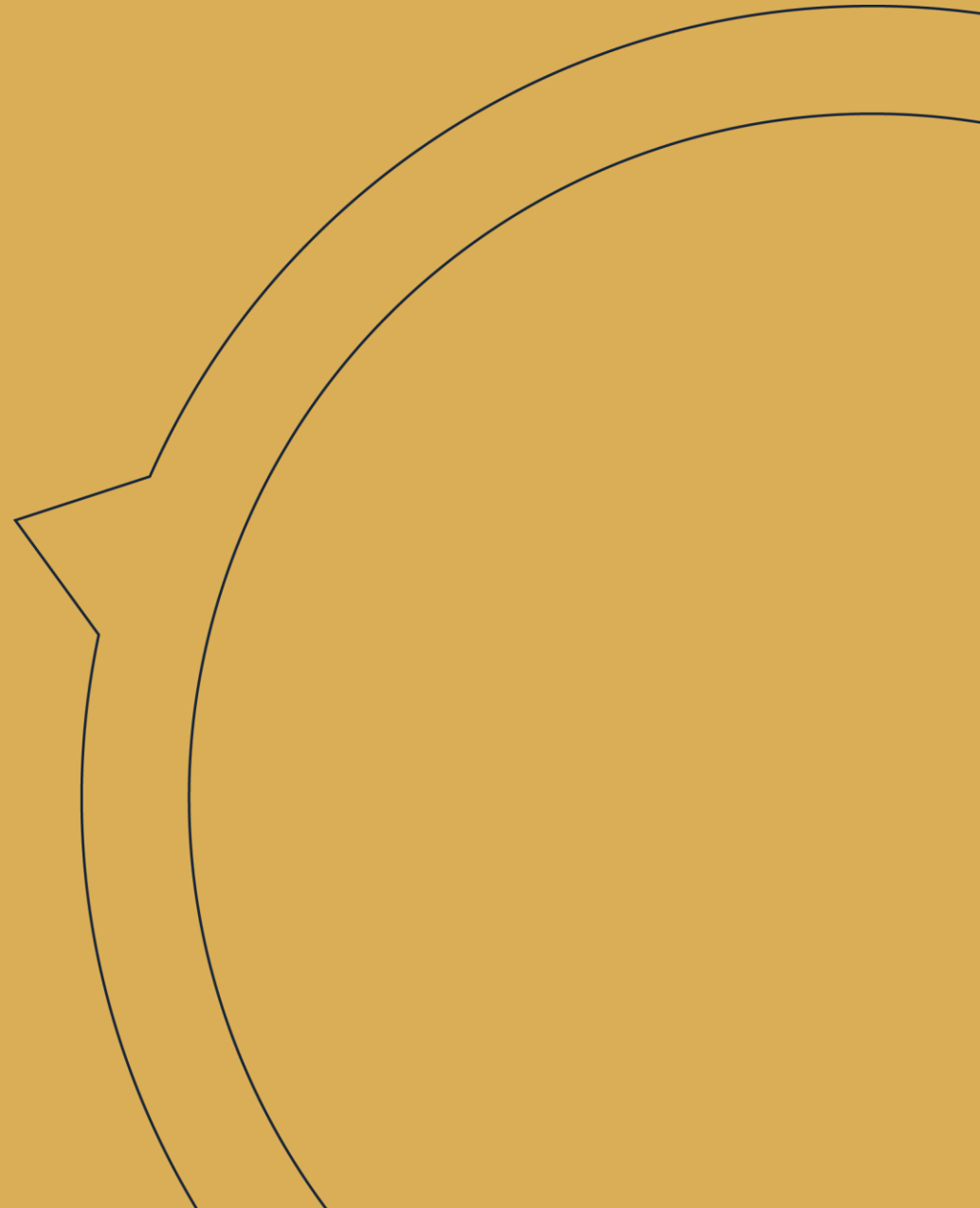


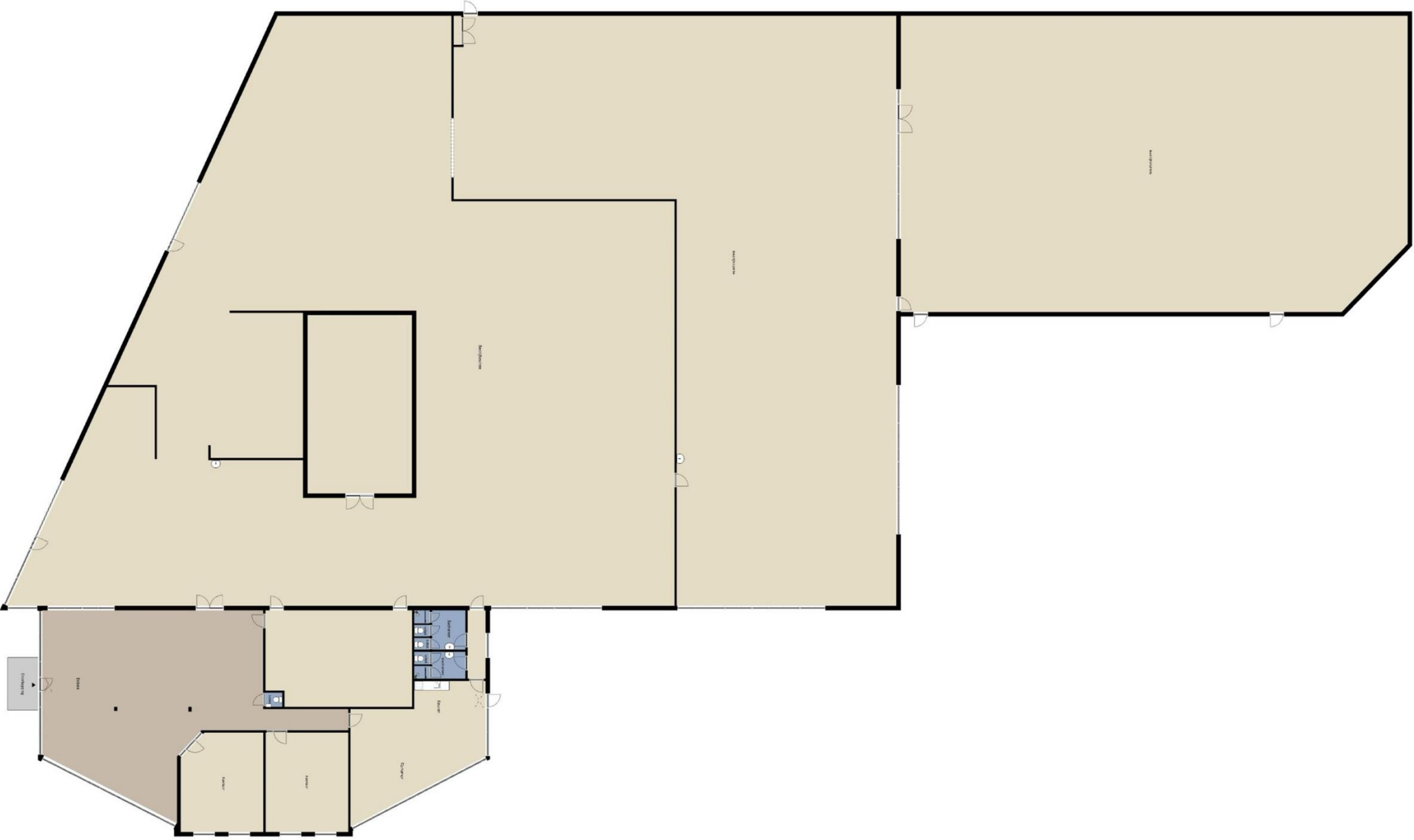






# 6. Plattegronden





Deze plattegrond is uitsluitend voor indicatieve doeleinden.  
 Hetgeen hiervan geen rechts voorwaarde vormt.



# 7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.  
Grote Voort 247  
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E [info@oostasmakelaars.nl](mailto:info@oostasmakelaars.nl)



**Evert A.C. Breeman**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E [evert@oostasmakelaars.nl](mailto:evert@oostasmakelaars.nl)



**Ernst Offerein**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E [ernst@oostasmakelaars.nl](mailto:ernst@oostasmakelaars.nl)

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.