



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Laat 104 Alkmaar
www.laat104.nl

68 m² Belegging

Vragen? Bel naar ons kantoor op **072 555 55 55**

Omschrijving

Een fraai beleggingsobject gelegen in de binnenstad van Alkmaar!

Het object is op goede stand gelegen en omvat een winkelruimte op de begane grond van ca. 68 m² BVO. Vanuit de winkelruimte zijn de verdiepingen toegankelijk. De totale oppervlakte omvat ca. 108 m² BVO.

Het object leent zich tevens voor transformatie naar wonen op de bovengelegen verdiepingen.

Bijzonderheden

- Belegging en/of transformatie;
- Perceel van 69 m²;
- Totaal ca. 108 m² BVO;
- Gelegen in het stadscentrum;
- Eigen grond;
- Volledig verhuurd.

Huursituatie

De winkelruimte aan de Laat 104 is verhuurd aan een zeer nette nagelstudio en loopt 31 juli 2024.

Op aanvraag kunnen wij inzage geven in de actuele huurgegevens.

Vraagprijs

€ 425.000,-- k.k.

Kadastrale omschrijving

Gemeente Alkmaar, sectie A, nummer 4391, groot 69 m².

Eigendomssituatie

Eigen grond.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is "Binnenstad Centrum", gemeente Alkmaar. De bestemming is "Centrum" en biedt ruimte voor:

- woningen in tweede bouwlagen en hoger;
- detailhandel;
- galerie;
- culturele voorzieningen;
- kleinschalige sportvoorzieningen;
- consumentenverzorgende dienstverlening.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de gemeente Alkmaar of de website van Ruimtelijke Plannen.

Parkeren

Betaald parkeren in de directe omgeving op de openbare weg. Tevens in de nabijheid een moderne parkeergarage. Voor meer informatie verwijzen wij u graag door naar de website van de gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

Gelegen in de binnenstad van Alkmaar. Korte aansluiting naar uitvalswegen richting de A9 en N9, N242 en N245. Vanaf NS-station Alkmaar Centraal zeer goede aansluiting naar Amsterdam.

Notaris

Ter keuze van koper.

Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 425.000 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdbestemming	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900

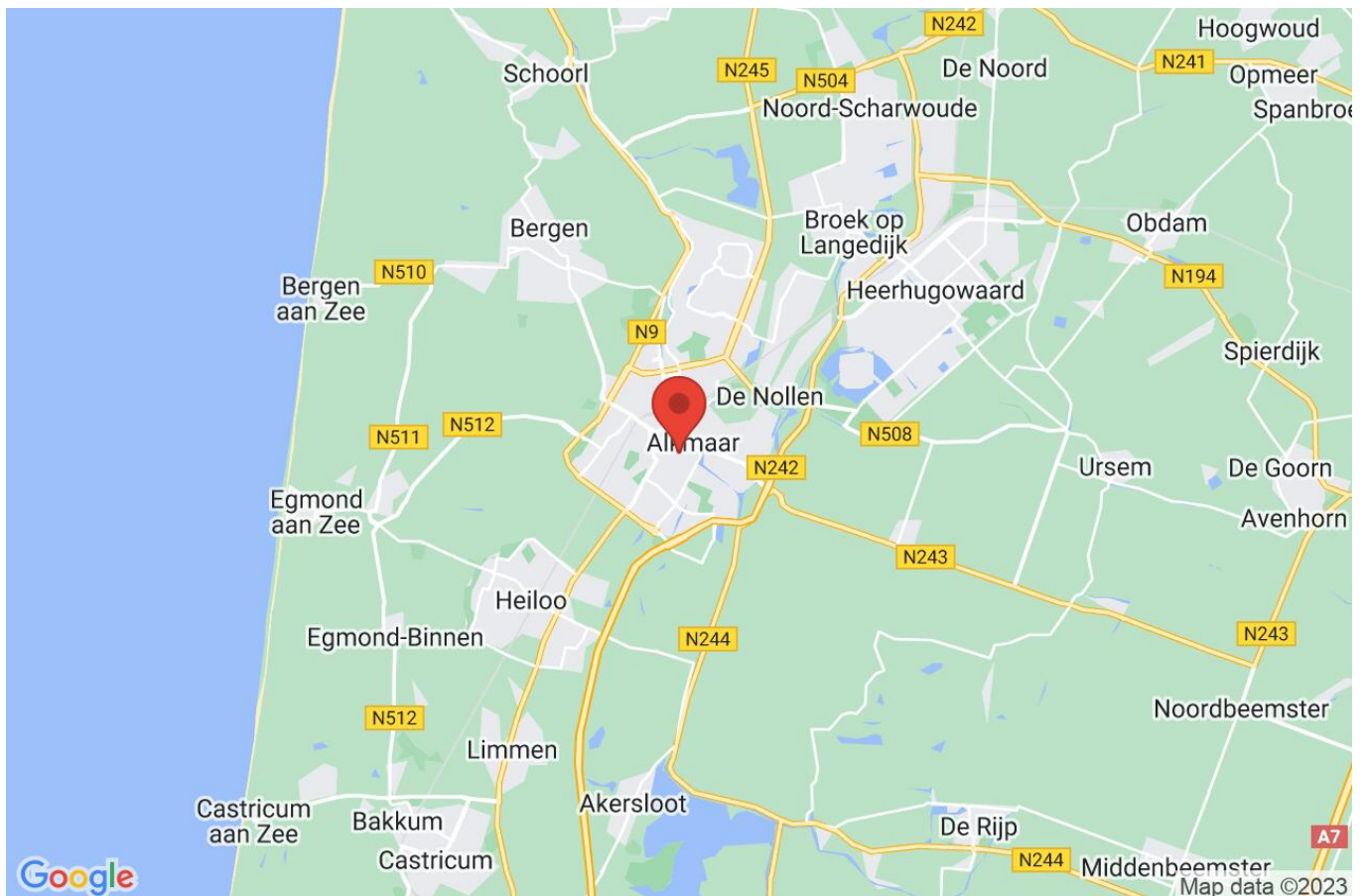
Oppervlakten

Oppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	69 m ²

Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk
---------	--

Locatie













DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Alkmaar

Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
Tel: 072 555 55 55
alkmaar@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Laat 104 Alkmaar
www.laat104.nl

