

Magdalenenstraat 10

(1811 JR) Alkmaar

Winkelruimte - Te Koop



Ca. 100 m² BVO - in verhuurde staat

Kenmerken

Vraagprijs: € 239.000,- k.k., vrij van BTW

Oppervlakte: Ca. 100 m² BVO

Bouwlagen 3

Frontbreedte: Ca. 3 meter

Horeca toegestaan: Ja

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Nummer: 129



Magdalenenstraat 10

(1811 HD) Alkmaar



Gelegen op een unieke locatie in de gezellige Magdalenenstraat bieden wij deze zeer gunstig gelegen winkel-/horecaruimte aan voor de verkoop. Het object bestaat uit in totaal ca. 100 m² BVO verdeeld over de begane grond, de 1e en 2e verdieping en wordt verhuurd aan de zeer goed lopende broodjeszaak 'Broodje Ben'.

De Magdalenenstraat is de meest sfeervolle winkelstraat van Alkmaar met een grote diversiteit aan winkels van lokale ondernemers zoals Slagerij Jeroen de Vries, Zuivelhoeve Alkmaar, 't Friethuys Groeneveld en Bon Choco.

Omschrijving

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder 'Broodje Ben' is reeds verlengd en heeft een looptijd tot en met 15 maart 2029. De overige huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 239.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Bij binnenkomst via de entree komt u direct in de bedrijfsruimte terecht. Vervolgens kunt u aan de achterzijde, via de trap, de eerste en tweede verdieping bereiken. Op de eerste verdieping is een toilet aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat met een "as-is, where is clause".

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in één van de openbare parkeergarages en op straat.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

Bouwjaar

1901, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Gemengd". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, horeca cat. 3 en 4, maatschappelijk, consumentverzorgende dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

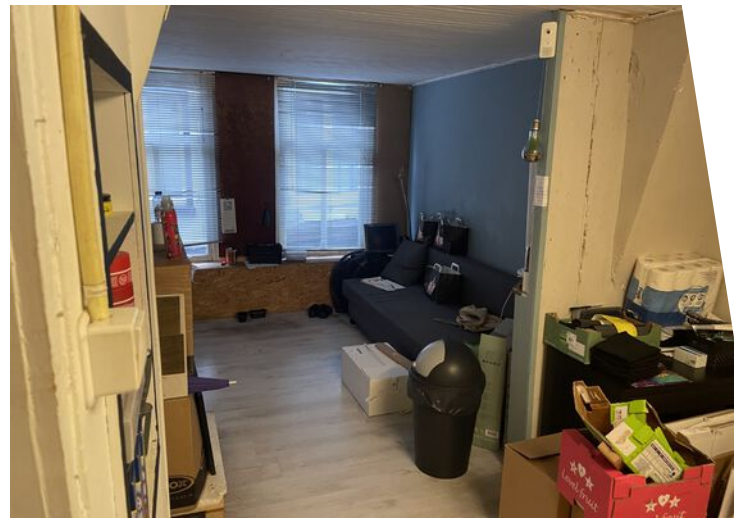
BTW

Dit object wordt vrij van BTW verkocht.

