



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Ijdoornlaan 1697, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ijdoornlaan 1697, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het betreft een beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte van 11,7 m² aan het goed bezochte Banne Winkelcentrum. De ruimte is voor langere periode verhuurd aan Geldmaat en wordt gebruikt als geldautomaat.

Koopprijs: € 199.000 k.k.

Huuropbrengst: € 16.949,- per jaar excl. BTW

Huurovereenkomst loopt tot 14 april 2028. De overeenkomst wordt telkens voortgezet voor een periode van 5 jaar.

Vve bijdrage: € 88,44 per maand

Erfpacht canon: € 124,92 per jaar

Het winkelcentrum bestaat uit 7500 m² aan winkels zoals o.a. Lidl, Plus, Kruidvat, Trekpleister, banketbakker, slagerij, cafetaria, restaurant, kapper.

Winkelcentrum Banne Centrum, Amsterdam Noord is gelegen aan het Bezaanjachtplein in de Banne. De bereikbaarheid: lopend, per fiets, openbaar vervoer en met de auto zijn uitstekend te noemen. Genoeg parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau

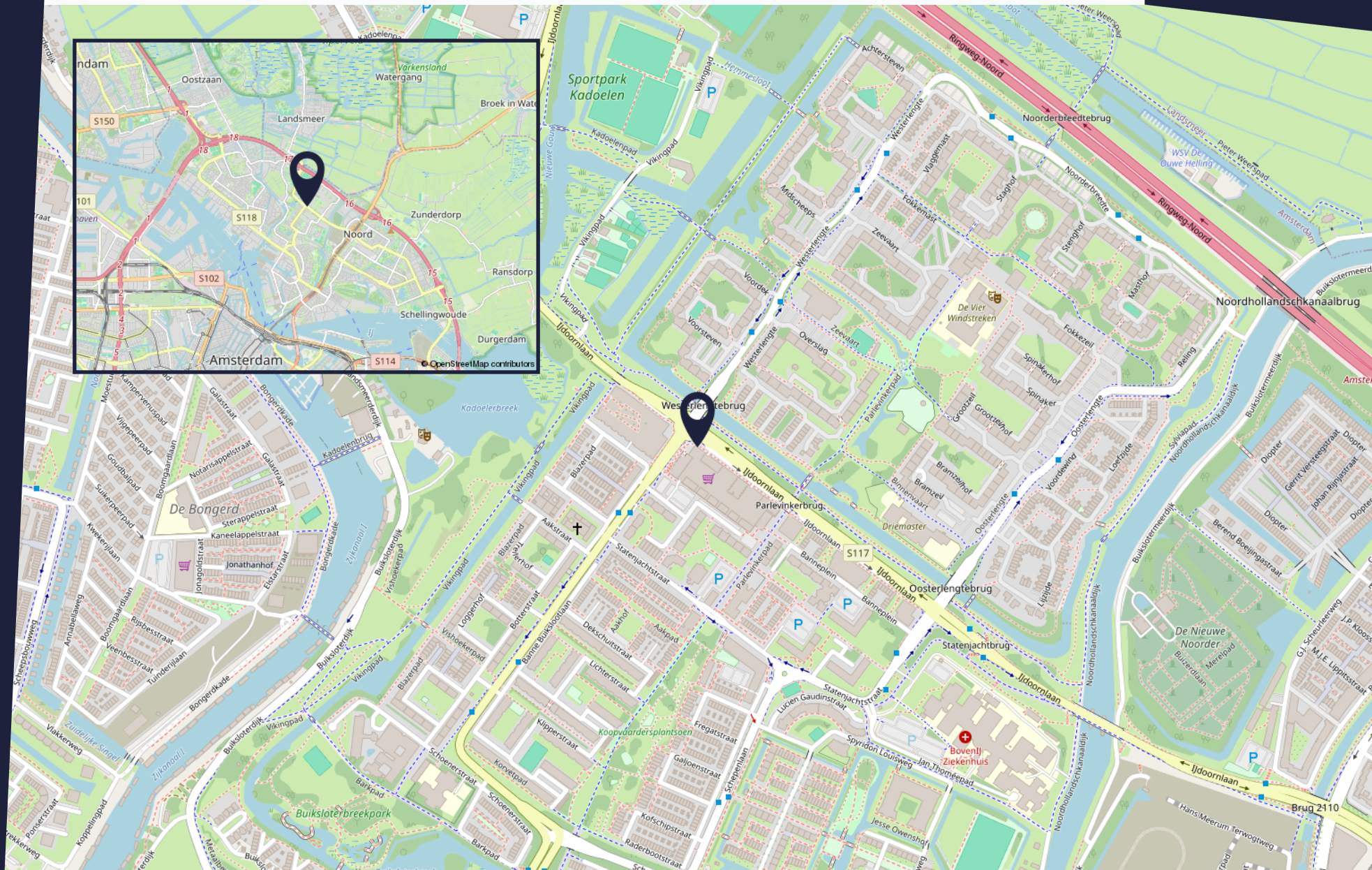
Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

Zekerheidstelling: Waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

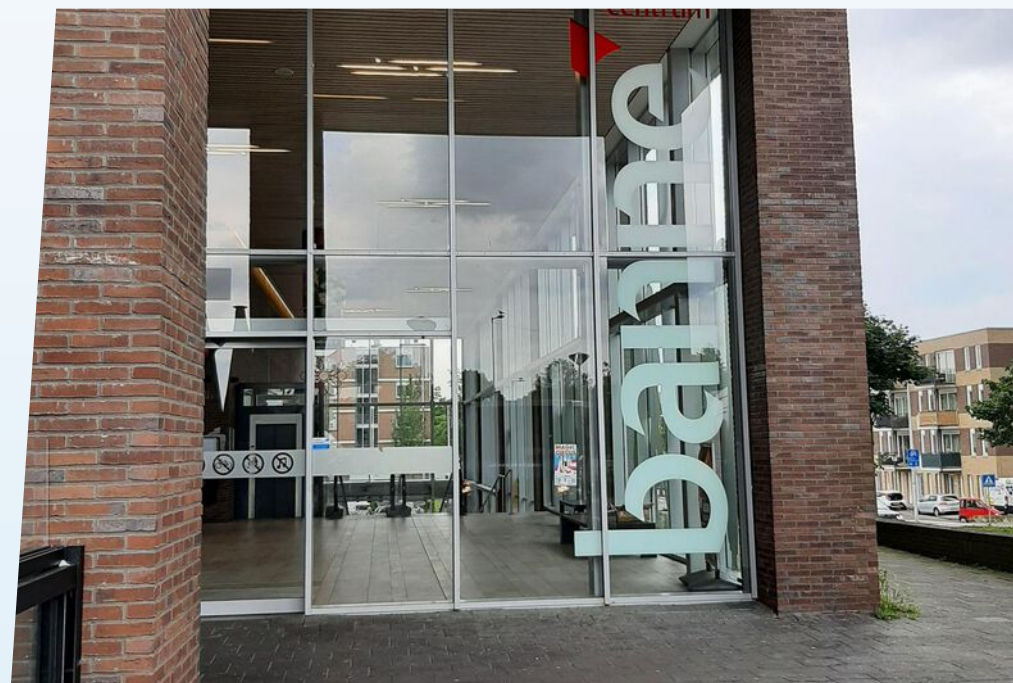
Ijdoornlaan 1697, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ijdoornlaan 1697, Amsterdam





**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Ijdoornlaan 1697, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl