



10

MOLENMAKERSHOEK

APELDOORN

OVER DIT PAND

Interessant Beleggingsobject !

Molenmakershoek 10-12 te Apeldoorn

Op het bedrijventerrein de Matenhoek in het noordwestelijke deel van Apeldoorn hier bevindt zich een bedrijf verzamel gebouw bestaande uit meerdere bedrijfsruimtes, 2 appartementen ca. 20 parkeerplaatsen op eigen terrein. Gelegen op een perceel van maar liefst 2.420 m² aan de Molenmakershoek in Apeldoorn.

Het volledige complex is momenteel verhuurd aan meerder huurders waarvan de huurcontracten aflopen in 2025/2026.

Huurstroom is op aanvraag.

Oppervlaktes:
Zie tekeningen

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie AC
Nummer 10078 & 10079 (825 m² + 1.595 m² = 2420 m²)

Bestemming
Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie III. Ruime mogelijkheden met betrekking tot automotief, maar zeker ook andere bedrijfsactiviteiten. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling).

Opleveringsniveau
In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:
Bedrijfs en kantoor ruimtes
meerdere overheaddeuren
meerdere heaters
meerdere CV
Toiletgroepen

Parkeergelegenheid
Circa 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Koopprijs
€ 1.295.000,--

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste en BTW onbelaste verhuur.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding

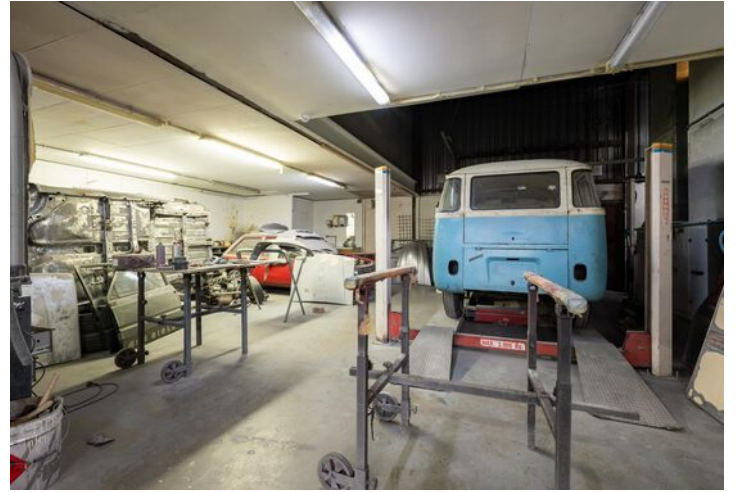
In overleg.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.









