CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

RENDEMENT IN JAAR 5*
7,27%

7,06%
BRUTO AANVANGSRENDEMENT*

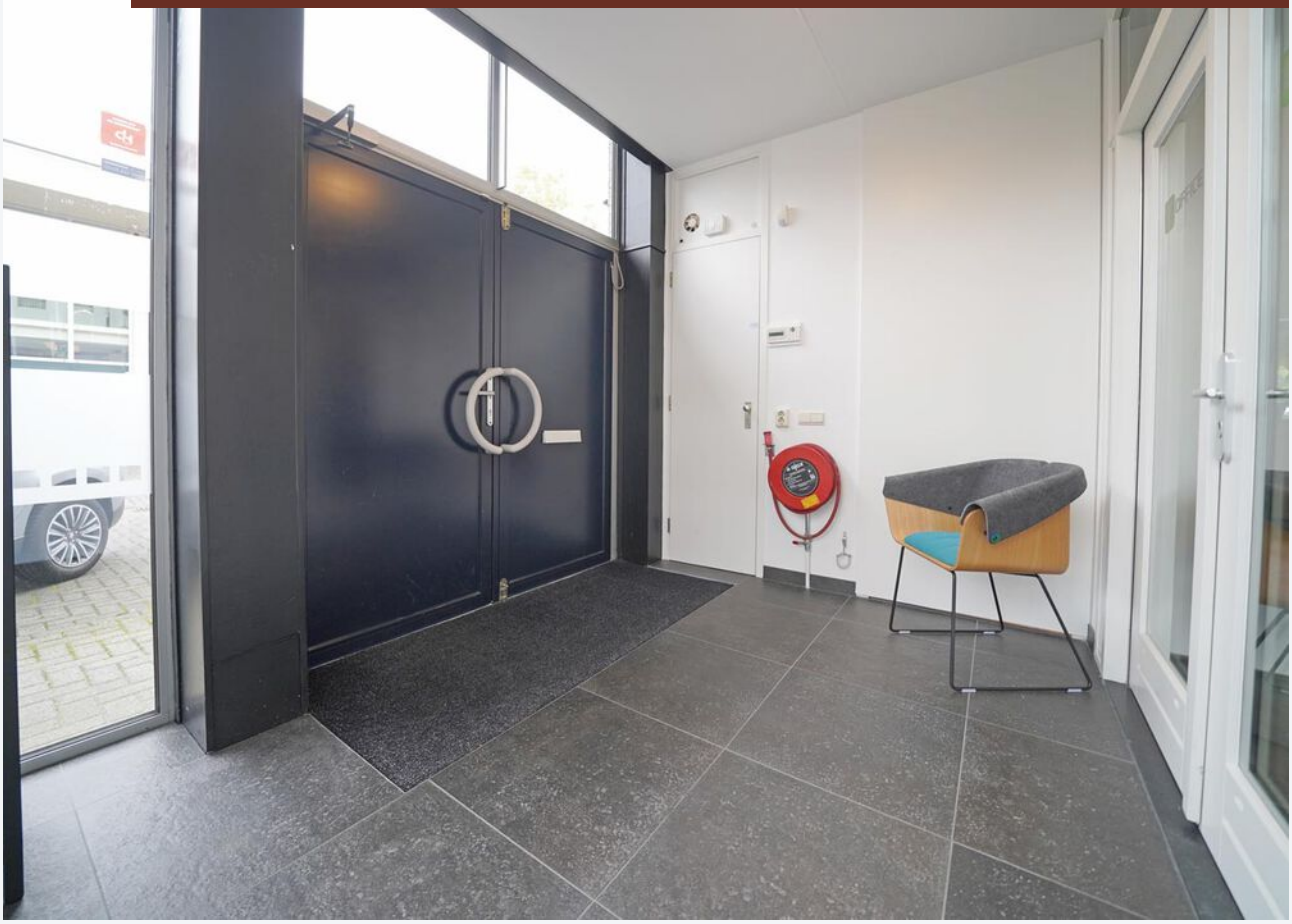
Randstad 22 50 | Almere

€ 600.000,-

€ 42.352,- HUUR-STROOM PER JAAR

kantoorruimte

circa 400 m²



Kenmerken object

Hoofdbestemming	belegging
Ligging	bedrijventerrein/ kantorenpark
Oppervlakte	circa 400 m²
Kadastrale gegevens	gemeente Almere, sectie O, nummer 6105
Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.

Beschrijving object

Hierbij bieden wij een verhuurd beleggingsobject aan. Randstad 22-50 biedt een vrijstaand kantoorpand op een goed bereikbare locatie in Almere. Het gebouw is onderdeel van 4 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen. Het object bestaat uit 2 bouwlagen van elk 200 m². Parkeren kan gratis op eigen terrein. In de nabijheid bevinden zich NS-station Almere Centrum en de A6.

Ligging:
Bedrijvenpark Randstad bestaat uit 18.500 m². Gerenommeerde bedrijven als Zorggroep Almere en Notaris Unie zijn hier reeds gevestigd. In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid:
Het gebouw ligt aan de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Parkeren:
Het gebouw beschikt over 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving gesitueerd.

Oppervlakte:
Randstad 22-50 heeft een totale oppervlakte van 400 m², verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Huurgegevens:
Huurstroom van € 42.352,- op jaarbasis.

Richtprijs:
De richtprijs bedraagt € 600.000,- k.k., wat neerkomt op een BAR van 7,06%.

Onderhoud:
De verkoper laat voor zijn rekening de gevelbekleding schuine-/ zijkant rondom vernieuwen.

Algemene informatie

Energielabel:
A+++.

Onder- / overmaat metrage:
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:
Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

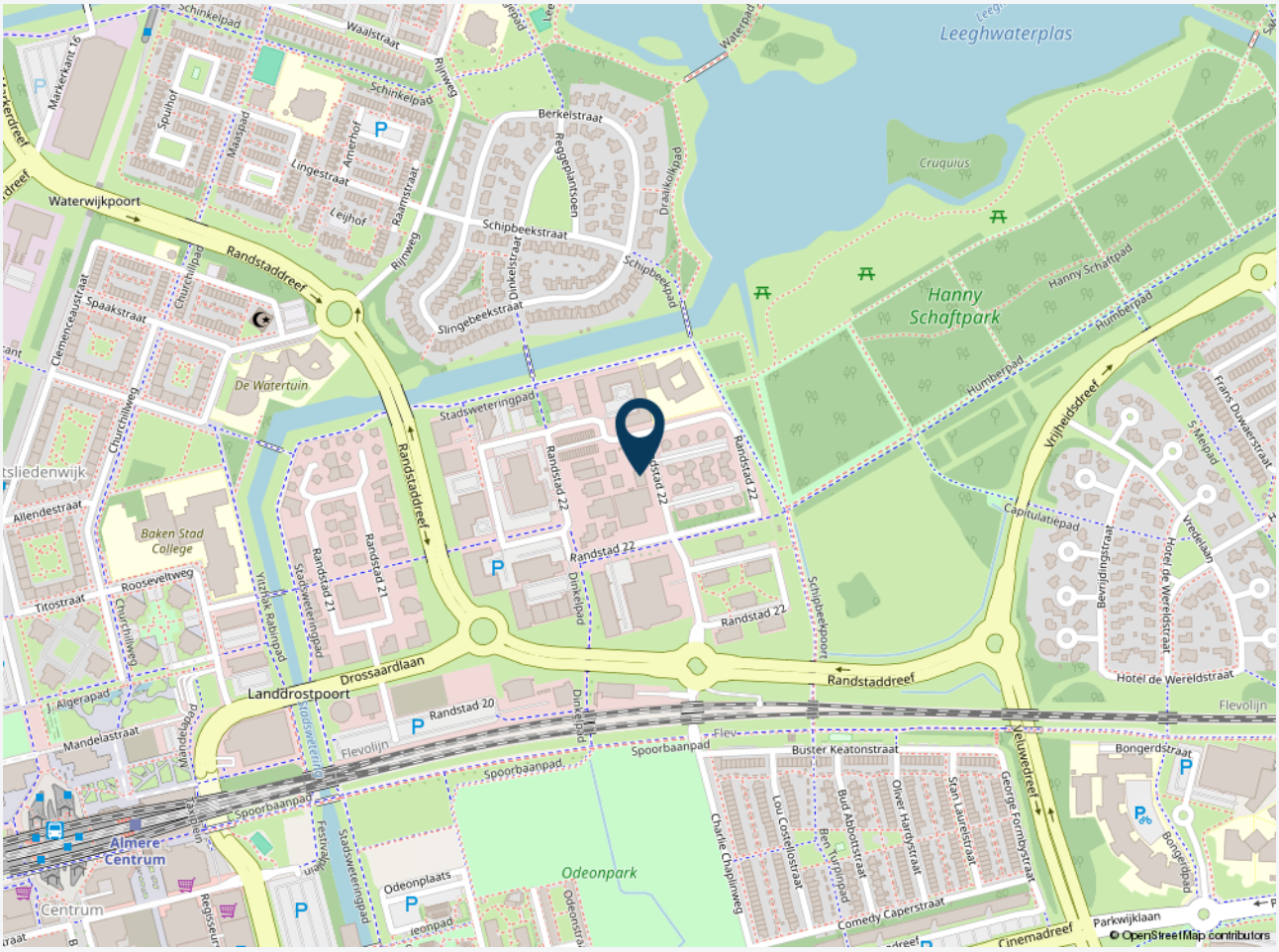
Transport:
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

