



DYNAMIS

# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen



**Laat 167** Alkmaar  
[www.laat167.nl](http://www.laat167.nl)

## **331 m<sup>2</sup>** Belegging

Vragen? Bel naar ons kantoor op **072 555 55 55**

# Omschrijving

## TE KOOP

Belegging op toplocatie, gelegen in het hart van het historische centrum van Alkmaar. Wij bieden een beleggingsobject aan, bestaande uit een winkel met potentiële bovenwoning.

## LIGGING

Het pand is gelegen in de Laat, één van de twee hoofdwinkelstraten van het centrum van Alkmaar.

## LOCATIE

De omgeving van De Laat 167 is dynamisch en biedt een scala aan voorzieningen. Er zijn talloze winkels, cafés, en restaurants in de directe nabijheid, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor zowel bewoners als bezoekers. De straat zelf is levendig en drukbezocht, wat bijdraagt aan de gezellige sfeer van het gebied. In de nabijheid van De Laat 167 bevinden zich ook enkele van Alkmaars meest iconische bezienswaardigheden, zoals de beroemde kaasmarkt en het historische Waagplein. Dit maakt de locatie niet alleen praktisch, maar ook cultureel interessant.

## BEREIKBAARHEID

De winkels in het centrum zijn bijna dagelijks van 07:00 uur tot 11:00 uur bereikbaar voor bevoorrading, daarna wordt het stadscentrum afgesloten voor auto's. Het centrum is ook met het openbaar vervoer zeer goed te bereiken. De winkel is per fiets, openbaar vervoer en auto uitstekend bereikbaar. Parkeren is mogelijk op de betaalde parkeerplekken in het centrum en in de diverse nabijgelegen parkeergarages rondom het centrum.

## PARKEREN

De binnenstad biedt diverse parkeergelegenheden aan. Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor het winkelend publiek in de diverse parkeergarages in het centrum van Alkmaar.

## OPPERVLAKTE

Het object heeft een totaal bruto vloeroppervlakte 358 m<sup>2</sup> en een verhuurbare vloeroppervlakte 300 m<sup>2</sup>.

## INDELING

Op de begane grond bevindt zich een winkelruimte. Op de eerste verdieping boven de winkel is een ongebruikt woongedeelte met badkamer, douche, wastafel en toilet. Op de 2e verdieping een royale zolderberging via de zolderberging is er toegang tot het dakterras.

## BOUWJAAR

1934

## HURDER

Het pand is langdurig verhuurd. Nadere informatie huurcontract op aanvraag beschikbaar.

## BESTEMMING

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid en Oost" en heeft de bestemming "Centrum". Dit houdt in dat het perceel onder andere bestemd is voor "detailhandel, consumentenverzorgende dienstverlening, woningen met aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, horecabedrijf categorie 3 en 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Alkmaar, sectie A , nummer 3998

## NOTARIS

Ter keuze van de koper.

## KOOPPRIJS

€ 825.000,- kosten koper

## VOORBEHOUD

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## AANVAARDING

In nader overleg

## KOOPCONTRACT

- Onder voorbehoud van de gunning van de eigenaar.
- De verkoop is op basis van een NVM contract.
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van de koopsom.
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat de koper het object accepteert "as-is". Daarnaast zal een "niet-zelfbewoningclausule" en "asbestclausule" worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Verkoper dient expliciet haar schriftelijke toestemming te verlenen aan de inhoud van de transactie alsmede de inhoud van de koop- en leveringsakte (voorbehouden).

## OPLEVERING

In overleg.

# Kenmerken

## Overdracht

Koopprijs	€ 825.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

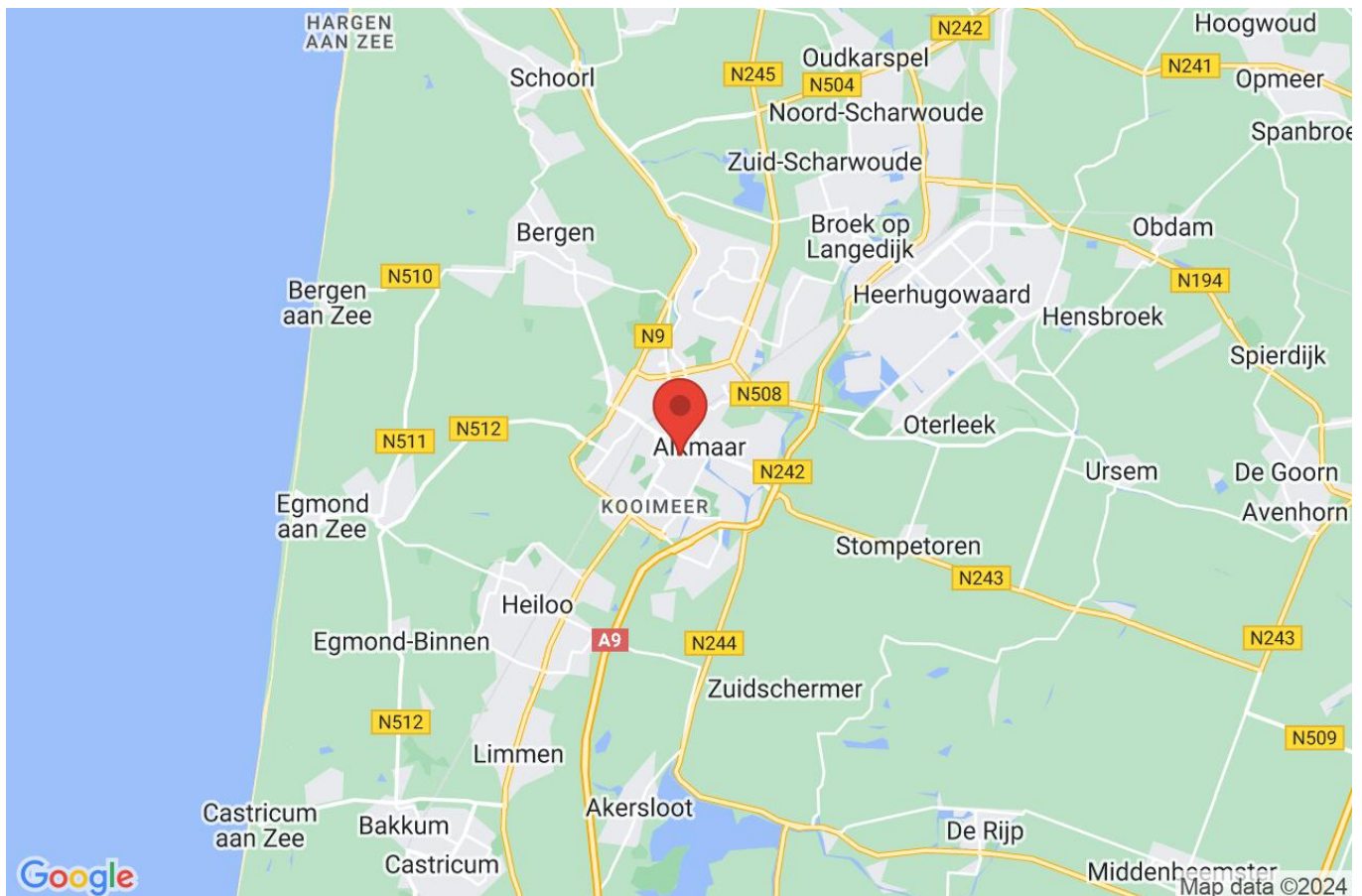
Hoofdfunctie	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934

## Oppervlakten

Oppervlakte	331 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	168 m <sup>2</sup>