Voorbehoud

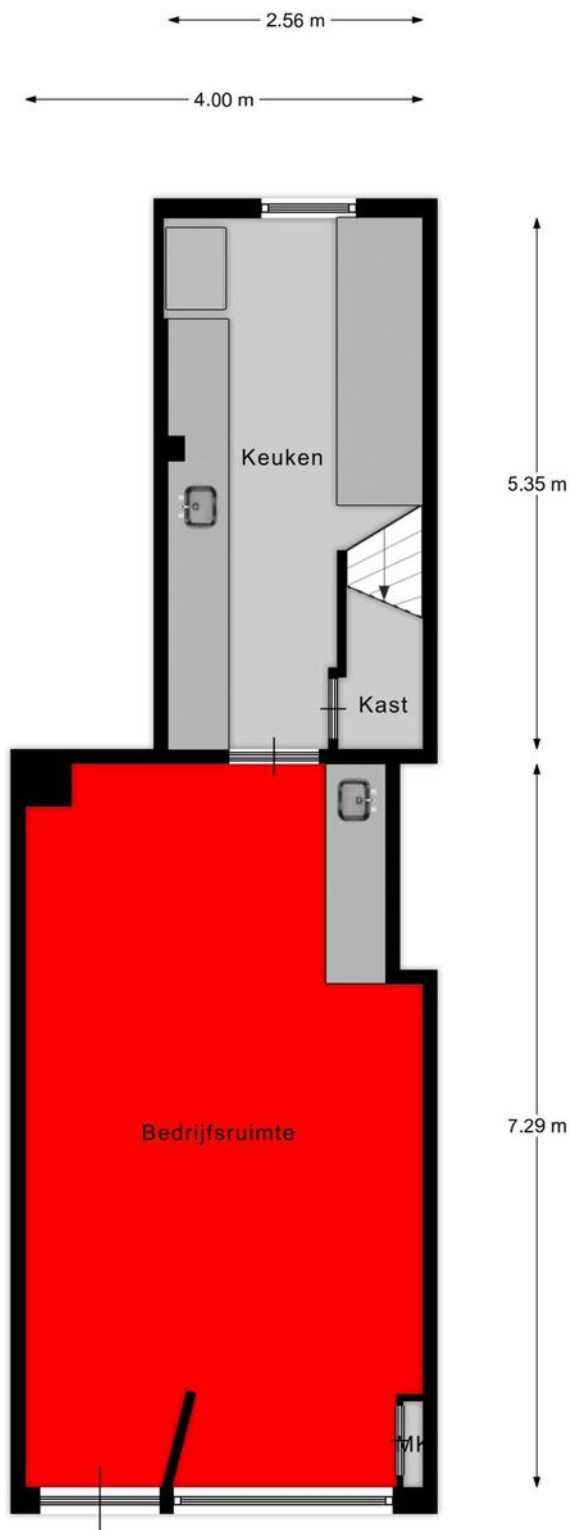
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