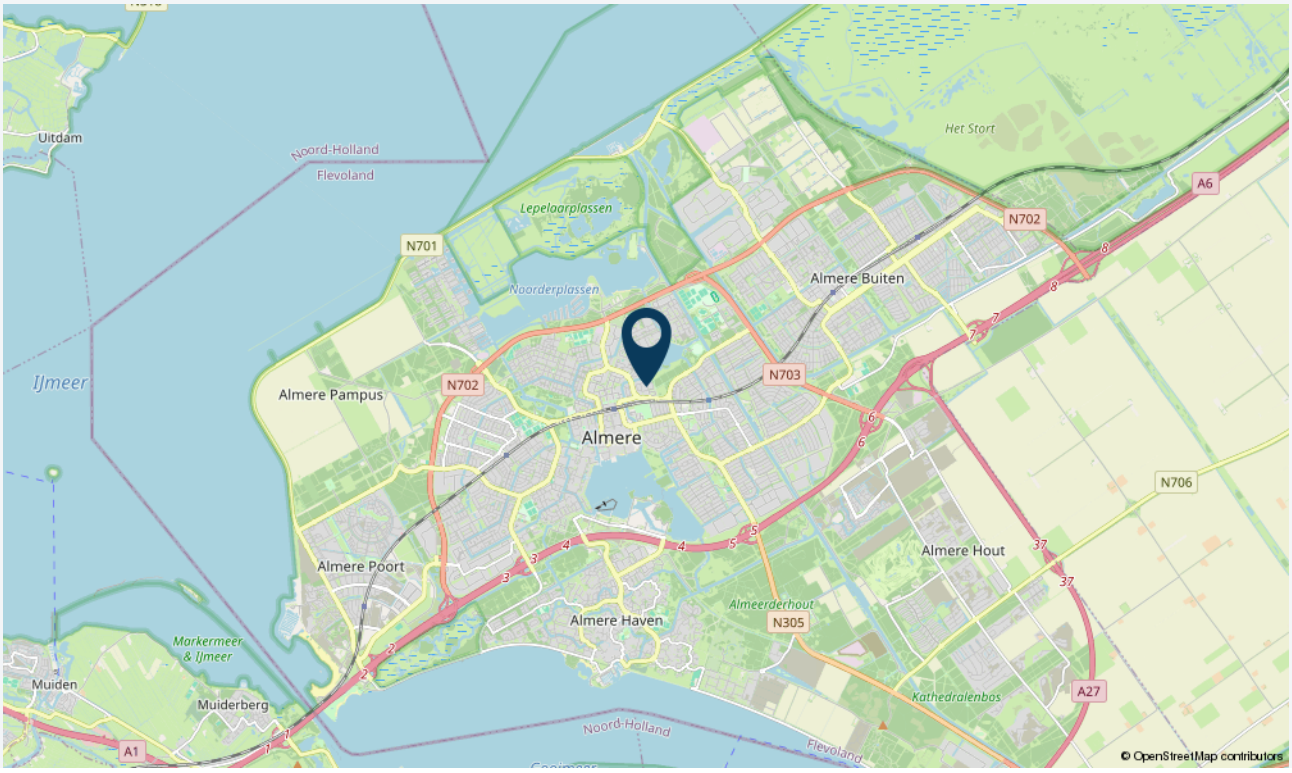
Gunning:
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Rendement:
Aan de voorzijde van deze brochure zijn twee indicaties van het bruto rendement genoemd. Voor het rendement in jaar 5 zijn we uitgegaan van een geschatte huurindexatie van gemiddeld 3% per jaar. Het indirecte rendement, waaronder de waardestijging of uitpondwaarde, is hierin nog niet meegenomen.
Vanzelfsprekend zijn het inschattingen en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