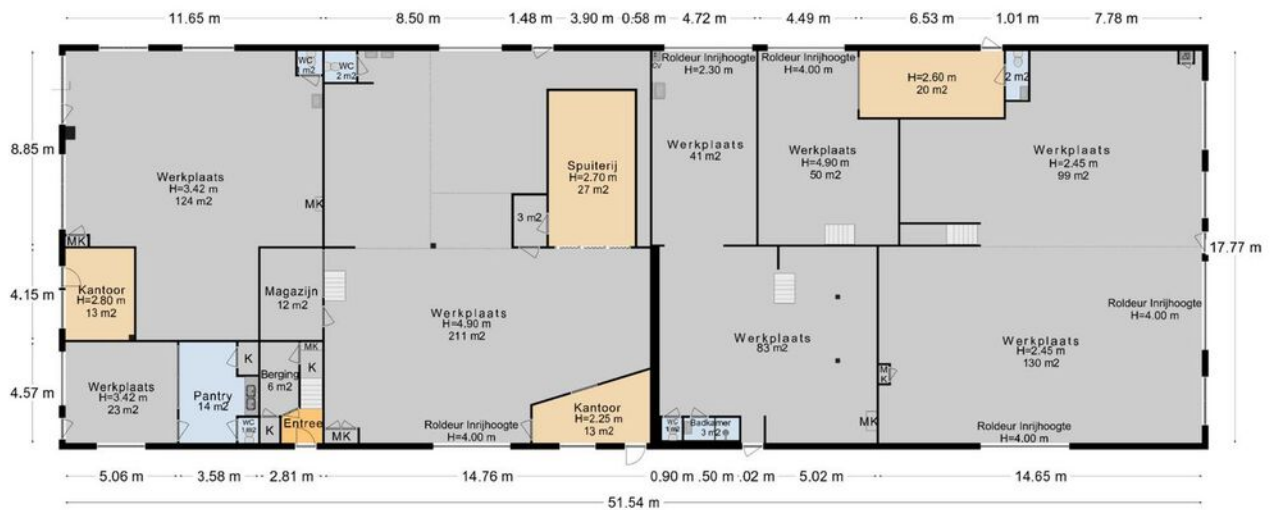






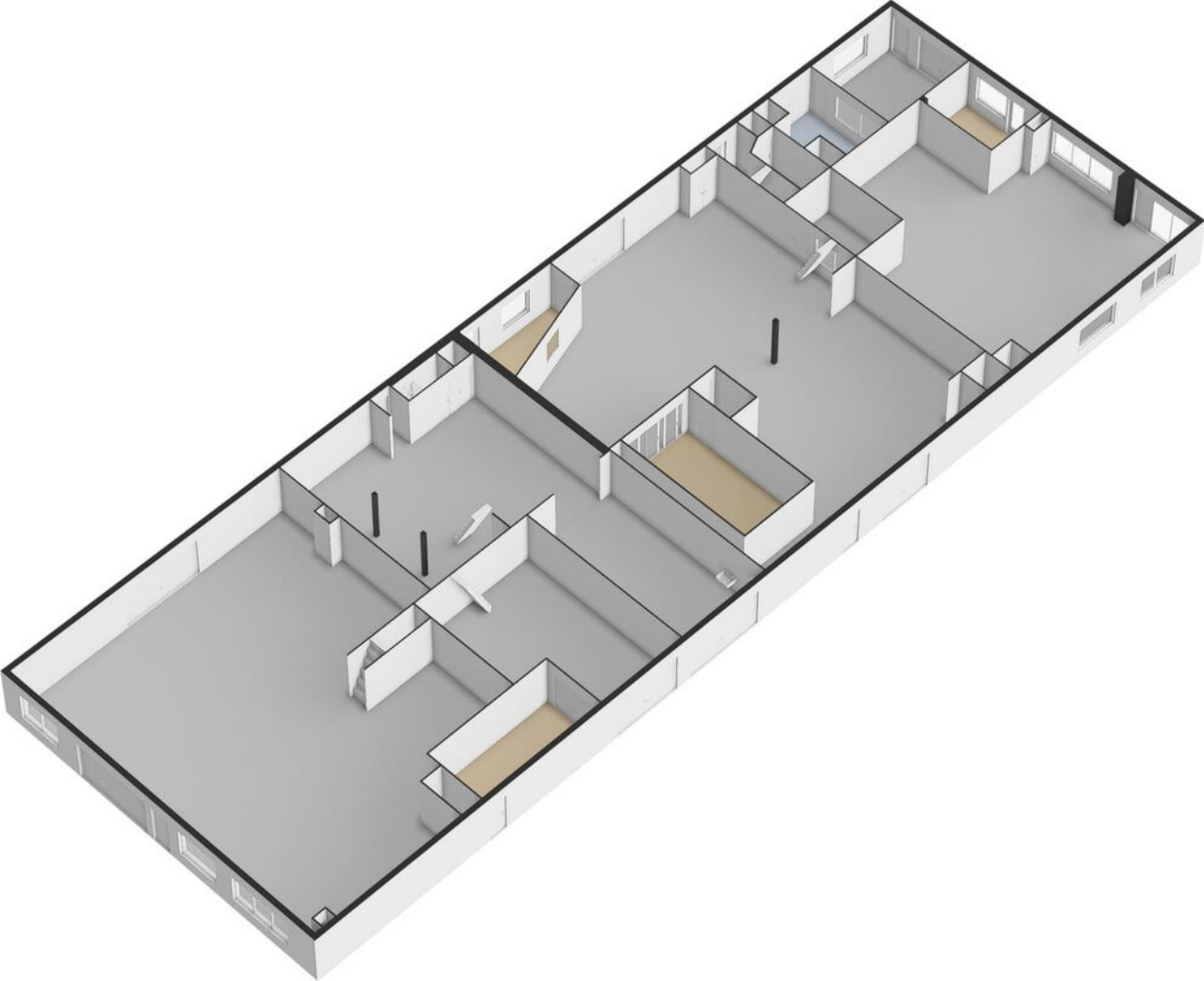