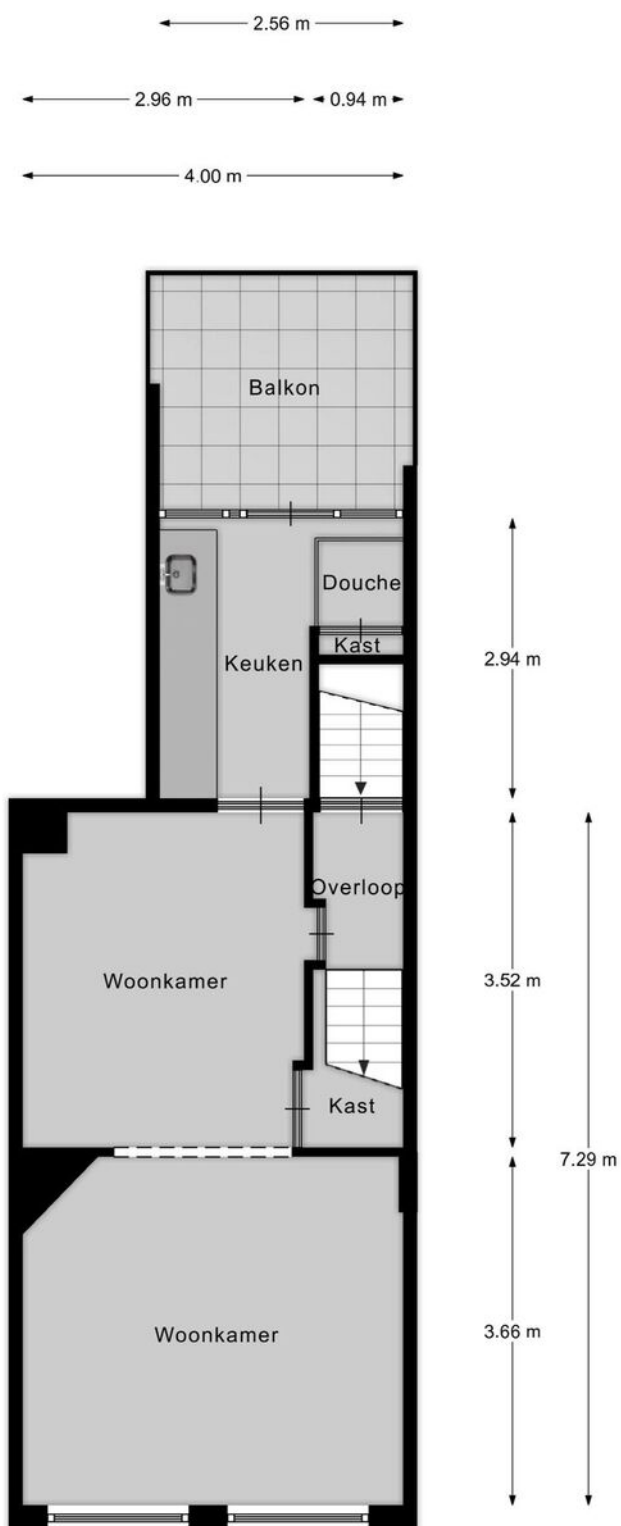


Plattegrond



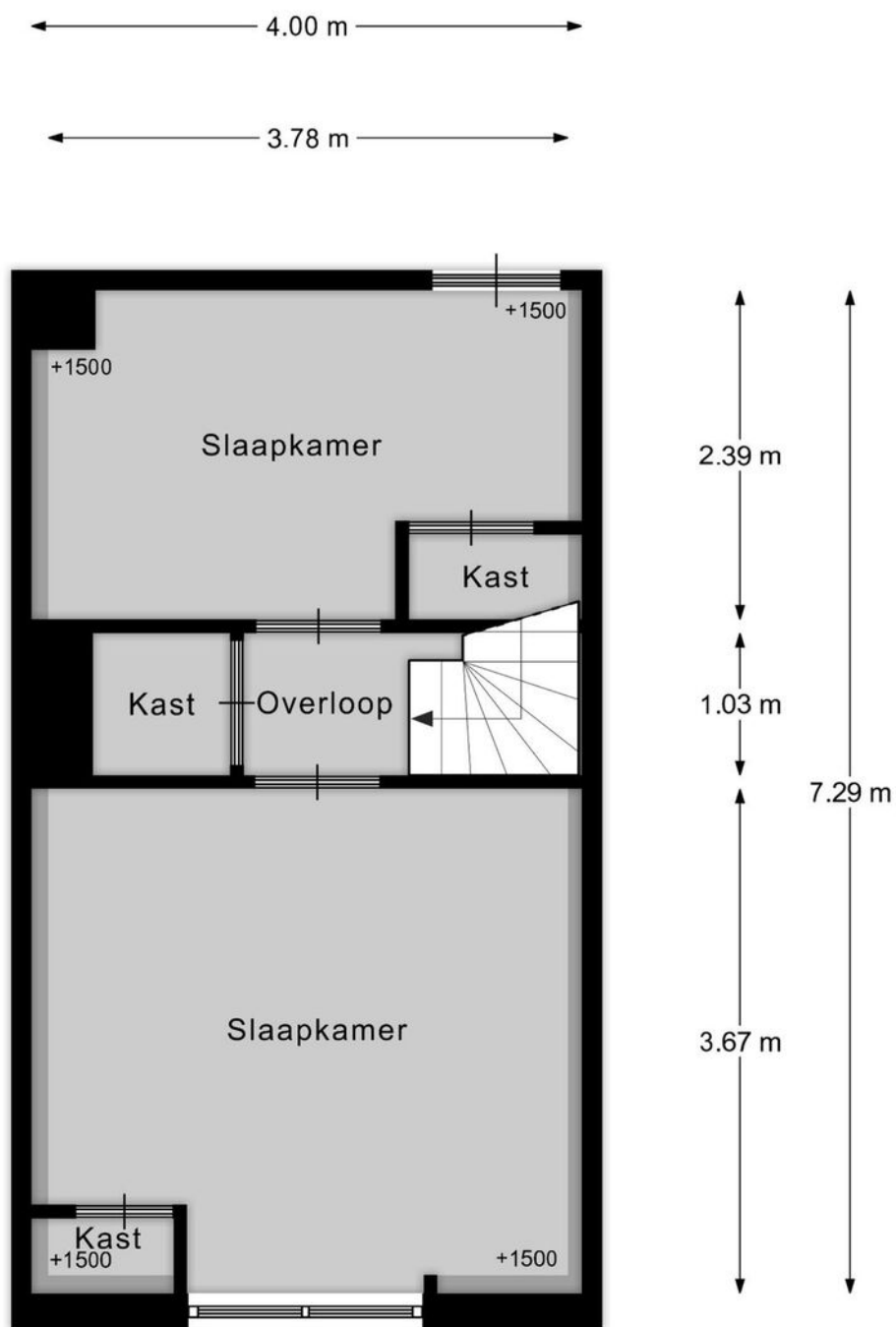
Begane grond