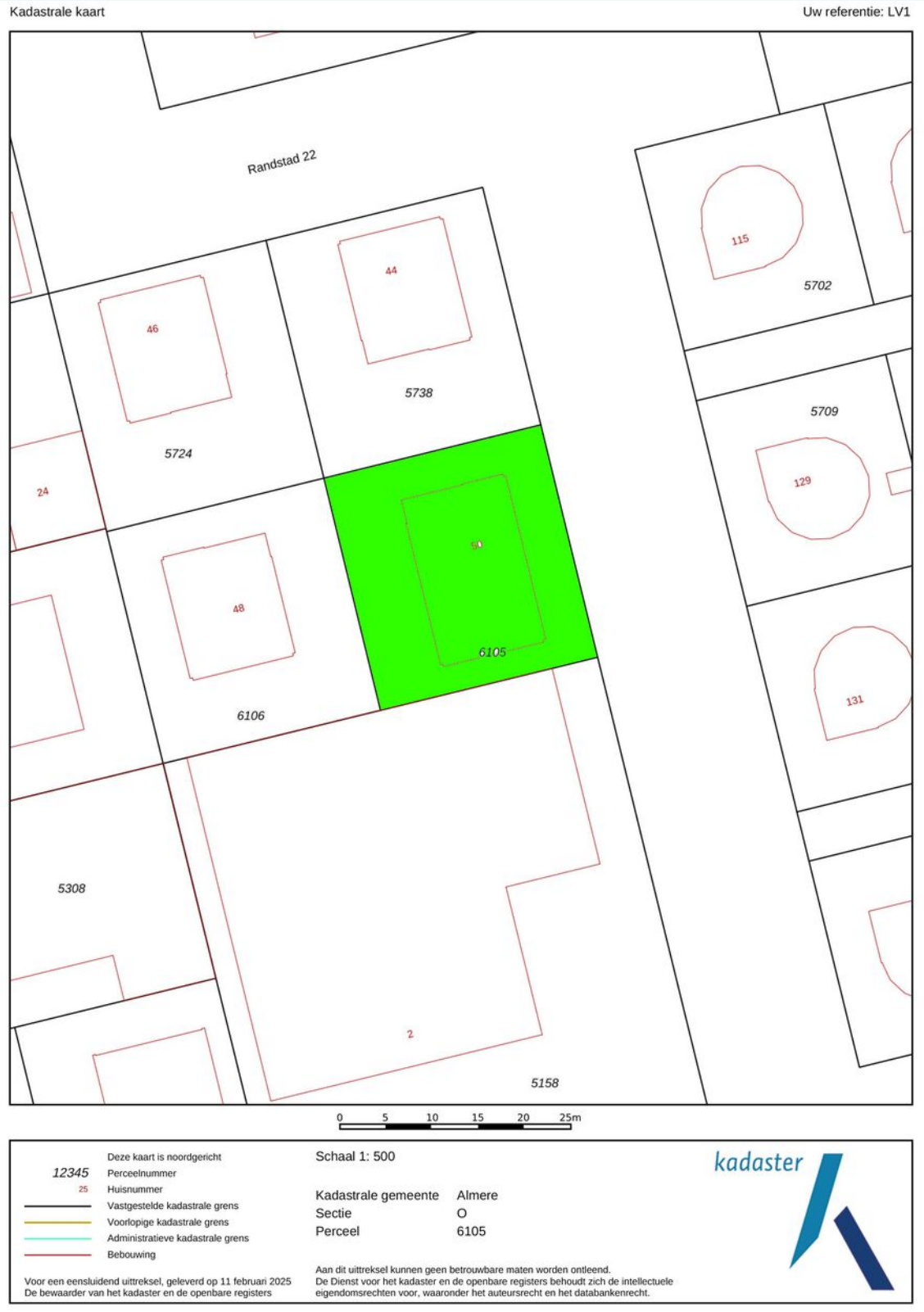
Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

Locatie


Leeghwaterplas
Cruquius
Hanny Schaftpark
Waterwijkpoort
Randstaddreef
De Watertuin
Baken Stad College
Landdrostpoort
Drossaardlaan
Randstad 22
Randstad 21
Randstad 20
Flevolijn
Spoorbaanpad
Buster Keatonstraat
Almere Centrum
Centrum
Odeonpark
Odeonplaats
Vrijheidsdreef
Capitulatiepad
Hotel de Wereldstraat
Bongerdstraat
Parkwijklaan
Cinemadreef
Veluwedreef
Schipbeekpoort
Stadsweteringpad
Berkelstraat
Schipbeekstraat
Slingebeekstraat
Lingestraat
Waalstraat
Schinkelpad
Rijnweg
Churchillweg
Allendestraat
Titostraat
Mandelastraat
Algerapad
Rooseveltweg
Spaakstraat
Clemenceaustraat
Waterpad
Humberpad
Hanny Schaftpad
Frans Duwaerstraat
Bevrijdingstraat
Vredelaan
Charlie Chaplinweg
Lou Costellostraat
Bud Abbottstraat
Oliver Hardystraat
Stan Laurelstraat
George Formbystraat
Comedy Caperstraat
Ben Turpinpad
Dinkelpad
Dinkelstraat
Reggeplantsoen
Draaikolkpad
Raamstraat
Amerhof
Leijhof
Maaspad
Spuihof
Markerkant 16
Yitzhak Rabinpad
Stadsweteringpad
Festivalplein
Regisseurs
© OpenStreetMap contributors

