

**Wilhelm Röntgenstraat 17
Zwolle**

1. Introductie

3

2. Huurspecificaties

4

3. Locatie

5

4. Objectinformatie

7

5. Foto's

10

6. Plattegronden

13

7. Contactgegevens

17



1. Introductie

Een bedrijfsruimte met een groot afsluitbaar buitenterrein met daarop twee bedrijfshallen van circa 2.000m² en circa 680 m². Deze bedrijfshallen zijn variërend in hoogte tot circa 8 meter vrije hoogte!

Aan de voorzijde van deze bedrijfshallen is een showroom, kantine en kantoor aanwezig van in totaal circa 400 m².

Dankzij de unieke ligging tegen de IJsselallee aan bevindt dit object zich in een rustige buurt op bedrijventerrein Marslanden E. De ontsluiting met eigen vervoer is in alle windrichtingen uitstekend te noemen!

Het object heeft aan meerdere zijden overheaddeuren en heeft een groot afsluitbaar buitenterrein aan de achterzijde van het object. Tevens kan er met een vrachtwagen worden rond gereden.

Een unieke veelzijdige locatie op het grootste bedrijventerrein van Overijssel!



2. Specificaties



**Totaal formaat
Ca. 3.080 m² VVO**



**Opleveringsniveau in
overleg**



**Beschikbaarheid
Per direct**



Bouwjaar 1998



**Bedrijventerrein
Marlanden E**



**Parkeerplaatsen met
oplaad mogelijkheid**

3

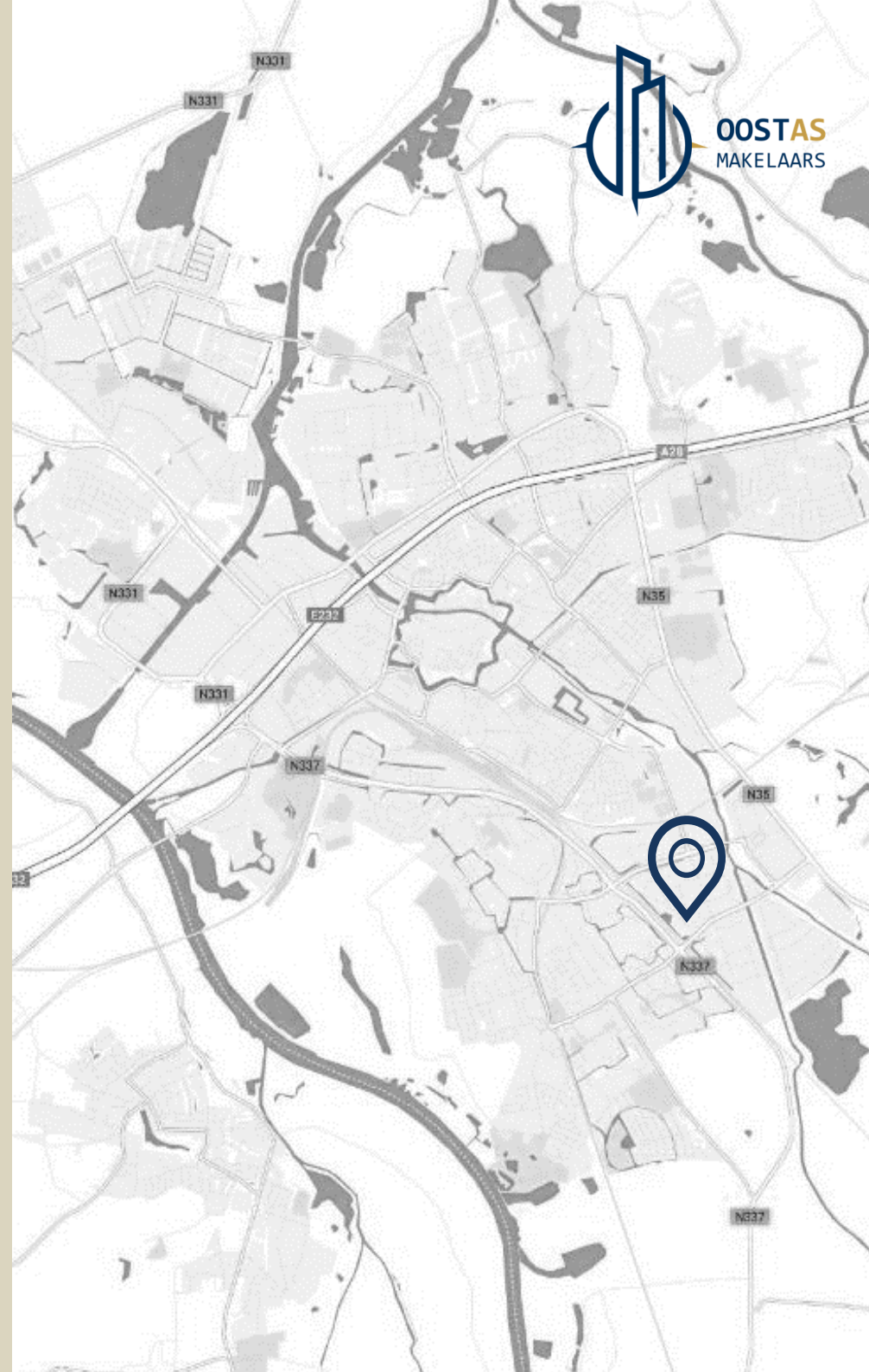
LOCATIE

Locatie

Zwolle

Uitstekend gelegen door de diverse ontsluitingsmogelijkheden naar zowel de N35 naar Almelo alsmede de ontsluitingen richting de A28/A50 via de Ceintuurbaan en de IJsselallee naar Deventer.