PLATTEGROND

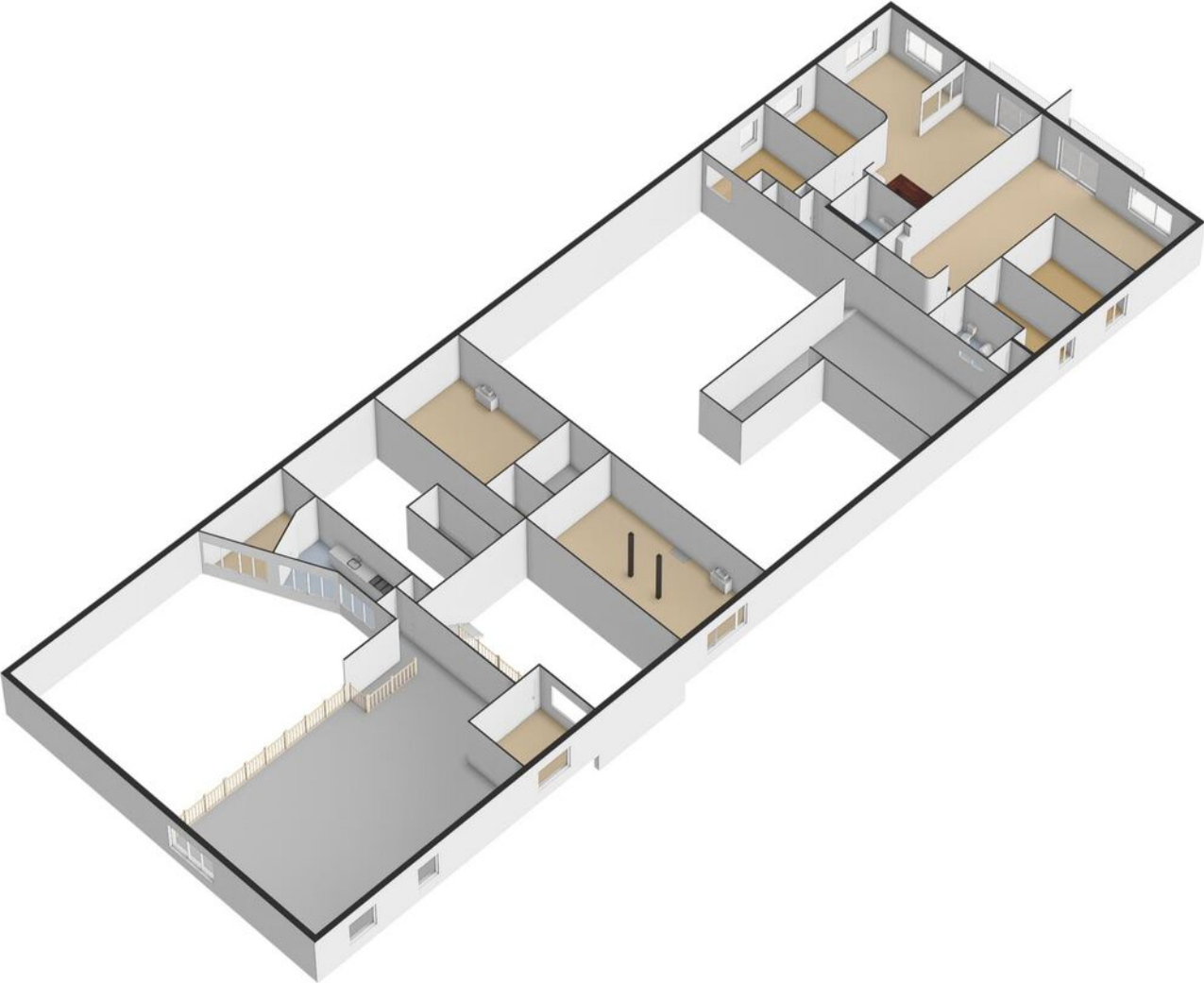


Begane Grond

PLATTEGROND