Plattegrond



1e Verdieping

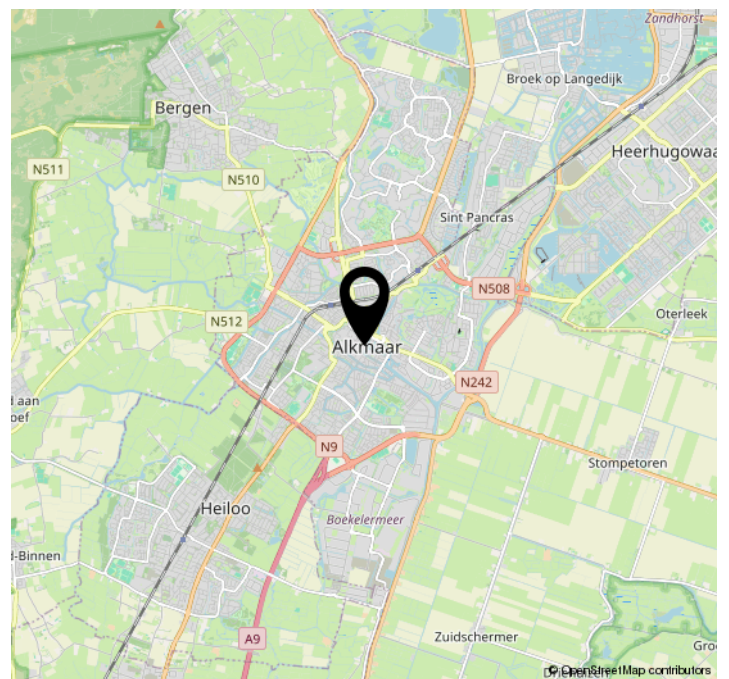
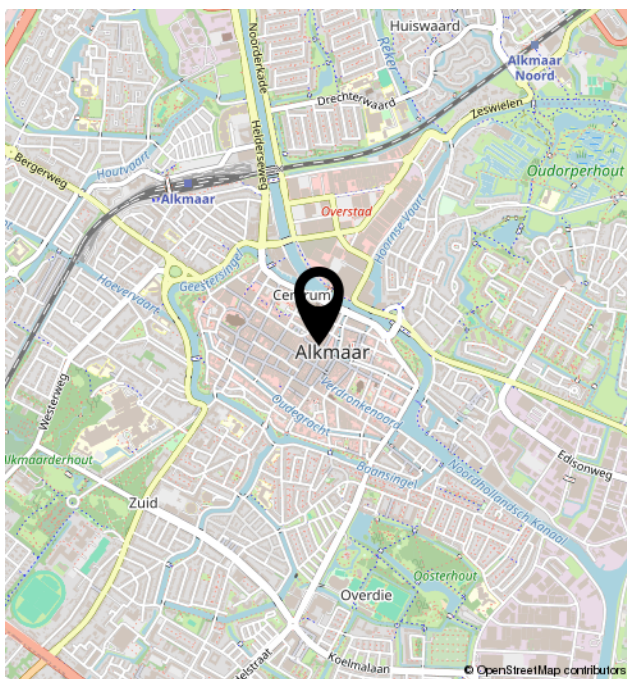
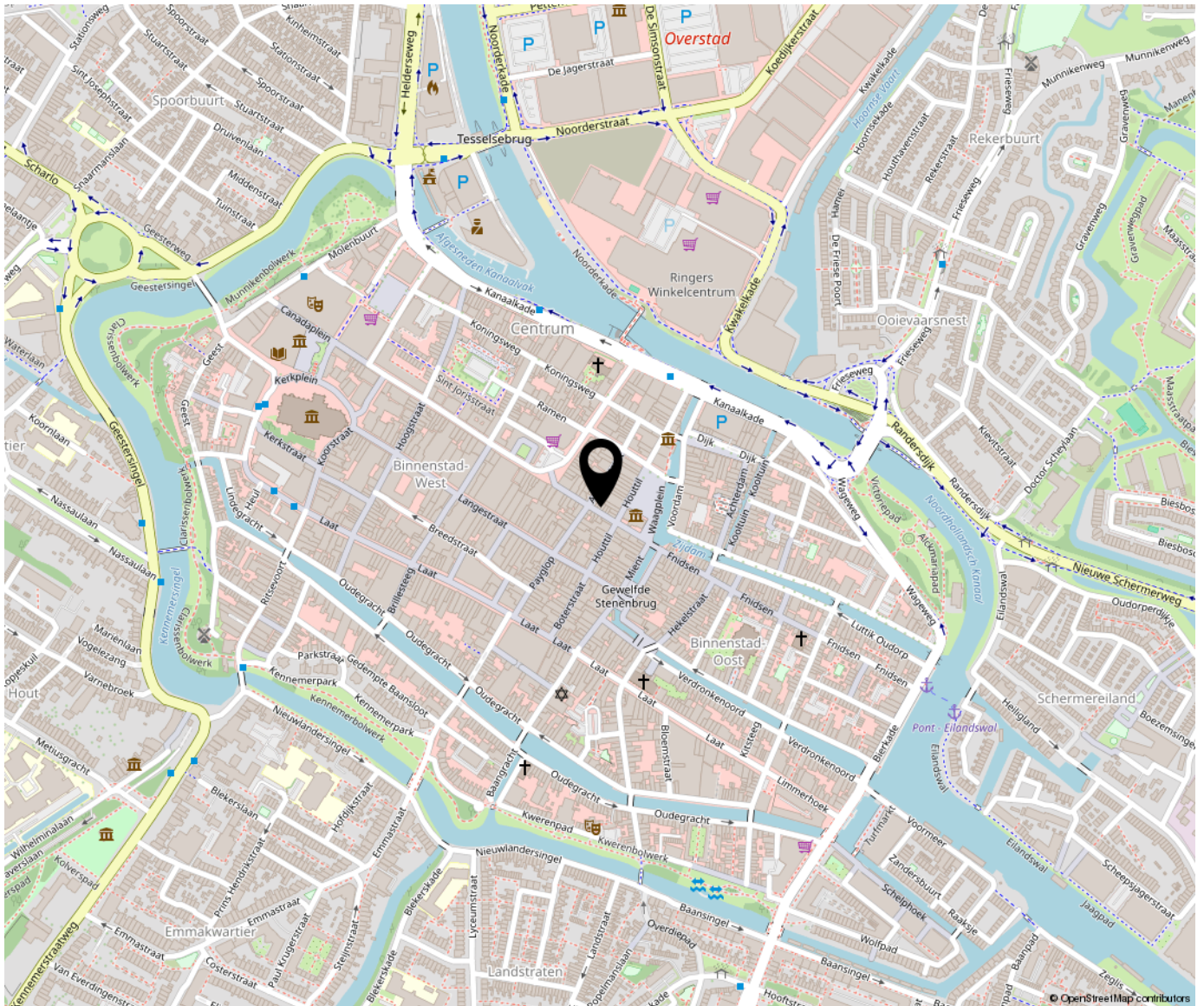
Plattegrond



2e Verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