De bereikbaarheid via het openbare vervoer is redelijk tot goed te noemen met diverse bushaltes in de directe omgeving.



4 OBJECTINFORMATIE

Objectinformatie

BESCHIKBARE VLOER OPPERVLAKTE

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.080m².

Hal 1 (circa 5 meter hoog)	: circa 2.000 m ² v.v.o.
Hal 2 (circa 8 meter hoog)	: circa 680m ² v.v.o.
Kantoor + Showroom	: circa 400m ² v.vo.

HUURPRIJS

€ 65,00 per m² op jaarbasis, excl. BTW

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein aanwezig. Dit is zowel voor alsmede achter het object aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing



VOORZIENINGEN

Het bedrijfsobject beschikt over de volgende voorzieningen:

- Showroomruimte;
- Kantine;
- Overheaddeuren;
- Kantoor;
- Hal 2 heeft een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Spuitcabine;
- Persdrukleidingen;

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat e.e.a. in overleg mogelijk.

BESCHIKBAARHEID

Per direct mogelijk.

BESTEMMINGSPLAN

Marslanden, Enkelbestemming 'Bedrijf' Zone 4.



5

FOTO'S





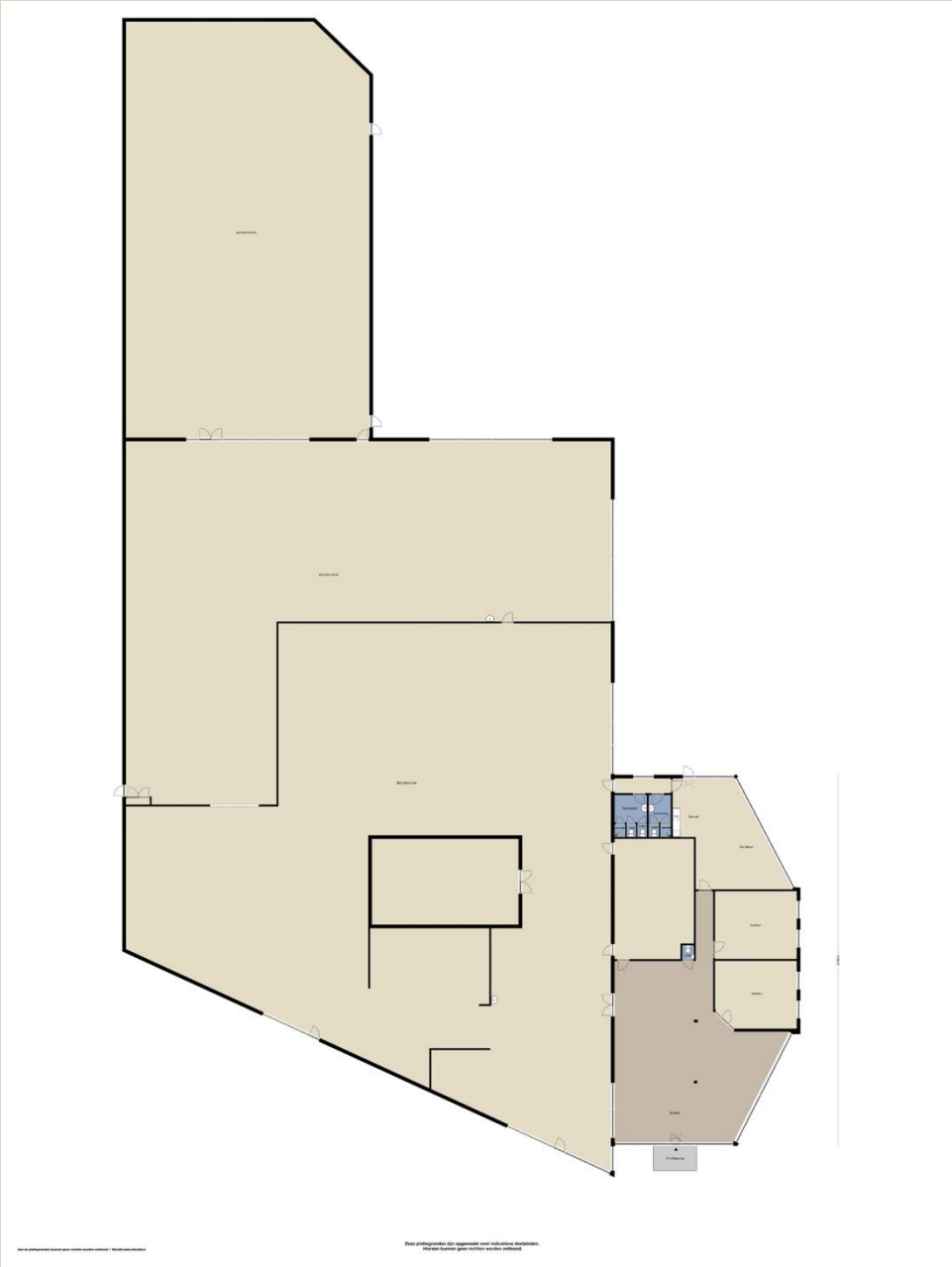




6

PLATTEGRONDEN

Plattegrond



7. Contactgegevens

Oostas Makelaars B.V.

M +31 38 – 20 22 1 98

E info@oostasmakelaars.nl

Ernst Offerein

M +31 6 - 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl



Evert Breeman

M + 31 6 - 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.