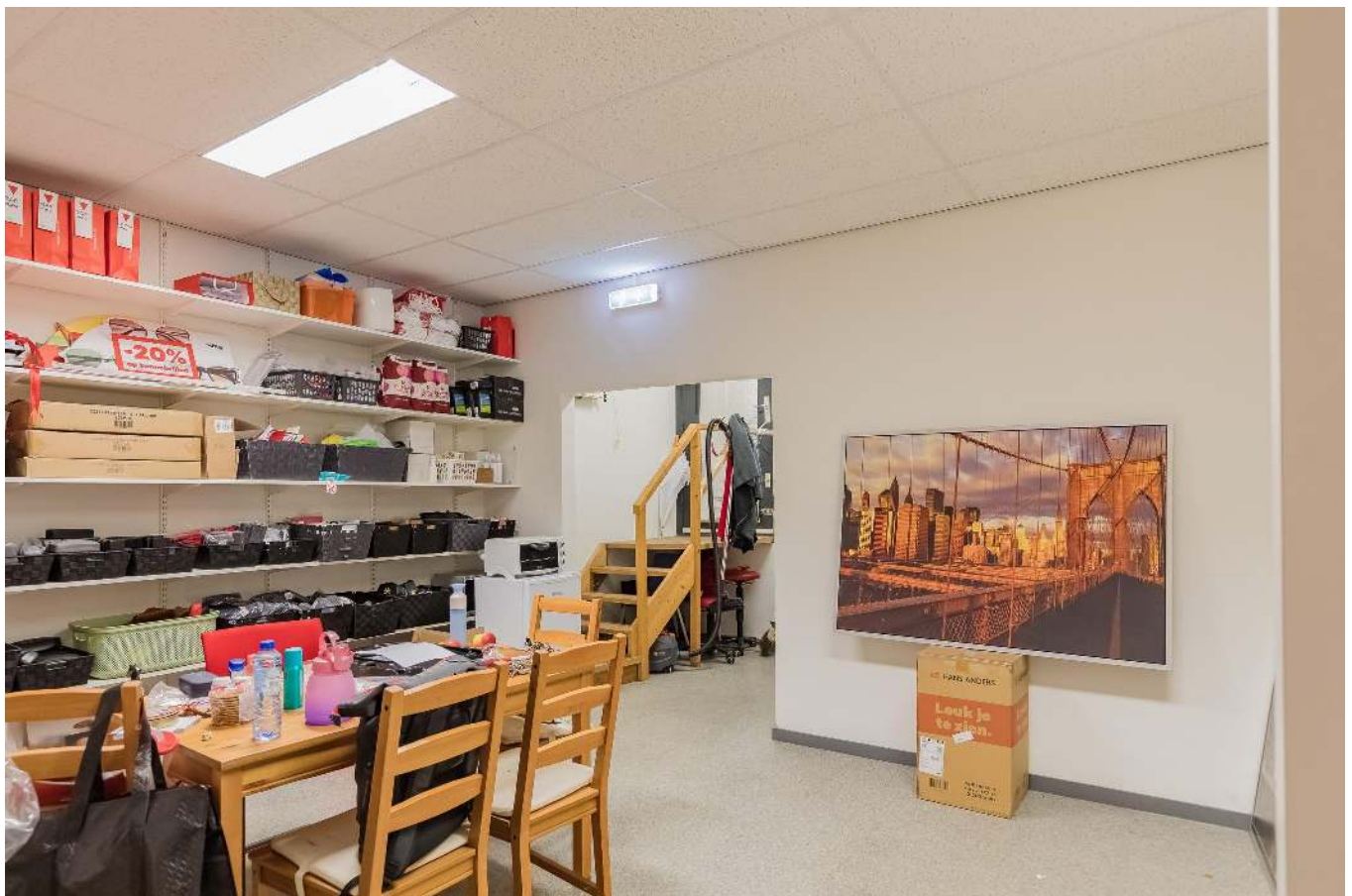
# Locatie



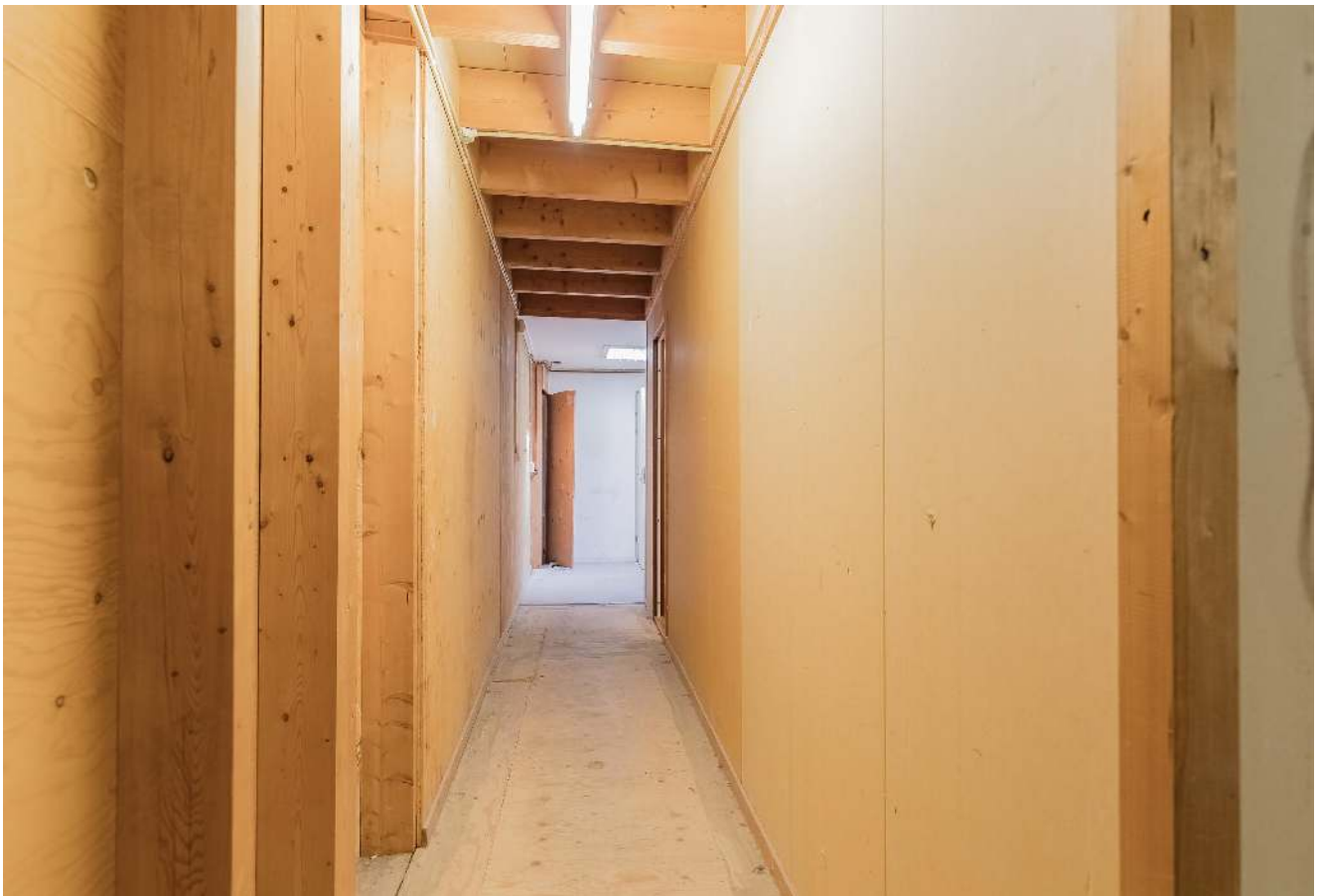




















DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Alkmaar

Kanaalkade 91  
1811 LT Alkmaar  
Tel: 072 555 55 55  
alkmaar@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Laat 167** Alkmaar  
[www.laat167.nl](http://www.laat167.nl)