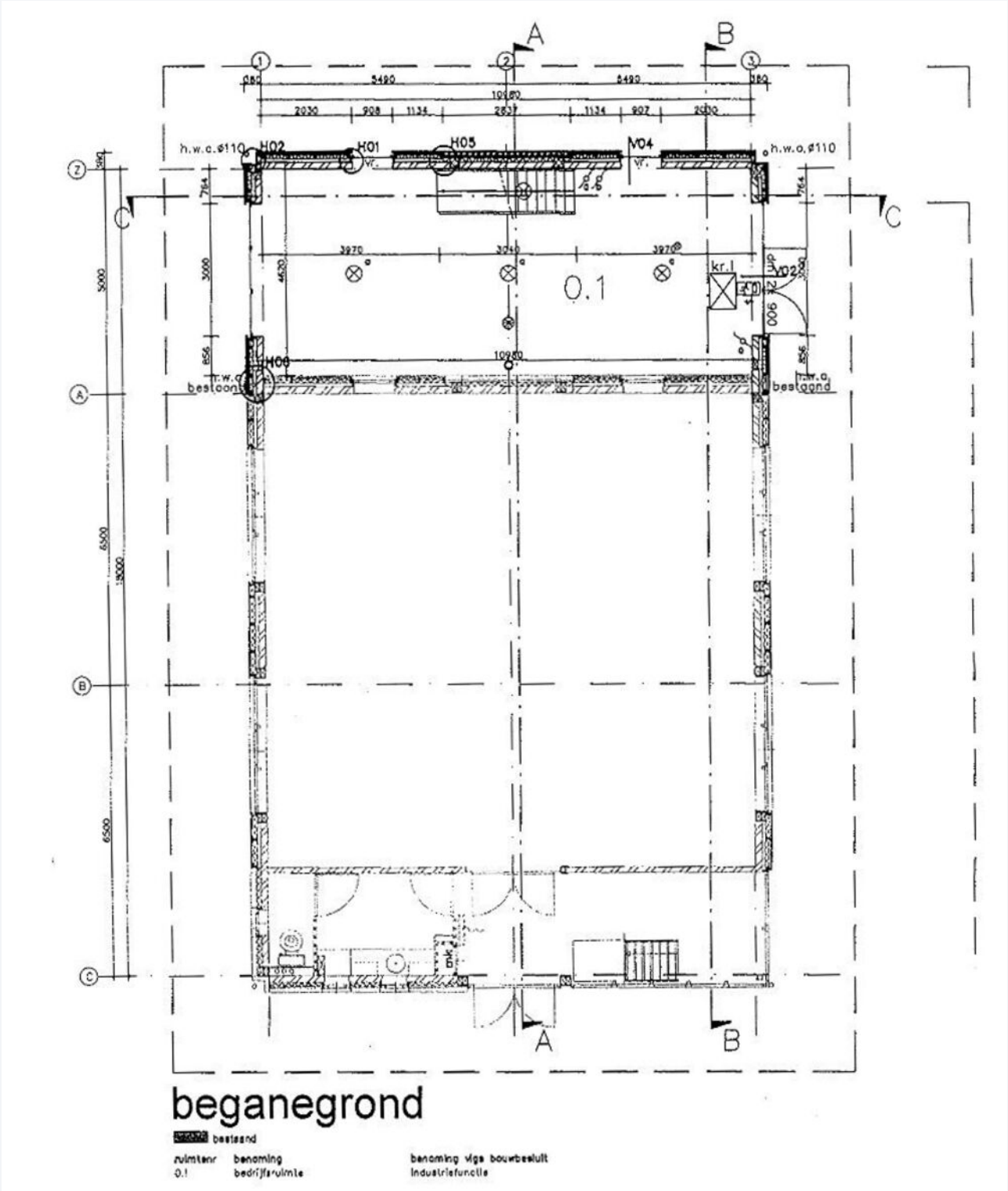

Uitdam
Noord-Holland
Flevoland
Lepelaarplassen
Noorderplassen
Het Stort
N701
N702
N703
N706
N305
A6
A27
A1
Almere Buiten
Almere Pampus
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
Kathedralenbos
IJmeer
Markermeer & IJmeer
Muiden
Muiderberg
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart

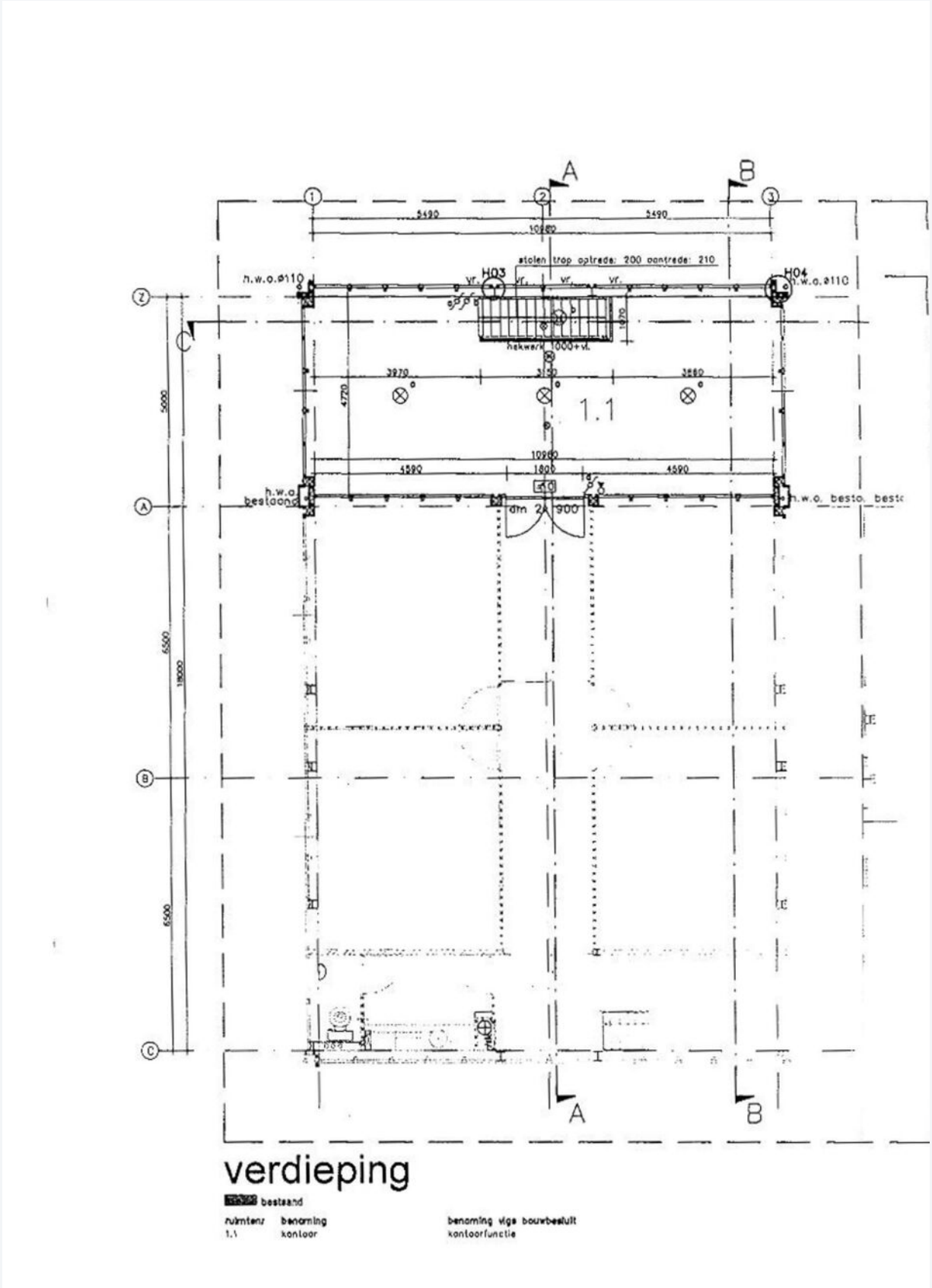


Kadastrale kaart kleur

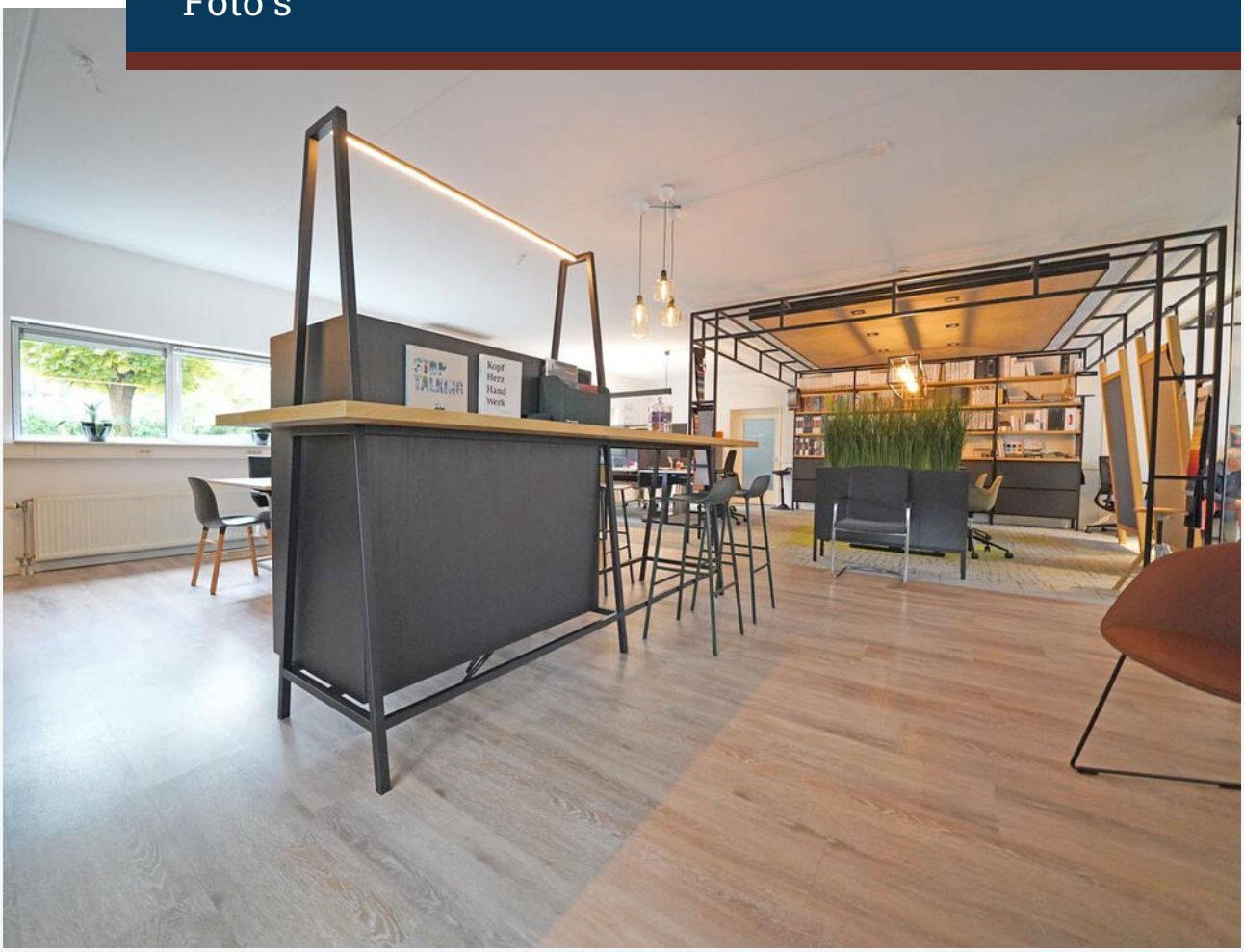
Plattegrond(en)



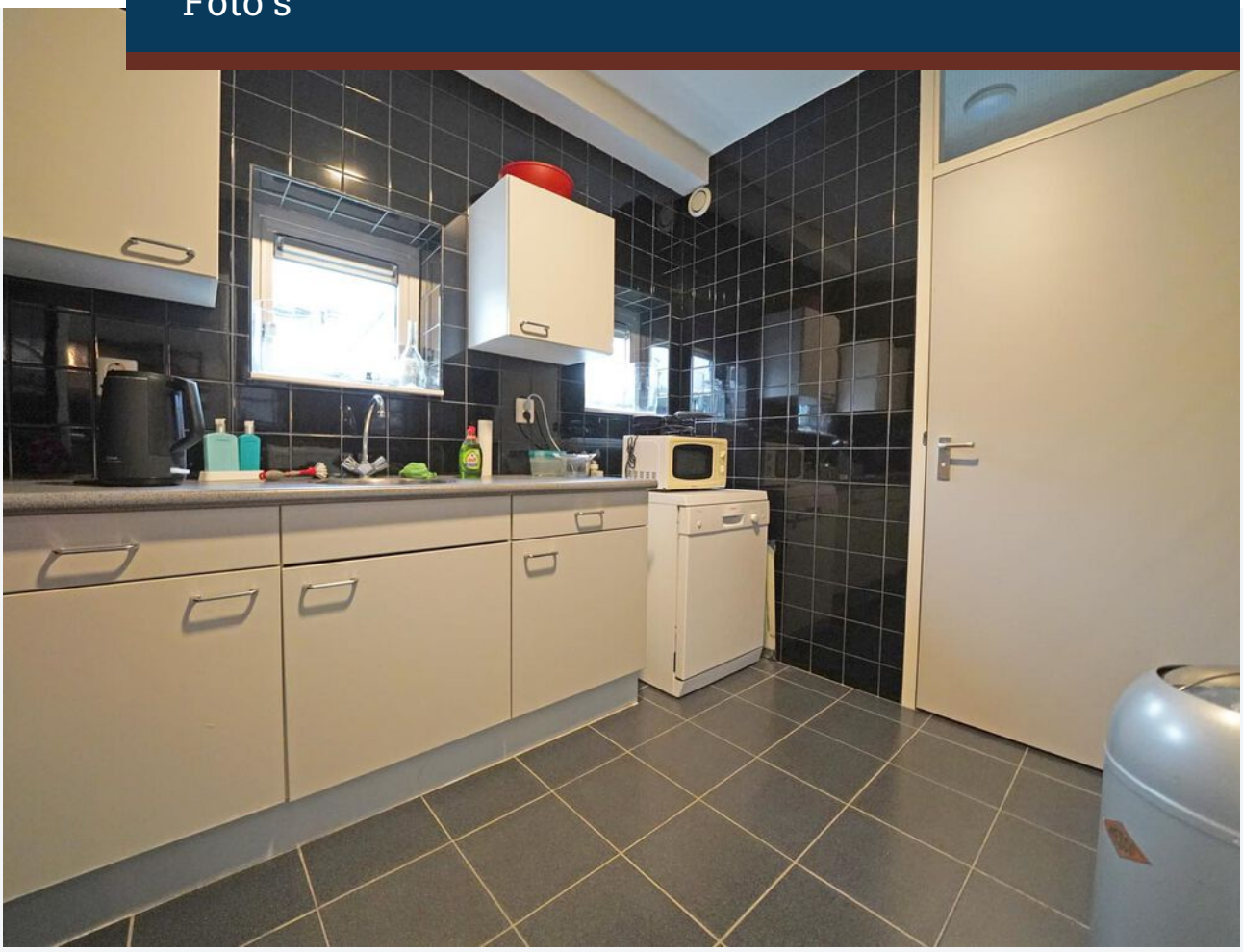
Plattegrond(en)

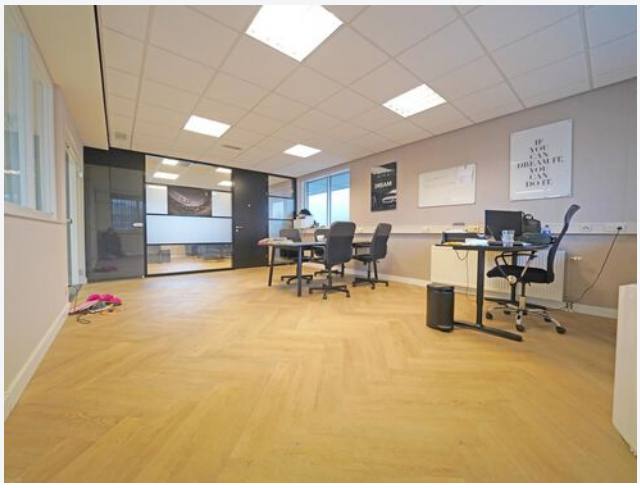


Foto's

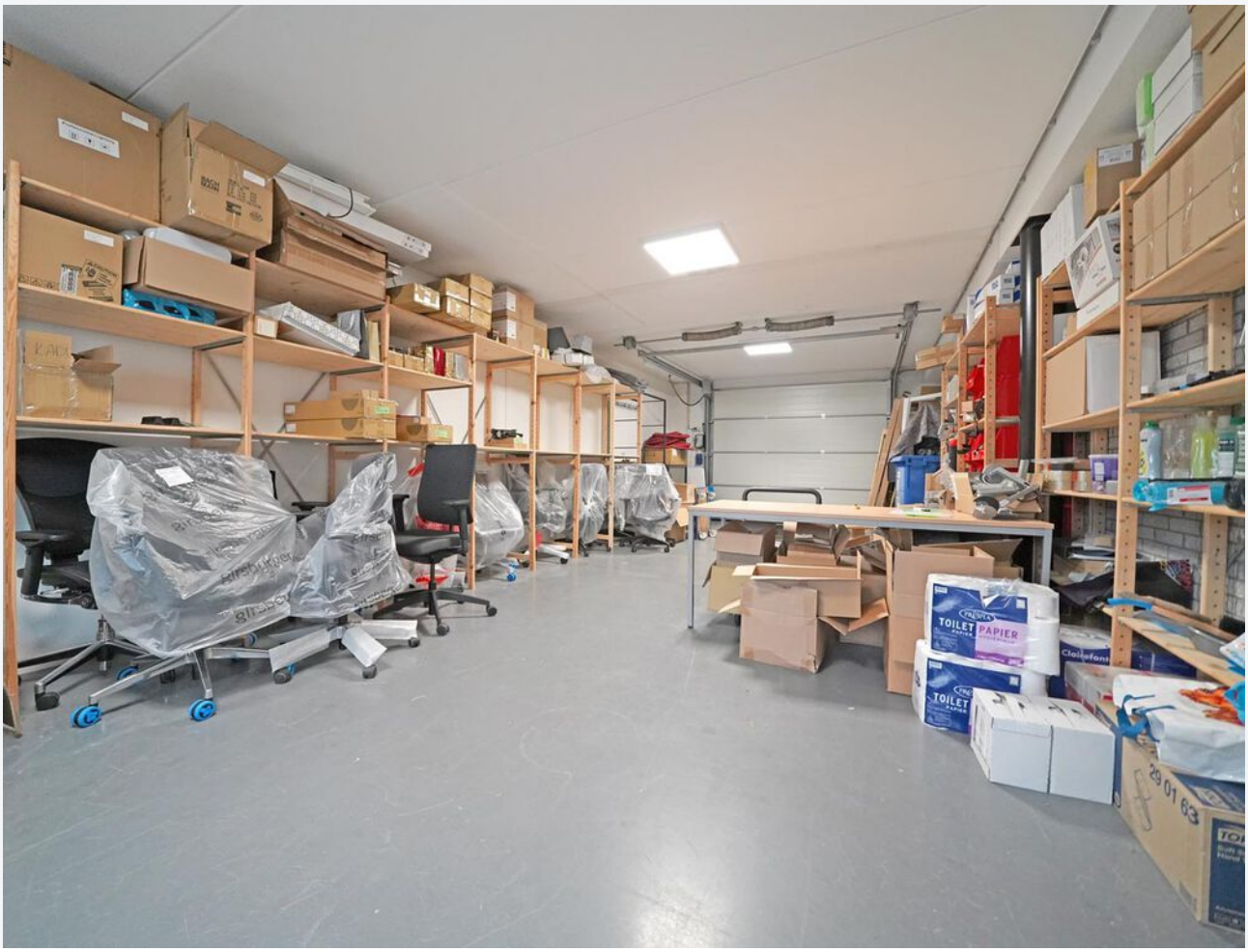


Foto's





OPEN


TOILET PAPIER
TOILET

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

M. (Marc) Klabbers RT
Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd