

Houttil 8

(1811 JM) Alkmaar

Te koop



Horecaruimte met bovenwoning in centrum Alkmaar



Kenmerken

Vraagprijs: € 595.000,- k.k. vrij van BTW

Totale oppervlakte: Ca. 256 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 114 m² BVO

Oppervlakte eerste verdieping: Ca. 106 m² BVO

Oppervlakte tweede verdieping: Ca. 35 m² BVO

Bouwjaar: 1911 conform de BAG viewer

Energielabel: A



Houttil 8

(1811 JM) Alkmaar



TE KOOP – Dit unieke object van totaal groot circa 256 m² BVO groot gelegen aan de rand van het Waagplein, het horecaplein van Alkmaar. Door de historische trapgevel is het een herkenbaar en kenmerkend object in het centrum van Alkmaar. De ruimtes zijn verdeeld over drie bouwlagen en zijn geschikt voor diverse doeleinden bijvoorbeeld een combinatie van horeca, detailhandel met woonruimte op de verdieping.

Rond het Waagplein zijn diverse bekende horecagelegenheden en winkels gevestigd. Alle voorzieningen van Alkmaar zijn op loopafstand gelegen.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 595.000,- k.k. vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

De centrale entree van de bedrijfsruimte is toegankelijk middels de entree aan de Houffil. Aan de achterzijde van de commerciële ruimte is er een opbergruimte op de 1e verdieping.

De appartementen zijn bereikbaar middels de ingang aan de centrale hal. De appartementen zijn voorzien van pantry, badkamer en toilet.

Installaties/voorzieningen

Begane grond:

- Toiletgroep.
- Voldoende wandcontactdozen
- Bar en keuken.
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op de CV- ketel.

Verdiepingen:

- Diverse kamers.
- Pantry op de eerste verdieping en keuken op de tweede verdieping.
- Badkamer.

Parkeren

Ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarage Karperton op circa 5 minuten loopafstand of in Overstad op circa 10 minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Het object ligt midden in het centrum van Alkmaar, nabij het Waagplein en diverse horecagelegenheden en winkels. Zeer goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer met een bushalte op ca. 5 minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A

Nummer: 2551

Bouwjaar

1911 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, maatschappelijke doeleinde, culturele voorzieningen en horeca categorie 3 en 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant

Opmerking

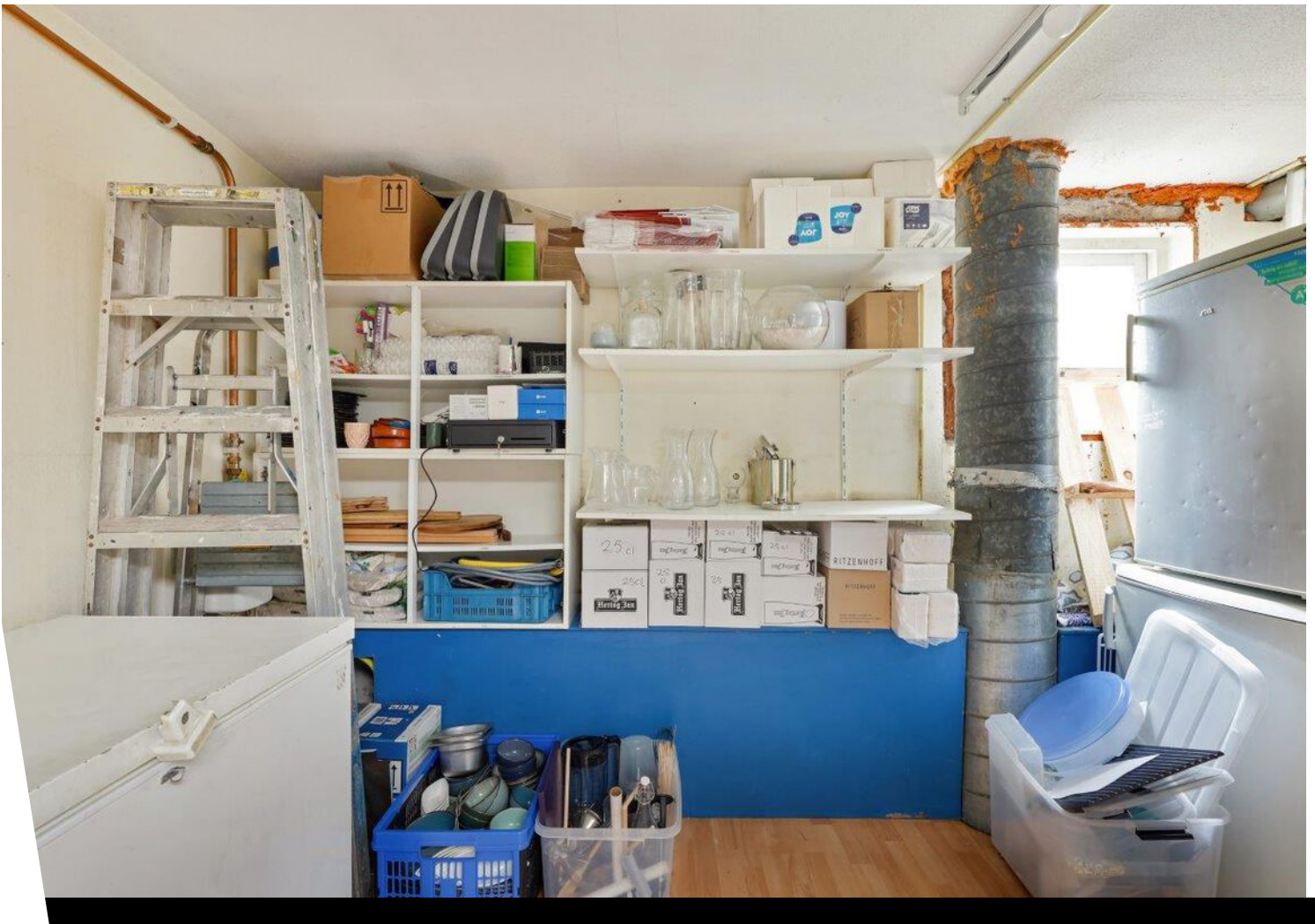
Het object word In de huidige staat opgeleverd, in de koopovereenkomst wordt een "As is Where is" clause toegevoegd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





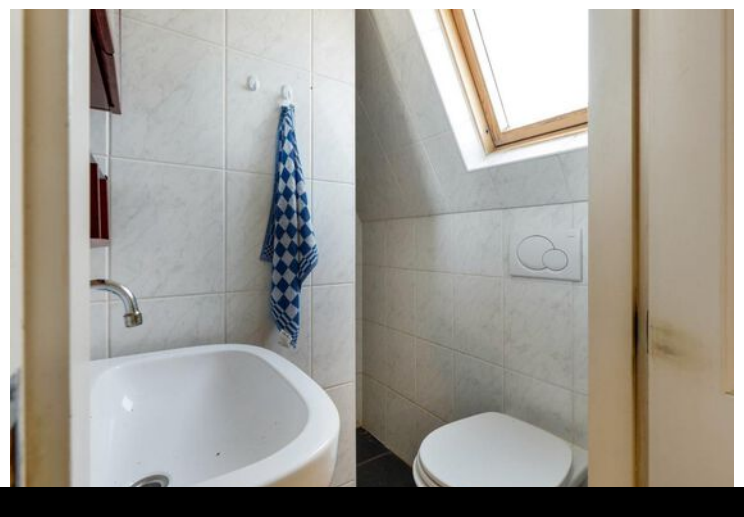
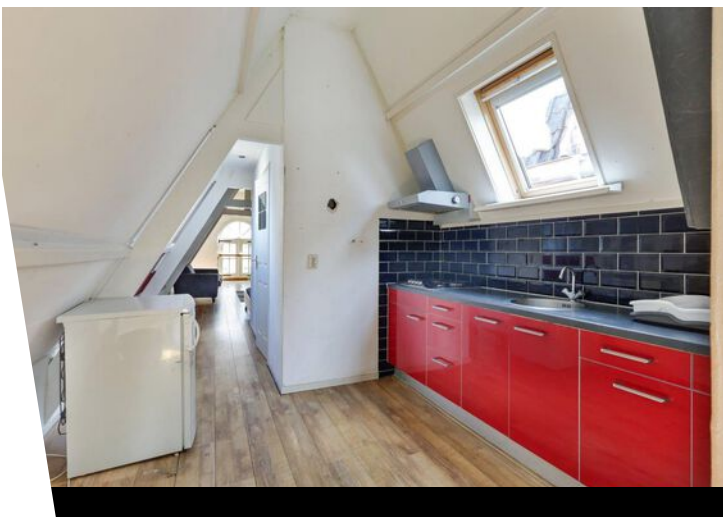


Eerste verdieping

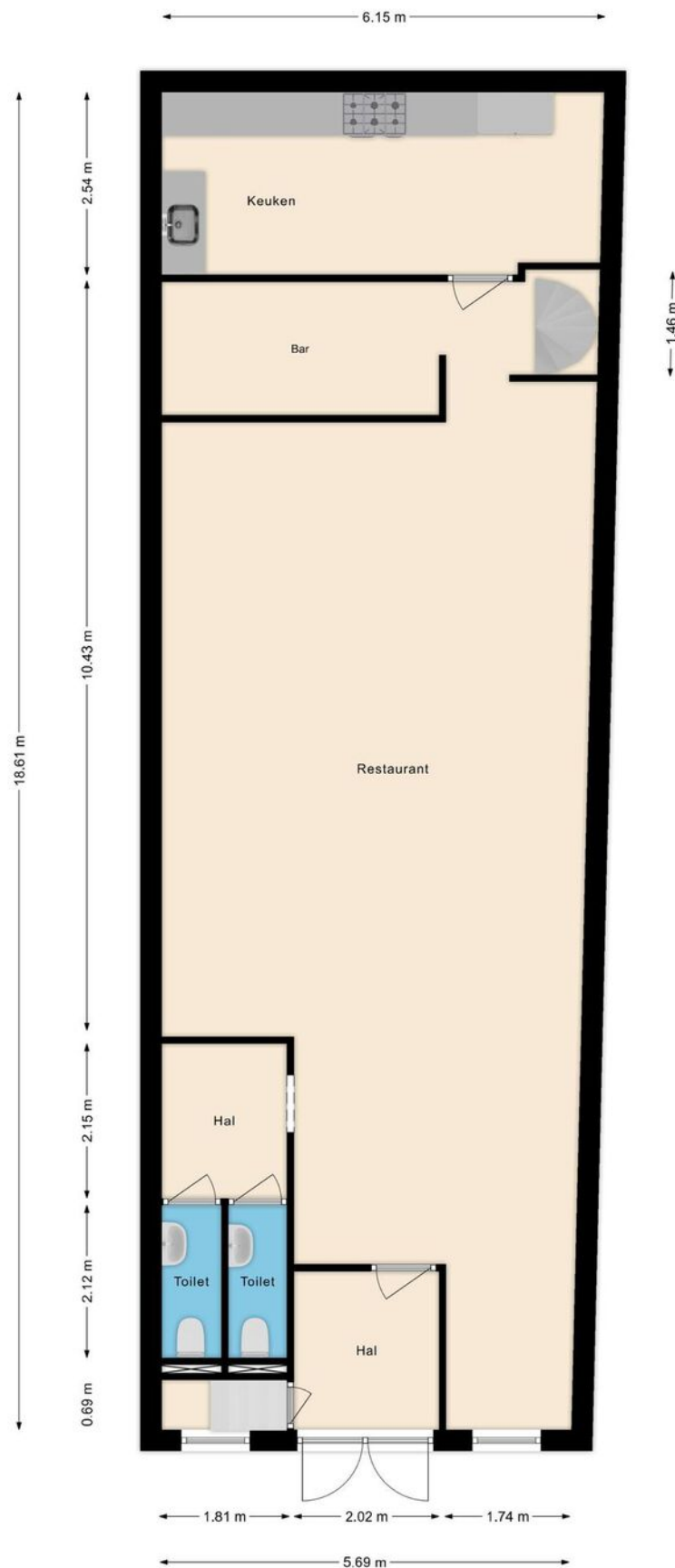




Tweede verdieping

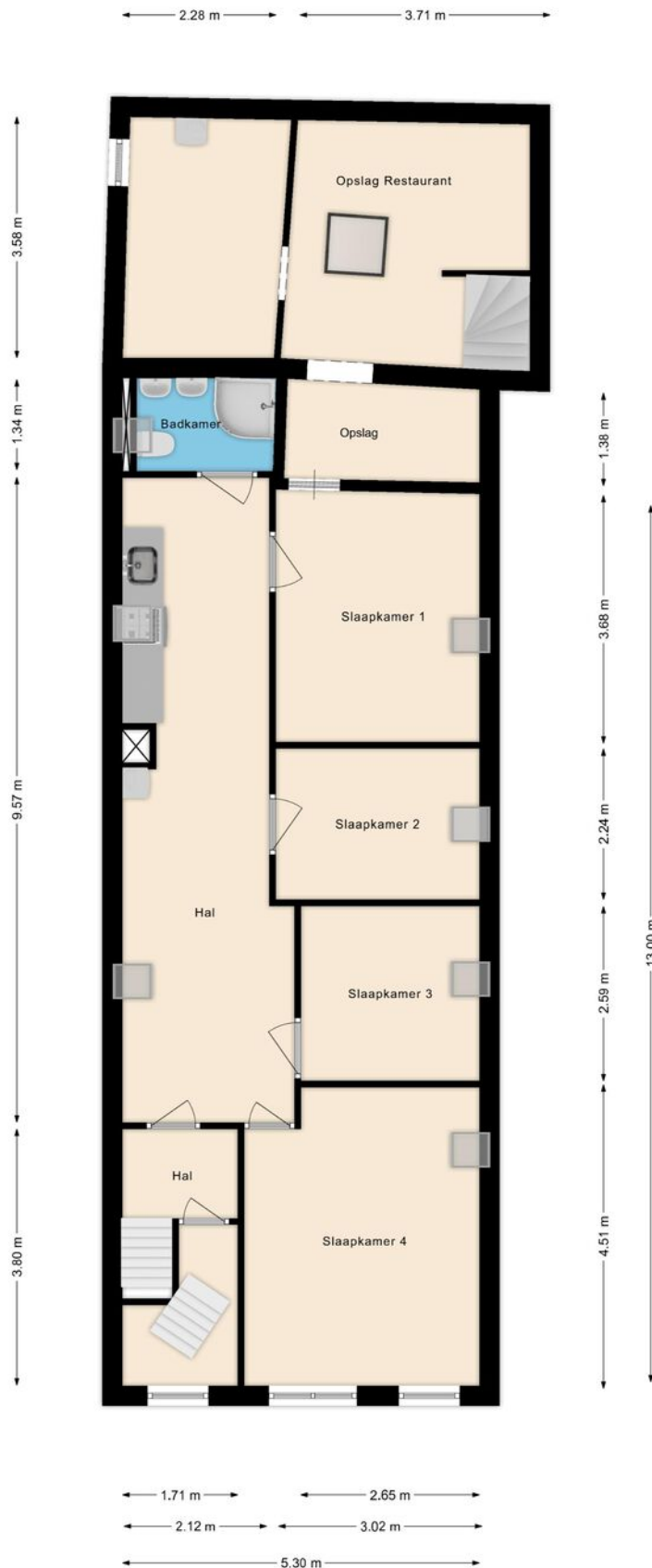


Plattegrond begane grond



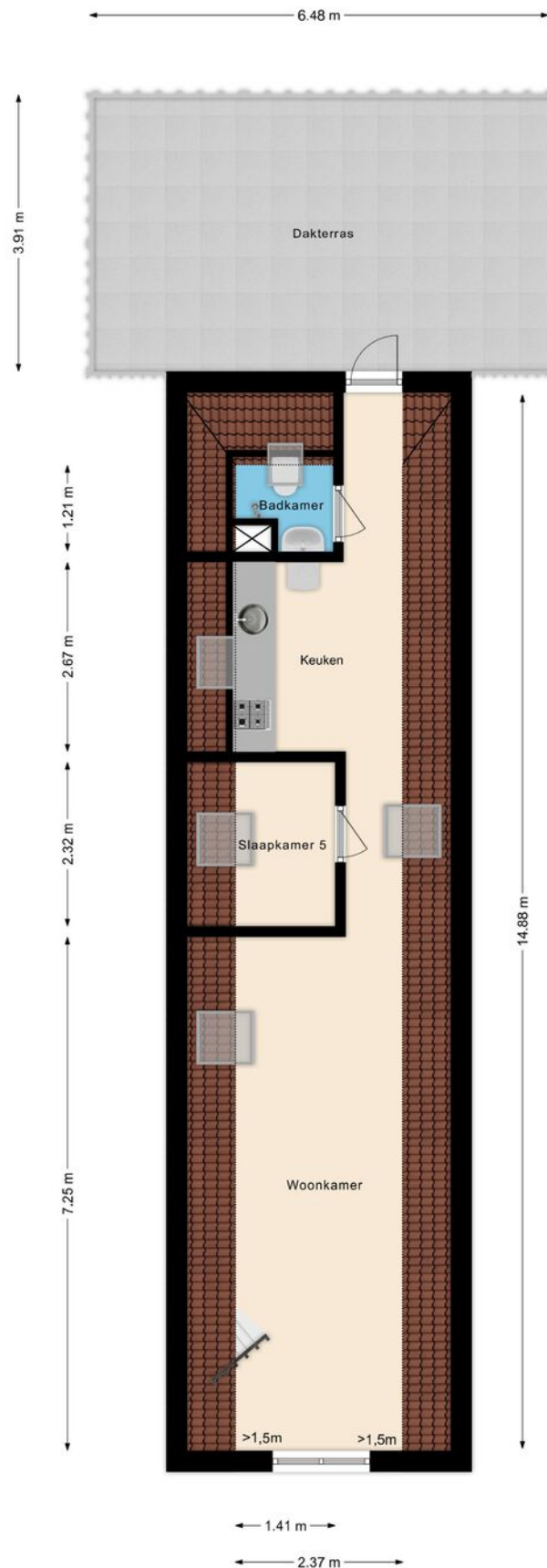
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TPH

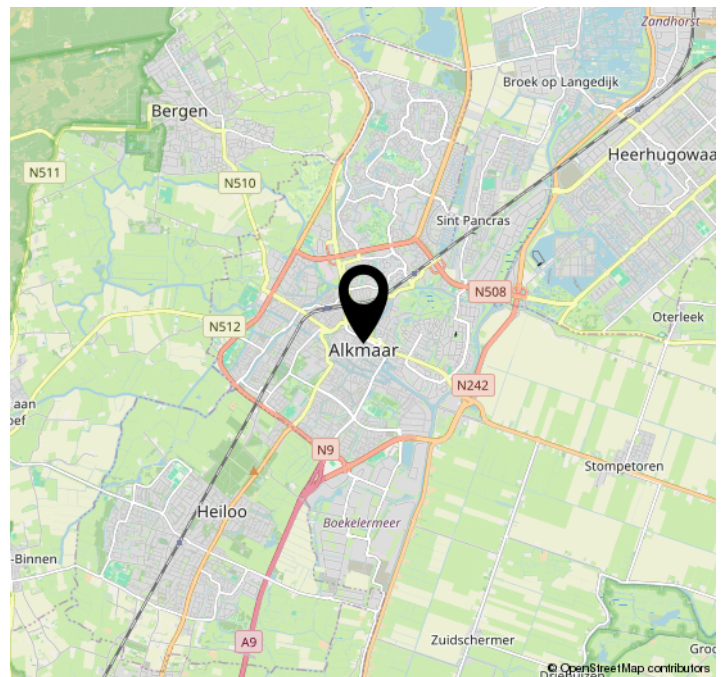
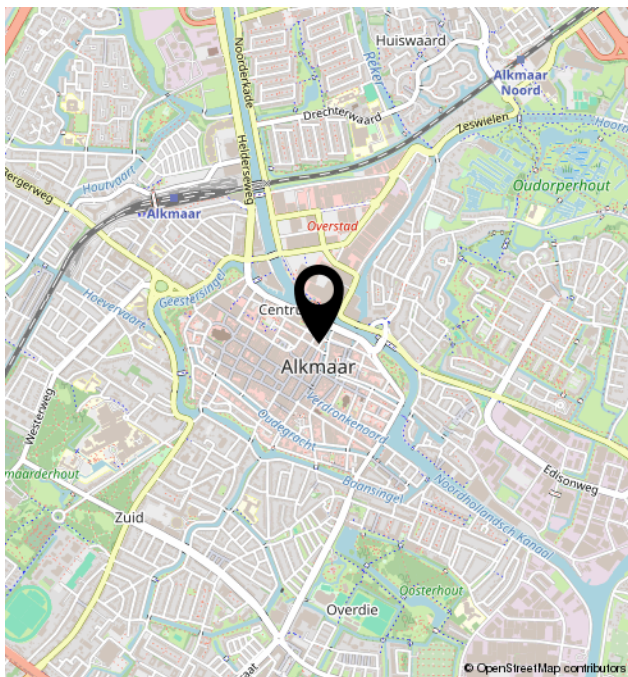
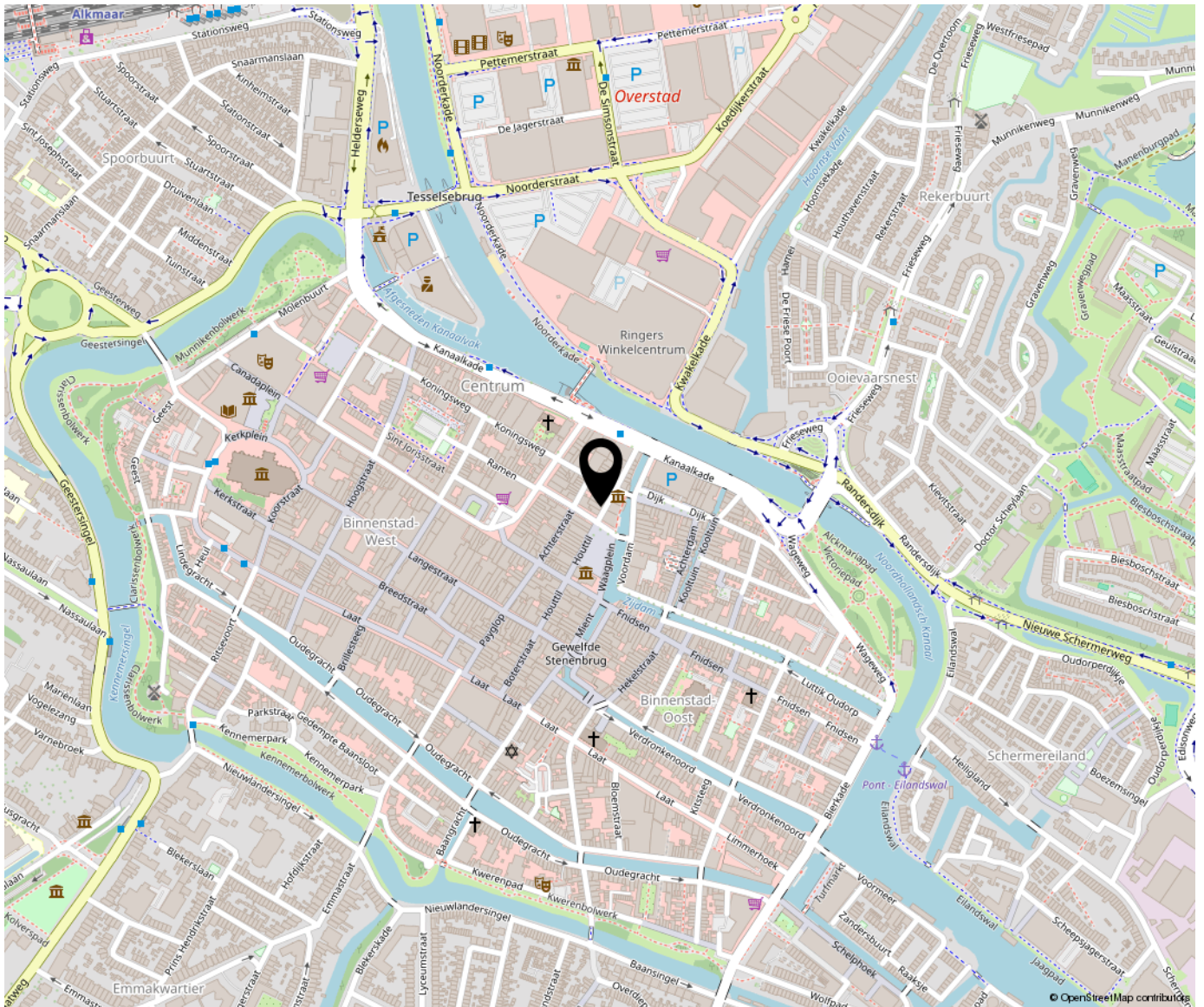


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2551</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