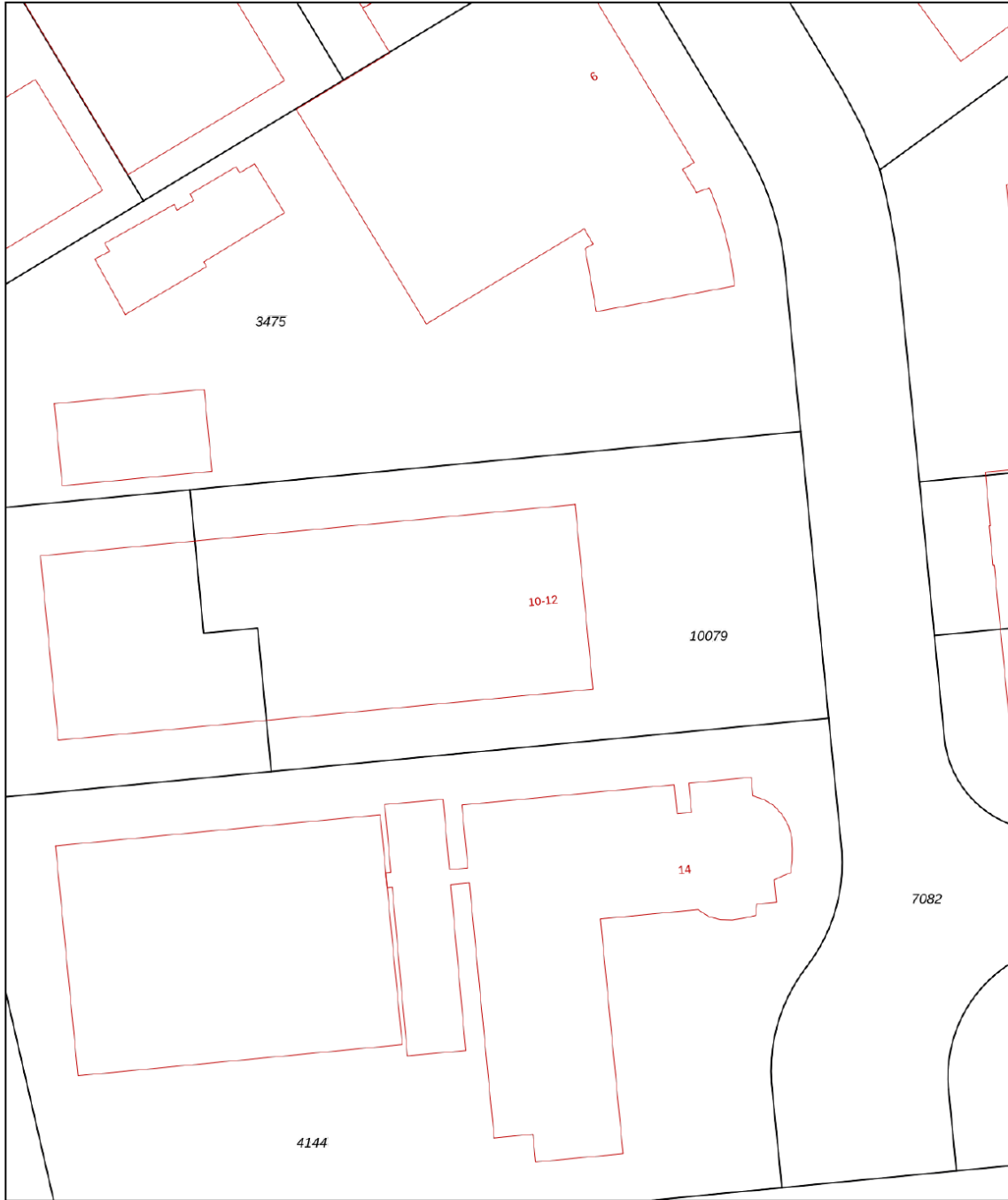
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGG



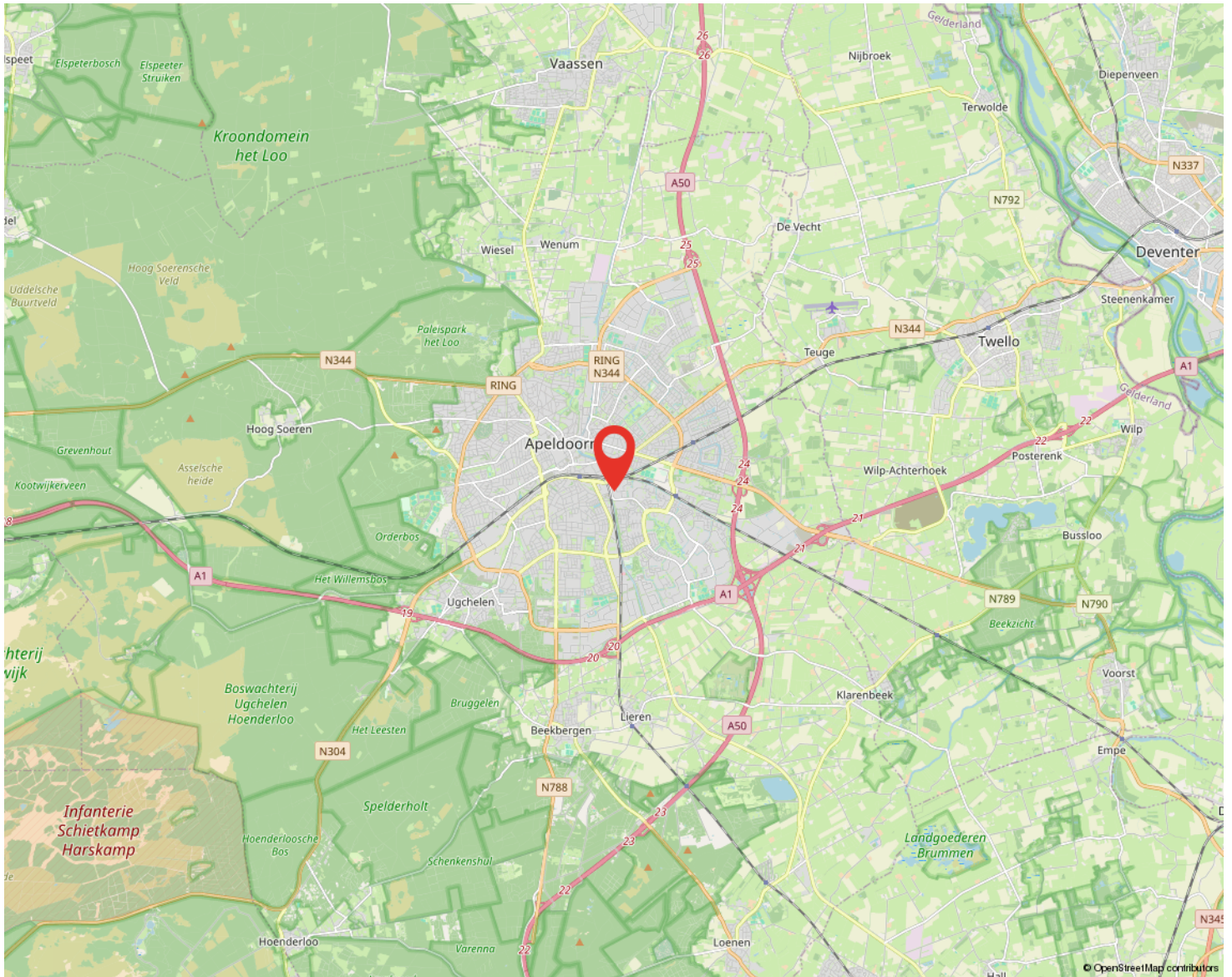
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AC	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 10079	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS